



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της απόφασης αυτής**

Πειραιάς

**Σχετ.: 306901, 898
Αριθ. Φακ. : Φ14 ΠΕΙ 3727**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Ταχ. Κώδικας : 185 45 Πειραιάς
Πληροφορίες : Ε. Φουσκάκη
Τηλέφωνο : 213 1602130
E-mail: danaptixis.pn@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης αποθήκης φιαλών βιομηχανικών και ιατρικών αερίων της Αναστασίας Εμμ. Γιατροπούλη επί της οδού Κεχαγιά 5 στο Δ. Πειραιά.

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ: **2021**
Κ.Α.Δ.: **46.75.12**

Α.Φ.Μ: **104594639**
Δ.Ο.Υ: **Ε' Πειραιά**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α' / 2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αριθμ.37419/13479/2018 (ΦΕΚ 1661 Β'/2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα «Έγκριση της 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την με αριθμ. 450172/20-05-2022 (ΦΕΚ 2697/Β' /01-06-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη...» και την υπ' αριθ. οικ. 83993/4-5-2016 (ΦΕΚ1351Β'/2016) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
4. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και την Υ.Α. αριθ.οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β').
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, καθώς και το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'/2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Υ.Α. αριθ.484/36/Φ15/2012 (ΦΕΚ 230/Β'2012) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/2011», όπως ισχύει και την Κ.Υ.Α. με

- αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
7. Την Κ.Υ.Α. με Αριθμ. Οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχείο 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143) ».
8. Την Υ.Α. με αριθ. οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β'/2012), όπως ισχύει, την Υ.Α. αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016), όπως ισχύει και την Υ.Α. με αριθ.Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β'/2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/11», όπως ισχύει.
9. Το Β.Δ. 16-03-1950 (ΦΕΚ 82/Α'/1950) «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών», όπως ισχύει και το Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α'/1934) «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού», όπως ισχύει.
10. Την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β'/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ Αντικατάσταση της υπ' αρ. 12044/613/2007 (ΦΕΚ/Β/376), όπως διορθώθηκε (Β2259/2007)» (SEVESO III), όπως ισχύει και το Π.Δ. 274/1997 (ΦΕΚ 195/Α'/1997) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων», όπως ισχύει.
11. Το αρ.πρωτ.1016/20/903/3-5-22 έγγραφο του Α/Τ Καμινίων – Ν. Φαλήρου.
12. Η αρ.πρωτ.3488/28-7-22 Έκθεση επιθεώρησης και το αρ.πρωτ.741296/29-7-22 έγγραφό μας αποτελεσμάτων ελέγχου και πρόσκλησης απόψεων.
13. Η αρ.πρωτ.8921/1-6-21 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ για τη μεταφορά έδρας της επιχείρησης της Αναστασίας Γιατροπούλη στη θέση Κεχαγιά 5, Δ. Πειραιά.
14. Το αρ.πρωτ.959106/4-10-22 Ερωτηματολόγιο για την έγκριση εγκατάστασης λόγω ίδρυσης, όπως τροποποιήθηκε στις 10-11-22.
15. Το αρ.πρωτ. 1386544/27-12-22 έγγραφό μας προσδιορισμού δικαιολογητικών-διαδικασίας.
16. Την αρ.πρωτ.306901/14-03-23 αίτηση της Αναστασίας Εμμ. Γιατροπούλη για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
17. Τα δικαιολογητικά της ΥΑ αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018(ΦΕΚ 2278 Β'): α. την 587/23/14-02-23 βεβαίωση χρήσης γης του Δήμου Πειραιά, το τοπογραφικό διάγραμμα Νοεμ.1993 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως για τη θέση αυτή και το σχέδ/μα γειτνίασης Διπλ. Μηχανολόγου Μηχανικού (14-3-2023). β. παράβολο ύψους 200 €.
18. Την αρ.πρωτ.898/1-6-23 έκθεση επιθεώρησης.
19. Την από 15-6-23 εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε **έγκριση εγκατάστασης** αποθήκης, της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.3982/11, με τα παρακάτω στοιχεία:

α) Δραστηριότητα: αποθήκη χονδρικού εμπορίου φιαλών βιομηχανικών και ιατρικών αερίων (οξυγόνο, άζωτο, αργκόν, μίγμα αργκόν-διοξειδίου του άνθρακα, ασετυλίνη, ψυκτικά υγρά κ.α.), με κωδικό κατά ΝΑCE: 46.75.12

Μέγιστη αποθηκευόμενη ποσότητα: 1000kgr (με μέγιστη ποσότητα ασετυλίνης 500kgr)

β) Επωνυμία Φορέα: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜΜ. ΓΙΑΤΡΟΠΟΥΛΗ

γ) Θέση : Νομός Αττικής, **Δήμος :** Πειραιά, **Οδός:** Κεχαγιά 5
Χρήση Γης : Γενική Κατοικία

δ) Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας: Κατηγορία **Β'**, απαλλάσσεται από την υποχρέωση υπαγωγής σε περιβαλλοντική αδειοδότηση

στ)	Μηχανήματα	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς
	<u>Υπό εγκατάσταση</u>	(Ηλεκτροκινητήρες)	
	Παραγωγικά	12 kW	- kW
	Προστασίας Περιβάλλοντος		- kW
	Μη παραγωγικά		- kW
	Αξία		20.000 €

Η **έγκριση εγκατάστασης** ισχύει για **πέντε (5) χρόνια** και κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 6, 6Α έως 6Ε του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α').

- Η παρούσα χορηγείται με τους εξής πρόσθετους όρους:

1. Η έγκριση χορηγείται κατ' εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων, χωρίς καμία παρέκκλιση.
2. α) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε κατά την εγκατάσταση να μην προκληθούν δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των γειτόνων και των εργαζόμενων, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος
β) Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις να εκτελεστούν, σύμφωνα με τους ισχύοντες για κάθε περίπτωση κανονισμούς. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να πληρούν το πρότυπο του ΕΛΟΤ 60364 ή άλλο αντίστοιχο.
γ) Ο εξοπλισμός, που εμπίπτει σε διατάξεις που έχουν εκδοθεί για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις οδηγίες της Ε.Ε. ή ως Εθνικοί Κανονισμοί, να φέρει σήμανση "CE" και να συνοδεύεται από την κατά περίπτωση προβλεπόμενη τεκμηρίωση.
δ) Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται για την εγκατάσταση από την ΚΥΑ αριθμ. Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90/Β/2006) και τις πυροσβεστικές διατάξεις.
ε) Να τηρούνται τα απαιτούμενα μέτρα και αποστάσεις για τον ασφαλή χειρισμό και αποθήκευση των φιαλών σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των ουσιών.
στ) Να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. αριθ. Α.Π. Β10451/929/88 (ΦΕΚ 370/Β/9-6-88), «Όροι ίδρυσης και λειτουργίας εμφιαλωτηρίων πεπιεσμένων αερίων, μονάδων παραγωγής ασετυλίνης ως και όροι διακίνησης, αποθήκευσης και ελέγχου των φιαλών συσκευασίας τους» και ειδικότερα, όσον αφορά την κοινή αποθήκευση φιαλών πεπιεσμένων αερίων με εύφλεκτα αέρια(π.χ. ασετυλίνη), οι όροι της παρ.4 του άρθρου 5:
 - ο φωτισμός να είναι αντιεκρηκτικού τύπου,
 - να υπάρχει διαχωριστικός τοίχος μέχρι της οροφής της αποθήκης που να χωρίζει τις φιάλες των δύο κατηγοριών.
ζ) Να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ.15085/593/20-8-03 (ΦΕΚ 1186Β' /03) «Κανονισμός ελέγχων ανυψωτικών μηχανημάτων» για τη λειτουργία, συντήρηση και επιθεώρηση των ανυψωτικών μηχανημάτων της εγκατάστασης και να εφοδιάζονται με σχετικά πιστοποιητικά σε ισχύ.
η) Να τηρούνται οι διατάξεις της ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124 (ΦΕΚ 6777 Β' /2021) «Μέτρα εφαρμογής του Κανον. 517/2014 ...για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου..» και να καταχωρούνται σε ετήσια βάση στοιχεία για τη δραστηριότητα στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliροφοριακο-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/>).
3. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ανωτέρω διατάξεων.

4. Ο φορέας, στον οποίο εκδίδεται η παρούσα, είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων των Ν. 3982/11, Ν. 3325/05, όπως ισχύουν, καθώς επίσης και των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής.
5. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των Ν.3325/2005, Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.
6. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3982/2011, η δε διαδικασία και τα δικαιολογητικά καθορίζονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ', άρθρα 12, 13, 14 της ΥΑ οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
7. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις, εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
8. Για την **έναρξη λειτουργίας** της δραστηριότητας, θα πρέπει μέσα στο χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, να υποβληθεί **γνωστοποίηση λειτουργίας** του άρθρου 6 της ΥΑ αρ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'), στην ηλεκτρονική σελίδα **www.notifybusiness.gov.gr** και θα πρέπει να τηρείτε κατ' ιδίαν δικαιολογητικά και εγκρίσεις, τα οποία επισημαίνονται παρακάτω και θα επιδεικνύονται στους κατά νόμο ελέγχους:
- α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
 - β. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (α) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
 - γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
 - δ. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας εν ισχύ.
 - ε. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, εφόσον γίνεται χρήση από οχήματα.
 - στ. Παράβολο ύψους 60€ (Αρ. λογ. ALPHA Τράπεζας: 802002001004981) (δυνάμει της ΚΥΑ οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533 Β'/2012).
9. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Με ΕΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Με την έκδοση της ανωτέρω έγκρισης κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

ALPHA BANK Αριθ. Λογ. 802002001004981 (κωδ. Συναλλαγής F928TO3002640996/10-3-23, 200,00 €)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜΜ. ΓΙΑΤΡΟΠΟΥΛΗ
ΚΕΧΑΓΙΑ 5, 185 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
e-mail: poseidonaeria@hotmail.com, v.michal@yahoo.gr
2. Δ/νση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής
Πολυτεχνείου 4, Αθήνα
3. ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 22
ΠΕΙΡΑΙΑΣ -Τ.Κ. 185 40
dpy.peir.pyrasf@psnet.gr
4. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιά

Εσωτερική διανομή:

- α) Τμήμα Χορήγησης Αδειών
- β) Γρ. Δ/ντη
- γ) Γραμματεία Δ/νσης (για ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Αττικής)
- δ) Φ14ΠΕΙ2371.357