



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Τμήμα χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας
και Φυσικών πόρων
Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 18
Ταχ. Κώδικας: 151 25, Μαρούσι
Πληροφορίες: Δ. Πράττης
Τηλέφωνο: 213 2100438
e-mail: dimitrios.prattis@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μαρούσι, 07 -06-2023

Αριθ. Πρωτ.: 2234

Αριθ. Φακέλου: 25/1307

ΘΕΜΑ: Χορήγηση έγκρισης μετεγκατάστασης με κτηριακή επέκταση, εργοστασίου υφαντηρίου και κατασκευής ξύλινων επίπλων της MADEIRA ΑΕ, από τη οδό Τοσίτσα 4 στην Κηφισιά στη θέση «Φασιδέρι» σε εκτός σχεδίου περιοχή του δ.δ. Ν. Ερυθραίας Κηφισιάς, επί του 20ου χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας.

Α.Φ.Μ.:094352238
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ: ΧΑΜΗΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 3325/2005 όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
6. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β' /15-06-2018) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και

Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (Β'158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».

7. Τις διατάξεις του ΦΕΚ 632Δ/1994 περί προστασίας του Κηφισού ποταμού, καθώς και το Ν. 4759/20, (ΦΕΚ 245Α).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238 Α/27-12- 10), όπως ισχύει σήμερα.
9. Την υπ' αρ. 450172/20.05.2022 (ΑΔΑ: ΩΣΠΚ7Λ7-ΧΗΖ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2697/τ.Β'/01-06-2022).
10. Την αριθμ. οικ. 387/2016 (ΦΕΚ 2621Β/24-08-16) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής σε Προϊσταμένους Γεν. Δνσεων, Δνσεων & Τμημάτων Βορείου Τομέα Αθηνών.
11. Την αριθμ. 17943/21-04-2000 Άδεια Λειτουργίας, αορίστου διάρκειας, του εργοστασίου υφαντηρίου και κατασκευής ξύλινων επίπλων της MADEIRA ΑΕ επί της οδού Τοσίτσα 4 στην Κηφισιά.
12. Τα δικαιολογητικά του Ν.3982/11 (ΦΕΚ86Α') που υποβλήθηκαν με τις αρ. πρωτ. 221/17-01-23 & 2234/08-05-23 αιτήσεις περί έγκρισης μετεγκατάστασης με κτηριακή επέκταση του παραπάνω εργοστασίου στη θέση ««Φασιδέρι» σε εκτός σχεδίου περιοχή Β' Ζώνης Κηφισού του δ.δ. Ν. Ερυθραίας Κηφισιάς, επί του 20ου χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας.
13. Την παράγρ. 2, εδ. β του άρθρου 19 του Ν. 3325/05, όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 5β του άρθρου 43 του Ν. 4155/13, σύμφωνα με την οποία για τις δραστηριότητες που έχουν ιδρυθεί νόμιμα αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 3325/05, ώστε να μπορούν να μετεγκαταθίστανται οπουδήποτε μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, επιτρέπεται να μετεγκατασταθούν μέσα στα ίδια όρια, σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του ν. 3325/2005 (Α' 68) βιομηχανικά – βιοτεχνικά κτίρια που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου με την προϋπόθεση ότι η μονάδα που μετεγκαθίσταται είναι χαμηλής ή μέσης όχλησης.».
14. Τον από 30-05-2023 έλεγχο κλιμακίου της Υπηρεσίας μας στον υπό μετεγκατάσταση χώρο.
15. Την από 01-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε **έγκριση μετεγκατάστασης** με κτηριακή επέκταση, χρονικής διάρκειας **πέντε (5) ετών**, στο εργοστάσιο όπως αυτό εικονίζεται στα σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την παρούσα Απόφαση, με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

α. Κάτοχος : MADEIRA AE

β. Διεύθυνση : 20ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας,

θέση «Φασιδέρι», δ.δ. Ν. Ερυθραίας Κηφισιάς, παράδρομος Εθνικής Οδού.

γ. Είδος Εγκατάστασης : υφαντήριο και κατασκευή ξύλινων επίπλων

(ΣΤΑΚΟΔ '08: 31.09, 13.20)

(α/α: 208 & 48 της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ15, Κατηγορία Β)

δ.

	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΙΝ. ΙΣΧΥΣ (KW):	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (KW):	ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ (KW):	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ):
Νομίμως Λειτουργούντα	128,26	160,00	64,88	42.533,19
Προς κατάργηση	-	-	-	-
Προς Εκσυγχρονισμό	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ:	-	-	-	-

ε. Ατμολέβητες : Κατηγορία : _____ ,

ΠΥΔ: _____ , ΠΠ: _____ .

ζ. Δεξαμενές - Χωρητικότητα : 1 δεξαμενή diesel 2.000 λίτρων

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

- Να υπάρχουν και διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας των εργαζομένων(π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα , εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας , πρόχειρο φαρμακείο , χώρος υγιεινής κ.λ.π.).
- Να τηρείται η αριθμ. 220/06-02-23 Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για την υπό μετεγκατάσταση θέση.

- Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία του εργαστηρίου να μη προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ.1180/1981(ΦΕΚ 293/Α).
- Να εφαρμοσθούν οι διατάξεις που προβλέπονται από την Υ.Α. οικ. 10735/651/2012 (ΦΕΚ 2656 Β) «Περί Εγκατάστασης, Λειτουργίας και Έλεγχου Ατμολεβήτων», στην περίπτωση που η επιχείρηση διαθέτει ατμολέβητα.
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.
- Να τηρούνται οι διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων και να ανανεώνεται το σχετικό πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου πριν από τη λήξη του.
- Να τηρούνται οι ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
- Πριν την έναρξη εργασιών να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια δόμησης.

3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας άδειας ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3982/11.

4. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων από την Υπηρεσία μας για την κτηριακή επέκταση του εργοστασίου εντός της Β΄ Ζώνης Κηφισού, αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων και χωρίς παρεκκλίσεις.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη Α.Ε. από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

6. Στην περίπτωση αλλαγής φορέα η παρούσα άδεια δεν ισχύει και πρέπει να εκδοθεί από την Υπηρεσία μας νέα άδεια στο όνομα του νέου φορέα. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται μέσα σε ένα μήνα από την παρέλευση της ως άνω μεταβολής να ειδοποιήσουν περί αυτής την Υπηρεσία μας.

7. Ο Διαχειριστής του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης υποχρεούται στη διακοπή της ηλεκτροδότησης της εγκατάστασης σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3982/11, εφόσον ζητηθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή, στην περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μονάδας.

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει εντός της χρονικής ισχύος της παρούσας Απόφασης, ο φορέας της δραστηριότητας να υποβάλει ηλεκτρονικά «Αίτηση γνωστοποίησης λειτουργίας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας» στην ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που ο φορέας της δραστηριότητας θα πρέπει να εφοδιαστεί και να τηρεί στον χώρο του για τη νόμιμη λειτουργία της, είναι τα παρακάτω:

α) Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο: Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.), Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου. Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

β) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (α) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

γ) Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

δ) Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας καθώς και σχετικά παραστατικά.

ε) Έγκριση απόμνησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, εφόσον απαιτείται.

ζ) Υπεύθυνες Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

η) Παραστατικά τήρησης της αριθμ. 220/06-02-23 Απόφασης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

θ) Παράβολο 60 ευρώ στον λογαριασμό με **IBAN: GR 420 140 802 080 200 200 100 4957** της ALPHA BANK.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την παρούσα απόφαση για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).

Καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο 200 Ευρώ)

(αρ. συναλλαγής: 202202250960190283 alpha web banking)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

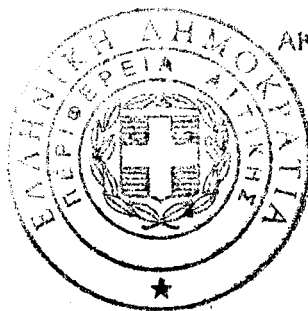
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΕΛΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, 11 χλμ Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας,
144 51, Μεταμόρφωση.
2. MADEIRA ΑΕ,
Τοσίτσα 4, 145 61, Κηφισιά,
(με σχεδιαγράμματα).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Αρχείο Διεύθυνσης (με σχεδιαγράμματα).
- Φ.25/1307



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΛ. ΚΟΣΣΥΦΙΔΟΥ