



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 28^η

Απόφαση υπ' αριθ. 1229/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **30-05-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **636157/25-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου της και την **641168/26-05-2023 συμπληρωματική πρόσκληση αυτής** οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στις **25/05/2023** και **26/05/2023** αντίστοιχα.

Θέμα 66^ο

Έγκριση μελέτης, όρων διακήρυξης και επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης έργου άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**», προϋπολογισμού 2.497.360,00 € (με Φ.Π.Α.).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Βερελή Βασιλική
- Κασικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος
- Δημητρίου Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Μπαλάφας Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Αγγελάκη Δήμητρα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ Μπεκούλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
3. Την με αριθ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»(ΦΕΚ Β΄1661/11-5-2018).
4. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Το Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη Νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 4412/2016 «Ανάθεση και Εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Το πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2023 όπως αυτό καταρτήθηκε και εγκρίθηκε με την αρ. 184/2022 (24^η Συνεδρίαση/21.12.2022, ΑΔΑ:6^Ε147Λ7-ΝΓΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
9. Την με αρ. πρωτ.744657/01-08-2020 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής. (ΑΔΑΜ 22REQ011113861 2022-08-18).
10. Την από 23/5/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Αναργυρείου και Κοργιαλένιου Σχολής Σπετσών περί έγκρισης μελέτης του θέματος,
11. Την υπ' αριθμ. 1619/2022 (ΑΔΑ: 6ΝΒΩ7Λ7-ΑΞΔ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί έγκρισης σύναψης και όρων της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.), της Περιφέρειας Αττικής και του Ιδρύματος «Αναργύρειος & Κοργιαλένιος Σχολή Σπετσών» για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ Σ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού 2.497.360,00€, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
12. Την υπ' αριθμ. 7/4/2023 (συνεδρία 6^η, πράξη 2) Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών – Τμήμα β' περί έγκρισης προσθήκης απαιτήσεων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της εν λόγω σύμβασης,
13. Την από 18/5/2023 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Αναργυρείου και Κοργιαλένιου Σχολής Σπετσών περί έγκρισης των τευχών δημοπράτησης,
14. Την από 19/5/23 ανακοίνωση και το από 23/5/23 πρακτικό περί διενέργειας κλήρωσης για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του σχετικού διαγωνισμού,

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Το έργο αφορά στην αξιοποίηση του ακινήτου της οικίας Σωτ. Αναργύρου στην Ντάπια Σπετσών, προς την κατεύθυνση της δημιουργίας ενός σημαντικού πολιτιστικού πόλου για τη φιλοξενία εκθέσεων και συναφών δράσεων. Το κτίριο της οικίας Σωτ. Αναργύρου ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Αναργύρειος & Κοργιαλένιος Σχολή Σπετσών», είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 164/10-4- 1986) διότι παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα στις Σπέτσες και υπήρξε κατοικία Εθνικού ευεργέτη. Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στην μελέτη που συντάχθηκε με μέριμνα του Ιδρύματος «Αναργύρειος & Κοργιαλένιος Σχολή Σπετσών», και που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκε με την από 23/5/2022 απόφαση της 21ης συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ιδρύματος. Σύμφωνα με τη μελέτη οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά είναι οι εξής:
 - Επισκευή του κτιρίου από δομικής πλευράς, συμπεριλαμβανομένης και της όποιας

- απαιτούμενης ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού.
 - Παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού (πυρασφάλεια, εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κτλ).
 - Αποκατάσταση του διακόσμου του εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου.
 - Αποκατάσταση του διάκοσμου του ισογείου και του κλιμακοστασίου του κτιρίου.
 - Προστασία του διάκοσμου του ορόφου του κτιρίου. - Πρόβλεψη ελαφρών αναστρέψιμων κατασκευών για την αξιοποίηση του ορόφου ως χώρου εκθέσεων.
 - Εκσυγχρονισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.
 - Προσθήκη ημιυπαίθριου χώρου εκθέσεων, σε συνδυασμό με τον εξωραϊσμό του μεγάλου τοίχου του όμορου κινηματογράφου.
 - Αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.
2. Με την υπ' αριθμ. 184/2022 (24^η Συνεδρίαση /21.12.2022, ΑΔΑ: 6Ε147Λ7-ΝΓΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής έχει συμπεριληφθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων – Ίδιαχρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2023 με ΚΑΕ 9722.08.006 του έργου του θέματος.
3. Την με αρ. πρωτ.744657/01-08-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής. (ΑΔΑΜ 22REQ011113861 2022-08-18)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την έγκριση της μελέτης που συνέταξε το Ίδρυμα και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**», προϋπολογισμού 2.497.360,00€ (με Φ.Π.Α.) και Κ.Α.Ε. 9722.08.006,
2. Την έγκριση της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπράτησης του ως άνω έργου,
3. Την έγκριση των όρων διακήρυξης για τη δημοπράτηση του εν έργου με ανοιχτή δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και με σύστημα υποβολής προσφοράς των διαγωνιζομένων με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, σύμφωνα με το 95 παρ. 2 (α) του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
4. Τον ορισμό τακτικών και αναπληρωματικών μελών που θα συγκροτήσουν την επιτροπή διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού, όπως προέκυψε από την προαναφερόμενη κλήρωση, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αλβέρτη Μαρούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. ως πρόεδρος
2. Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως μέλος,
3. Βεϊόγλου Σταύρος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως μέλος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Γόπη Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρώτρια πρόεδρος,
2. Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρωματικό μέλος,
3. Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρωματικό μέλος.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση της μελέτης που συνέταξε το Ίδρυμα και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**», προϋπολογισμού 2.497.360,00€ (με Φ.Π.Α.) και Κ.Α.Ε. 9722.08.006,
2. Την έγκριση της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπράτησης του ως άνω έργου,
3. Την έγκριση των όρων διακήρυξης για τη δημοπράτηση του εν έργου με ανοιχτή δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και με σύστημα υποβολής προσφοράς των διαγωνιζομένων με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης,

σύμφωνα με το 95 παρ. 2 (α) του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

4. Τον ορισμό τακτικών και αναπληρωματικών μελών που θα συγκροτήσουν την επιτροπή διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού, όπως προέκυψε από την προαναφερόμενη κλήρωση, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αλβέρτη Μαρούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. ως πρόεδρος
2. Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως μέλος,
3. Βεϊόγλου Σταύρος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως μέλος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Γόπη Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρώτρια πρόεδρος,
2. Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρωματικό μέλος,
3. Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. ως αναπληρωματικό μέλος.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βερελή Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης απέχει από την ψηφοφορία με την παρατήρηση: «Δεν αποτελεί έργο πρώτης προτεραιότητας. Επιπλέον θα μπορούσε λόγω του αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος να ανατεθεί εξολοκλήρου η μελέτη και κατασκευή του σε μηχανικούς των τεχνικών υπηρεσιών.».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτππας

Τα Μέλη

**Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Αδαμόπουλου Γεωργία
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Βερελή Βασιλική
Κατσικάρης Δημήτριος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Δημητρίου Γεώργιος
Μελάς Σταύρος
Μπαλάφας Γεώργιος**