



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 72^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2887/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **19-12-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: την υπ' αριθ. πρωτ. **1551600/14-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της καθώς η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **14-12-2023**.

Θέμα 67^ο

Χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μπαλάφας Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος
- Δημητρίου Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από το αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 8 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε τελευταία με την υπ' αρ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α'/30-9-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/708-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθρο 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 – ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017 «Περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Β. Και αφού λάβαμε υπόψη:

Ιστορικό

1. Στις 3-6-2021 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 3-6-2023.
2. Σύμφωνα με την ΕΣΥ και ειδικότερα την παρ. 3iii του αρ. 10.2.3 «όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον το 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.»
3. Με την με αρ. πρωτ. 552047/2-7-2021 (ΑΔΑ ΨΜΨΗ7Λ7-9ΣΩ) απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε το από 18-6-2021 χρονοδιάγραμμα του έργου.
4. Με την 468/8-3-2022 (ΑΔΑ ΨΦ697Λ7-ΩΔΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και η σύναψη της 1ης ΣΣ του έργου.
5. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ044/3-5-2022 (ΔΤΕΠΑ 374046/3-5-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση με αναθεώρηση της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου.
6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 489041/31-5-2022 η Δ/νουςα υπηρεσία ζήτησε τη συνδρομή του αναδόχου στη διεξαγωγή των πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο Λύκειο και ειδικότερα στην αποφυγή θορύβου στα μέτωπα των εργασιών.
7. Με την υπ' αρ. 1217/7-6-2022 (ΑΔΑ ΡΜΠΒ7Λ7-ΒΧΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 150 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2022 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά 90 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-9-2023.
8. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ061/11-10-2022 (ΔΤΕΠΑ 992788/11-10-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω καθυστέρησης άνω του διμήνου της αποπληρωμής του 5ου Λογαριασμού, η οποία έγινε αποδεκτή από τη Δ/νουςα υπηρεσία με την υπ' αρ. πρωτ. 1014461/14-10-2022 (ΑΔΑ ΩΣΗ27Λ7-2ΤΙ) Απόφαση.
9. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1107867/4-11-2022 (ΑΔΑ ΨΑ047Λ7-Θ4Α) Απόφαση της Δ/νουςας Υπηρεσίας αποφασίστηκε η άρση της διακοπής εργασιών και δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για επανεκκίνηση των εργασιών.

10. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ067/5-12-2022 (ΔΤΕΠΑ 1291534/5-12-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου κατά έξι (6) μήνες σύμφωνα με το αρ. 153 παρ. 1^α του Ν.4938/2022.
11. Με την υπ' αρ. 117/24-1-2023 (ΑΔΑ ΡΡΔΣ7Λ7-Τ26) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η μετάθεση της λήξης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου στις 2-3-2024, και η έγκριση της αναθεώρησης κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία λήξης της επιμήκυνσης του έργου (5-6-2023) και μέχρι την ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας, δηλαδή για το χρονικό διάστημα από 5-6-2023 μέχρι την 2-3-2024.
12. Με το υπ' αρ. πρωτ. 692600/7-6-2023 έγγραφό της η Δ/νουςα υπηρεσία ενημέρωσε τον ανάδοχο για τη λήξη της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος και ζήτησε την προσκόμιση επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο επιμήκυνσης του έργου.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ079/19-6-2023 (ΔΤΕΠΑ 749491/19-6-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες πλέον του χρονικού διαστήματος της επιμήκυνσης, δηλαδή έως τις 2-11-2023, και της συνολικής προθεσμίας του έργου δηλ. έως τις 2-9-2024, επικαλούμενη επιγραμματικά την ύπαρξη βραχυδών σχηματισμών με σύσταση εδάφους 80% βραχυδών και 20% γαιωδών – ημιβραχυδών που πέραν της δυσκολίας στην εκσκαφή, επιβάλλουν και τη χρήση αερόσφυρων με περιορισμό στο ωράριο χρήσης εκτός των ωρών κοινής ησυχίας, τη διεξαγωγή πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο σχολικό συγκρότημα, τη διακοπή εργασιών λόγω της άνω του διμήνου καθυστέρησης στην αποπληρωμή του 5^{ου} λογαριασμού του έργου, την καθυστέρηση στην εκσκαφή λόγω της ανάγκης διατήρησης και τμηματικής μετακίνησης υφιστάμενης γεώτρησης.
14. Με την υπ' αρ. 1840/1-8-2023 (ΑΔΑ 9ΙΡΚ7Λ7-ΖΓ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2023 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-9-2024 του έργου του θέματος.
15. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ092/13-12-2023 (ΔΤΕΠΑ 1543275/13-12-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως τις 2-5-2024, και κατά συνέπεια και της συνολικής προθεσμίας του Έργου, η οποία και μετατίθεται κατά έξι (6) μήνες δηλ. έως τις 2-3-2025.
16. Τα ενημερωτικά έγγραφα της Δ/νουςας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο σχετικά με την ετοιμότητα αυτού για την αντιμετώπιση των καιρικών φαινομένων.
17. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της εργολαβίας.
18. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

Γ. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου:

Το νέο Πολυδύναμο Αθλητικό Κέντρο κατασκευάζεται επί των οδών Αρτάκης και Εθνικής Στέγης, στη θέση του παλιού κλειστού γυμναστηρίου.

Πρόκειται για ένα σύγχρονο κτήριο πολλαπλών χρήσεων με χωρητικότητα 3.514 θέσεων, που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας και με αυτόνομη - κατά το δυνατόν - ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του. Θα διαθέτει επίσης όλες όσες κρίνονται απαραίτητες θέσεις εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.

Ο συνδυασμός της ενεργειακής κάλυψης με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης θα προβάλλει την αποδοτικότητα των λειτουργιών του κτηρίου όχι μόνο στα αθλητικά αλλά και στα κοινωνικά δρώμενα του Δήμου.

Δ. Αιτιολόγηση αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης περαίωσης εργασιών:

Το αντικείμενο της εισήγησης είναι η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως τις 2-5-2024, και κατά συνέπεια της συνολικής προθεσμίας του Έργου κατά έξι (6) μήνες δηλ. έως τις 2-3-2025, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώνεται η κατασκευή του έργου.

Η ανάδοχος εταιρεία στην αίτηση της αναφέρει χαρακτηριστικά τα εξής:

«1. Βάσει της υπ' αρ. 1840/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, χορηγήθηκε παράταση της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (άρθρο 10.2.3 της Ε.Σ.Υ.), για την υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου μέχρι τις 02/11/2023 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου μέχρι τις 02/09/2023. Προκειμένου να ξεκινήσουν οι σκυροδετήσεις τμημάτων της θεμελίωσης του έργου, όπως προβλέπεται από την νομοθεσία, ο επιβλέπων μηχανικός του έργου Εμ. Γιαννουλάκης, υπέβαλε έγκαιρα στις 03/07/2023 αίτηση ορισμού ελεγκτή δόμησης αρχικού σταδίου στην αρμόδια ΥΔ.ΟΜ. και όπως μας ενημέρωσε ο ίδιος, η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 01/12/2023, (χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου) με αποτέλεσμα να έχει προκληθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου διάρκειας εκατό πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών.

2. Περαιτέρω, τα έντονα καιρικά φαινόμενα που σημειώθηκαν την περίοδο των θερινών μηνών, με την επικράτηση συνθήκων παρατεταμένου καύσωνα, είχαν ως αποτέλεσμα την σημαντική επιβράδυνση ή και την αδυναμία εκτέλεσης των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων στα πλαίσια του έργου. Συνέπεια των ανωτέρω είναι η πρόκληση καθυστερήσεων διάρκειας τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

3. Όπως αναφέρθηκε και στο 2ο αίτημα παράτασης, οι ισχυρά συγκολλημένοι βραχώδεις σχηματισμοί που συναντήθηκαν κατά το στάδιο των γενικών εκσκαφών συνεχίζουν να επικρατούν μέχρι σήμερα και μέχρι τον πυθμένα της θεμελίωσης του έργου. Εξακολουθεί λοιπόν να απαιτείται η χρήση βαρέων ερπυστριοφόρων μηχανικών αερόσφυρων και μηχανικών εκσκαφών, με αποτέλεσμα να απαιτείται πολύ μεγαλύτερος χρόνος για την ολοκλήρωση των εκσκαφών. Η χρήση αυτών των βαρέων μηχανημάτων συνεχίζεται σε καθημερινή βάση και παράλληλα με την απαραίτητη τήρηση του ωραρίου της κοινής ησυχίας, (αφού το Έργο εκτελείται εντός του πυκνού αστικού ιστού της Νέας Σμύρνης), δεν έχουν επιτρέψει την επέκταση του ωραρίου εργασίας των γενικών εκσκαφών. Παράλληλα, η καθημερινή παρουσία και εποπτεία της εκπροσώπου της αρχαιολογίας κατά την εκτέλεση των εκσκαφικών εργασιών προκαλεί στο Έργο χρονική καθυστέρηση σε καθημερινή βάση. Τέλος, λόγω της χειμερινής περιόδου που διανύουμε, έχουν σημειωθεί ισχυρές βροχοπτώσεις και καταιγίδες, που δημιουργήσαν καθυστερήσεις τόσο στις εργασίες των εκσκαφών όσο και στις μεταφορές των προϊόντων εκσκαφής. Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι λόγοι, έχουν ως αποτέλεσμα τις μεγάλες χρονικές καθυστερήσεις στην πρόοδο των εκσκαφών και αντιστηρίξεων του Έργου, οι οποίες και εκτιμώνται συνολικά σε τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες.

Παρά τα ανωτέρω, η ανάδοχος εταιρεία εξακολουθεί να προσπαθεί να απορροφήσει όλες τις επιμέρους σημειωθείσες καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι σήμερα στα στάδια εκτέλεσης του Έργου και ανέρχονται σε πλέον των 7 μηνών, όμως λόγω της μεταξύ τους αλληλοκάλυψης, εκτιμάται ότι με τα σημερινά δεδομένα, θα απαιτηθούν περί τους έξι (6) επιπλέον μήνες, για την υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.»

Η Δ/νους Υπηρεσία (ΤΕΕ/ΔΤΕΠΑ) για την ανωτέρω παράταση της τμηματικής προθεσμίας έως 2-5-2024 και της συνολικής προθεσμίας έως 2-3-2025, εντός της οποίας έχει ο ανάδοχος υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου, έχει την άποψη ότι:

1. Σχετικά με τον υπ' αριθμ. 1^ο λόγο επιγενόμενης καθυστέρησης, οφειλόμενης στην καθυστέρηση εξασφάλισης του απαιτούμενου για τη σκυροδέτηση της θεμελίωσης πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, πράγματι εστάλη στην διευθύνουσα Υπηρεσία αντίγραφο του υποβληθέντος αιτήματος από τον επιβλέποντα της οικοδομικής άδειας μηχανικό, για ορισμό ελεγκτή δόμησης, με ημερομηνία την 3^η-7-2023. Στη συνέχεια εστάλη απόσπασμα από το ηλεκτρονικό Σύστημα Κληρώσεων και πορισμάτων των ελεγκτών δόμησης του ΤΕΕ εκ του οποίου συνάγεται πως το πόρισμα του Ελεγκτή οριστικοποιήθηκε στις 29-11-2023. Δεδομένου ότι δεν είναι δυνατή η σκυροδέτηση της θεμελίωσης προ του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας, επήλθε μία 5μηνη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών του έργου.
2. Σε ότι αφορά τα καιρικά φαινόμενα κατά το 2^ο εξάμηνο του 2023, θεωρούμε ότι η επιγενόμενη καθυστέρηση του ενός (1) μήνα καλύπτεται από την καθυστέρηση που προκλήθηκε από τον ελεγκτή δόμησης (ως ανωτέρω) και ως εκ τούτου δεν στοιχειοθετείται πρόσθετος χρόνος καθυστέρησης.
3. Σε ότι αφορά τον 3^ο λόγο καθυστέρησης που αναφέρεται στο αίτημα του αναδόχου, σχετικά με τη δυσχέρεια εκσκαφής του βραχώδους εδάφους και την όχληση που προκαλείται από εργασίες σε ώρες κοινής ησυχίας, η Δ/νους υπηρεσία επιβεβαιώνει

τον ισχυρισμό και το αίτημα του ενός μήνα καθυστέρησης, δεδομένου ότι το εργοτάξιο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού και οι εν λόγω εργασίες απαιτούν τη χρήσης σφύρας και λοιπών θορυβωδών μηχανημάτων εργοταξίου.

Οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, που αιτείται την χορήγηση παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά 6 μήνες, ήτοι έως 2-5-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι έως 2-3-2025, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου.

και επειδή:

- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021 «Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της»,
- οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας στο υποβληθέν αίτημα της Αναδόχου εταιρείας (βλ. Δ. Αιτιολόγηση) κρίνονται εύλογες, καθόσον η αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαιώσεως των εργασιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021: «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Δ/νουςα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου» ενώ «η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Δ/νουςα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή».
- η παρούσα εισήγηση της Δ/νουςας Υπηρεσίας αποτελεί, κατ' ουσία, την γνώμη της επί του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν.4412/16 «παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου...».
- δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών του άρθρου 148 του Ν.4412/16,
- το αιτούμενο χρονικό διάστημα παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-5-2024 και της συνολικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-3-2025, κρίνεται, με τις παρούσες συνθήκες, εύλογο, αναγκαίο και επαρκές για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Εισηγούμαστε

την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-5-2024** και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις **2-3-2025** του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-5-2024** και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις **2-3-2025** του έργου:

«Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ».

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βερέλη Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Βοϊδονικόλας Σταύρος
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Βερελή Βασιλική
Αγγελάκη Δήμητρα
Μπαλάφας Γεώργιος**