



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

**Πληροφορίες :** Γ. Ντεκουμέζ - Γ.Βερούκιος

**Ταχ. Δ/ση :** Αιγάλεω 5 & Κάστορος

**Ταχ. Κωδ. :** 185 45

**Τηλέφωνο :** 2131602102 & 2131602101

**email:** [perivpeir@patt.gov.gr](mailto:perivpeir@patt.gov.gr)

**Πειραιάς**

**Φ20ΠΕΙ17/22**

Προς: Μαστρονικόλας Ιωάννης «Εργαστήριο  
Ζαχαροπλαστικής»  
Σαλαμινομάχων 30 και Φλέσσα  
Πειραιάς

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Προσωρινή έκθεση ελέγχου που καθίσταται οριστική σε εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, που βρίσκεται επί της οδού Σαλαμινομάχων 30 στο Χατζηκυριάκειο στον Πειραιά – Παύση διαδικασίας ελέγχου του ελεγχόμενου φορέα

**ΣΧΕΤ :**

1. Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α’/19-7-2018) Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι και ισχύει.
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” και ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.».
4. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις. », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-07-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης ..., την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.»
7. Ο Ν.4819/2021 (ΦΕΚ129Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων....» και η Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/8437/176/28-01-2021 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78Α) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Η Υ.Α. Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 775Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
11. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
12. Η υπ' αριθμ.1249358/22-06-22 «ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Η ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΡΟΝΙΚΟΛΑΣ- ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ» της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής.
13. Το με αρ.πρωτ.: 1357772/19-12-22 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Οριστική έκθεση ελέγχου για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής που βρίσκεται επί των οδών Φλέσσα και Σαλαμινομάχων 30 στο Χατζηκυριάκειο στον Πειραιά» της Υπηρεσίας μας.
14. Το από 02-10-2023 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με συνημμένη την με αρ.πρωτ.1184956/02-10-2023 αίτηση-καταγγελία.
15. Η από 4-10-2023 Εντολή Ελέγχου και το από 4-10-2023 Φύλλο Ελέγχου – Θορύβου
16. Η με αρ.πρωτ.1301502/7-12-22 αίτηση του κ. Ιωάννη Μαστρονικόλα μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με συνημμένες φωτογραφίες σχετικά με την συντήρηση του συστήματος εξαερισμού του εργαστηρίου.

Σε συνέχεια της παραπάνω (14) σχετικής αίτησης-καταγγελίας, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους Γ. Ντεκουμέ και Γ. Βερύκιο πραγματοποίησε αυτοψία στις 04-10-2023 στο εργαστήριο ζαχαροπλαστικής του κ. Ιωάννη Μαστρονικόλα, που βρίσκεται σε ισόγειο κτιρίου επί των οδών Φλέσσα και Σαλαμινομάχων 30, για έλεγχο των καταγγελλομένων κατά τη λειτουργία του εργαστηρίου.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες και συντάχθηκε επιτόπιο φύλλο Ελέγχου – Θορύβου, το οποίο υπογράφηκε από τους προαναφερόμενους υπαλλήλους καθώς και από τον υπεύθυνο του καταστήματος και επιδόθηκε αντίγραφό της.

Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα έχει κατατεθεί αρμοδίως στην Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, η (σχετ.12) γνωστοποίηση, στην οποία αναγράφεται ότι δεν απαιτείται η έκδοση Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ.

#### Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία:

1. Πρόκειται για εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας “Μαστρονικόλας”, το οποίο διαθέτει μηχανήματα «μοτέρ» εξαερισμού & κλιματισμού, που είναι τοποθετημένα επί του κτιρίου της επιχείρησης κατά μήκος των οδών Σαλαμινομάχων και Φλέσσα ως εξής: α) στην πλευρά της οδού Φλέσσα είναι τοποθετημένα επί του τοίχου της δραστηριότητας δυο μοτέρ κλιματισμού και κάτω από αυτά ένα μοτέρ ψυγείου β) στην πλευρά της οδού Σαλαμινομάχων είναι τοποθετημένα τρία μοτέρ επί της πρόσοψης της επιχείρησης. Επιπλέον είναι τοποθετημένη μια μονάδα μοτέρ ψύξης επί του πεζοδρομίου.

2. Την ώρα της αυτοψίας το εργαστήριο λειτουργούσε κανονικά με χρήση του μηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγικής διαδικασίας, που βρίσκεται εγκατεστημένος εντός του καταστήματος και αποτελείται από: ένα φούρνο, ένα μίξερ μεσαίου μεγέθους και δυο μικρού μεγέθους, τέσσερα ψυγεία κλπ. καθώς και μοτέρ του συστήματος απαγωγής αερίων ρύπων καμινάδας.
3. Από το κλιμάκιο πραγματοποιήθηκε μέτρηση του εκπεμπόμενου θορύβου σε δύο σημεία στα όρια της δραστηριότητας όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 (11 σχ.) ως εξής:  
Κατά τη μέτρηση τα μηχανήματα (μοτέρ ψυγείων, κλιματιστικά) α) στην πλευρά της οδού Φλέσσα λειτουργούσαν πλήρως (Φωτ. 1 ) β) στην πλευρά της οδού Σαλαμινομάχων (Φωτ. 2,3) λειτουργούσαν εκ περιτροπής.

**α) ΣΗΜΕΙΟ Α : στην πλευρά του καταστήματος επί της οδού Φλέσσα**

- Ο συνολικά εκπεμπόμενος θόρυβος **δεν υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 50 dB(A)** όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81:  
 $L_{ολικό}-L_{βάθους}=53-52=1$ , με συντελεστή διόρθωσης  $a \approx 7$  άρα  $L_{πραγματικό}=53-7=$  **46 db(A)** < 50 db(A) .

**Φωτ.1 – Οδός Φλέσσα**



**β) ΣΗΜΕΙΟ Β : στην πλευρά του καταστήματος επί της οδού Σαλαμινομάχων**

- Ο συνολικά εκπεμπόμενος θόρυβος **δεν υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 50 dB(A)** όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81:  
 $L_{ολικό}-L_{βάθους}=51,5 - 49,5=2$ , με συντελεστή διόρθωσης  $a \approx 4,5$  άρα  $L_{πραγματικό}=51,5- 4,5=$  **47 db(A)** < 50 db(A)

**Φωτ. 2,3– Οδός Σαλαμινομάχων**



Μετά τα παραπάνω δεν διαπιστώνεται υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού στα όρια της δραστηριότητας όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα ελέγχου σε θέματα εφαρμογής πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων όσον αφορά στην τοποθέτηση του μηχανολογικού εξοπλισμού όπως επίσης και στον έλεγχο της τήρησης του ωραρίου κοινής ησυχίας .

Επισημαίνουμε, ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί αυστηρά τα θεσμοθετημένα όρια θορύβου σύμφωνα με το Π.Δ.1180/81 καθόσον μη τήρησή τους δύναται να οδηγήσει σε επιβολή διοικητικών κυρώσεων σύμφωνα με την κείμενη Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 και το άρθρο 180 του Ν.5037/2023 .

Ε.Δ.

Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **1. Περιφέρεια Αττικής**

- Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πειραιώς
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση) ([site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr))
- Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων

### **2.ΥΠΕΝ**

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών  
Μεσογείων 119, 10192 Αθήνα

### **3. Δήμος Πειραιά**

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης