



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 72^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2889/2023

Στην Αθήνα, σήμερα **19-12-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: την υπ' αριθ. πρωτ. **1551600/14-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της καθώς η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **14-12-2023**.

Θέμα 69^ο

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και Έγκρισης Σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μπαλάφας Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος
- Δημητρίου Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από το αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 8 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 156.
3. Του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.44403/20-10-11 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 37419/13479/2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) σχετικά με την έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
4. Του άρθρου 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

έχοντας υπόψη:**α. Το ιστορικό του έργου**

1. Την υπ' αριθμ. 2910/11-11-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την τροποποίηση της Πράξης «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός λειτουργίας κεντρικού κτιρίου του ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου ιδρύματος παιδικής προστασίας)»-(Φάση Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 5001164 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020».
2. Την μελέτη του έργου «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)» εκτιμώμενης αξίας 5.524.193,55 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
3. Την υπ' αριθμ. 2650/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε 1) το σχέδιο Διακήρυξης, οι όροι του διαγωνισμού και τα Τεύχη Δημοπράτησης, 2) η δημοσίευση της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ,3) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και 4) η συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)», Υποέργο 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ «5001164», εκτιμώμενης αξίας 5.524.193,55 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16, με χρήση επιστευσμένης διαδικασίας.
4. Την Προκήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011891281
5. Την Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011891727
6. Την Περίληψη Διακήρυξης με ΑΔΑ: 61ΟΡ7Λ7-ΙΕ4
7. Το γεγονός ότι η Δημοπρασία διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την 10-1-2023 και με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 16-1-2023.

8. Το από 23/1/2023 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
9. Την υπ' αριθμ. 6/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 95150/25-01-2023 Πρόσκληση για αιτιολόγηση προσφοράς στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
11. Την από 13-2-2023 Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά του πίνακα ανάλυσης κόστους και του χρονοδιαγράμματος, όπως υπεβλήθη μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
12. Το από 16-2-2023 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Την υπ' αρ. 448/2023 (ΑΔΑ ΨΗΓΚ7Λ7-Ξ5Ξ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν προσφυγές.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 276336/7-3-2023 Πρόσκληση για προσκόμιση δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
15. Την από 10-3-2023 υποβολή των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του οικονομικού φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
16. Το από 15-3-2023 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθμ. 692/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ύψος της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι 3.827.231,32€ (πλέον ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 27,51% ή 4.745.766,84 € με ΦΠΑ.
18. Την από 19/5/2023 υπογραφείσα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. " ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.".
19. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.
20. Την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ, το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και την 1^η Σ.Σ.

β. Την περιγραφή του έργου:

Το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αφορά στις εργασίες ολοκλήρωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού του νεοκλασικού διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στον Πειραιά και είναι ιδιοκτησία του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας).

Το διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπόγειο και με προσθήκη επί πλέον παταριού συνολικής επιφάνειας ορόφων 5.448,43 m² θα παραδοθεί με ολοκληρωμένες τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού του.

Περιλαμβάνονται οι υπολειπόμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες του κεντρικού κτιρίου, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές λειτουργίας παρόμοιων ιδρυμάτων με την δημιουργία νέων χώρων για την περίθαλψη περισσότερων παιδιών, τον εκσυγχρονισμό των χώρων διαβίωσης των παιδιών και την δημιουργία χώρων καλλιτεχνικών δράσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Επίσης, θα ολοκληρωθεί το σύνολο των προβλεπόμενων εργασιών για την κατασκευή του νέου κτιρίου Υποσταθμού στη ΒΑ γωνία του οικοπέδου, με την εγκατάσταση του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Και επειδή:

1. Ο 1ος ΑΠΕ -1η Σ.Σ. συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση:
 - α. την αρχική σύμβαση και τις αυξήσεις ποσοτήτων όπως προέκυψαν από επιμετρήσεις και προμετρήσεις.
 - β. το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
 - γ. την 1η Σ.Σ.
2. Η 1η Σ.Σ. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν έργο, κρίνονται όμως ως απολύτως απαραίτητες και αναγκαίες για την συνέχιση και την ολοκλήρωση του έργου, έτσι ώστε στο σύνολο του να είναι ασφαλές, άρτιο και λειτουργικό, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1° ΑΠΕ – 1^η Σ.Σ.Ε.
3. Η δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι «**ήσσονος σημασίας**» σύμφωνα με την περίπτωση ΣΤ' της θεματικής ενότητας ΙΙΙ της κατευθυντήριας οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ (Α.Δ.Α.: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ), δεδομένου ότι η αξία της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **528.455,31€** (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) που αντιστοιχεί σε ποσοστό **14,07% (<15,00%) της Αρχικής Σύμβασης** και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του αρ. 132 του Ν.4412/2016.
4. Το 1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει είκοσι τρεις (23) νέες εργασίες των οποίων η ανάγκη εκτέλεσής τους διαπιστώθηκε κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και αφορούν σε εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωσή του. Από τις είκοσι τρεις (23) νέες εργασίες, οι οκτώ (8) από αυτές αφορούν στην αρχική σύμβαση και οι υπόλοιπες δεκαπέντε (15) νέες εργασίες αφορούν στην συμπληρωματική σύμβαση.
5. Το γενικό σύνολο της δαπάνης του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι **4.745.766,84€** (με ΦΠΑ). και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη και της 1^{ης} Σ.Σ. είναι **670.000,00€** (με ΦΠΑ).
6. Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Σ.Σ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την έγκριση σύναψης της 1^{ης} Σ.Σ. του έργου : «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)**»

Η συνολική δαπάνη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **4.745.766,84** ευρώ (με ΦΠΑ), ήτοι βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **528.455,31 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό **14,07% (< 15,00%) της αξίας της της Αρχικής Σύμβασης**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την έγκριση σύναψης της 1^{ης} Σ.Σ. του έργου : «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ**

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)

Η συνολική δαπάνη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **4.745.766,84** ευρώ (με ΦΠΑ), ήτοι βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **528.455,31 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό **14,07%** (< 15,00%) της αξίας της **της Αρχικής Σύμβασης**.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βερέλη Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με την παρατήρηση: «Το έργο είναι σημαντικό και έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί χωρίς οικονομική υπέρβαση».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Βοϊδονικόλας Σταύρος
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Βερέλη Βασιλική
Αγγελάκη Δήμητρα
Μπαλάφας Γεώργιος**