



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κώδικας: 117 43 Αθήνα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
(προς στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ)
-πρώην ΚΕΣΥ- Ανατολικής Αττικής)

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

δυνάμει της υπ' αριθ. 1999/29-8-2023 (ΑΔΑ: 9ΦΔΓ7Λ7-ΡΞΕ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής,

Διακηρύττει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) -πρώην ΚΕΣΥ- Ανατολικής Αττικής και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με την υπ' αριθ. 2824/19-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ6Ο87Λ7-Μ43) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, όπου εδρεύει η υπό στέγαση υπηρεσία (ΦΕΚ 4079/τ.Β' /23-6-2023) και σε κοντινή απόσταση από κεντρική οδική αρτηρία της περιοχής και εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς (σε απόσταση μέχρι 1.000 μ. από τη γραμμή διέλευσης του μ.μ.μ.).
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τουλάχιστον ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο κτηριολογικό πρόγραμμα, που εγκρίθηκε με την με αρ. πρ. 88135/20-7-2021 απόφαση Υ.ΠΑΙ.Θ., 450,00 τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (112,50 τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα, διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι συνολικό μεικτό εμβαδόν 562,50 τ.μ.

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην υπ' αριθ. πρωτ. 1587236/21-12-2023 Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Ι & ΙΙ (Κτιριολογικό Πρόγραμμα και Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για εννέα (9) έτη από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης με απλή μόνο

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65854bfec7923460a487c06 στις 22/12/23 10:43

δήλωση του Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από **28-12-2023 έως 16-01-2024**, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέρη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **χιλίων ευρώ (1000 €)**. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (**Λ. Συγγρού 80-88, 4^{ος} όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα**), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, τηλ.2132065505, -509) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ