



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Παλλήνη,
Σχετ : 795

ΚΑ : 31 / 170

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣ : ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ Θέση Αγ. Γεώργιος
Ταχ. Κώδικα : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ Κορωπί 19400
Πληροφορίες : Κ.ΤΣΙΓΚΑΣ (με ερωτηματολόγιο, σχεδιαγράμματα)
Τηλέφωνο : 213-2005110
e-mail : ktsigkas@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της αριθμ.1528/24-06-

2021 απόφασης έγκρισης κτιριακού εκσυγχρονισμού, διάρκειας πέντε (5) ετών, του εργοστασίου παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παραγωγής – συσκευασίας βιοκτόνων, της ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση Αγ. Γεώργιος στο Κορωπί Αττικής.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08 : 20.30 – 20.20 – 20.52	Περιοχή : Εκτός σχεδίου (Γ2)
Α.Φ.Μ : 094100809	Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ Αθηνών
Περιβαλλοντική Κατηγορία : Α2	Έτος ίδρυσης : 1977

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852 / 2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87/ Α/ 07-06-2010).
2. Το Π.Δ 145/2010 «Ο Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010) και την αριθμ. 109290/39629/2016 (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) τροποποίηση αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.1599 / 86 « Σχέσεις Κράτους Πολίτη όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας».
4. Τον Ν.3325 / 2005 (ΦΕΚ68 / Α / 05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις », την Υπουργική Απόφαση Φ15 / οικ.8102 / 625 (ΦΕΚ589/Β/05).
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α / 17-6-2011) και τις Υπουργικές Αποφάσεις αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012), αρ. 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), αρ. οικ. 2219/146/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 584/Β/2-3-2012), αρ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β/ 2014)
6. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4178 /2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013) και τις Υπουργικές Αποφάσεις αρ. οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012), αρ. 1958 / 2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) και την αρ. ΔΙΠΑ /οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) τροποποίηση – κωδικοποίηση αυτής.
7. Το Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α/11-4-2012).
8. Το Β.Δ. της 15 / 21-10-1922 « Περί χορηγήσεως αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας πάσης μηχανολογικής Εγκαταστάσεως », τον Ν. 6422/1934 όπως ισχύει, το Ν.Δ. 1150/1949, το Β.Δ. της 16-3-1950 «Περί διαιρέσεως, κατατάξεως κ.λ.π. μηχανολογικών εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. της 24-11-1953, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207 / 1967, τον Ν.1360 / 1983 όπως ισχύει, τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160/Α/1986), όπως ισχύει, την ΚΥΑ Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ 1022/Β/05-08-2002), την ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20-03-2003), την ΚΥΑ 13727/724 (ΦΕΚ 1087/Β/05-08-2003), την ΚΥΑ 69269 /1990 (ΦΕΚ 678/Β/25-10-90), το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) και την ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/30-01-06).
9. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 641c22e4ce2fb304eb010ae4 στις 31/03/23 11:22

σελ.(1/4)

10. Τον Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/29-05-2013).
11. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016).
12. Τον Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17-01-2018).
13. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ειδικότερα το άρθρο 243.
14. Τον Ν. 4964/2022 και ειδικότερα το άρθρο 61
15. Την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (Β'158)
16. Την Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β).
17. Την υπ' αρ. 505910/2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής « Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες » (ΦΕΚ 3411 / Β / 06-09-2019).
18. Την με αριθμ. πρωτ. 3280 / 23-01-2018 απόφαση τροποποίησης της άδειας λειτουργίας, με εξειδίκευση – συμπλήρωση δραστηριότητας και άδεια μηχανολογικού εκσυγχρονισμού διάρκειας τριών (3) ετών, του εργοστασίου παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παραγωγής – συσκευασίας βιοκτόνων, της ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε., που βρίσκεται στην θέση Αγ. Γεώργιος στο Κορωπί Αττικής.
19. Την με αριθμ. πρωτ. 118585/25-10-2022 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Τροποποίηση – Ανανέωση της Α.Ο. 962/Φ.ΠΕΡΙΒ.9/08/10-04-2008 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο) του Γ.Γ. της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ανανεώθηκε – τροποποιήθηκε με την με ΑΠ Φ5068/2598/ΠΕΡΙΒ.9/01.07.2011 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 4ΑΣ4ΟΡ1Κ-179), παρατάθηκε με τη με ΑΠ 91326/6608/ΠΕΡΙΒ.9/16/17.01.2017 (ΑΔΑ: 6ΤΕ0ΟΡ1Κ-9ΡΜ) Διαπιστωτική Πράξη της Γεν.Δ/ντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τροποποιήθηκε εκ νέου με την με ΑΠ Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ 104717/5752/ΠΕΡΙΒ.9/17/06-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΧ00ΟΡ1Κ-2ΘΝ) Απόφαση της ίδιας και παρατάθηκε με το με ΑΠ Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ 82686/04.07.2022 έγγραφο, για την υφιστάμενη δραστηριότητα παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παρασκευής/συσκευασίας βιοκτόνων προϊόντων της εταιρείας «ΝΕΟΚΕΜ ΑΕ», που βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος στο Δήμο Κρωπίας του νομού Αττικής.
20. Την με αριθμ. πρωτ. 1721 / 29-07-2020 απόφαση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής τροποποίηση έγκρισης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και παράταση αυτού ως 23-01-2023.
21. Την με αριθμ. 1187135 γνωστοποίηση λειτουργίας καθώς και το αριθμ. πρωτ. 148 / 29-01-2021 έγγραφό μας κοινοποίησης γνωστοποίησης λειτουργίας
22. Την με αριθμ. 1528/24-06-2021 απόφαση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. έγκρισης κτιριακού εκσυγχρονισμού, διάρκειας πέντε (5) ετών, του εργοστασίου παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παραγωγής – συσκευασίας βιοκτόνων, της ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Γεώργιος στο Κορωπί Αττικής
23. Η αριθμ. 427538 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας
24. Το από 22-06-2022 συμβόλαιο αγοράς οικοπέδου.
25. Το με αριθμ. 795/13-03-2023 κατατεθέν ερωτηματολόγιο της ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε. με σχεδιαγράμματα
26. Την από 23-03-2023 εισηγητική έκθεση της υπηρεσίας μας

Αποφασίζουμε

1. Την τροποποίηση της αριθμ. 1528/24-06-2021 έγκρισης εγκατάστασης κτιριακού εκσυγχρονισμού, στο εργοστάσιο παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παραγωγής – συσκευασίας βιοκτόνων, της ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε., που βρίσκεται στην θέση Αγ. Γεώργιος, στο Κορωπί Αττικής, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία :
 - **Δραστηριότητα** : Εργοστάσιο παραγωγής χημικοτεχνικών προϊόντων και παραγωγής – συσκευασίας βιοκτόνων (ΚΑ 20.30 – 20.20 – 20.52).
 - **Επωνυμία Φορέα** : ΝΕΟΚΕΜ Α.Ε.
 - **Θέση : Νομός** : Αττικής
Δήμος : Κορωπίου
Θέση : θέση Αγ. Γεώργιος (Εκτός σχεδίου Γ2)

Μηχανολογικός εξοπλισμός				
	Εγκεκριμένα	Αιτούμενα προς	Αιτούμενα προς	Μετά από επέκταση /

		κατάργηση	εκσυγχρονισμό	εκσυγχρονισμό
1. Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	3.076,35	-95,65	536,00	3.516,7
2. Μηχανήματα Προστ. Περιβάλλοντος - πυρόσβεσης – εξυπηρέτησης κτιρίου (kW)	721,27	- 1,50	11,50	731,27
3. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€)	7.092.000	-150.000	500.000	7.442.000

2. Να υποβληθεί εντός της διάρκειας της ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης με την ολοκλήρωση του εκσυγχρονισμού, μεταβολή της αριθμ. 118735 γνωστοποίησης λειτουργίας μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr> και να τηρείτε στον χώρο της εγκατάστασης, τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Υ.Α. αριθμ. οικ. 32790 / 392 / Φ.15 / 28-03-2017, αριθμ. οικ. 5540 / 71 / Φ15 / 18-01-2018 και αριθμ. οικ. 64618 / 856 / Φ15 / 15-06-2018, του Ν. 4442/ 2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) & του Ν.3982/2011 :

- Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης.
- Ερωτηματολόγιο.
- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό με περιεχόμενο : α) τοπογραφικό διάγραμμα που αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου β) περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, πρώτες ύλες, παραγόμενα προϊόντα, διάγραμμα ροής) γ) Κάτοψη του εργοστασίου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων και κατάλογο αυτών με την ισχύ τους.
- Υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού, που βεβαιώνει την στατική επάρκεια, την βιομηχανική - βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, την μη απαίτηση έκδοσης νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίησης ή νομιμοποίησης της κτιριακής εγκατάστασης, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του ανωτέρω δικαιολογητικού αναφέροντας με ρητή αναφορά την ημερομηνία σφράγισής της.
- Άδεια δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης – ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο μηχανικό.
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου – εξόδου από την αρμόδια, για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από την υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, εφόσον απαιτείται.

3. Να τηρούνται πιστά οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίθηκαν με την αριθ. 118585/25-10-2022 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

4. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας. Το πιστοποιητικό πυρασφάλειας με αριθμ. πρωτ. 2697/Φ.701.4/131/22-01-2015 να ανανεωθεί προ της λήξης του.

5. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας έγκρισης ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) και του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86).

6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

8. Η παρούσα άδεια δύναται να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον το αίτημα υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας άδειας και να έχει γίνει η έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας άδειας

9. Επισημαίνεται ότι η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων της υπηρεσίας μας, αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 1528/24-06-2021 απόφαση της υπηρεσίας μας

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέσω της Υπηρεσίας μας σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της, ή διαφορετικά αφοτου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με το άρθρο 227 και 238 του Ν. 3852/2010, μέσω της Υπηρεσίας μας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΘ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΟ : 400€ Alpha Bank : GR18 0140 8020 8020 0200 1005 001 (Αρ. εμβάσματος 700ΑΧΖΣΣΛΨΞ/14-03-2023)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπ. Οικονομικών
Υπηρεσία Στατιστικής
Πειραιώς 46 και Επονιτών
185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Θ. 80847
- 2) ΣΕΠΕ
Τήνου 9, ΠΑΛΛΗΝΗ 15351
- 3) Αστυνομικό Τμήμα Κορωπίου
Αντωνίου Κιούση 11 - 13
- 4) Πυρ/κη Υπηρεσία Κορωπίου
Βασιλέως Κων/νου 3, Κορωπί 19400
- 5) Πολεοδομία Μαρκοπούλου
Νικολάου 22, Μαρκόπουλο Μεσογαίας 190 03