



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 69^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2741/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **05-12-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: την υπ' αριθ. πρωτ. **1479477/30-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της καθώς η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **30-11-2023** αντίστοιχα.

Θέμα 27^ο

ΠΑΡΑΤΑΣΗ - Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΛΑΒΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» συμβατικής αξίας 355.695,49 € (με Φ.Π.Α.), αναδόχου εταιρείας «DIALETI ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»..

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αδαμόπουλου Γεωργία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος.
5. Του άρθρου 153 «Επείγουσες ρυθμίσεις για την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων», του Ν. 4938/2022 (Φ.Ε.Κ. 109 Α'/06.06.2022).

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την υπ' αριθμ. 328/2019 (ΑΔΑ: 6ΗΨ87Λ7-7ΚΔ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2020.
2. Την από 14-09-2020 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής, του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕΘΕΑ)
3. Τη συνταχθείσα μελέτη από το «ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕΘΕΑ).
4. Τη χρηματοδότηση του έργου από Πιστώσεις του Κυρίου του έργου.
5. Την από 28-01-2021 Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕΘΕΑ) και του Αναδόχου Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «ΔΙΑΛΕΤΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»
6. Το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε την 28/01/2021 για ποσό 355.695,49 €, από τα οποία 249.435,83 € για εργασίες συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 37.415,37 € για απρόβλεπτες δαπάνες και 68.844,29€ για Φ.Π.Α. 24%.
7. Την προθεσμία περαίωσης του έργου που είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι μέχρι 28-01-2022.
8. Την με αρ. 111/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 6ΓΧΛ7Λ7-ΡΥΑ) με την οποία αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΛΑΒΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» αναδόχου εταιρείας «ΔΙΑΛΕΤΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.», κατά ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 28-07-2022.
9. Την με αρ. 1776/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΨΑΦΡ7Λ7-ΚΑΜ) με την οποία εγκρίθηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης του έργου του θέματος, αναδόχου εταιρείας «ΔΙΑΛΕΤΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.» έως την 06-12-2022, με μετάθεση της λήξης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου την 12-01-2023.
10. Την με αρ. 238/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: Ρ4ΚΜ7Λ7-ΗΤ1 με την οποία αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΛΑΒΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ», αναδόχου εταιρείας «ΔΙΑΛΕΤΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.» κατά ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως την 11-07-2023.
11. Το από 17-11-2023 αίτημα του ΚΕΘΕΑ (αρ. πρ. 1415285/17-11-2023/ΔΤΕΠΑ) και το από 23-11-2023 αίτημα σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (αρ. πρ. 1445007/23-11-2023/ΔΤΕΠΑ) με το οποίο αποτυπώνει τις εργασίες που υπολείπονται σε 2 υποέργα και κάποιο μικρό τμήμα εργασιών σε 4 κτίρια και αιτείται την παράταση του έργου «τουλάχιστον μέχρι τον Ιούλιο του 2024, προκειμένου να δοθεί αρκετός χρόνος ολοκλήρωσης των δυο ως άνω υποέργων, τα οποία για το ΚΕΘΕΑ θεωρούνται έργα συντήρησης υψίστης σημασίας, καθώς δεν διαθέτει επαρκή Τεχνική Υπηρεσία προς επαναπροκήρυξή τους».

12. Το από 21-11-23 αίτημα του αναδόχου (αρ. πρ. 1430819/21-11-2023/ΔΤΕΠΑ) με τα οποία αιτήθηκε την παράταση με αναθεώρηση κατά 236 ημερολογιακές μέρες (έως την 31-07-2024)

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία έχει σαν αντικείμενο τις επισκευές 14 κτιρίων ιδιοκτησίας του ΚΕΘΕΑ, όπως αποτυπώνονται στην κάτωθι συνοπτική περιγραφή:

Υποέργο 1 (ΚΕΘΕΑ ΣΤΡΟΦΗ):

Κτίρια επί της οδού **Φλωρίνης 13 και Φλωρίνης 15, Αθήνα**: ανακαίνιση των κτιρίων, επισκευή δομικών στοιχείων και Η/Μ εργασίες

Υποέργο 2 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ):

Κτίριο επί της οδού **ΕΥΠΛΟΙΑΣ 32, Πειραιάς**: αντιμετώπιση υγρασιών και αποκατάσταση βλαβών (ρηγματώσεων) –χρωματισμού στην πρόσοψη.

Κτίριο επί της οδού **ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 93, Πειραιάς**: έλεγχος των ορθομαρμαρώσεων-κατασκευή υδρορροών –υγρομόνωση ταράτσας-μόνωση δώματος-αντικατάσταση μεταλλικής σκάλας υπηρεσίας.

Κτίριο επί της οδού **ΔΙΣΤΟΜΟΥ & ΖΕΑΣ, Πειραιάς**: έλεγχος του γείσου περιμετρικά του κτηρίου – επισκευή της βλάβης στο γέισο -τοποθέτηση σιδηρού κιγκλιδώματος στο δώμα.

Υποέργο 3 (ΚΕΘΕΑ -ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ):

Κτίριο επί της οδού **Σορβόλου 24, Αθήνα**: εργασίες συντήρησης του κτιρίου και αποκατάστασης βλαβών σε όλες τις στάθμες του κτιρίου καθώς και στις όψεις του.

Υποέργο 4 (ΚΕΘΕΑ ΕΞΕΛΙΞΙΣ):

Κτίριο επί της οδού **Μπενάκη 84, Αθήνα**: εργασίες μόνωσης –αποξήλωση παλιών ξύλινων πατωμάτων και τσιμεντοπλακιδίων και τοποθέτηση πλακιδίων και τσιμεντοπλακιδίων –επισκευή λουτρών –χρωματισμοί.

Υποέργο 5 (ΚΕΘΕΑ ΕΞΕΛΙΞΙΣ):

Κτίριο επί της οδού **Θεμιστοκλέους & Κωλέττη, Αθήνα**: οικοδομικές εργασίες επισκευής βλαβών σε δομικά στοιχεία –μόνωση ταράσας -χρωματισμοί.

Υποέργο 6 (ΚΕΘΕΑ ΔΙΑΒΑΣΗ):

Κτίριο επί της οδού **Φυλής 217, Αθήνα**: αποκατάσταση βλαβών σε επιφάνειες του υπογείου, του ισόγειου και τμήματος της πίσω όψης του κτιρίου, λόγω ανερχόμενης υγρασίας και βλαβών.

Υποέργο 7 (ΚΕΘΕΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ):

Κτίριο επί της οδού **Βαλτετσίου 37, Αθήνα**: εξωτερικός επαναχρωματισμός της κύριας όψης, με μικροεπισκευές σε κουφώματα και σε έναν εξώστη, καθώς και αντιγραφιστική επάλειψη.

Κτίριο επί της οδού **Θεμιστοκλέους 67, Αθήνα**: εφαρμογή στεγανωτικού επιχρίσματος στον υπόγειο χώρο, επισκευή ενός μαντρότοιχου στον ακόλυπτο και επισκευή στα πλακίδια τοίχου στο WC του ισόγειου.

Κτίριο επί της οδού **Βουλγαροκτόνου 56, Αθήνα**: νέα στεγάνωση του δαπέδου στους υπόγειους χώρους, καθώς και νέο στεγανωτικό επιχρίσμα και βαφή έως κάποιο ύψος. Μικροεπισκευές στην κουζίνα και το λουτρό στο ισόγειο του κτηρίου.

Υποέργο 8 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ):

Κτίριο επί της οδού **Πευκών 12, Σελήνια Σαλαμίνας**: οικοδομικές εργασίες επισκευής βλαβών σε δομικά στοιχεία.

Υποέργο 9 (ΚΕΘΕΑ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ):

Κτίρια επί των οδών **Ι. Δροσποπούλου 41 & Ι. Δροσποπούλου 43, Αθήνα**: εργασίες συντήρησης, όπως εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί και αποκατάστασης βλαβών.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στα 12 εκ των 14 κτηρίων που αντιστοιχεί περίπου στο 85% του φυσικού αντικείμενου του έργου. Συγκεκριμένα έχουν εκτελεστεί:

- Το σύνολο των Η/Μ εργασιών στα κτίρια του υποέργου 1 **(ΚΕΘΕΑ ΣΤΡΟΦΗ)** στην οδό **Φλωρίνης 13 και 15, Αθήνα**, με υπόλοιπο οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης δομικών διακοσμητικών στοιχείων στις οροφές
- Το σύνολο των εργασιών κατασκευής υδρορροών και των ορθομαρμαρώσεων στο κτίριο του υποέργου 2 **(ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ)** στην οδό **Κολοκοτρώνη 93, Πειραιάς**
- Το σύνολο των εργασιών αντιμετώπισης υγρασιών και αποκατάστασης βλαβών (ρηγματωσεων) –χρωματισμού στην πρόσοψη στο κτίριο του υποέργου 2 **(ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ)** επί της οδού **ΕΥΠΛΟΙΑΣ 32, Πειραιάς**.
- Το σύνολο των οικοδομικών εργασιών στο κτίριο του υποέργου 4 **(ΚΕΘΕΑ ΕΞΕΛΙΞΙΣ)** στην οδό **Εμμ. Μπενάκη 84, Αθήνα**.
- το σύνολο των οικοδομικών εργασιών στο κτίριο του υποέργου 5 **(ΚΕΘΕΑ ΕΞΕΛΙΞΙΣ)** στην οδό **Θεμιστοκλέους & Κωλέττη, Αθήνα**.
- Το σύνολο των οικοδομικών εργασιών στο κτίριο του υποέργου 6 **(ΚΕΘΕΑ ΔΙΑΒΑΣΗ)** στην οδό **Φυλής 217, Αθήνα**.
- Το σύνολο των οικοδομικών εργασιών στο κτίριο του υποέργου 7 **(ΚΕΘΕΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ)** στην οδό **Βαλτετσίου 37, Αθήνα**.
- Το σύνολο των οικοδομικών εργασιών στο κτίριο του υποέργου 7 **(ΚΕΘΕΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ)** στην οδό **Θεμιστοκλέους 67, Αθήνα**.
- Το σύνολο των οικοδομικών εργασιών αντιμετώπισης του φαινομένου ανοδικής υγρασίας /στεγάνωσης στους υπόγειους χώρους και των μικροεπισκευών στην κουζίνα και το λουτρό στο ισόγειο του κτηρίου του υποέργου 7 **(ΚΕΘΕΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ)** στην οδό **Βουλγαροκτόνου 56, Αθήνα**
- Το σύνολο των εργασιών αποκατάστασης βλαβών και εξωτερικών χρωματισμών στις όψεις των κτιρίων του υποέργου 9 **(ΚΕΘΕΑ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ)** επί των οδών **Ι. Δροσποπούλου 41 & Ι. Δροσποπούλου 43**.

Υπολείπονται:

- Το σύνολο των εργασιών του Υποέργου 3 (**ΚΕΘΕΑ -ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**): Κτήριο επί της οδού **Σορβόλου 24, Αθήνα**: «Εργασίες συντήρησης του κτιρίου και αποκατάστασης βλαβών σε όλες τις στάθμες του κτιρίου καθώς και στις όψεις του».

- Το σύνολο των εργασιών του Υποέργου 8 (**ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ**): Κτήριο επί της οδού **Πευκών 12, Σελήνια Σαλαμίνας**: «Οικοδομικές εργασίες επισκευής βλαβών σε δομικά στοιχεία».

Επίσης υπολείπεται κι ένα μικρό τμήμα εργασιών σε ορισμένα υποέργα, και συγκεκριμένα:

- Οικοδομικές εργασίες επισκευής δομικών διακοσμητικών στοιχείων στις οροφές του κτιρίου της οδού Φλωρίνης 15, του Υποέργου 1 (ΚΕΘΕΑ ΣΤΡΟΦΗ)
- η αποκατάσταση ξύλινων δαπέδων ισογείου στο Κτίριο του Υποέργου 2 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ) επί της οδού ΕΥΠΛΟΙΑΣ 32, Πειραιάς
- η επάλειψη της υγρομόνωσης της ταράτσας στο Κτίριο του Υποέργου 2 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ) επί της οδού ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 93, Πειραιάς
- η κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρού κιγκλιδώματος στο δώμα στο Κτίριο του Υποέργου 2 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ) επί της οδού ΔΙΣΤΟΜΟΥ & ΖΕΑΣ, Πειραιάς

Το οικονομικό αντικείμενο που έχει εκτελεστεί με τον 6ο Λογαριασμό αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 47% του συνολικού οικονομικού αντικειμένου.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ - ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο κύριος του έργου - ΚΕΘΕΑ, με την ανωτέρω 1.) σχετική επιστολή του, αποτυπώνει τις εργασίες που υπολείπονται και αιτείται την παράταση του έργου τουλάχιστον μέχρι τον Ιούλιο του 2024, προκειμένου να δοθεί αρκετός χρόνος ολοκλήρωσής τους στα πλαίσια του έργου του θέματος. Αναλυτικότερα αναφέρει ότι:

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στα 12 εκ των 14 κτηρίων ,το δε οικονομικό τμήμα που έχει πληρωθεί στον Ανάδοχο με τον 6ο Λογαριασμό της από 9ης /5/2023, αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 55 % του συνολικού οικονομικού αντικειμένου.

1. Έκτοτε ο Ανάδοχος εκτελεί πρόσθετες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προμετρηθεί κατά την φάση της Μελέτης.

2. Λόγω προγραμματισμού εργασιών νέων καλωδιώσεων δικτύου ασθενών ρευμάτων στο κτήριο των Κ.Υ. επί της οδού Σορβόλου 24,Μετς, το Υποέργο 3 (ΚΕΘΕΑ -ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ), δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθεί μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών των καλωδιώσεων ,πιθανόν μέχρι τους πρώτους μήνες του 2024.

Επιπροσθέτως τους χειμερινούς μήνες του 2024 ,δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν οι εργασίες των μονώσεων/αποκατάστασης βλαβών στο εξωτερικό περίβλημα του κτηρίου, εργασίες , που από τη φύση τους απαιτούν καλές καιρικές συνθήκες.

3. Στο Υποέργο 8 (ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ): Κτήριο επί της οδού Πευκών 12, Σελήνια Σαλαμίνας: «οικοδομικές εργασίες επισκευής βλαβών σε δομικά στοιχεία», υπάρχει η ιδιαιτερότητα ότι το εν λόγω κτήριο χρησιμοποιείται από την Θεραπευτική Κοινότητα (Θ.Κ.) μόνον κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η παρουσία του Αναδόχου λοιπόν προϋποθέτει την φυσική παρουσία ολόκληρης ή έστω τμήματος της Θ.Κ. Επίσης το φυσικό αντικείμενο των εργασιών του υποέργου περιλαμβάνει αποκατάσταση βλαβών εξωτερικού περιβλήματος και μονώσεις, που επίσης πρέπει να υλοποιηθούν με καλές καιρικές συνθήκες.

Τέλος,

4. Στο Υποέργο1 (ΚΕΘΕΑ ΣΤΡΟΦΗ): Κτήρια επί της οδού Φλωρίνης 13 και Φλωρίνης 15, Αθήνα: «ανακαίνιση των κτιρίων, επισκευή δομικών στοιχείων και Η/Μ εργασίες», οι υπολειπόμενες εργασίες αποκατάστασης οροφών στο κτήριο επί της οδού Φλωρίνης 15, επίσης δύναται να εκτελεστούν μόνον κατά την θερινή περίοδο διακοπών της (Θ.Κ.), κατά την οποία η Θ.Κ.

απουσιάζει για ένα αρκετό μεγάλο διάστημα από το κτήριο, ώστε να μην διαταραχτεί η θεραπευτική διαδικασία

Ως εκ τούτου παρακαλούμε να εγκρίνετε παράταση τουλάχιστον μέχρι τον Ιούλιο του 2024, προκειμένου να δοθεί αρκετός χρόνος ολοκλήρωσης των δυο ως άνω υποέργων, τα οποία για το ΚΕΘΕΑ θεωρούνται έργα συντήρησης υψίστης σημασίας, καθώς δεν διαθέτει επαρκή Τεχνική Υπηρεσία προς επαναπροκήρυξή τους.

Ο ανάδοχος του έργου, με την ανωτέρω 2.) σχετική επιστολή του, αιτήθηκε την παράταση χρόνου ολοκλήρωσης εργασιών του έργου του θέματος με αναθεώρηση κατά 236 ημερολογιακές μέρες (έως την 31/07/2024). Αναλυτικότερα αναφέρει ότι:

Αιτείται, κατ' απαίτηση του Κύριου του Έργου και σύμφωνα με την από 17-11-2023 επιστολή του στην οποία αναφέρονται οι λόγοι αυτής της μετάθεσης της ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου Θέματος. Οι λόγοι που αναφέρονται και ζητείται η μετάθεση δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρείας μας, αλλά αποκλειστικά και μόνο σε λόγους εσωτερικών λειτουργιών των προγραμμάτων του ΚΕΘΕΑ και άλλων θεμάτων, σύμφωνα με το έγγραφο του Κ.Τ.Ε.

Για τους λόγους αυτούς, και κατ' απαίτηση του Κυρίου του Έργου, αιτούμεθα παράταση με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας του συμβατικού αντικειμένου κατά 236 ημερολογιακές ημέρες από την εγκεκριμένη συμβατική ημερομηνίας περάτωσης των εργασιών την 8.12.2023 (ΑΔΑ: 6ΞΟ57Λ7-ΕΞΤ), με νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών την 31.07.2024.

Με δεδομένο ότι μέχρι την 08η-12-23, ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας του έργου, δεν θα έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης του έργου του θέματος και σύμφωνα με τα ανωτέρω, θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει **αποδεκτό** το αίτημα του αναδόχου για **παράταση διακοσίων τριάντα έξι (236) ημερολογιακών ημερών**, χρονικό διάστημα το οποίο κρίνεται αναγκαίο για την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι έως την **31^η-07-2024**.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή:

- Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, που αφορά την παράταση προθεσμίας.
- η αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας οφείλεται στην καθυστέρηση που δημιουργήθηκε από τις προαναφερθείσες αιτίες και δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.
- Η παράταση κατά διακόσιες τριάντα έξι (236) ημερολογιακές ημέρες είναι αναγκαία και εύλογη για την ολοκλήρωση της κατασκευής των εργασιών της σύμβασης του έργου του θέματος.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία:

- α) διατυπώνει τη γνώμη ότι θα πρέπει να δοθεί παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΛΑΒΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»** συμβατικής αξίας 355.695,49 € (με Φ.Π.Α.), αναδόχου εταιρείας **«DIALETI ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»**, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, κατά διακόσιες τριάντα έξι (236) ήτοι έως την **31^η-07-2023**.
- β) αιτείται στην Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΛΑΒΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»** συμβατικής αξίας 355.695,49 € (με Φ.Π.Α.), αναδόχου εταιρείας **«DIALETI ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»**, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, κατά διακόσιες τριάντα έξι (236) ήτοι έως την **31^η-07-2023**.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Βερελή Βασιλική
Κατσικάρης Δημήτριος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Μελάς Σταύρος**