



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: **213 20 63 822**  
**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 74<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2905/2023**

Στην Αθήνα, σήμερα **28-12-2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1587666/21-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21-12-2023.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>**

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στα πλαίσια της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση χώρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996 για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, στο κτήριο επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Βερελή Βασιλική
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Αγγέλης Σπυριδών

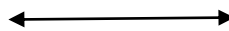
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ΄ αριθ. 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β΄ 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την υπ΄ αριθ. 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε συνδυασμό με τις υπ΄ αριθμ. 624277/31-8-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 699/1-9-2020), 1002357/28-12-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1077/29-12-2020), 526516/26-6-2021 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 494/28-6-2021), 625207/26-7-2021 (ΦΕΚ/Β/3353/26-7-2021), 864073/14-10-2021 (ΦΕΚ 4832/Β΄/19-10-2021), 809239/26-8-2022 (ΦΕΚ 764/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-8-2022), 929104/27-9-2022 (ΦΕΚ 903/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30-9-2022), 1071804/26-10-2022 (ΦΕΚ 1020/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./31-10-2022) και 1266871/23-11-2022 (ΦΕΚ 1100/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./29-11-2022) όμοιες περί παράτασης θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
4. Την υπ΄ αριθ. 23612/11-01-2022 (ΦΕΚ 9/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./12-01-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α΄): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).
6. Την υπ΄ αριθ. 4/Α.Π.5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 1404737/16-11-2023 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την εκκίνηση της διαδικασίας εύρεσης χώρου για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών επί της Λ. Συγγρού 15-17, στην Αθήνα.
10. Με την υπ΄ αριθ. 2609/2023 (ΑΔΑ: Ψ1Η77Λ7-ΙΩΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων συνολικής επιφάνειας 800 έως 1000 τ.μ., όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακείμενους του κτιρίου επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα -δεδομένου ότι δεν υπάρχουν μη μισθωμένοι χώροι στο εν λόγω ακίνητο- σε ακτίνα χιλίων (1000) μέτρων από το κεντρικό κτήριο της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης δηλαδή έως 29-9-2026 για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17, εν όψει της εγκατάστασης της νέας Περιφερειακής Αρχής.
11. Την υπ΄ αριθ. πρωτ. 1465903/28-11-2023 Πρόσκληση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη που διαθέτει χώρο παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου 2023 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
12. Την από 6/12/2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1516075/8-12-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των κ.κ. Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, συνιδιοκτητών ενός ενιαίου αυτόνομου κτηρίου αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα (πατάρι) συν πέντε ορόφους όλα χρήσεως ως επαγγελματικών χώρων, ευρισκόμενο επί της οδού Καλλιρόης 52 (πριν 64) στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 851,57τ.μ..
13. Την από 12/12/2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1532339/12-12-2023) συμπληρωματική αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, με την οποία καταθέτει συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

14. Το με αρ. πρωτ. 1534248/12-12-2023 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσθηκαν η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος και η συμπληρωματική αίτηση αυτής στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί τον χώρο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.
15. Την από 13/12/2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1542081/13-12-2023) συμπληρωματική αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, με την οποία καταθέτει συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
16. Το με αρ. πρωτ. 1543927/13-12-2023 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω συμπληρωματική αίτηση των ιδιοκτητών στην Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.
17. Την από 19-12-2023 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1572031/19-12-2023) με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 19-12-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο «η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από της οδού Καλλιρόης 52 στο σύνολό του, με τις προσαρμογές που προέκυψαν από την υποβληθείσα μελέτη προσβασιμότητας».
18. Την με αριθμό 2809/2023 (ΑΔΑ: ΨΖΥΧ7Λ7-Ξ14) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 19-12-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την καταλληλότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, στο κτήριο επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα και ορίζει την ημέρα και ώρα διενέργειας της διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες κ.κ. Κωνσταντίνο Γ. Βασιλάκο, Γεωργία Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλεια Κ. Βασιλάκου και Μαρία Κ. Βασιλάκου, για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.
19. Το με αρ. πρωτ. 1587129/21-12-2023 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στους προσφέροντες ιδιοκτήτες και κλήθηκαν να παρευρίσκονται στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτούν το ύψος του μισθώματος.

**Κατόπιν των ανωτέρω,  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 842,94 τ.μ., επί της οδού Καλλιρόης 52 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών, οι οποίοι κλήθηκαν να παρευρίσκονται στη σημερινή συνεδρίαση, και
2. Την μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 842,94τ.μ., που αποτελείται από Υπόγειο: 131,52τ.μ., Ισόγειο: 131,52τ.μ., Πατάρι 96,65τ.μ., Τυπικό όροφο (Α έως Ε): 96,65τ.μ., επί της οδού Καλλιρόης 52 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-9-2026 (δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον υπολειπόμενο του από 9/6/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης), για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17, εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και οι ιδιοκτήτες συναινέσουν εγγράφως με τις διαπιστώσεις του από 19-12-2023 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

.....

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 242/1996 λαμβάνει χώρα δημόσια μειοδοτική διαπραγμάτευση-δημοπρασία για τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Καλλιρόης 52 στην Αθήνα, επιφάνειας 842,94 τ.μ., αποτελούμενο από Υπόγειο, Ισόγειο, Πατάρι, Τυπικό όροφο (Α έως Ε), ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου,

Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής παρέλαβε την Οικονομική Προσφορά που κατέθεσαν οι δύο εξουσιοδοτημένοι εκ των τεσσάρων ιδιοκτητών, κ.κ. Κωνσταντίνος Βασιλάκος και Γεωργία Βασιλάκου καθώς και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των ιδιοκτητών περί αποδοχής των όρων του από 19-12-2023 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Ακολούθως ο πρόεδρος προχώρησε στην αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς, στην οποία αναγράφεται το ποσό των **10.000€** ως **μηνιαίο μίσθωμα** για το υπό μίσθωση ακίνητο και ανακοίνωσε αυτό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προβαίνει σε διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της ζητούν από τους ιδιοκτήτες να προτείνουν χαμηλότερο του αναγραφέντος ως μηνιαίο μίσθωμα για το υπό μίσθωση ακίνητο. Οι ιδιοκτήτες μη αποδεχόμενοι τη συγκεκριμένη πρόταση εμμένουν στο μηνιαίο μίσθωμα των 10.000€, πρόταση η οποία γίνεται αποδεκτή από την Επιτροπή.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διενεργηθείσης ως άνω μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας στο όνομα των συμμετεχόντων κ.κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Καλλιρόης 52 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 842,94 τ.μ., στο συμφωνηθέν ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€)** ως **μηνιαίο μίσθωμα**, ήτοι εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000 €) ετήσιο μίσθωμα.
  2. Τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Καλλιρόης 52 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 842,94 τ.μ που αποτελείται από Υπόγειο: 131,52τ.μ., Ισόγειο: 131,52τ.μ., Πατάρι 96,65τ.μ., Τυπικό όροφο (Α έως Ε): 96,65τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Γ. Βασιλάκου, Γεωργίας Κ. Βασιλάκου, Χαρίκλειας Κ. Βασιλάκου και Μαρίας Κ. Βασιλάκου, που θα χρησιμοποιηθεί ως παράρτημα του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Αττικής που βρίσκεται επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα, λόγω των αυξημένων αναγκών των Υπηρεσιών, των Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και των Περιφερειακών Συμβούλων. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την παράδοση-παραλαβή του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας Αττικής, μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) δηλαδή έως 29-9-2026.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βερελή Βασιλική και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυριδών απέχουν από την ψηφοφορία.
  - Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Η εισήγηση για τη μίσθωση επιπλέον χώρων γραφείων από την Περιφέρεια Αττικής, η οποία φέρνει για έγκριση το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, αποτελεί μνημείο προχειρότητας, παραπλάνησης και αντιστροφής της πραγματικότητας, σε σημείο να οδηγεί την Περιφέρεια στην ενοικίαση εντελώς ακατάλληλου κτιρίου, σε εντελώς λάθος σημείο, χωρίς βασικές προβλέψεις ασφαλείας και προστασίας. Από το ίδιο το πρακτικό της Επιτροπής το οποίο συντάχθηκε εσπευσμένα την ώρα της συνεδρίασης της οικονομικής

επιτροπής και εστάλη μετά την σχετική συζήτηση, -αναπτυσσόμενο μόνο προφορικώς- προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας ότι το εν λόγω εξεταζόμενο κτίριο είναι παντελώς ακατάλληλο για την Περιφέρεια Αττικής. Ενώ ζητούνται χώροι 800 έως 1.000 τετραγωνικών μέτρων, το προτεινόμενο κτίριο παρουσιάζεται με 842,94 τετραγωνικά μέτρα, στα οποία κακώς συμπεριλαμβάνονται ως κύριοι χώροι, τόσο το Υπόγειο (131,52 τ.μ.) όσο και το βοηθητικό και ακατάλληλο Πατάρι (96,65 τ.μ)! Ουσιαστικά μιλάμε για 614,77 τ.μ. ή, ακόμα και αν προστεθεί και ο ακατάλληλος χώρος του Παταριού, το πολύ 711,42 τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση λοιπόν, εξαρχής το προτεινόμενο κτίριο δεν πληροί τον πιο βασικό όρο της πρόσκλησης, είναι καθαρά κάτω από το κατώτερο όριο των τετραγωνικών που ζητούνται και μόνο εξ' αυτού όφειλε πάραυτα να αποκλειστεί. Επιπλέον, όπως προκύπτει από το ίδιο το πρακτικό της επιτροπής υπάρχει θέμα πιστοποιητικού πυροπροστασίας, ενεργειακής απόδοσης, αφού άλλωστε πρόκειται για κτίριο του 1982, με ότι αυτό συνεπάγεται για τις δυνατότητές του και τα πιθανά ζητήματα ασφαλείας. Επιπροσθέτως, στο εν λόγω κτίριο όπου θα εργάζονται δεκάδες άνθρωποι καθημερινά, δεν υπάρχουν θέσεις πάρκινγκ εν έτει 2024, γεγονός πρωτοφανές που δείχνει την προχειρότητα και την όλη μεθόδευση και σκοπιμότητα μιας τέτοιας διαδικασίας μίσθωσης. Εν κατακλείδι, το κτίριο αυτό είναι ακατάλληλο για μίσθωση από την Περιφέρεια Αττικής, η οποία οφείλει να κάνει ανοιχτούς διαγωνισμούς και να ζητά σύγχρονα και κατάλληλα κτίρια για τα στελέχη της».

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέτπας**

**Τα Μέλη**

**Γιαννακόπουλος Βασίλειος  
Βοϊδονικόλας Σταύρος  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Κατσιγιάννης Αθανάσιος  
Βερελή Βασιλική  
Δημητρίου Γεώργιος  
Αγγελάκη Δήμητρα  
Μελάς Σταύρος  
Αγγέλης Σπυριδών**