



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/νση : 17<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Πληροφορίες : Δ. Πέππας-Β. Σινιόσογλου  
Τηλ. : 213- 200 52 36-45  
Ηλ.Ταχυδρομ. : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ: κ. Κτενάς Αθανάσιος  
Ιβίσκου 105, Αχαρνές, ΤΚ 13679  
(Διό του Α/Τ Αχαρνών)  
Πλήθωνος Γεμιστού 52-54, ΤΚ 13671,  
Αχαρνές  
ataacharnon@astynomia.gr  
(Με αποδεικτικό επίδοσης το οποίο να μας αποσταλεί)

ΚΟΙΝ: 1) Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΠΕΑΑ

2) ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΥΔΟΜ

3) 6<sup>ος</sup> ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
Αχαρνές, Ολυμπιακό Χωριό, ΤΚ 13679

4) Καταγγέλων

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση ελέγχου, σε εγκατάσταση εργασιών συνεργείου αυτοκινήτων ιδιοκτησίας της και αποθήκευσης ανταλλακτικών, φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Κτενά Αθανασίου, ευρισκόμενης επί της οδού Ιβίσκου 105, στη ΔΕ Μενιδίου, στον Δήμο Αχαρνών. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και Δήλωση Συμμόρφωσης.

**ΣΧΕΤ.:**

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/02), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) και Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4<sup>ης</sup> Μαρτίου 2019 , «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το

- περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
5. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
  6. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
  7. Την Υ.Α υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/21-2-2022 (ΦΕΚ 776 Β) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
  8. Την υπ'αριθμ. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446 Β'/2013) Απόφαση «Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για τις δραστηριότητες «Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσικλετών)» που ανήκουν στην υποομάδα «συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων» της 9ης ομάδας της Υπουργικής Απόφασης 1958/12.
  9. Το υπ' αρ. 50669481/2020 αίτημα πολίτη μέσω του Τμήματος Πολυκαναλικής Εξυπηρέτησης και Αναδιοργάνωσης Ψηφιακών Υπηρεσιών σχετικά με τη παράνομη λειτουργία συνεργείου και κοπή σιδέρων.
  10. Η από 21-9-2020 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
  11. Η υπ' αρ. 980943/18-12-2020 απόφαση επιβολής διοικητικών κυρώσεων.
  12. Το υπ' αρ. 50186/15-4-2022 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα «Διαβίβαση καταγγελίας» και συνημμένη την από 9-3-2022 καταγγελία πολίτη.
  13. Το υπ' αρ. 461664/24-5-2022 έγγραφό μας, με θέμα «Διαβίβαση καταγγελίας πολίτη».
  14. Η από 27-5-2022 έκθεση αυτοψίας.
  15. Το υπ' αρ. 50185/15-4-2022 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Διαβίβαση αναφοράς» με συνημμένη καταγγελία πολίτη.
  16. Το υπ' αρ. 825145/26-8-2022 έγγραφό μας, Προσωρινή έκθεση αυτοψίας-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
  17. Το υπ' αρ. 82921/31-8-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών με θέμα «Κοινοποίηση έκθεσης αυτοψίας» με συνημμένη την υπ' αρ. 82503/30-8-2022 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής & υπολογισμού προστίμων.
  18. Το υπ' αρ. 84097/2-9-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με χρήσεις γης».
  19. Την από 6-10-2022 απαντητική επιστολή του κ. Κτενά Αθανασίου, με συνημμένα, την από 6-10-2022 απαντητική επιστολή της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΤΕΝΑ, τιμολόγια εργασιών επισκευής αυτοκινήτων σε συνεργεία, παραστατικό για την δωρεά οικιακών συσκευών σε ξενοδοχείο και ευχαριστήρια επιστολή διευθυντή σχολείου.
  20. Το υπ' αρ. 1015538/14-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕΑΑ με θέμα «Καταγγελία για λειτουργία συνεργείου επισκευής οχημάτων, επί της οδού Ιβίσκου 105, στις Αχαρνές».
  21. Η από 27-5-2022 έκθεση αυτοψίας.
  22. Το υπ' αρ. 825145/26-8-2022 έγγραφό μας, Προσωρινή έκθεση αυτοψίας-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
  23. Το υπ' αρ. 1319579/9-12-2022 έγγραφό μας, Οριστική έκθεση ελέγχου-Πλάνο διορθωτικών ενεργειών & δήλωση συμμόρφωσης.
  24. Το από 6-10-2022 απαντητικό υπόμνημα του κ. Αθανασίου Κτενά, με συνημμένα παραστατικά διάθεσης ΑΗΗΕ και τιμολόγια δαπανών συντήρησης.
  25. Η υποβληθείσα δήλωση συμμόρφωσης σε συνέχεια του (11) σχετ., με συνημμένα

παραστατικά διάθεσης σε εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων.

26. Το γεγονός της ύπαρξης πολλών τηλεφωνικών οχλήσεων από τον καταγγέλλον σχετικά με λειτουργία συνεργείου στον χώρο του θέματος.
27. Η από 28-6-2023 Προσωρινή έκθεση ελέγχου.
28. Η από 4-7-2023 αίτηση της κας Φωτεινής Κτενά, ως εκπροσώπου της ΑΦΟΙ ΚΤΕΝΑ, με την οποία δηλώνει ότι την εγκατάσταση του θέματος λειτουργεί ο κ. Κτενάς Αθανάσιος, σε μισθωμένο χώρο.
29. Το υπ' αρ. 928772/25-7-2023 έγγραφό μας, «Προσωρινή έκθεση ελέγχου-Κλήτευση υποβολής απόψεων» με συνημμένη την από 28-6-2023 προσωρινή έκθεση ελέγχου.
30. Το υπ' αρ. 1016/104/603 α/3-8-2023 έγγραφο του Α/Τ Αχαρνών με θέμα «Διαβίβαση εγγράφου» και συνημμένο το από 2-8-2023 αποδεικτικό επίδοσης του (27) σχετ.
31. Το γεγονός ότι μέχρι την σύνταξη του παρόντος ο κ. Κτενάς δεν υπέβαλλε τις απόψεις του στην Υπηρεσία μας.

Α. Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού (26), κατόπιν υπηρεσιακής εντολής κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 28-06-2023 για τη διερεύνηση των καταγγελλομένων, σε οικόπεδο επί της οδού Ιβίσκου 105, στο Μενίδι, Δήμου Αχαρνών.

Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στη σχετ. (27) Προσωρινή έκθεση ελέγχου.

Β. Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με την προσωρινή έκθεση ελέγχου, οι διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης είναι οι εξής:

1. Λειτουργία δραστηριότητας συνεργείου και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση και άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας.
2. Δεν υπήρχαν καθορισμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων που προκύπτουν από τη δραστηριότητα, όπως για χρησιμοποιημένες μπαταρίες, χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, παλαιά ελαστικά οχημάτων κτλ. ώστε να προκύπτει η ορθή διαχείριση των εν λόγω αποβλήτων. Δεν επεδείχθησαν και δεν προσκομίστηκαν συμβάσεις και παραστατικά για την ορθή διάθεση των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ή συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων.

Γ. Ο φερόμενος υπεύθυνος της δραστηριότητας, Αθανάσιος Κτενάς, δεν μας υπέβαλλε τις απόψεις του, μετά και την επίδοση του σχετ. (29).

Δ. Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, οι διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης (Β-1) και (Β-2) συνιστούν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

#### **Παράβαση 1<sup>η</sup>:**

**Κατά τον χρόνο ελέγχου στις 28-06-2023 δεν επεδείχθη στο κλιμάκιο αλλά ούτε κατατέθηκε μεταγενέστερα στην Υπηρεσία μας άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας με κατάλογο εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) για το συνεργείο τουριστικών λεωφορείων.**

**Η δραστηριότητα του συνεργείου χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση αποτελεί παράβαση του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011, της Υ.Α. 1958/ΦΕΚ21Β/13-01-2012 σχετ.(5) και της Υ.Α. 52891/2013 σχετ. (8).**

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω διοικητικής παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ. (7) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως μέτρια παράβαση.

#### **Παράβαση 2<sup>η</sup>:**

**Κατά τον χρόνο ελέγχου στις 28-06-2023 δεν επεδείχθη στο κλιμάκιο αλλά ούτε κατατέθηκε μεταγενέστερα στην Υπηρεσία μας πιστοποιητικό πυρασφάλειας για την εγκατάσταση.**

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω διοικητικής παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ. (7) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως μέτρια παράβαση.

### Παράβαση 3<sup>η</sup>:

Κατά τον χρόνο ελέγχου στις 28-06-2023 δεν επεδείχθησαν στο κλιμάκιο αλλά ούτε κατατέθηκαν μεταγενέστερα στην Υπηρεσία μας, συμβάσεις και παραστατικά με εταιρείες/ συστήματα ανακύκλωσης για τις κατηγορίες των αποβλήτων που αποθηκεύονται εντός της εγκατάστασης, ενώ δεν διαπιστώθηκε διαλογή ρευμάτων αποβλήτων και ορθή διαχείριση αυτών μέσω συστήματος κατάλληλων περιεκτών.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης, με βάση την κατηγορία κινδύνου ρύπανσης/ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ. (7) Υ.Α. και κατατάσσεται ως χαμηλή παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας αξιολογείται σύμφωνα με την ενότητα (Ζ) του παραρτήματος της σχετ.(7) Υ.Α. και είναι **μεσαίο**.
- ii. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(4)) και με το παράρτημα της σχετ.(7) Υ.Α.

**Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)**

| A/A | Διαπιστωθείσες παραβάσεις | Αξιολόγηση σοβαρότητας | Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ημερομηνία ολοκλήρωσης                                     |
|-----|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | 1 <sup>η</sup> Παράβαση   | Μέτρια                 | Προσκόμιση περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την δραστηριότητα συνεργείου τουριστικών λεωφορείων                                                                                                                                                                                                                                | τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από την παραλαβή του παρόντος |
| 2   | 2 <sup>η</sup> Παράβαση   | Μέτρια                 | Προσκόμιση πιστοποιητικού πυρασφάλειας για την εγκατάσταση                                                                                                                                                                                                                                                                     | τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από την παραλαβή του παρόντος |
| 3   | 3 <sup>η</sup> Παράβαση   | Χαμηλή                 | Διάθεση των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ή συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, ανάλογα με την κατηγορία του αποβλήτου. Υποβολή συμβάσεων και παραστατικών στην Υπηρεσία μας για τη νόμιμη διάθεση αυτών. Διαλογή ρευμάτων αποβλήτων και ορθή διαχείριση αυτών με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών. | Είκοσι (20) εργάσιμες μέρες από την παραλαβή του παρόντος  |

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(2)) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (6)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα

προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του σχετ. (2) νόμου.

**Ο φορέας της δραστηριότητας καλείται όπως καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα της δραστηριότητας που δηλώνονται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.**

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Δ/νση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και Ψηφιακής Ενημέρωσης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α. για την εξέταση του θέματος καθώς η συγκεκριμένη δραστηριότητα λειτουργεί ως χώρος επισκευής και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων χωρίς τις απαιτούμενες άδειες. Επιπλέον η οικεία ΥΔΟΜ ζητείται στην περίπτωση μη συμβατότητας της χρήσης γης με την δραστηριότητα του θέματος να προχωρήσει σε ενέργειες αρμοδιότητάς της. Στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κοινοποιείται για τυχόν ενέργειές της στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

**Συνημμένα:**

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

**Εσωτερική διανομή:**  
Αρχείο Τμήματος  
(Κ4/314)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ