



## ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΣΗΣ-ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πληροφορίες : Δ. Χατζηευσταθίου –  
Γ. Καραγεωργόπουλος

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 2131602103 & 21131602107

email: [perivpeir@patt.gov.gr](mailto:perivpeir@patt.gov.gr)

Πειραιάς

Φ101ΠΕΙ68/03

Προς: «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ-  
ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN»  
Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών  
(Υπόψη κου Ουζουνίδη Σταύρου)  
Εθνάρχου Μακαρίου 9 & Ελ. Βενιζέλου 1  
Τ.Κ. 185 47 , Νέο Φάληρο

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στην Ιδιωτική Γενική Κλινική «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN», της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ», που βρίσκεται επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου 9 & Ελ. Βενιζέλου 1 στο Νέο Φάληρο του Πειραιά ως προς το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών - **Παράταση χρονικής ισχύος**

### ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και τον Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α /28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ... και την προστασία του περιβάλλοντος» και ισχύει.
4. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 775Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Η με αρ. πρωτ. 884209/16-9-2022 αίτηση- καταγγελία του κου Σαρρή Ιωάννη, Διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού Ειρήνης 6 στο Νέο Φάληρο.

6. Το με αρ. πρωτ. 1304524/7-12-2022 διαβιβαστικό έγγραφο - Κλήση για υποβολή απόψεων της Υπηρεσίας μας, με συνημμένη την από 25-11-2022 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στην Ιδιωτική Γενική Κλινική «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN», της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ», που βρίσκεται επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου 9 & Ελ. Βενιζέλου 1 στο Νέο Φάληρο του Πειραιά.
7. Το με αρ. πρωτ. 51123/16-1-2023 αποδεικτικό παραλαβής του ανωτέρω (6) σχετικού με ημερομηνία παραλαβής 23-12-2022.
8. Η με αρ. πρωτ. 3048/2-1-2023 αίτηση παράτασης υποβολής απόψεων που υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από τον κο Ουζουνίδη Σταύρο Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN».
9. Η με αρ. πρωτ. 83544/23-1-2023 αίτηση υποβολής απόψεων, με συνημμένη Τεχνική Έκθεση ηχομετρήσεων της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΕΠΕ» με ημερομηνία «Ιανουάριος 2023», που υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από τον κο Ουζουνίδη Σταύρο Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN».
10. Η με αρ. πρωτ. 209157/20-02-2023 Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην Ιδιωτική Γενική Κλινική «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN», της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ», που βρίσκεται επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου 9 & Ελ. Βενιζέλου 1 στο Νέο Φάληρο του Πειραιά- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.
11. Το με αρ. πρωτ. 367195/27-3-2023 αποδεικτικό παραλαβής του ανωτέρω (10) σχετικού με ημερομηνία παραλαβής 7-3-2023.
12. Η με αρ. πρωτ. 697525/8-6-2023 και ημερομηνία αποστολής 7-6-2023 επιστολή που υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από τον κο Ουζουνίδη Σταύρο Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ- ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ METROPOLITAN», με θέμα «ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΔΕ ΓΙΑ ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΠΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ» και η από 27-06-2023 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (10) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα.

Όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (3 σχετ.), κατόπιν της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου (6 σχετ.) και των (8) & (9) σχετικών εγγράφων απόψεων συντάχθηκε η Οριστική Έκθεση Ελέγχου η οποία συνημμένα περιλάμβανε Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 και το παράρτημα της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165.

Η Οριστική Έκθεση Ελέγχου επιδόθηκε στους υπεύθυνους της υγειονομικής μονάδας στις **7-3-2023** (11 σχετ.).

Στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αναγράφεται η υποχρέωση των υπευθύνων να προχωρήσουν σε ενέργειες προκειμένου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξάλειψη της υπέρβασης του ορίου θορύβου των 50 dB(A), όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1180/81, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της οριστικής έκθεσης ελέγχου, δηλαδή έως τις **7-6-2023**.

Από τους υπεύθυνους της υγειονομικής μονάδας υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η (12) σχετική επιστολή στην οποία αναγράφεται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή μέτρων για την εξάλειψη της υπέρβασης των ορίων θορύβου (εκπόνηση μελέτης, εργασίες ηχομόνωσης κλπ) και χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους με καταληκτική ημερομηνία τις 30-9-2023.

Λαμβάνοντας υπόψη την έκταση των απαιτούμενων εργασιών για την εξάλειψη της υπέρβασης του ορίου θορύβου, το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους από τους υπεύθυνους της υγειονομικής μονάδας (12 σχετ.), τα αναγραφόμενα στο άρθρο 15 του Ν.4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4964/2022 και ισχύει «..η προθεσμία συμμόρφωσης εξαρτάται από τις πραγματικές συνθήκες, από τη φύση της παράβασης και των διορθωτικών ενεργειών που απαιτούνται..» καθώς και το Παράρτημα (Ι) της (10) σχετικής ΥΑ, χορηγείται από την Υπηρεσία μας στους υπεύθυνους της υγειονομικής μονάδας **παράταση τεσσάρων (4) μηνών έως τις 7-10-2023 για την υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών που είχε ταχθεί με την (10) σχετική οριστική έκθεση ελέγχου.**

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας και την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών οι υπεύθυνοι της υγειονομικής μονάδας υποχρεούνται να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης.**

Μετά την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας συμμόρφωσης, θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (3 σχετ.), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (4 σχετ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με τα Παραρτήματα (ΣΤ), (Ζ) και (Η) της (10) σχετ. ΥΑ (ΜΕΣ), την παρ.15α του άρθρου 50 του (3) σχετ. Νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022.

Η παρούσα τροποποίηση της οριστικής έκθεσης ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 4).

ΕΔ  
Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς
2. ΥΠΕΝ  
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
3. Δ/νση Δημόσιας Υγείας Περιφέρειας Αττικής  
Τμήμα Ιδιωτικών Κλινικών Μ.Χ.Α & Μ.Η.Ν
4. Δήμος Πειραιά  
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & Γεν. Σχεδιασμού Πόλης
5. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης  
& Ψηφιακής Εξυπηρέτησης  
**(για ανάρτηση)**  
[site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)
6. κος Σαρρής Ιωάννης  
Διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού Ειρήνης 6 στο Νέο Φάληρο  
(Με την παράκληση να ενημερώσει τους υπόλοιπους ενοίκους της πολυκατοικίας)  
[ioannis.sarris87@gmail.com](mailto:ioannis.sarris87@gmail.com)