



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Τ.Κ. : 185 45 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Πληροφορίες : Σφαλτού Ν. – Καλαφάτη Σ.
Τηλ. : 2131602122 & 2131602110
Email : perivpeir@patt.gov.gr

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ

Πειραιάς
Φ101ΣΑΛ61/22

Προς:

κ. Ιωάννη Νάννο
Ζωοδόχου Πηγής 51, Θέση Κατσέλη
18900 Σαλαμίνα
(συστημένο – αποδεικτικό επίδοσης)

Κοιν.:

Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου για την δραστηριότητα μάντρας εμπορίας οικοδομικών υλικών του κ. Νάννου Ιωάννη επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 51, Θέση Κατσέλη στην Σαλαμίνα. - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Καλλικράτης » ΦΕΚ87Α'/7-6-2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α'/19-7-2018) Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι και ισχύει.
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. και τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209Α/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4685/2020 « Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος...Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων...» (ΦΕΚ 24 Α /13-2-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων...επείγουσες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το άρθρο 52 του Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση».....».
7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78Α) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των

- Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Η Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 775Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 10. Η με αρ.πρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις ΚΥΑ αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) και ΥΑ αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841Β/2022), και ισχύει.
 11. Η Κ.Υ.Α. Αριθμ.οικ.171331/20-11-2013 (ΦΕΚ 2932 Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 12^{ης} Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος ΧΙΙ της ΥΑ 1958/2012 όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων ΟΚΤΖ και α/α 10 χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)»
 12. Η Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β'/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις».
 13. Το με αρ. πρωτ. 900/20/241 – α'/26-10-2022 του Α/Τ Σαλαμίνας σχετικά με υποβολή καταγγελλομένων.
 14. Το με αρ. πρωτ. 88930/24-1-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και η ορθή επανάληψη αυτού με αρ. πρωτ. 98549/25-1-2023 σχετικά με καθορισμό αυτοψίας.
 15. Η από 31-1-2023 έκθεση αυτοψίας.
 16. Το με αρ. πρωτ. 201929/12-3-2021 έγγραφο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με απαλλαγή από την περιβαλλοντική αδειοδότηση.
 17. Το με αρ. πρωτ. 242350/28-2-2023 έγγραφο - Κλήση σε απολογία με συνημμένη την από 13-2-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στην δραστηριότητα μάντρας εμπορίας οικοδομικών υλικών του κ. Νάννου Ιωάννη επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 51, Θέση Κατσέλη στην Σαλαμίνα.
 18. Το με αρ. πρωτ. 448363/12-4-2023 αποδεικτικό επίδοσης του παραπάνω (17) σχετικού εγγράφου από όπου προκύπτει η παραλαβή του στις 31-3-2023.
 19. Το με αρ. πρωτ. 400204/3-4-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Νάννου Ιωάννη.

Σε συνέχεια των ανωτέρω (13) και (14) σχετικών εγγράφων κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας αποτελούμενο από τις Ν. Σφαλού και Σ. Καλαφάτη πραγματοποίησε μερικό έλεγχο στις 31-1-2023 στην δραστηριότητα πώλησης υλικών οικοδομής επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 51, Θέση Κατσέλη στην Σαλαμίνα προκειμένου να διαπιστώσει τα καταγγελλόμενα.

Α. Γενικά στοιχεία:

Πρόκειται για μάντρα εμπορίας δομικών υλικών που δραστηριοποιείται σε περιφραγμένο οικόπεδο 2,7 στρεμμάτων και **εκτός σχεδίου πόλης**, όπως αναφέρεται στο (16) σχετικό έγγραφο και όπως δήλωσε ο υπεύθυνος ο οποίος ήταν παρών. Σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο η δραστηριότητα κατατάσσεται στην 12η Ομάδα: Ειδικά έργα και δραστηριότητες της (10) σχετικής Υ.Α. με α/α 10 «Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που

περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.ά.)» και δεν απαιτείται για την λειτουργία της η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Κατά την αυτοψία συντάχθηκε επιτόπου η (15) σχετική έκθεση αυτοψίας, η οποία υπογράφηκε από τους προαναφερόμενους υπαλλήλους, καθώς και τον υπεύθυνο της δραστηριότητας, στον οποίο και επιδόθηκε αντίγραφο για λογαριασμό της επιχείρησης. Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

B. Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία:

1. Εντός του οικοπέδου υπήρχε ένα ισόγειο κτίσμα με χρήση γραφείου και ένα υπόστεγο χωρίς θύρα το οποίο χρησιμοποιούνταν ως αποθηκευτικός χώρος. Το δάπεδο του οικοπέδου ήταν μερικώς τσιμεντοστρωμένο και υπήρχαν τμήματα χωμάτινα.

2. Στον χώρο αριστερά της εισόδου υπήρχαν τέσσερα (4) διαμερίσματα οριοθετημένα με τοιχίο ύψους περίπου 1,5 μέτρου για αποθήκευση χύδην οικοδομικών υλικών με υλικά στα τρία από αυτά γαρμπίλι, άμμο θαλάσσης και χώμα.

Επίσης υπήρχαν ποσότητες συσκευασμένων οικοδομικών υλικών πάνω σε παλέτες.

3. Κατά την αυτοψία βρέθηκαν στον χώρο δύο ειδικά οχήματα μεταφοράς container με ενσωματωμένους γερανούς με αριθμούς κυκλοφορίας ΥΤΙ 6298 και ΥΚΙ 8028, ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΕΚΑ 6960, ένα περνοφόρο, δύο εκσκαφείς και ένας φορτωτής.

Κατά την προσέλευση του κλιμακίου βρίσκονταν σε εξέλιξη η διαδικασία μεταφοράς με το ένα ειδικό όχημα ενός έμφορτου με απόβλητα ΑΕΚΚ κοντέινερ, ενώ επί του εδάφους βρίσκονταν σε αναμονή μεταφοράς άλλο ένα κοντέινερ επίσης έμφορτο με απόβλητα ΑΕΚΚ. Επίσης σε ένα πέμπτο διαμέρισμα αριστερά της εισόδου υπήρχε αποθηκευμένος σωρός αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.

4. Ο χώρος γενικά ήταν καθαρός, απαλλαγμένος από απόβλητα.

Κατά την αυτοψία επιδείχθηκαν στο κλιμάκιο:

α) Το με αρ. πρωτ. 201929/12-3-2021 έγγραφο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την απαλλαγή της δραστηριότητας από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

β) η από 23-3-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων-Ανακύκλωση ΑΕΚΚ Αττικής ΑΕ, «ΑΝΑΕΚΚ Α.Ε.»,

γ) η από 5-11-2020 σύμβαση συνεργασίας με το Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ (ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε.),

δ) αποδεικτικό καταχώρισης της δραστηριότητας στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) από 27-2-2020 και με αριθμό 30907-1 και

ε) το Νο 2220003231 ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης περιβαλλοντικών κινδύνων ισχύος ως 30-9-2023.

στ) Παραστατικά για την συλλογή και μεταφορά ΑΕΚΚ από την εταιρεία ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ.

Για την συλλογή και μεταφορά στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων που ασκεί η δραστηριότητα, ο υπεύθυνος διαθέτει τα απαιτούμενα από τις διατάξεις του (5) σχετικού Ν.4819/2021 δικαιολογητικά, όπως μας επιδείχθηκαν, (δ και ε προαναφερόμενα).

Ωστόσο σύμφωνα με την διαπίστωση 3, η ύπαρξη στον χώρο δύο κοντέινερ έμφορτων με ΑΕΚΚ και η αποθήκευση Α.Ε.Κ.Κ. σε τσιμέντινο διαμέρισμα, συνιστά προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων που σύμφωνα με την Ομάδα 4: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, με α/α 7 α της (10) σχετικής Υ.Α. «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων» και απαιτεί περιβαλλοντική αδειοδότηση αρμοδίως σύμφωνα με την ημερήσια ποσότητα εισερχομένων αποβλήτων.

Γ. Διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης:

Κατά την αυτοψία δεν επιδείχθηκε στο κλιμάκιο σχετική περιβαλλοντική άδεια, Α.Ε.Π.Ο. ή υπαγωγή σε Π.Π.Δ., όπως προβλέπεται για την δραστηριότητα προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων. **Η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση συνιστά έλλειψη συμμόρφωσης με τις διατάξεις της (10) σχετικής Υ.Α.**

Στη συνέχεια, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (7 σχετ.), συντάχθηκε η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (με ημερομηνία 13-2-2023) η οποία επιδόθηκε στον υπεύθυνο της δραστηριότητας συνημμένα με το (17) σχετικό έγγραφο κλήσης σε υποβολή απόψεων.

Με το (19) σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ο κ. Νάννος Ιωάννης ενημέρωσε ότι θα προβεί στην αδειοδότηση δραστηριότητας προσωρινής αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων για τον ελεγχόμενο χώρο. Στην αντίθετη περίπτωση θα απομακρύνει τα ΑΕΚΚ, η ύπαρξη των οποίων διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία, με αδειοδοτημένη εταιρεία και θα αποστείλει στην Υπηρεσία μας τα σχετικά παραστατικά.

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις της Υπηρεσίας μας κατά την αυτοψία στις 31-01-2023, όπως αναγράφονται στην συνημμένη στο (17) σχετικό έγγραφο Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, ενημερώνουμε ότι:

Δ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Η διαπιστωμένη κατά την αυτοψία της 31-01-2023 έλλειψη συμμόρφωσης, συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα:

1. Η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση συνιστά παράβαση των διατάξεων των (10) και (11) σχετικών Υ.Α.

Η αξιολόγηση της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με το Παράρτημα (ΙΑ) της (9) σχετ. ΥΑ και τις διατάξεις του (8) σχετ. Ν.5037/2023 και κατατάσσεται ως **μέτρια** παράβαση.

Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας εξαιτίας της ανωτέρω παράβασης (1) και βάσει του κεφαλαίου (Ζ) του Παραρτήματος της (9) σχετ. Υ.Α., αξιολογείται ως μεσαίο.

Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να μεριμνήσει για την υλοποίηση **Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (6 σχετ.), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (7 σχετ.) και το παράρτημα της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (9 σχετ.), **εντός προθεσμίας δυο (2) μηνών από την παραλαβή του παρόντος.**

Συγκεκριμένα υποχρεούται να προχωρήσει σε ενέργειες για την υπαγωγή της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) σύμφωνα με την (11) σχετική Κ.Υ.Α. ή να απομακρύνει τα ΑΕΚΚ με αδειοδοτημένη για τον σκοπό αυτό εταιρεία και να αποστείλει στην Υπηρεσία μας τα σχετικά παραστατικά.

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας και την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της δραστηριότητας **υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.**

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (6 σχετ.), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (7 σχετ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, σύμφωνα με τα Παραρτήματα (ΣΤ), (Ζ) και (Η) της (9) σχετικής ΥΑ (ΜΕΣ), την παρ.15α του άρθρου 50 του (6) σχετ. Νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7).

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7).

ΕΔ
Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Αττικής

- Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
(site@patt.gov.gr)

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Μεσογείων 119, 10192 Αθήνα

3. Α/Τ Σαλαμίνας

at.salaminas@astynomia.gr