

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση υπαίθριου θερινού κινηματογράφου «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ» εντός του Αττικού Άλσους – Περιοχή Α΄.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

| | |
|--------------------|--|
| Είδος ακινήτου | : Υπαίθριος θερινός κινηματογράφος |
| Θέση Ακινήτου | : Εντός του Αττικού Άλσους - Περιοχή Α΄ |
| Περιγραφή ακινήτου | : Χώρος εμβαδού 519,90 τ.μ. (400 θέσεων) αποτελούμενο από ισόγειο εκδοτήριο εισιτηρίων, κυλικείο, χώρους υγιεινής W.C. και κλιμακοστάσιο συνολικής επιφανείας 58,20 τ.μ., ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 24,90 τ.μ. και κτίσματα – αίθουσα προβολής σε όροφο 39,08 τ.μ.. |
| Χρήσεις | : οι κατά νόμο προβλεπόμενες, δηλαδή αυτές, που αναφέρονται στο ΠΔ της 23ης-2-1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87), άρθρο 9 «περιεχόμενο ελευθέρων χώρων αστικού πρασίνου». |

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη, στις 5 / 12 / 2023 και από ώρα 12.00 έως 14.00 στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 4^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **χιλίων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών μηνιαίως** (1.667 €/μήνα).

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του μισθωτή στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

- Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** ή άλλο ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα σε κάθε περίπτωση) και επιπλέον, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, **πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** [κωδικοποιημένο καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του, ΦΕΚ δημοσίευσης, πιστοποιητικά ΓΕΜΗ, αποφάσεις διοικητικών οργάνων κλπ], όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην Δημοπρασία** από Πιστωτικό Ίδρυμα, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, που ανέρχεται στο πόσο δύο χιλιάδων (**2.000**) ευρώ.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται από τον συμμετέχοντα ότι εντός του τελευταίου εξαμήνου δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου.**
- Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.**
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου.**
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
- Περιγραφή της επένδυσης**, την οποία προτίθεται να αναπτύξει κάθε συμμετέχων.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).

Εγγυητής: Ο συμμετέχων στη δημοπρασία, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας σε περίπτωση που αυτός αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων

της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου ισόκυρου εγγράφου καθώς και τα υπ' αριθμ. 5, 6 ανωτέρω δικαιολογητικά και τις υπ' αρ. 7, 9 υπεύθυνες δηλώσεις για λογαριασμό του.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, τηλ. 2132065508, -505) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη και οι απαιτούμενες από αυτήν υπεύθυνες δηλώσεις των συμμετεχόντων είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ