



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ.

Παλλήνη,

Σχετ. Αριθ. Πρωτ. : 1553

Αρ.Φακ.: 30/264 ,Sn: 1434003

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κώδικα : 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Π.ΔΕΛΗΜΙΧΑΛΗΣ
Τηλέφωνο : 213-2005287

ΠΡΟΣ : ΝΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
Θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ»
190 02 Παιανία
(Με συνημμένο τοπογραφικό
διάγραμμα και ερωτηματολόγιο)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση : pdelimichalis@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ : Χορήγηση Έγκρισης Μετεγκατάστασης με μηχανολογικό εκσυγχρονισμό, διάρκειας πέντε (5) ετών, σε υφιστάμενο βιομηχανικό κτήριο, σε εκτός σχεδίου περιοχή, Βιομηχανίας παραγωγής πλαστικών προϊόντων (οικιακών και ειδών συσκευασίας), που έχει ιδρυθεί πριν την έκδοση του Π.Δ 84/84, με την επωνυμία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ , στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ», στο Δήμο Παιανίας Αττικής.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08 : 22.29	
Α.Φ.Μ: 021859456	Θέση ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ / Παιανία
Κατηγορία όχλησης: Β΄	Δ.Ο.Υ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Έτος ίδρυσης: 1979	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ Α/ 07-06-2010).
2. Το Π.Δ 145 / 2010 «Ο Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/Α/23-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την Αριθμ. 109290 / 39629 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής « Έγκριση της υπ' αριθ. 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 4251/Β/2016).
3. Τις διατάξεις του Ν.1599/86 «Σχέσεις Κράτους Πολίτη όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας».
4. Την υπ'αρ.505910/2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση – Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες» (ΦΕΚ 3411/Β/6-9-2019).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64708db53b1acfd67df15d03 στις 01/06/23 08:20

5. Το Β.Δ. της 15/21-10-1922 «Περί χορηγήσεως αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας πάσης μηχανολογικής εγκαταστάσεως», τον Ν. 6422/1934 όπως ισχύει, το Ν.Δ. 1150/1949, το Β.Δ. της 16-3-1950 «Περί διαιρέσεως, κατατάξεως κ.λ.π. μηχανολογικών εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. της 24-11-1953, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207/1967, τον Ν.1360/1983 όπως ισχύει, τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160/Α/1986), όπως ισχύει, την ΚΥΑ Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ 1022/Β/05-08-2002), την ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20-03-2003), την ΚΥΑ 13727/724 (ΦΕΚ 1087/Β/05-08-2003), την ΚΥΑ 69269 /1990 (ΦΕΚ 678/Β/25-10-90), το Π.Δ.1180/1981(ΦΕΚ 293/Α/1981) και την ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/30-01-06).
6. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», την Υπουργική Απόφαση Φ15/οικ.8102/625 (ΦΕΚ589/Β/05).
7. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α / 17-6-2011) και τις Υπουργικές Αποφάσεις αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012), αρ. 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012) και αρ. οικ. 2219/146/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 584/Β/2-3-2012), αρ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/2012) , αριθμ.Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β/1-1-2014).
8. Το Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α/11-4-2012).
9. Τον Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/29-05-2013).
10. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
12. Ο Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α/2019).
13. Η Υ.Α με αριθμ. οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/15-6-2018).
14. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013) και τις Υπουργικές Αποφάσεις αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) και αρ. οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί με την Υ.Α Αριθμ. ΔΠΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/2016)
15. Την ΚΥΑ Αριθ. Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ 1275/Β/2012
16. Η ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020).
17. Την αρ.πρωτ.1758/02-08-2001 άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου, που χορήγησε η Δ/νση Ορυκτού Πλούτου & Βιομηχανίας της Ν.Α.Α.Α.
18. Την αρ. 3774/22-05-1979 , άδεια σκοπιμότητας για ίδρυση της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Αττικής / Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής.
19. Το με αριθμ.πρωτ.1553/26-05-2023 υποβληθέν ερωτηματολόγιο.
20. Η αρ.πρωτ.971/09-03-2023 βεβαίωση χρήσης γης , της ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
21. Η αρ.13831/1962 οικοδομική άδεια και η αρ.12573850, δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017.
22. Η αρ.πρωτ.οικ.1560/26-05-2023 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της Υπηρεσίας μας.

23. Την από 26/05/2023 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση του υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε Έγκριση Μετεγκατάστασης με μηχανολογικό εκσυγχρονισμό, διάρκειας πέντε (5) ετών, σε υφιστάμενο βιομηχανικό κτήριο, σε εκτός σχεδίου περιοχή, Βιομηχανίας παραγωγής πλαστικών προϊόντων (οικιακών και ειδών συσκευασίας), που έχει ιδρυθεί πριν την έκδοση του Π.Δ 84/84, με την επωνυμία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ , στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ», στο Δήμο Παιανίας Αττικής , όπως εικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα: Παραγωγή πλαστικών προϊόντων (οικιακών και ειδών συσκευασίας).
- Θέση: Θέση ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ/ ΠΑΙΑΝΙΑ / Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ
- Επωνυμία Φορέα : ΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- Χρήση Γης: Εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός περιοχής με στοιχείο Γ1 , (ΦΕΚ 199/Δ/6-3-2003).

- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:

	Κινητήρια ισχύς	KW	Θερμική Ισχύς	KW	Αξία Μηχ/των
Νόμιμα λειτουργούσα	110	KW	142	KW	50.000 €
Αιτούμενα προς εκσυγχρονισμό	549	KW	308	KW	940.000 €
ΣΥΝΟΛΟ	659	KW	450		950.000,00 €

Ατμολέβητες-Λεβητοστάσιο	----	---	---	----
Αρ.κατασκευής	Κατηγορία	Π.Π.	Π.Υ.Δ	Λήξη Π.Υ.Δ.

Δεξαμενές	----	--	----	----
Περιεχόμενο-Χωρητικότητα	Αρ.κατασκευής	Π.Ε.	Φορέας	Λήξη Π.Ε.

2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά ο ενδιαφερόμενος γνωστοποίηση λειτουργίας (παρ.ΙΙΙ) της Υ.Α αριθμ. οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/15-6-2018), μετά την αποπεράτωση της μετεγκατάστασης και του μηχανολογικού εκσυγχρονισμού , διατηρώντας τα παρακάτω δικαιολογητικά στο χώρο της μονάδας :

α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64708db53b1acfd67df15d03 στις 01/06/23 08:20

με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

β. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

γ. Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού, σχετικά με την στατική επάρκεια, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας καθώς και την μη απαίτηση έκδοσης νέας.

ε. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, εφόσον απαιτείται.

στ. Αντίγραφο της γνωστοποίησης λειτουργίας και ερωτηματολογίου.

ζ. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

η. Τήρηση των Π.Π.Δ σύμφωνα με την (22) σχετική μας απόφαση.

3. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

A) Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

B) Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

Γ) Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

5. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέσω της Υπηρεσίας μας σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της, ή διαφορετικά αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με το άρθρο 227 και 238 του Ν. 3852/2010, μέσω της Υπηρεσίας μας.

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

ALPHA BANK αρ.λογ.802002001005001 : 400,00 €

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Στατιστικής
Πειραιώς 46 και Επονιτών
18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Θ. 80847
- 2) ΣΕΠΕ
Τήνου 12 Παλλήνη 15351
- 3) Αστυνομικό Τμήμα Παιανίας
Καραολή και Δημητρίου 25
190 02 Παιανία