



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Πληροφορίες : Ι. Ευθυμίου  
Τηλ. : 213- 200 52 41  
Ηλ.Ταχ.: [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

Παλλήνη,

**ΠΡΟΣ: 1) "ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΜΠΕΡΤΟΛΗ"**

Λ. Γραμματικού 117  
Άνω Σούλι Μαραθώνα  
**(Διά του Α/Τ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)**  
[atmarathona@astynomia.gr](mailto:atmarathona@astynomia.gr)  
(Μέσω Α.Τ. Μαραθώνα με  
αποδεικτικό επίδοσης που θα μας  
αποσταλεί)

**ΚΟΙΝ: ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** «Οριστική έκθεση ελέγχου για το **Ελαιοτριβείο ΜΠΕΡΤΟΛΗ**, επί της Λεωφόρου Γραμματικού 117, Άνω Σούλι, του Δήμου Μαραθώνα-Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και Δήλωση Συμμόρφωσης.»

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».....>>].
  2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 37419/13479/08/05/2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ1661/τ.Β'/11-05-2018).
  3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...»
  4. Ο Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος" (φεκ α' 209) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  5. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ. Κ. Α.».
  6. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 ..... χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
  7. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193/Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και τον Ν. 5037/2023 (φεκ α' 78).

8. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
9. Την ΚΥΑ με αρ. Φ.15/4187/266/11-4-2012 (ΦΕΚ 1275/Β'/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης –Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1του Ν4014/2011», **όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. 127402/1487/Φ15/01-12-2016 (ΦΕΚ 3924/Β'/7-12-2016), 135207/1801/08-12-2017 (ΦΕΚ 4333/Β'/12-12-2017) και 72588/29-6-2021 (ΦΕΚ 3299/Β'/26-7-2021 ΚΥΑ και ισχύει.**
10. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
11. Η Υ.Α. Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011» και όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) και έως σήμερα.
12. Η Κ.Υ.Α. αρ.οικ.43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/19-9-2016) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ οικ. 1/1/2017 (ΦΕΚ 1/Β'/04-1-2017) και την ΚΥΑ 26303/1483/2017 (ΦΕΚ 2037/Β'/13-06-2017) και ισχύει.
13. Τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-7-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου .....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-2-22) «Μοντέλων Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»
15. Η Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. οικ.12550/744/Φ15 από 2-11-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας/ Δ/νση Ανάπτυξης & Συντονισμού με θέμα: «Γενικές κατευθύνσεις εφαρμογής του όρου Ε3 της με α.π. φ15/4187/266 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1275/β/11-4-2012) η οποία αφορά τις εδαφοδεξαμενές(ΑΔΑ:Β425Φ-ΗΕΟ).
16. Την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ...» (ΦΕΚ383/Β/28.03.06) Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 ΚΥΑ "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων" (Β'604)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Την ΚΥΑ Αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) >> (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010).
18. Την ΚΥΑ ΗΠ 24944/1159/2006 «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 ΚΥΑ «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κλπ.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18<sup>ης</sup> Μαρτίου 1991» (ΦΕΚ 791/Β/30.06.06)
19. Η ΚΥΑ Αριθ.οικ.62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν.4342/2015». (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016)
20. Η με αρ. πρωτ. 864073/14-10-2021 (ΦΕΚ 4832/Β/2021) Απόφαση του Περιφερειάρχη

- Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.
21. Το με αρ. πρωτ. 411428/21 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε.Α.Α./ Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου με θέμα: «Αναφορικά με διερεύνηση καταγγελιών που αφορά την διάθεση των υγρών αποβλήτων από το ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ του ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΛΕΩΝΙΔΑ επί της Λεωφ. Γραμματικού 117 στο Άνω Σούλι Μαραθώνα», με συνημμένα έγγραφα-καταγγελίες.
  22. Το με αρ. πρωτ. 318/23-02-2016 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α./ Τμήμα Α' Χορήγησης Αδειών με θέμα: «Άδεια λειτουργίας (κατόπιν μηχανολογικού εκσυγχρονισμού) ελαιοτριβείου».
  23. Η από 30-11-2021 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας
  24. Η από 22-12-2021 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας
  25. Το με αρ. πρωτ. 18973 από 10-1-2022 έγγραφο των ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ με θέμα: “Λύμα από έξοδο ομβρίων ελαιοτριβείου Μπερτόλη Λεωνίδα- Οικισμός Άνω Σούλι Μαραθώνα” με συνημμένες αναλύσεις
  26. Η με αρ. πρωτ. 933337/21 καταγγελία
  27. Το υπ'αρ. πρωτ. 76370 από 01/02/22 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στον Λεωνίδα Μπερτόλη ως φερόμενο υπεύθυνο του ελαιοτριβείου ΜΠΕΡΤΟΛΗ, Λ. Γραμματικού 117, Άνω Σούλι Μαραθώνα, για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας – Κλήτευση υποβολής απόψεων»
  28. Το από 04-03-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα με θέμα: «Αίτηση Μπερτόλη Λεωνίδα» -το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 190280 από 04-03-2022 από την Υπηρεσία μας, με το οποίο αποστέλλονται φωτογραφίες.
  29. Το με αρ. πρωτ. 1020/9322/2-α' από 25-02-2022 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Μαραθώνος με θέμα: «Αποστολή αποδεικτικού επίδοσης» με συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης
  30. Το από 24/3/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα (έλαβε τον αρ. πρωτ. 256942/28-3-22 από την Υπηρεσία μας) από Leonidas Bertolis με θέμα: «Αντιρρήσεις» και συνημμένα τα εξής:
    1. Σελ.1 ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
    2. Σελ.2 ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
    3. Σελ.1. Σχεδιάγραμμα φρεατίων κ' Αγωγών Ελαιοτριβείου κ' Βενζινάδικου (Επεξήγηση στη Σελίδα 2)
    4. Σελ.2 Αγωγοί κ' Φρεάτια ελαιοτριβείου (εξηγήσεις των αγωγών που απεικονίζονται στο ως άνω σχεδιάγραμμα
    5. Απόσπασμα από Εθνικό Κτηματολόγιο (ΧΩΡΟΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ κ' ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟΥ)
    6. Φωτογραφία Φρεάτιο + Αγωγός ομβρίων Βενζινάδικου καταλήγει στις Μυλόπετρες.
    7. (4) Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (08/11/2021, 06/11/2021, 16/11/2021, 11/11/2021) για μεταφορά λυμάτων προς ΚΕΛ Μεταμόρφωσης
    8. (4) Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (01/11/2021, 30/10/2021, 04/11/2021, 02/11/2021) για μεταφορά λυμάτων προς ΚΕΛ Μεταμόρφωσης
    9. (1) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (01/12/2021) για μεταφορά λυμάτων προς ΚΕΛ Μεταμόρφωσης
    10. Εκκαθαριστικός Λογαριασμός ΔΕΗ (Δεκεμβρίου) με περίοδο Κατανάλωσης από 07/12/2021 έως 10/01/2022 και κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας 0 kWh
    11. Εκκαθαριστικός Λογαριασμός ΔΕΗ (Ιανουαρίου) με περίοδο Κατανάλωσης από

11/01/2022 έως 06/02/2022 και κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας 0 kWh

31. Τα από 10/11/2022, 18/11/2022 και 24/11/2022 ηλεκτρονικά μηνύματα τα οποία έλαβαν αρ. πρωτ. 1135421/ 10-11-202, 1175392/18-11-2022 και 1223389/24-11-2022 αντίστοιχα από την Υπηρεσία μας
32. Το από 28/11/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα-καταγγελία, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1261514/ 29-11-202 από την Υπηρεσία μας.
33. Το από 21/11/2022 Φύλλο Ελέγχου-έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας που παρέλαβε αντίγραφο και ο φερόμενος υπεύθυνος του ελαιοτριβείου προσυπογράφοντας το, κ. Λεωνίδας Μπερτόλης, κατά την ημέρα αυτοψίας (21/11/2022) της Υπηρεσίας.
34. Το με αρ. πρωτ. 1247357 από 25-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε.Α.Α./ Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου με θέμα: «Διαβίβαση καταγγελιών που αφορούν την διάθεση των υγρών αποβλήτων από το ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ του ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΛΕΩΝΙΔΑ επί της Λεωφ. Γραμματικού 117 στο Άνω Σούλι Μαραθώνα» με συνημμένα έγγραφα.
35. Το από 24/11/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα ( το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ, 1237904/24-11-22 από την Υπηρεσία μας) από Leonidas Bertolis με θέμα: «Τιμολόγια Λυμάτων Ελαιοτριβείου Μπερτόλη Λεωνίδα» με συνημμένα τα εξής:
  - (1) Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (29/10/2022, 01/11/2022, 04/11/2022, 09/11/2022) για μεταφορά λυμάτων προς ΚΕΛ Μεταμόρφωσης
  - (2) Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (11/11/2022, 14/11/2022) για μεταφορά λυμάτων προς ΚΕΛ Μεταμόρφωσης
  - (3) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (21/11/2022) για μεταφορά λυμάτων.
36. Το από 28/11/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 1261514/29-11-2022
37. Το με αρ. πρωτ. 27630 από 24/11/2022 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Μαραθώνος με θέμα: «Διαβίβαση καταγγελίας από πολίτη περί διοχέτευσης αποβλήτων ελαιοτριβείου σε αγωγό ομβρίων υδάτων», με συνημμένες καταγγελίες και Έκθεση Ελέγχου της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου στις 09/11/2022.
38. Το από 10/1/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 32658/11-01-2023.
39. Η από 21/11/2022 έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας
40. Τα από 10/1/2023 Αποτελέσματα αναλύσεων από διαπιστευμένο εργαστήριο eurofins-athens analysis laboratories
41. Το με αρ. πρωτ. 371542 από 27-03-23 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Συμπληρωματική Έκθεση Ελέγχου σε συνέχεια της υπ'αρ. πρωτ. 76370/ 01-02-2022 Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στον Λεωνίδα Μπερτόλη ως φερόμενο υπεύθυνο του ελαιοτριβείου ΜΠΕΡΤΟΛΗ, Λ. Γραμματικού 117, Άνω Σούλι Μαραθώνα, για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας – Κλήτευση υποβολής απόψεων».
42. Το από 27/3/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 368172/27-03-2023.
43. Το από 3-04-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αστυνομικού Τμήματος Μαραθώνος με θέμα: «Αποστολή αποδεικτικών» με συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης
44. Το με αρ. πρωτ. 512522/28-04-23 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα: «Διερεύνηση καταγγελίας για έλεγχο σωληνώσεων περί απόρριψης υγρών αποβλήτων ελαιοτριβείου σε αγωγό ομβρίων υδάτων στο Άνω Σούλι Μαραθώνα».
45. Το από 06/04/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα (έλαβε τον αρ. πρωτ. 429292/7-4-23 από την Υπηρεσία μας) από Leonidas Bertolis με θέμα: «Παράταση»
46. Το από 18/4/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα (έλαβε τον αρ. πρωτ. 462788/19-4-23 από την Υπηρεσία μας) από Leonidas Bertolis με θέμα: «Αντιρρήσεις ελαιοτριβείου Μπερτολη Λεωνίδα» και συνημμένα τα εξής:

1. Αντιρρήσεις Ελαιοτριβείου Μπερτόλη Λεωνίδα
2. Αναφορά –Καταγγελία (προς τον Διοικητή του Α.Τ. Νέας Μάκρης)
3. Σελίδες από το Φύλλο Ελέγχου της 21/11/22(ως άνω 33 σχετ.)
4. Σχεδιάγραμμα με αποτυπωμένα τα δύο (2) φρεάτια της Λεωφόρου και τις Μυλόπετρες

47. Το με αρ. πρωτ. 545078 από 08/05/23 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων Π.Ε.Α.Α./ Τμήμα Οδοποιίας & Μηχανημάτων Έργων με θέμα: «Διαβίβαση εγγράφου».

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

**Α.** Σε συνέχεια του ως άνω (21) σχετικού εγγράφου της Δ/σης Υγειονομικού ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε.Α.Α. με συνημμένα έγγραφα/καταγγελίες, προς στο Τμήμα Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, (εφεξής: Υπηρεσία), και κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, υπάλληλοι της Υπηρεσίας πραγματοποίησαν έκτακτο και μερικό έλεγχο-αυτοψία, στις 30-11-2021, στο ελαιοτριβείο ΜΠΕΡΤΟΛΗ, επί της Λεωφόρου Γραμματικού 117, στο Άνω Σούλι Μαραθώνα. Τα αποτελέσματα του ελέγχου καταγράφονται στην ως άνω (23) σχετική, βάση των οποίων αποφασίστηκε περαιτέρω διερεύνηση, με λήψη δείγματος, από εξειδικευμένο εργαστήριο –με το οποίο συνεργάζεται η Περιφέρεια Αττικής και η οποία πραγματοποιήθηκε εκτάκτως τη 22/12/2021 στο ως άνω ελαιοτριβείο ([βλ. ως άνω (24) σχετική]. Κατά τον ανωτέρω έλεγχο, το ελαιοτριβείο βρέθηκε κλειδωμένο, όμως λήφθηκε υγρό δείγμα προς ανάλυση από απόληξη αγωγού, έξωθεν της επιχείρησης, ο οποίος ξεκινώντας από το ελαιοτριβείο οδηγεί υγρά απόβλητα αυτού σε φρεάτιο συλλογής ομβρίων της Λεωφόρου Γραμματικού, πλησίον κατασκευής με μυλόπετρες. Από την ανάλυση διαπιστώθηκε ότι επρόκειτο για λύμα-υγρό απόβλητο παραγωγικής διαδικασίας ελαιοτριβείου, με διαπιστωμένη επιβάρυνση σε οργανικό φορτίο (BOD, COD, Λίπη-έλαια), αυξημένη συγκέντρωση ολικού αζώτου και ολικού φωσφόρου καθώς και μικροβιολογική επιβάρυνση -[βλ. ως άνω (25)σχετικό]. Το γεγονός αυτό αποτελεί παράβαση της Ε2-2 Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευσης (Π.Π.Δ.) την οποία υποχρεούται η επιχείρηση να τηρεί, σύμφωνα με την ως άνω (22) σχετική αδειοδότηση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω στοιχείων, η Υπηρεσία κάλεσε τον φερόμενο υπεύθυνο του ελαιοτριβείου, -αποστέλλοντας το ως άνω (27) σχετικό έγγραφό της, για έγγραφη κατάθεση των απόψεών του επί των ευρημάτων, τόσο των αναλύσεων που πραγματοποιήθηκαν, όσο και του ελέγχου γενικότερα. Επιπλέον ζητήθηκε να προσκομισθούν στην Υπηρεσία περαιτέρω στοιχεία, όπως αποδείξεις εκκένωσης εδαφοδεξαμενών, σχέδια, ερωτηματολόγιο -βάση του οποίου έχει εκδοθεί η ως άνω (22) σχετική αδειοδότηση από την Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. κλπ. καθώς και να δοθούν εξηγήσεις για τον λόγο ύπαρξης φρεατίων και σύνδεσης μεταξύ τους, με έμφαση στο φρεάτιο και τον σωλήνα που εντοπίστηκε εντός αυτού, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2.α) της από 30/11/2021 έκθεσης αυτοψίας -ως άνω (23) σχετική.

Σε απάντηση του (27) σχετικού, ο φερόμενος υπεύθυνος του ελαιοτριβείου, απέστειλε το ως άνω (30) σχετικό, με συνημμένα τα ως άνω (30.1 & 30.2) σχετικά –τα οποία αποτελούν τις έγγραφες απόψεις του, στις οποίες δίνονται άκυρες και συγκεχυμένες εξηγήσεις καθώς φαίνεται ότι είτε σκοπίμως, είτε όχι, δεν έχει γίνει αντιληπτή η θέση των φρεατίων, όπως είναι φωτογραφημένα και αποτυπώνονται στην (23) σχετική έκθεση ελέγχου. Επιπλέον δεν δίνονται εξηγήσεις –όπως είχε ζητηθεί, σχετικά με τον λόγο ύπαρξης του φρεατίου και τις συνδέσεις του σωλήνα που φάνηκε εντός αυτού [της παρ. (2.α) στον από 30/11/2021 έλεγχο(23σχετ.)], το οποίο είναι βασικό στοιχείο, καθώς αποκαλύφθηκε από τον μακροσκοπικό οπτικό έλεγχο, ότι στο υπάρχον με υγρά απόβλητα φρεάτιο, σωλήνας όδευε προς το άλλο φρεάτιο πλησίον της περίφραξης, το οποίο συγκεντρώνει τις σωληνώσεις του ελαιοτριβείου, και το οποίο οδηγεί τα υγρά απόβλητα αυτού προς το φρεάτιο της

Λεωφόρου. Αφετέρου δηλώνει ότι το ελαιοτριβείο είχε αναστείλει τη λειτουργία του από τις 10/12/2021, δηλαδή δεν λειτουργούσε κατά τον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) έλεγχο της Υπηρεσίας στις 22-12-2021, προσκομίζοντας μηδενικά τιμολόγια ρεύματος ΔΕΗ για το χρονικό αυτό διάστημα.

**Β.** Εκ των ανωτέρω, η Υπηρεσία αποφάσισε περαιτέρω διερεύνηση -σε χρόνο που θα λειτουργεί το ελαιοτριβείο και ως εκ τούτου, υπάλληλοι της Υπηρεσίας πραγματοποίησαν συμπληρωματικό, έκτακτο και μερικό έλεγχο, την 21/11/2022 [βλ. ως άνω (39) σχετικό] με συνοδεία εξειδικευμένου εργαστηρίου για λήψη δείγματος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου, διαπιστώθηκαν περιληπτικά - αναλυτικά στο ως άνω 39σχετ., ότι:

1) σκυροδετήθηκαν όλα τα φρεάτια, εντός και εκτός του αύλειου χώρου του ελαιοτριβείου (εκτός ενός, στην ανατολική πλευρά του αύλειου χώρου, που δεν αξιολογείται ως σημαντικό προς διερεύνηση), χωρίς πια να είναι δυνατός ο έλεγχος των υπολοίπων φρεατίων.

2) εντοπίστηκε απόβλητο ελαιοπυρήνα, υπαίθρια αποθηκευμένο χύδην, μεταξύ του χώρου όπου έχουν τοποθετηθεί εδαφοδεξαμενές συλλογής υγρών αποβλήτων και της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου, με αποτέλεσμα απόβλητο ελαιοπυρήνα και υγρά εξ αυτών, να έχουν κυλήσει στον περιβάλλοντα χώρο. Έγινε υπόδειξη ότι θα πρέπει να σταματήσει η υπαίθρια αποθήκευση και να κατασκευαστεί κατάλληλη κλειστή υποδομή και προφορικά δηλώθηκε ότι θα ληφθούν μέτρα.

3) διαπιστώθηκαν σε όμορο με τη Λεωφόρο χώρο, να έχουν πραγματοποιηθεί νέες οικοδομικές κατασκευές από σκυροδετημένη όδευση(αυλάκι) με ενσωματωμένο πλαστικό μαύρο σωλήνα μήκους τριάντα μέτρων, και ο οποίος μέσω -πλήρως σκυροδετημένου φρεατίου χωρίς να είναι δυνατός ο έλεγχος πλέον, όδευε προς τα κατάντη, παράλληλα προς τη Λεωφόρο.

4) εντοπίστηκαν εκσκαφικές εργασίες και απόρριψη λύματος σε φρεάτιο ομβρίων της Λεωφόρου, ποσότητας δύο λίτρων περίπου.

5) Λήφθηκαν δείγματα, τόσο από την απόληξη του μαύρου σωλήνα όσο και από μέσα από το φρεάτιο.

6) Κατά τον έλεγχο, δόθηκαν προφορικές εξηγήσεις από τον υπεύθυνο του ελαιοτριβείου σχετικά με τον μαύρο σωλήνα μήκους τριάντα μέτρων-που οδεύει παράλληλα και κατάντη της Λεωφόρου, ότι έχει τοποθετηθεί από τον ίδιο, προκειμένου να αρδρεύσει αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση εκατό (100) μέτρων περίπου, και ο οποίος συνδέεται με γεώτρηση εντός του ελαιοτριβείου. Σημειώνεται ότι προφορικά δηλώθηκε ότι έγινε χρήση χρησιμοποιημένου σωλήνα από το ελαιοτριβείο. Επιπλέον, προσκομίστηκε από τον υπεύθυνο, αντίγραφο του με αρ. πρωτ. 26543/09-11-2022 εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσίας του Δήμου Μαραθώνα, με το οποίο χορηγεί άδεια εκσκαφής σε χαντάκι «...μήκους δέκα μέτρων... και θα χρησιμοποιηθεί για να περάσει σωλήνας νερού».

Τα αποτελέσματα των αναλύσεων των ως άνω δειγμάτων-σύμφωνα με το ως άνω (40) σχετικό, έδειξαν ότι παραπέμπουν σε λύμα, δηλαδή υγρό απόβλητο παραγωγικής διαδικασίας ελαιοτριβείου, με διαπιστωμένη επιβάρυνση σε οργανικό φορτίο (BOD, COD, Λίπη-έλαια), αυξημένη συγκέντρωση αζώτου και φωσφόρου(π.χ. απορρυπαντικά) καθώς και βαρέων μετάλλων.

**Γ.** Μετά τα παραπάνω στοιχεία, ο φερόμενος υπεύθυνος της επιχείρησης ενημερώθηκε με το ως άνω (41) σχετικό, ότι η Υπηρεσία διαπιστώνει την εκροή και απόρριψη υγρών αποβλήτων του ελαιοτριβείου είτε σε φρεάτιο απορροής ομβρίων υδάτων της Λεωφόρου κοντά στις μυλόπετρες είτε σε άλλο τεχνικό προς τα κατάντη της Λεωφόρου, γεγονός το οποίο απέδειξε η Υπηρεσία και αποτελεί παράβαση της ως άνω (22) σχετικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης που έχει την υποχρέωση να τηρεί το ελαιοτριβείο και συγκεκριμένα της Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευση (Π.Π.Δ.) με αύξοντα αριθμό Ε2-2. Ζητήθηκαν απόψεις και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης, καθώς και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους. Επιπλέον, ζητήθηκε:

1) να κατατεθεί πολεοδομική άδεια για τις εργασίες σκυροδέτησης καθώς και όλων των οικοδομικών εργασιών που διαπιστώθηκαν. Σε διαφορετική περίπτωση αποτελούν αυθαίρετες κατασκευές(σκυροδετήσεις), οι οποίες εμποδίζουν τον περιβαλλοντικό έλεγχο της επιχείρησης και θα πρέπει να αποξηλωθούν και να επανέλθουν στην προτέρα κατάσταση και με απομάκρυνση όλων των σωληνώσεων.

2) αναλύσεις από το νερό της γεώτρησης ώστε να αποδειχθεί η καταλληλότητα του νερού της γεώτρησης για άρδρευση όπως ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ, Μέρος Α, ΦΕΚ 3924/Β'/07-12-2016 (ως άνω (9) σχετικό), καθώς η γεώτρηση φαίνεται να απέχει απόσταση μικρότερη από εκατό (100) μέτρα από τις εδαφοδεξαμενές.

3) το ερωτηματολόγιο που κατατέθηκε από το ελαιοτριβείο στη Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. προκειμένου να εκδοθεί η υπ'αρ. πρωτ. 318/2016 Άδεια Λειτουργίας (κατόπιν μηχανολογικού εκσυγχρονισμού) ελαιοτριβείου.

Το ελαιοτριβείο κατέθεσε τις απόψεις του με το ως άνω (46) σχετικό, χωρίς όμως να κατατεθεί κανένα από τα ως άνω ζητηθέντα έγγραφα και άδειες.

#### **Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:**

##### **1) Παράβαση 1<sup>η</sup>:**

Παράβαση της Ε2-2 Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευσης (Π.Π.Δ.) την οποία υποχρεούται να τηρεί η επιχείρηση, σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ. 318/23-02-2016 Άδεια Λειτουργίας της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.-ως άνω (22) σχετική αδειοδότηση, η οποία αναφέρει επί λέξει ότι:

«Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως και τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα», καθώς διαπιστώθηκε η απόρριψη -έστω και μικρής ποσότητας, στο δίκτυο συλλογής ομβρίων της Λεωφόρου Γραμματικού, τόσο κατά τον έλεγχο της από 21-11-2022, όσο και σε χρόνο άγνωστο από τον 22-12-2021 έλεγχο.

Επισημαίνεται ότι τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία θα πρέπει να οδηγούνται σε σύστημα εδαφοδεξαμενών, μετά από επεξεργασία που περιλαμβάνουν λιποσυλλέκτη, εξουδετέρωση και καθίζηση ή άλλη ισοδύναμη επεξεργασία. Τα ανωτέρω αποτελούν πάγια υποχρέωση της επιχείρησης σύμφωνα με την Ε3 Π.Π.Δ., της ως άνω (22) σχετικής αδειοδότησης.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της (14σχετ.) Υ.Α., καθώς και του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 (φεκ α' 78)- ως άνω (7σχετ.)- και κατατάσσεται ως μέτρια παράβαση.

##### **2) Παράβαση 2<sup>η</sup>:**

Παράβαση της Α3 Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευσης (Π.Π.Δ.) την οποία υποχρεούται να τηρεί η επιχείρηση, σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ. 318/23-02-2016 Άδεια Λειτουργίας της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.-ως άνω (22) σχετική αδειοδότηση, η οποία αναφέρει επί λέξει ότι:

«Α3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά)».

Με την διαπίστωση υπαίθριου αποθηκευμένου χύδην απόβλητου ελαιοπυρήνα, σε χώρο μεταξύ του χώρου που έχουν τοποθετηθεί οι εδαφοδεξαμενές συλλογής υγρών αποβλήτων του ελαιοτριβείου και της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου του ελαιοτριβείου, όπως καταγράφεται στην παράγραφο (2) της από 21-11-2022 έκθεσης αυτοψίας, η επιχείρηση προέβη σε παράβαση της ως άνω Α3 Π.Π.Δ. και λόγου αυτής της χύδην εναπόθεσης, απόβλητα ελαιοπυρήνα και υγρά εξ

αυτού είχαν κυλήσει στο περιβάλλοντα χώρο. Έγινε υπόδειξη από την Υπηρεσία στον φερόμενο υπεύθυνο ότι πρέπει να ληφθούν μέτρα ώστε να σταματήσει η υπαιθρία αποθήκευση.

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας αξιολογείται σύμφωνα με την ενότητα (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ.(14) Υ.Α. και είναι **μεσαίο**.
- ii. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(7)) και με το παράρτημα της σχετ.(14) Υ.Α.
- iii. **Στην περίπτωση που γίνεται χρήση της γεώτρησης με νερό προς άρδρευση για οποιονδήποτε λόγο, θα πρέπει να προσκομιστούν αναλύσεις σύμφωνα με την ως άνω (15) σχετική εγκύκλιο.**

#### Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	1 <sup>η</sup> Παράβαση	Μέτρια	<b>Αποξήλωση όλων των σκυροδετήσεων στα φρεάτια</b> ώστε να γίνεται οπτικός έλεγχος των φρεατίων και να υπάρχει δυνατότητα λήψης δείγματος προς ανάλυση μέσα από αυτά. Επιπλέον να <b>αποξηλωθεί ο σωλήνας</b> που διαπιστώθηκε να ενώνει τον σωλήνα κάτω από τις μυλόπετρες και με τον οποίο δηλώθηκε ότι θα αρδρεύει αγρόκτημα ιδιοκτησίας του καθώς ούτε προσκομίστηκε νόμιμη αδειοδότηση για την κατασκευή του ούτε αποδείχτηκε ότι το νερό που μεταφέρει είναι κατάλληλο για άρδρευση και δεν αποτελεί υγρό απόβλητο του ελαιολιτριβείου.	<b>Ένας (1) μήνας από την παραλαβή του παρόντος</b>
2	2 <sup>η</sup> Παράβαση	Χαμηλής	Να αποθηκεύεται το απόβλητο ελαιοπυρήνα σε κλειστό χώρο	<b>Ένας (1) μήνας από την παραλαβή του παρόντος</b>

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(7)) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ 7).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 50 του σχετ. (7) νόμου και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Ο φορέας της δραστηριότητας καλείται όπως καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα της δραστηριότητας που δηλώνονται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης, με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.**

Το παρόν κοινοποιείται και στον οικείο Δήμο, ιδιαιτέρως στη Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για δικές της ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της



Επιπλέον κοινοποιείται στην Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. που έχει προβεί στην άδεια λειτουργίας της επιχείρησης για τις δικές της ενέργειες, αξιολογώντας και την χρήση ή μη της ως άνω (15) σχετικής εγκυκλίου.

Το **Αστυνομικό Τμήμα Διονύσου** παρακαλείται για την ενημέρωσή του καθώς και την επίδοση του παρόντος στην επιχείρηση με αποδεικτικό επίδοσης που θα μας αποσταλεί.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Δ/ση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και Ψηφιακής Ενημέρωσης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Εσωτερική διανομή:  
Αρχείο Τμήματος **Κ3/418**

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

**Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

- Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης  
[site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)
- Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. (για τυχόν δικές σας ενέργειες)

**2) ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

Υπηρεσία Δόμησης

**3) ΥΠΕΝ**

Γενική Διεύθυνση Σώματος  
Επιθεωρητών και Ελεγκτών  
Μεσογείων 119,  
115 26- Αθήνα

**4) ΕΟΑΝ**

[info@eoan.gr](mailto:info@eoan.gr) (για τις τυχόν δικές σας ενέργειες όσον αφορά τον έλεγχο της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων)