



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 65^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2577/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **14-11-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1378570/9-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 9-11-2023.

Θέμα 25^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 08-11-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέτπας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Μπαλάφας Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέτπας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της με αριθμό 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την υπ' αριθ. 1351469/16-12-2022 (ΦΕΚ 1188/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./22-12-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: «Ορισμός Αναπληρωτή του Περιφερειάρχη Αττικής-Παράταση θητείας Αντιπεριφερειάρχων –Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων-Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 625207/23-07-2021 και 450172/20-05-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» με την οποία παρατείνεται μέχρι 31.12.2023 η θητεία των Αντοπεριφερειάρχων που ορίστηκαν βάσει της υπ' αριθ. 499022/2-9-2019(Υ.Ο.Δ.Δ.688) απόφασης και των οποίων η θητεία είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία 15,16,18,19,23,25,26 και 27 όμοιες.
4. Την υπ' αριθ. 23612/11-01-2022 (ΦΕΚ 9/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./12-01-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 209074/11-03-2022 κοινό έγγραφο των Αντιπεριφερειάρχων Πειραιώς και Νήσων σχετικά με την ανάγκη επιπλέον χώρων στέγασης των αρχείων υπηρεσιών Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.
9. Την υπ' αριθ. 598/2022 (ΑΔΑ:6Η5Ι7Λ7-7Δ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση μίσθωσης χώρου 800 έως 850 τ.μ., με την διαδικασία της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, που θα πρέπει να βρίσκεται σε παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων. Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται σε ανωδομή κτιρίου και θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων.
10. Την με αρ. πρωτ. 403296/10-05-2022 Πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη που διαθέτει χώρο παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Δευτέρα 30 Μαΐου 2022 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
11. Την από 11/05/2022 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 410875/11-05-2022) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των κ.κ. Γεωργίου Κριτσίκη και Αθανάσιου Κριτσίκη για χώρο (δεν αναφέρεται εμβαδόν) που βρίσκεται επί των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά και σύμφωνα με την αίτηση διαθέτει τους χώρους που απαιτούνται στην ανωδομή του κτιρίου,, όπου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη αρχείου.
12. Την από 26/05/2022 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 476542/27-05-2022) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» για χώρο συνολικής επιφάνειας 829,78 τ.μ., στον 3ο και 4ο όροφο πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα.
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 508862/03-06-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ως άνω Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος – Προσφορές στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί τους χώρους και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτών.
14. Το από 28-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο «η Επιτροπή εισηγείται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων: 1) «Α, Β, Γ και Δ όροφος στη συμβολή των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά με την παρατήρηση ότι υπερβαίνει κατά 7 τμ τη συνολική επιφάνεια του υπό μίσθωση χώρου όπως αυτός έχει εγκριθεί από την υπ' αρ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ:

- 6Η5Ι7Λ7-7Δ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής 2)Γ και Δ όροφος του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα. Η τελική διαμόρφωση των χώρων θα υποδειχθεί από τον φορέα που θα τους χρησιμοποιήσει».
15. Την υπ' αριθ. **2905/13-12-2022** (ΑΔΑ: ΩΔΡ87Λ7-065), απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε α) η έγκριση του από 28-11-2022 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) ως προς την καταλληλότητα των Γ'και Δ' ορόφων του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων , β) η μη έγκριση καταλληλότητας του ακινήτου επί των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά, ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου και Αθανασίου Κριτσίκη, διότι η συνολική επιφάνεια των προσφερόμενων χώρων υπερβαίνει κατά 7 τ.μ. τη συνολική επιφάνεια του υπό μίσθωση ζητούμενου χώρου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ'αριθ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ:6Η5Ι7Λ7-7Δ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
 16. Την από 21-12-2022 ένσταση κατά της απορριπτικής προς την προσφορά τους **2905/2022** (ΑΔΑ: ΩΔΡ87Λ7-065) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής των ιδιοκτητών των προσφερόμενων χώρων του ακινήτου επί της οδού Μεθώνης 61 και Αιγάλεω 23 στον Πειραιά κ.κ. Κριτσίκη Γεώργιου και Κριτσίκη Αθανασίου.
 17. Την υπ'αριθ. **301/07-02-2023** (ΑΔΑ:606Ν7Λ7-PYZ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία:
 - α) Απορρίφθηκε η από 21-12-2022 ένσταση κατά της υπ'αριθ. 2905/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής , των ιδιοκτητών των προσφερόμενων χώρων του ακινήτου επί της οδού Μεθώνης 61 και Αιγάλεω 23 στον Πειραιά κ.κ. Κριτσίκη Γεώργιου και Κριτσίκη Αθανασίου, διότι οι προσφερόμενοι χώροι υπερβαίνουν κατά επτά (7) τ.μ. την ζητούμενη επιφάνεια όπως έχει ορισθεί με την υπ'αριθ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ:6Η5Ι7Λ7-7Δ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
 - β)Καθορίστηκε ως ημερομηνία διαπραγμάτευσης με εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας των Γ'και Δ'ορόφων του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα εταιρείας με την την επωνυμία «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.».
 18. Την υπ'αριθ. **462/07-03-2023** (ΑΔΑ:ΨΘΡΩ7Λ7-ΞΨΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία α) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης με την εταιρία «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» για τη μίσθωση των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3^{ου} ορόφου, και του 4^{ου} ορόφου **συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ.**, επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.»,στο επιτευχθέν από τη διαπραγμάτευση μηνιαίο μίσθωμα των έξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (6.221,60 €) και β) αποφασίσθηκε η μίσθωση των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3^{ου} ορόφου, και του 4^{ου} οροφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (12/04/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-10-2027 και τυχόν παράταση αυτής, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων, οι οποίες στεγάζονται στο ακίνητο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά και θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων.
 19. Το υπ αριθ. πρωτ. 452734/12-04-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν απαραίτητα δικαιολογητικά προ της υπογραφής Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης τα οποία κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας στις 18-05-2023 από την εταιρία «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» .
 20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 634161/25-05-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω δικαιολογητικά στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προς έλεγχο.
 21. Το υπ' αριθ. πρωτ. 628997/24-05-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) η από 18-05-2023 νομική Γνώμη περί υποχρεωτικής διασφάλισης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στους υπό μίσθωση χώρους.
 22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1113996/18-09-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε συμπληρωματικό δικαιολογητικό στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα –

Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προς έλεγχο.

23. Το από 28-11-2022 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών η επιτροπή «εισηγείται θετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν το αργότερο έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) **μέχρι την 31.3.2024** όπως αναλυτικά περιγράφεται στο στοιχείο 1 του πίνακα δικαιολογητικών - παρατηρήσεων, και **προτείνει την ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής** στην οποία διαβιβάζεται το παρόν δια του Τμ. Περιουσίας, για να **αποφασίσει** σχετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την **προϋπόθεση** ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) ήτοι μέχρι την 31.3.2024 και σύμφωνα και με την Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Α. Την έγκριση ή μη του από 08-11-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο «εισηγείται θετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν το αργότερο έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) **μέχρι την 31.3.2024** όπως αναλυτικά περιγράφεται στο στοιχείο 1 του πίνακα δικαιολογητικών - παρατηρήσεων, και **προτείνει την ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής** στην οποία διαβιβάζεται το παρόν δια του Τμ. Περιουσίας, για να **αποφασίσει** σχετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την **προϋπόθεση** ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) ήτοι μέχρι την 31.3.2024 και σύμφωνα και με την Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα».

Β) Την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3^{ου} ορόφου, και του 4^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (12/04/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-10-2027 και τυχόν παράταση αυτής, για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών Δ/σεων των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων, οι οποίες στεγάζονται στο ακίνητο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, με τους ανωτέρω όρους.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α. Την έγκριση του από 08-11-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο «εισηγείται θετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν το αργότερο έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ

οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) μέχρι την 31.3.2024 όπως αναλυτικά περιγράφεται στο στοιχείο 1 του πίνακα δικαιολογητικών – παρατηρήσεων”

Β. Την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3ου ορόφου, και του 4ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (12/04/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-10-2027 και τυχόν παράταση αυτής, για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών Δ/σεων των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων, οι οποίες στεγάζονται στο ακίνητο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, με τους ανωτέρω όρους, ήτοι με την προϋπόθεση ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) ήτοι μέχρι την 31.3.2024 και σύμφωνα και με την Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βερελή Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Γιαννακόπουλος Βασίλειος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Βερελή Βασιλική
Κατσικάρης Δημήτριος
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Μελάς Σταύρος
Μπαλάφας Γεώργιος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ – ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 08 - 11 - 2023

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ι Ι

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ της Επιτροπής ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ –ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα 08 -11-2023 ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ –ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ –ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) καλούμενη στη συνέχεια «Επιτροπή», ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

ΘΕΜΑ: Έκθεση ελέγχου για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιά και Νήσων και συγκεκριμένα την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο κτίριο Διευθύνσεων.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
α) Παπαγεωργίου Νίκος, ως Πρόεδρος	
β) Χατζηπέρος Παναγιώτης, ως μέλος	
γ) Σωτήριος Μακίδης, ως μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε στη διάθεση αυτής τα κάτωθι:

1. Το Π.Δ. 242/96 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/07-08-1996).
2. Την με αριθμ. 5/2023 (ΑΔΑ ΡΣ4Σ7Λ7-ΛΨ1) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε η συγκρότηση της Ενιαίας επιτροπής για την καταλληλότητα -παραλαβή – παράδοση μισθωμένων κτιρίων –αγορά ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και ορίστηκαν τα μέλη αυτής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996).
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 209074/11-3-2022 αίτημα των Αντιπεριφερειάρχων Πειραιά και Νήσων σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των αρχείων των υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά και Νήσων.
4. Την υπ' αρ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ: 6Η5Ι7Λ7-7Δ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η μίσθωση χώρου 800 έως 850 τετραγωνικών μέτρων ο οποίος να βρίσκεται σε ανωδομή, παρακείμενου του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον

Πειραιά, ανευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, με ανοικτή / δημόσια πρόσκληση ιδιοκτητών, παρακείμενων σε αυτό ακινήτων που διαθέτουν χώρους.

ΑΔΑ: 9Β6Ψ7Λ7-93Β

5. Την από 10-5-2022 ανάρτηση στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απευθείας μίσθωση χώρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 598/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με καταληκτική ημερομηνία την 30^η-5-2022.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 476542/27-5-2022 αίτηση συμμετοχής της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», με προσφερόμενους χώρους στον Γ' και Δ' όροφο του ακινήτου επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα.
7. Το υπ' αρ. πρωτ. 508862/3-6-2022 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή οι ανωτέρω προσφορές.
8. Το από 28-11-2022 Πρακτικό Ι της Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή εισηγήθηκε: την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων του Γ και Δ ορόφου του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα, υπό την προϋπόθεση της υλοποίησης των απαιτούμενων προσαρμογών που έχουν προκύψει από τις αντίστοιχες μελέτες προσβασιμότητας. Η τελική διαμόρφωση των χώρων θα υποδειχθεί από τον φορέα που θα τους χρησιμοποιήσει».
9. Με την υπ' αριθ. 462/2023 (ΑΔΑ:ΨΘΡΩ7Λ7-ΞΨΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης:
"1. ... για τη μίσθωση των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3ου ορόφου, και του 4ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, στο επιτευχθέν από τη διαπραγμάτευση μηνιαίο μίσθωμα των έξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (6.221,60€) δλδ (7,5€/τ.μ.)
2. Τη μίσθωση των χώρων Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ12,Γ13,Γ14 3ου ορόφου και του 4ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», για χρονικό διάστημα από την παράδοση-παραλαβή των χώρων του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας Αττικής, μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (12/04/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-10-2027 και τυχόν παράταση αυτής, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων, οι οποίες στεγάζονται στο ακίνητο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά και θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/νσεων.
3. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία με το από 28-2-2023 έγγραφό της συναινεί με τις διαπιστώσεις του από 28-11-2022 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996."
10. Με το υπ αριθ. πρωτ. 452734/12-04-2023 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 462/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής στην εταιρεία «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» και ζητήθηκαν τα δικαιολογητικά για την σύνταξη και την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.
11. Η από 18-05-2023 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 620856/23-05-2023), αποστολή φυσικού αρχείου δικαιολογητικών Εγγράφων της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.»
12. Με το υπ' αρ. πρωτ. 628997/24.05.23 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. διαβιβάστηκε στην Επιτροπή η νομική γνώμη του αυτοτελούς τμήματος νομικής υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων επί του ζητήματος της υποχρεωτικής προηγούμενης διασφάλισης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων σε κτίριο όπου θα στεγαστεί το αρχείο της Δ/νσης Μεταφορών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 634161/25.05.23 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή για έλεγχο τα κατατεθέντα δικαιολογητικά της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε. σε φυσικό αρχείο.

14. Με το υπ' αρ. πρωτ. 1113996/18-9-23 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. προς την επιτροπή διαβιβάστηκε προς έλεγχο η αρχειοθέτηση της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας.
15. Τα από 4-8-2023, 10-8-2023, 18-10-2023, 25-10-2023, 27-10-2023 και 31/10/2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τα οποία εστάλησαν στην Επιτροπή τα κάτωθι:
 - I. 04/08/23 αίτημα προς τμήμα πυρασφάλειας Πειραιά από τον προσφέροντα.
 - II. 10/08/23 απάντηση τμήματος πυρασφάλειας Πειραιά και δηλώσεις περαίωσης του Ν4495/2017 αρ.13031212 & 13031226 τακτοποίησης, ήτοι αλλαγή χρήσης του Γ και Δ ορόφου από χώρο αποθηκών σε χώρο γραφείων-αποθήκης αρχείου.
 - III. 13/09/23 και 18/10/23 Αίτηση και Αρχειοθέτηση μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
 - IV. 25/10/23 Υποβλήθηκε ηλεκτρονικά η από 9-11-2009 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
 - V. 27/10/23 Υποβλήθηκε η Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ κ. Γιάννη Παππά σύμφωνα με την οποία κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν απαιτείται παθητική πυροπροστασία, και δεν απαιτείται έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας.
 - VI. 31/10/2023 Υποβλήθηκαν οι δηλώσεις περαίωσης του Ν4495/2017 αρ.13031212 & 13031226, Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ. Γιακουμέλη Εμμανουήλ, τεχνική έκθεση

Τα μέλη της Επιτροπής,

1. αφού μελέτησαν τα κατατεθέντα δικαιολογητικά της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε. σε φυσικό αρχείο.
2. αφού έλεγξαν τα συνημμένα στα από 4-8-2023, 10-8-2023, 13/09/23, 18-10-2023, 25-10-2023, 27-10-2023 και 31/10/2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του προσφέροντα.
3. Αφού έλαβαν υπόψη την νομική γνώμη του αυτοτελούς τμήματος νομικής υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων επί του ζητήματος της υποχρεωτικής προηγούμενης διασφάλισης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων για το υπό εξέταση κτίριο όπου θα στεγαστεί το αρχείο της Δ/νσης Μεταφορών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων η οποία καταλήγει στο συμπέρασμα: ότι " Από όλα τα ανωτέρω θεωρούμε ότι στην παρούσα περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου, σε όροφο του οποίου στεγάζεται υπηρεσία του αρ. 14 παρ.1 του ν.4270/2014 (ήτοι το αρχείο της Δ/νσης Μεταφορών των Π. Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής), στην λειτουργία της οποίας υπηρεσίας δεν περιλαμβάνεται η συναλλαγή και εξυπηρέτηση κοινού στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους της και με δεδομένη την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) μέχρι της 31.3.2024, δεν υφίσταται υποχρέωση τήρησης του αρ.26 του ν.4067/2012 αναφορικά με την προηγούμενη διασφάλιση προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα και προηγούμενης διενέργειας των σχετικών ενεργειών προ της μεταφοράς του εν θέματι αρχείου σε όροφο κτιρίου, που έχει επιλεγεί κατόπιν πρόσκλησης."
4. Αφού έλαβαν υπόψη το αρ. πρωτ. 1357438/06-11-23 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, σύμφωνα με το οποίο:

"α)Καθημερινά υφίσταται η ανάγκη αναζήτησης φακέλων αποκλειστικά και μόνο από τους εξουσιοδοτημένους υπάλληλους των Τμημάτων Αδειών Οδήγησης και Αδειών Κυκλοφορίας της υπηρεσίας μας, που δεν είναι άτομα με αναπηρία.

β)Δεν υπάρχει πρόσβαση ή εξυπηρέτηση του κοινού στους χώρους του Αρχείου. Ως εκ τούτου παρέλκει η ανάγκη διασφάλισης της προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα."

κατέληξαν σε διαπιστώσεις, όπως αυτές αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ζητούμενα δικαιολογητικά Κατά Νόμο τεχνικές οικοδομικές και Η/Μ προδιαγραφές που ζητήθηκαν με το αρ. πρωτ. 452734/12-04- 2023 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α.		ΑΚΙΝΗΤΟ επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα.	
1	Αφορά την προϋπόθεση της υλοποίησης των απαιτούμενων προσαρμογών που έχουν προκύψει από την μελέτη προσβασιμότητας.	Θετική εισήγηση με την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθούν οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) μέχρι της 31.3.2024. Ελήφθησαν υπόψη: 1.ΥΔ ιδιοκτήτη ότι "θα προχωρήσω στις απαιτούμενες προσαρμογές προσβασιμότητας των υπό μίσθωση χώρων 3ου και 4ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55τ.μ. ακινήτου επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρίας μου, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που προβλέπει ο Νόμος". 2.Η νομική γνώμη σύμφωνα με την οποία "με δεδομένη την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) μέχρι της 31.3.2024, δεν υφίσταται υποχρέωση τήρησης του αρ.26 του ν.4067/2012 αναφορικά με την προηγούμενη διασφάλιση προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα και προηγούμενης διενέργειας των σχετικών ενεργειών προ της μεταφοράς του εν θέματι αρχείου σε όροφο κτιρίου, που έχει επιλεγεί κατόπιν πρόσκλησης. 3. Το υπ. αρ. 1357438/06-11-23 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων	
2	Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου για κατάσχεση	Ναι	Προσκομίστηκαν πιστοποιητικά του Ελληνικού Κτηματολογίου – Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων από τα οποία δεν προκύπτει κτηματολογική εγγραφή για κατάσχεση
3	Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα	Ναι	
4	Πιστοποιητικό για πτώχευση κλπ	Ναι	
5	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου	ΝΑΙ	
6	Οικοδομική Άδεια με εγκεκριμένα σχέδια	ΝΑΙ	Προσκομίστηκαν Περαιωμένες δηλώσεις Υπαγωγής στους νόμους περί αυθαιρέτων
7	Πράξη Οριζόντιας Ιδιοκτησίας- Πίνακας κατανομής Δαπανών	Ναι	Αριθμός 11166/27-03-2000 Τροποποίηση τροποποιητικής πράξεως συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών Δεν έχει υποβληθεί Πίνακας κατανομής Δαπανών. Στις 6-9-2023 έγινε ενημέρωση με email από τον ιδιοκτήτη πως δεν υπάρχουν κοινόχρηστα.

8	Υ.Δ. Στατικής Επάρκειας		NAI
9	Δελτίο Α' βάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου		NAI
10	Μη βλάβη από σεισμό ή πυρκαγιά		NAI
11	Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας	Ναι (αντί αυτού): α)Σύμφωνα με την απάντηση του τμήματος πυρασφάλειας Πειραιά "Σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με την 13/2021 Πυρ/κή Διάταξη για χρήση γραφεία κατηγορίας Β (σύμφωνα με παράρτημα Δ της 13/2021) προβλέπεται να υπάρχουν αρχειοθετημένες μέσω της εφαρμογής του ΤΕΕ, μελέτη-ες (Ενεργητικής ή και Παθητικής Πυροπροστασίας) σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία σε κάθε περίπτωση. β) Υποβλήθηκε η Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ κ. Γιάννη Παππά σύμφωνα με την οποία κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας για την περίπτωση δεν απαιτείται παθητική πυροπροστασία και δεν απαιτείται έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας. γ) έγινε αίτηση και αρχειοθέτηση της μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας στο Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος με την α/α πράξη με αριθμό 794643/12-9-2023 από τον Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ κ. Γιάννη Παππά . δ) Την 25/10/23 Υποβλήθηκε ηλεκτρονικά η από 9-11-2009 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική, μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας. .	
12	Πιστοποιητικό ανελκυστήρα	NAI Έχουν υποβληθεί οι προβλεπόμενες Υ.Δ	
13	ΠΕΑ		NAI

Ως εκ τούτου, η επιτροπή:

εισηγείται θετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν το αργότερο έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) **μέχρι την 31.3.2024** όπως αναλυτικά περιγράφεται στο στοιχείο 1 του πίνακα δικαιολογητικών - παρατηρήσεων, και **προτείνει την ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής** στην οποία διαβιβάζεται το παρόν δια του Τμ. Περιουσίας, για να **αποφασίσει** σχετικά για την υπογραφή του αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, με την **προϋπόθεση** ότι οι απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας που κατέθεσε ο προσφέρων, θα υλοποιηθούν

εως την παραλαβή της προσωρινής διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και ορισμένων άλλων τοχεί
ΑΔΑ: 9Β6Ψ7Λ7-93Β
σήμερα σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) ήτοι μέχρι την 31.3.2024
και σύμφωνα και με την Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

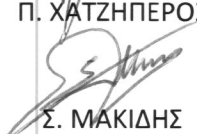


Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ



Π. ΧΑΤΖΗΠΕΡΟΣ



Σ. ΜΑΚΙΔΗΣ

Το παρόν εκτυπώθηκε σε 6 αντίτυπα (3 για το Τμ. Περιουσίας και 1 για κάθε μέλος της Επιτροπής Καταλληλότητας) και διαβιβάζεται στο Τμ. Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής για τις δικές του ενέργειες.