



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα
Πληροφ.: Εμμ. Τσιακαλάκης
Τηλ.: 213-2101103, 210 6984302
Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.»
«COCO-MAT ATHENS BC»
Φαλήρου αρ. 5
117 42 Αθήνα
(Συστημένο με απόδειξη παραλαβής)

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης

Με εισήγηση επιβολής προστίμου και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Αφορά το Ξενοδοχείο της εταιρείας «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με επωνυμία «COCO-MAT ATHENS BC», που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α)
2. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
4. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]».
5. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 44403/4-11-11 (ΦΕΚ 2494/Β) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την υπ' αρ. 109290/39629/29-12-2016 (ΦΕΚ 4251/Β) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την υπ' αρ. πρωτ. 66313/24553/2017 (ΦΕΚ 3051/Β/5-9-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και με την υπ' αρ. 37419/13479/2018 (Φ.Ε.Κ. 1661/Β' /11-5-2108) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 505910/06-09-2019 (ΦΕΚ 3411/Β') απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ο Περιφερειακός Σύμβουλος κος Κόκκαλης Βασίλειος ορίζεται Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής και του μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
7. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
8. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών

- Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
9. Η υπ' ΑΠ: 280611/6-5-2020 Απόφαση επιβολής διοικητικής κύρωσης (πρόστιμο) στην εταιρεία «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» για το ξενοδοχείο της, που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων.
 10. Οι υπ' αρ. πρωτ. 831759/29-10-2020 & 662618/5-8-2021 αιτήσεις – καταγγελίες περίοικου ιδιώτη.
 11. Η από 10-6-2022 Προσωρινή έκθεση ελέγχου υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.
 12. Το υπ' αρ. πρωτ. 599487/24-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με διαβίβαση της Προσωρινής έκθεσης ελέγχου και Κλήση σε απολογία, η οποία αφορά το ξενοδοχείο με την επωνυμία «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.», που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων.
 13. Το (12) σχετικό έγγραφό μας επιδόθηκε στην ως άνω υπεύθυνη εταιρεία μέσω των ΕΛΤΑ με αποδεικτικό παράδοσης RE 122 282 575 GR.
 14. Η υπ' αρ. πρωτ. 714269/24-7-2022 αίτηση με υπόμνημα – υποβολή απόψεων του Προέδρου ΔΣ & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας του θέματος κου Γεωργίου Περέτση.
 15. Το υπ' αρ. πρωτ. 906939/21-9-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Οριστική έκθεση ελέγχου – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών», που αφορά το Ξενοδοχείο με την επωνυμία «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με την επωνυμία «COCO-MAT ATHENS BC», που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων.
 16. Το (15) σχετικό έγγραφό μας επιδόθηκε στην ως άνω υπεύθυνη εταιρεία μέσω των ΕΛΤΑ με αποδεικτικό παράδοσης RE 023 190 930 GR.
 17. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε από την εν θέματι υπεύθυνη εταιρεία Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μετά το (15) σχετικό.
 18. Το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ'142090 ΕΞ2023 ΕΜΠ/30-3-2023 έγγραφο της ΑΑΔΕ.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια του (10) σχετικού κλιμάκιο της Υπηρεσίας αποτελούμενο από τους υπαλλήλους Εμμανουήλ Τσιακαλάκη και Νικόλαο Αρκούδη πραγματοποίησε στις 10-6-2022 αυτοψία στο Ξενοδοχείο της εταιρείας «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με την επωνυμία «COCO-MAT ATHENS BC», που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατά τον χρόνο του ελέγχου πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση με την λειτουργία των δέκα τεσσάρων (14) εξωτερικών μονάδων κλιματισμού, όπως αυτές βρέθηκαν να λειτουργούν στην ταράτσα του 5^{ου} ορόφου του ξενοδοχείου. Η ηχομέτρηση του προκαλούμενου θορύβου έγινε στο όριο του ακινήτου, στον πίσω ακάλυπτο χώρο της ταράτσας προς την πλευρά των διπλανών κτιρίων. Επίσης πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση με την λειτουργία των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού, που απαρτίζονται από (2) δύο διπλές (με διπλούς ανεμιστήρες) και (2) δύο μονές (με μονούς ανεμιστήρες), όπως αυτές βρέθηκαν να λειτουργούν στο ισόγειο του ξενοδοχείου στον πίσω ακάλυπτο χώρο. Η ηχομέτρηση του προκαλούμενου θορύβου έγινε στο όριο του ακινήτου, στον πίσω ακάλυπτο χώρο προς την πλευρά που υπάρχουν κατοικίες. Από τις ανωτέρω καταγεγραμμένες ηχομετρήσεις διαπιστώθηκαν αντίστοιχα **υπερβάσεις κατά 10dB(A) & 16,5dB(A)** του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Αντίκρουση ελεγχόμενου:

Δεν υποβλήθηκαν στοιχεία για τυχόν συμμόρφωση (Δήλωση Συμμόρφωσης) από την ελεγχόμενη επιχείρηση.

Σοβαρότητα παράβασης:

Η αξιολόγηση της παραπάνω παράβασης την κατατάσσει στις **χαμηλές παραβάσεις**, σύμφωνα με τον πίνακα 1 της παρ. Δ του Παραρτήματος της σχετικής ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-

02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», σχετικά με τον Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 ...και άλλες επείγουσες διατάξεις».

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο (Ζ) του παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022) το επίπεδο συμμόρφωσης χαρακτηρίζεται ως υψηλό.

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86, όπως ισχύει:

Δ.1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

$$ΥΠ = ΠΒ * ΣΕΑΕ * ΣΒ * \prod_{i=1}^7 ΣΕΕΠ_i$$

ΠΒ = 6.000. Ποσό βάσης κατατάσσεται στην κατηγορία Β, σύμφωνα με τον Πίνακα 5 της ενότητας (Η) της 14ης σχετικής Υ.Α.

ΣΕΑΕ = 3,78 Συντελεστής των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων (ΕΑΕ) (ενότητα (Η) της 8ης σχετικής Υ.Α.) (Λαμβάνοντας υπόψη το (18) σχετικό της ΑΑΔΕ).

ΣΒ = 0,1 Συντελεστής βαρύτητας χαμηλή (πίνακας 6, ενότητα (Η) της 8ης σχετικής Υ.Α.).

ΣΕΕΠ 1 = 1 Ιστορικό συμμόρφωσης (πίνακας 7 ενότητα (Η) της 8ης σχετικής Υ.Α.).

ΣΕΕΠ 2 = 1 Συμπεριφορά /συνεργασία κατά τον έλεγχο (πίνακας 7 ενότητα (Η) της 8ης σχετικής Υ.Α.).

ΣΕΕΠ 3 = 1 Συμμόρφωση μετά τον έλεγχο και πριν την επιβολή προστίμου.

ΣΕΕΠ 4 = 1,1 Εμφανής πρόθεση για προσπορισμό άμεσου ή έμμεσου κέρδους (Δεν διέθεσε τα απαραίτητα μέσα προκειμένου να συμμορφωθεί).

ΣΕΕΠ 5 = 0,9 Συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης με τον τρέχοντα έλεγχο.

ΣΕΕΠ 6 = 1 Λόγοι δημοσίου συμφέροντος (σε δημόσιο/δημοτικό έργο).

ΣΕΕΠ 7 = 1 Κοινωνικά κριτήρια.

Το συνολικό ποσό προστίμου υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω και είναι:

$$ΥΠ = 6000 * 3,78 * 0,1 * 1 * 1 * 1 * 1,1 * 0,9 * 1 * 1 = 2.245€$$

Λαμβάνοντας υπόψη το (18) σχετικό έγγραφο της ΑΑΔΕ και σύμφωνα με τον πίνακα 8 της ενότητας (Η) της (8) σχετικής Υ.Α., όπου προβλέπεται ότι το ποσό του προστίμου που επιβάλλεται, **δεν μπορεί να υπερβαίνει το γινόμενο των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων (ΕΑΕ) επί του 0,5%** (για παραβάσεις χαμηλής σοβαρότητας) δηλαδή το ποσό των 30.142€, και ως εκ τούτου το τελικό ποσό προστίμου που επιβάλλεται είναι το ποσό των **2.245€**.

Αρμόδια αρχή για την επιβολή του προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 όπως ισχύει είναι ο Περιφερειάρχης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επιβολή διοικητικής κύρωσης (πρόστιμο) ύψους **δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (2.245€)** στο Ξενοδοχείο με την επωνυμία «HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με την επωνυμία «COCO-MAT ATHENS BC», που λειτουργεί επί της οδού Φαλήρου

αρ. 5 στο Δήμο Αθηναίων, για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όπως αυτή διαπιστώθηκε και αναφέρεται ανωτέρω.

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (1) σχετικού, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπερβάσεις ορίου θορύβου κατά 10dB(A) & 16,5dB(A)	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων για την εξάλειψη της διαπιστωθείσας υπέρβασης / απομάκρυνση του μηχανολογικού εξοπλισμού	Χαμηλή	Εντός σαράντα (40) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, (όπως τεχνική έκθεση Μηχανικού με ηχομετρήσεις) σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης** επαρκώς τεκμηριωμένη.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η δραστηριότητα δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και **δεν έχει υποβάλλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, αυτός θεωρείται υπότροπος**. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται για ανάρτηση στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

α) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

[με συν. τα (11) και (12) σχετικά]

β) Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

Αποστολή στο: site@patt.gov.gr

**2. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού
(Π.Υ.Τ) Αττικής**
Α. Τσόχα 7
115 21 Αθήνα

3. κα **Μαργαρίτα Χατζηιωάννου**
<mchadziioannou@yahoo.co.uk>

Εσωτ. διανομή:

1. Φ. Κατ. 316/19
2. Χρονολογικό Αρχείο 2023