



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα

Πληροφ.: Μ. Βήτου

Τηλ.: 2132101104, 210 6984302

Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς: Σαλαπάτας Ξενοδοχειακή & Τουριστική Α.Ε.
Ξενοδοχείο "Poseidon Athens"
Λ. Ποσειδώνος 72, Π. Φάληρο 175 62
gm@poseidonhotel.com.gr
Συστημένο με απόδειξη παραλαβής

Κοιν.: 1. Υπουργείο Τουρισμού

Γενική Γραμματεία Τουριστικής Πολιτικής
και Ανάπτυξης
Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων &
Επαγγελματών
Τσόχα 7, 115 21 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής

α) Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου &
Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Ν. Τομέα
Αθηνών

β) Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για
ανάρτηση)

Αποστολή στο: site@patt.gov.gr

3. ΕΥΔΑΠ

Ηρώων Πολυτεχνείου 1 & Θράκης
Ηλιούπολη 163 42

ΘΕΜΑ:

Οριστική Έκθεση Ελέγχου. Μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο ξενοδοχείο "Poseidon Athens" της εταιρίας «Σαλαπάτας Ξενοδοχειακή & Τουριστική Α.Ε.» που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 72 στο Δήμο Π. Φαλήρου.– **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
3. Η Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438Β'/24-12-2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις...».
4. Η Υ.Α. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
5. Το υπ' αρ.πρωτ. 723467/09-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.
6. Το υπ' αρ.πρωτ. 906313/20-07-2023 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.
7. Η από 15-09-2023 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της

υπηρεσίας και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας.

8. Η υπ'αρ. πρωτ. 1117890/18-09-2023 αίτηση του διευθυντή της επιχείρησης με συνημμένα.
9. Η από 15-09-2023 προσωρινή έκθεση ελέγχου των υπαλλήλων της υπηρεσίας που διαβιβάστηκε με την υπ'αρ. πρωτ. 1234035/11-10-2023 κλήση σε απολογία της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.
10. Η υπ'αρ. πρωτ. 1244342/13-10-2023 αίτηση θεώρησης βιβλίου καταγραφής μέτρησης καυσαερίων σταθερών εστιών καύσης, που αφορά τους καυστήρες της δραστηριότητας.
11. Η με αρ. πρωτ. 1339601/02-11-2023 αίτηση παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων.
12. Η υπ'αρ. πρωτ. 1377978/09-11-2023 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων της πληρεξούσιας δικηγόρου της δραστηριότητας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια των (5) και (6) σχετικών, την Παρασκευή 15-09-2023 και ώρα περίπου 10:30 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας Μ. Βήτου και Ν. Αρκούδη μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο ξενοδοχείο "Poseidon Athens" της εταιρίας «Σαλαπάτας Ξενοδοχειακή & Τουριστική Α.Ε.» που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 72 στον Δήμο Π. Φαλήρου.

Κατά το χρόνο ελέγχου οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας ενημερώθηκαν ότι η δραστηριότητα διαθέτει τέσσερις (4) λέβητες για τη θέρμανση του νερού και της κτιριακής εγκατάστασης. Ζητήθηκαν και επεδείχθησαν τρία (3) φύλλα συντήρησης για αντίστοιχο αριθμό καυστήρων, με ημερομηνία 07-09- 2022. Δεν επεδείχθη φύλλο συντήρησης για τον τέταρτο καυστήρα. Σύμφωνα με τον όρο III.2.2.1. της (3) σχετικής η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος πρέπει να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης. Με την (8) σχετική αίτηση υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ, η οποία δεν φαίνεται να έχει κατατεθεί σε κάποια υπηρεσία ή να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής.

Στη συνέχεια, με το (9) σχετικό έγγραφο στάλθηκε η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον υπεύθυνο της δραστηριότητας και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του, ενημερώνοντάς για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί, το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους. Για τα παραπάνω τέθηκε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με το (10) σχετικό υποβλήθηκε αίτηση θεώρησης βιβλίου καταγραφής μέτρησης καυσαερίων σταθερών εστιών καύσης, για τους καυστήρες του ξενοδοχείου.

Με το (11) σχετικό υποβλήθηκε αίτηση για παράταση της προθεσμίας υποβολής απόψεων.

Με το (12) σχετικό υποβλήθηκαν τέσσερα φύλλα συντήρησης για το σύνολο των καυστήρων που διαθέτει η δραστηριότητα καθώς και η με αρ. πρωτ. 6675/08-11-2023 Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ, που υποβλήθηκε σε χρόνο μεταγενέστερο του από 15-09-2023 ελέγχου, στο Υπουργείο Τουρισμού.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο υπεύθυνος της δραστηριότητας θα πρέπει να υλοποιήσει **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193/Α). Συγκεκριμένα, θα πρέπει να προσκομισθεί περιβαλλοντική αδειοδότηση σε ισχύ, όπως απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω (1) και (3) σχετικά.

Για τη συμμόρφωση με το ΠΔΕ τίθεται προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή του παρόντος και με την πάροδο της προθεσμίας αυτής ο ελεγχόμενος φορέας θα πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων και λοιπών επαρκών στοιχείων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη**.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο συνολικός κύκλος εργασιών της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό για το φορολογικό έτος 2022 ή άλλο σχετικό έγγραφο.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται για ανάρτηση στη Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κωνσταντίνος Ακρίβος

Εσωτερική διανομή:

1. Φ.Κατ. 192/23
2. Χρονολογικό Αρχείο