

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 66^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2609/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **21-11-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: την υπ' αριθ. πρωτ. **1412810/16-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της καθώς η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **16-11-2023** αντίστοιχα.

Θέμα 2^ο

Λήψη απόφασης μίσθωσης χώρων χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996 για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, στο κτήριο επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Μπαλάφας Γεώργιος

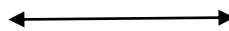
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την υπ' αριθ. 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 624277/31-8-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 699/1-9-2020), 1002357/28-12-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1077/29-12-2020), 526516/26-6-2021 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 494/28-6-2021), 625207/26-7-2021 (ΦΕΚ/Β/3353/26-7-2021), 864073/14-10-2021 (ΦΕΚ 4832/Β'/19-10-2021), 809239/26-8-2022 (ΦΕΚ 764/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-8-2022), 929104/27-9-2022 (ΦΕΚ 903/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30-9-2022), 1071804/26-10-2022 (ΦΕΚ 1020/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./31-10-2022) και 1266871/23-11-2022 (ΦΕΚ 1100/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./29-11-2022) όμοιες περί παράτασης θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
4. Την υπ' αριθ. 23612/11-01-2022 (ΦΕΚ 9/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./12-01-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).
6. Την υπ' αριθ. 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1404737/16-11-2023 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο: *«Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, για την εξεύρεση επιπλέον χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17, καθώς τα ήδη μισθωμένα κτίρια που στεγάζουν Υπηρεσίες μας και Γραφεία Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Π.Σ, δεν προσφέρουν επαρκείς δυνατότητες κάλυψης των αναγκών στέγασης των ως άνω αναφερομένων γραφειακών και λοιπών χώρων, εν όψει της εγκατάστασης της νέας Περιφερειακής Αρχής. Παρακαλούμε να εξετάσετε όλες τις δυνατότητες εκκίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου ή ακινήτων (γραφειακών, αποθηκευτικών και λοιπών βοηθητικών χώρων), κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996, που να συμπεριλαμβάνει τη στέγαση των ανωτέρω (επιτελικών/κεντρικών) υπηρεσιών και γραφείων της Περιφέρειας Αττικής κτηρίου επιφάνειας 800-1000τμ σε ακτίνα 1000 μέτρων από το κεντρικό κτήριο της Λεωφ. Συγγρού 15-17».*
10. Το από 9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο η Περιφέρεια μίσθωσε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 2.455,78τ.μ. (ισόγειο, 1°, 2°, 3°, 4°, 5° όροφοι: έκαστος 354τ.μ., 6° όροφο: 286,40τ.μ. και δώμα: 45,38τ.μ.) καθώς και δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων συνολικής επιφάνειας 1.219,80τ.μ. (παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος) επί της Λ. Συγγρού 15-17 και οδού Λεμπέση στην Αθήνα, για την στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο χρησιμοποιείται έως και σήμερα ως κεντρικό κτήριο της Περιφέρειας Αττικής.
Εκμισθώτρια του ακινήτου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ».
- Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ήτοι από 30-9-2008 **έως 29-9-2017**, με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς οριζόμενο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 και στο άρθρο 1 του Μισθωτηρίου.
11. Με την υπ' αριθ. 2256/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από τη λήξη

της ήτοι από 30-09-2017 έως 29-9-2018 και η μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 42.300,00€ σε 39.700,00€ και κατόπιν αυτής υπεγράφη η από 30/9/2017 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

12. Με την υπ'αρ. 2401/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου ως τις **31-12-2019** με το ίδιο μίσθωμα ποσού 39.700,00€ και κατόπιν αυτής υπεγράφη η από 1/10/2018 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
13. Με την υπ'αρ. 3089/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών ήτοι από 1-1-2020 **έως 31-12-2024** καθώς και η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει η Περιφέρεια Αττικής καθ' όλη τη διάρκεια παράτασης της μίσθωσης από τριάντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ευρώ (39.700,00€) στο ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (44.000,00€) και κατόπιν αυτής υπεγράφη η από 23/12/2019 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

A) Την έγκριση μίσθωσης χώρου συνολικής επιφάνειας 800 έως 1000 τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακαείμενους του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα -δεδομένου ότι δεν υπάρχουν μη μισθωμένοι χώροι στο εν λόγω ακίνητο- και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης (9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως **29-9-2026** (δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον υπολειπόμενο του από 9/6/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης), με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν χώρους, σε ακτίνα χιλίων (1000) μέτρων από το κεντρικό κτήριο της Λεωφ. Συγγρού 15-17, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17, εν όψει της εγκατάστασης της νέας Περιφερειακής Αρχής.

B) Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. 1425577/20-11-2023 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας, με το οποίο δόθηκαν διευκρινήσεις αναφορικά με το αίτημα για την στέγαση σε νέο υπό μίσθωση χώρο η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

A) Την έγκριση μίσθωσης χώρου συνολικής επιφάνειας 800 έως 1000 τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακαείμενους του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα -δεδομένου ότι δεν υπάρχουν μη μισθωμένοι χώροι στο εν λόγω ακίνητο- και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης (9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως **29-9-2026**, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν χώρους, σε ακτίνα χιλίων (1000) μέτρων από το κεντρικό κτήριο της Λεωφ. Συγγρού 15-17, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17, εν όψει της εγκατάστασης της νέας Περιφερειακής Αρχής.

B) Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (έως 14€/τ.μ.) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, στο ποσό των 168.000,00€/έτος (1.000 τ.μ. Χ 14€/τ.μ Χ 12μήνες = 168.000,00€/έτος) προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Γ) Τη δημοσίευση της πρόσκλησης του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, στις εφημερίδες: «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ» και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» και στο site της Περιφέρειας Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βερελή Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία .
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Βερελή Βασιλική
Κατσικάρης Δημήτριος
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Μελάς Σταύρος
Μπαλάφας Γεώργιος**