



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 153 51, Παλλήνη
Πληροφορίες: Δ. Πέππας
Τηλ. : 213 2005236
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ: κ. Πλόσκα Ιωάννη
Καραολή Δημητρίου 20, Δήμο Παλλήνης, ΤΚ 15351
plofaf@gmail.com
(Συστημένο)

ΚΟΙΝ: 1) ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Για διαβίβαση στην αρμόδια ΥΔΟΜ
2) Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΠΕΑΑ

3) Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΑΑ

4) Α/Τ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
atsaronikou@astynomia.gr

5) Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και
Δικτυακής Εξυπηρέτησης

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναφορικά με χώρο στάθμευσης λεωφορείων, με φερόμενο διαχειριστή τον κ. Πλόσκα Ιωάννη, ευρισκόμενο επί της Λ. Αναβύσσου-Καλυβίων 249, στη ΔΕ Λαγονησίου, στον Δήμο Σαρωνικού.

ΣΧΕΤ.:

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), Ν.4685/20 (ΦΕΚ 92/Α), Ν.4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) και ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α).
3. Η υπ' αρ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ776/Β/21-Φεβρ.2022) Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
4. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
5. Την ΚΥΑ αρ. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446/Β/30-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τις δραστηριότητες «Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσικλετών)» που ανήκουν στην υποομάδα «συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων» της 9^{ης} ομάδας της υποργικής απόφασης 1958/12».
6. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6401cbf30d794546da49f5d6 στις 08/06/23 13:56

7. Το υπ' αρ. 1020/819/5-α/19-11-2022 έγγραφο του Α/Τ Σαρωνικού, με θέμα «Καταγγελλόμενα για λειτουργία σταθμού αυτοκινήτων-συνεργείο επισκευής οχημάτων», το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1248018/25-11-2022 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
8. Η από 22-12-2022 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.
9. Η από 29-12-2022 αίτηση του κ. Πλόσκα Ιωάννη, με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, με συνημμένα, την από 13-3-2019 έκθεση κατάθεσης σύστασης εταιρείας, την από 13-3-2019 έναρξη στην ΑΑΔΕ μη κερδοσκοπικού σωματείου, το από 12-3-2019 καταστατικό του μη κερδοσκοπικού σωματείου, την από 21-3-2022 μεταβολή εργασιών στην ΑΑΔΕ και το από 9-11-2021 μισθωτήριο συμβόλαιο για τον χώρο του θέματος, η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 1290/2-1-2023 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
10. Το υπ' αρ 89798/23-1-2023 έγγραφό μας, Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, το οποίο παραδόθηκε με την από 31-1-2023 συστημένη επιστολή των ΕΛΤΑ ΑΕ (RE111026341GR).
11. Η από 13-2-2023 αίτηση του κ. Πλόσκα Ιωάννη, το από 6-2-2023 υπόμνημα έκφρασης απόψεων, το από 9-11-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, το καταστατικό του ΜΚΟ «ΙΕΔ», το από 2/2021 πρακτικό συνεδρίασης ΔΣ «ΙΕΔ» και φωτογραφικό υλικό.
12. Το υπ' αρ. 6725/9-12-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας και διακοπή οικοδομικών εργασιών» με συνημμένη την από 9-12-2022 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 55575/17-1-2023 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

Σε συνέχεια του (10) σχετ. εγγράφου μας, Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου, το οποίο επιδόθηκε στον φερόμενο διαχειριστή του χώρου του θέματος την 31-1-2023, η Υπηρεσία μας αναφέρει τα εξής:

1) Σε περιφραγμένο μη τσιμεντοστρωμένο χώρο, έκτασης περίπου 3 στρεμμάτων, διαπιστώθηκε η ύπαρξη περίπου 15 λεωφορείων, ρυμουλκών και ελαστικών. Υπήρχαν και μεταλλικές κατασκευές (containers).

2) Υπήρχαν εργαλεία χειρός και υλικά βαφής.

3) Κατά την αυτοψία μας δεν πραγματοποιούνταν εργασίες επισκευής και ο χώρος ήταν γενικά καθαρός. Ενημερώθηκε ο κατά δήλωσή του, υπεύθυνος διαχειριστής του χώρου, ότι δεν μπορεί να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης οχημάτων σε υπαίθριο χώρο ενώ σε ανάλογη περίπτωση θα πρέπει να διαθέτει άδεια από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών της Περιφέρειας η οποία δίνεται υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με την (4) και (5) σχετ. νομοθεσία. Προφορικά ανέφερε ότι τα λεωφορεία που βρίσκονται στον χώρο αυτό, εξυπηρετούν τις ανάγκες μετακίνησης μελών του Σωματείου.

Ο φερόμενος ως διαχειριστής του χώρου, κ. Πλόσκας Ιωάννης, αρχικά με την (9) σχετ. αίτηση, υπέβαλλε συνημμένα, την από 13-3-2019 έκθεση κατάθεσης σύστασης εταιρείας, την από 13-3-2019 έναρξη στην ΑΑΔΕ μη κερδοσκοπικού σωματείου, το από 12-3-2019 καταστατικό του μη κερδοσκοπικού σωματείου, την από 21-3-2022 μεταβολή εργασιών στην ΑΑΔΕ και το από 9-11-2021 μισθωτήριο συμβόλαιο για τον χώρο του θέματος ενώ με την (11) σχετ. αίτηση του, υπέβαλλε συνημμένα, ως απάντηση στο (10) σχετ. έγγραφό μας, το από 6-2-2023 υπόμνημα έκφρασης απόψεων, το από 9-11-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, το καταστατικό του ΜΚΟ «ΙΕΔ», το από 2/2021 πρακτικό συνεδρίασης ΔΣ «ΙΕΔ» και φωτογραφικό υλικό. Στις κατατεθείσες απόψεις αναφέρεται ότι ο χώρος λειτουργεί μόνο ως χώρος στάθμευσης, δεν υπάρχουν εργασίες βαφής ή /και επισκευής, δηλώνει ότι τα ελαστικά χρησιμοποιήθηκαν ως ρεζέρβες των λεωφορείων και τα εργαλεία που υφίσταται στον χώρο είναι για την επισκευή μεταλλικών και ξύλινων επίπλων τα οποία χρησιμοποιούνται μόνο για τις ανάγκες του ΜΚΟ «ΙΕΔ» και δεν διατίθενται προς πώληση, όπως δηλώνεται στο (11) συνημμένο απαντητικό υπόμνημα. Επισημαίνουμε ότι στην αυτοψία μας δεν πραγματοποιούνταν εργασίες και δεν διαπιστώθηκαν περιβαλλοντικές παραβάσεις.

Με το (12) σχετ. έγγραφο της, η οικεία ΥΔΟΜ μας ενημερώνει για την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στον συγκεκριμένο χώρο. Ενημερώνουμε επίσης την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης όπως εξετάσει και τη συμβατότητα των χρήσεων γης της περιοχής με τη δραστηριότητα της στάθμευσης λεωφορείων και σε περίπτωση μη επιτρεπτής χρήσης για ενέργειες σφράγισής της, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 44242/2361/89 (ΦΕΚ 380/Β/89) «Σφράγιση ακινήτων σε περίπτωση μεταβολής της χρήσης»

Το παρόν κοινοποιείται στον οικείο Δήμο, στην οικεία Δ/νση Μεταφορών και στην οικεία Δ/νση Ανάπτυξης για τυχόν δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και την ενημέρωση της Υπηρεσίας μας αν απαιτείται. Τέλος η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται για ανάρτηση στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτ. διανομή:

-Χρονολογικό Αρχείο

-Κ2/212