



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Γραφείο Προέδρου**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213-2063775, 536, 532  
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 29<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 458/2023

Σήμερα 07/12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, στο αμφιθέατρο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Λεωφόρος Μεσογείων 156 Χολαργός), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ. Α'/06-8-2019) και της σχετικής υπ' αριθμ. 850/2023 (ΑΔΑ: ΡΚΚΜ46ΜΤΛ6-ΦΝ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1487032/01-12-2023 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Γεωργίου Δημόπουλου και της υπ' αριθμ. πρωτ. 1498466/05-12-2023 συμπλήρωσης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα την 01/12/2023 και στις 05/12/2023 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 11<sup>ο</sup> Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης -παρατάσης της από 11/12/2020 Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης για τη κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο πενήντα επτά (57) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και οι μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Δημόπουλος Γεώργιος  
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κοροβέσης Στυλιανός

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Αυγερινός Αθανάσιος, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Λεωτσάκος Ανδρέας.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Γρηγορίου Ηλίας, Κεχρής Ιωάννης, Λεονάρδου Πολυτίμη, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βλάχου Γεωργία, Γερασιμίδης Αλέξανδρος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κουρή Μαρία, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κουτσούμπα Δέσποινα, Λάσκαρη-Κρασσπούλου Βασιλική, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Μελάς Σταύρος, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Παππάς Στέφανος, Πρωτούλης Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Κόκκαλης Βασίλειος

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος,

Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Δημητρίου Γεώργιος, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κοσμίδη Ευρώπη, Λοΐζος Ηλίας, Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Νάνου Δήμητρα, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Ρασσιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σχινάς Θεόδωρος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Αδαμόπουλου Σπυρίδωνα, ο Πρόεδρος κ. Γεώργιος Δημόπουλος, όρισε αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αγγελόπουλο Γεώργιο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β΄/17-6-2011).

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Δημόπουλος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικής Αττικής κ. Ε. Κοσμόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1492718/04-12-2023 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

*Έχοντας υπόψιν:*

1. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018.
2. Του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α΄/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
3. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α΄ 184).
4. Το άρθρο 1 περίπτωση στ΄ του Ν.1256/1982 (ΦΕΚ65/Α/31.5.1982).
5. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 225 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18.4.2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», σύμφωνα με το οποίο ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) καθώς την παρ. 6 περίπτωση β), υποπερ. εε) και την παρ. 14 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει.
7. Το Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α΄/2001) «Αναδιάρθρωση του ΟΑΕΔ και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021).
9. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
10. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) « Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το άρθρο 81 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ122/Α/5-8-1991), όπως ισχύει σήμερα.
12. Τον Ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον Ν. 4700/2020 (Α'127) «ενιαίο κείμενο δικονομίας για το ελεγκτικό συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον κώδικα νόμων για το ελεγκτικό συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
14. Τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'24-12-2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ.6 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4554/2018 και ισχύει.
15. Το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ91/Α/09.05.2022).
16. Το Ν. 5021/2023 - ΦΕΚ 31/Α/15-2-2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις.
17. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 77/2023 (Α'130) « Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων...» σχετικά με την μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
18. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-6-2023) Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
19. Το Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
20. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).
21. ΠΔ 7/2013: «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του νόμου 3316/2005 Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής

- συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 42/Α/2005) αρμοδιότητας των Περιφερειών»
22. Το ΠΔ 24/2019 - ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
  23. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 145/5.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
  24. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  25. Την με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
  26. Την με αρ. 38756/35587/24-10-2011 Απόφαση έγκρισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ.2532/7-11-2011, Β' τεύχος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. αρ. 53275/29.06.2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 4243/29.06.2023).
  27. Την αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 2221/Φ περιβ. 6/2005/27-4-2005 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών στα Ο.Τ. 40, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 42 της πόλης της Ελευσίνας (Ελευσίνα IV και Ελευσίνα V).
  28. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31-7-2008 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 380/ΑΑΠ/26-8-2008), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία τα κτίρια Α' και Β' και η καμινάδα του παλαιού εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», που βρίσκεται στο ΟΤ 41 α (κτίρια Α' και Β') και ΟΤ 41 γ (καμινάδα) του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Αττικής όπως αυτό ορίζεται από τις οδούς Αθ. Στάθη, Αν Μίληση, Αφών Μουρίκη και Κανελλοπούλου, φερόμενης ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).
  29. Την αριθ. 355/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων στην περιοχή ΙΡΙΣ Ελευσίνας.
  30. Την αριθ. 201/05/24.01.2017 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα χρηματοδότησης από τον ΟΑΕΔ του Δήμου Ελευσίνας μέχρι του ποσού των 2.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), για την κατασκευή του έργου αποκατάστασης για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, σύμφωνα με την ΠΕΧΩ 2221/Φ περιβ.6/2005/27-4-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση των οικισμών.
  31. Την αριθ.10697/413/11.9.2017 (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».
  32. Την αριθ. 9/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την ανάγκη δωρεάν παραχώρησης χρήσης των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V του ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στον Δήμο Ελευσίνας με επιτρεπόμενο διάστημα παραχώρησης ενενήντα εννέα (99) έτη.

33. Την αριθ.1021/26/17.04.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Ελευσίνας, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, με σκοπό την αποκατάσταση τους προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α.
34. Την αριθ. 30860/Δ2 3183/20-6-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση χρήσης των ακινήτων που αναφέρονται σε αυτή, στο Δήμο Ελευσίνας, υπό μορφή χρησιδανείου για ενενήντα εννέα 99 έτη, με σκοπό την αποκατάσταση τους για τη στέγαση και λειτουργία πολιτιστικών δράσεων του Δήμου.
35. Την αριθ. 3746/85/23.10.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των περιβαλλόντων χώρων των διατηρητέων κτιρίων στους οικισμούς ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, στον Δήμο Ελευσίνας για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, με την μορφή χρησιδανείου και με σκοπό την εξυπηρέτηση της αδειοδότησης και λειτουργίας των πολιτιστικών χρήσεων που θα εγκατασταθούν στα διατηρητέα κτίσματα από τον Δήμο Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α. και την 30860/Δ2 3183/20-6-18 Υ.Α.
36. Την αριθ. 58684/Δ2 6345/13-11-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση κατά χρήση υπό μορφή χρησιδανείου στο Δήμο Ελευσίνας, των ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. ακινήτων εκτάσεων (Ο.Τ. 40α, Ο.Τ. 41α & Ο.Τ. 41γ) του υπό έγκριση τροποποιητικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, υφισταμένων στους οικισμούς εργατικών κατοικιών με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΑ VI» & «ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».
37. Την αριθμ. 537/27-11-2018 Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ελευσίνας περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, η οποία ελήφθη νόμιμα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11916737555/22-01-2019 έγγραφο ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
38. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/04-10-2019.
39. Την αριθ. 496/19 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας με το αίτημα προς τον ΟΑΕΔ της παραχώρησης σε κοινή χρήση των ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ ρυμοτομούμενων τμημάτων και των δημιουργούμενων κοινοχρήστων χώρων, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.
40. Την αριθ. 816/07/21-01-2020 Απόφαση ΔΣ του ΟΑΕΔ με την οποία παραχωρούνται με συμβολαιογραφική πράξη σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα και οι δημιουργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.
41. Την από 02/10/2019 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ & Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθμ. 467/66/24-09-2019 Απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.
42. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΑΠΚ/490577/5455/ 4363 /1027/ 6-11-2018 Υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους

η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη με θέμα «Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών».

43. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/1221/5-12-2019 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο εγκρίθηκε η επικαιροποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/490577/5455/ 4363 /1027/ 6-11-2018 (ΑΔΑ 754Μ4653Π4-ΝΣ5) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης «Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών», στον Δήμο Ελευσίνας , Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ».
44. Τον Ν.4921/2022 (ΦΕΚ 75/Α'), «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωση των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .

### **Καθώς και**

1. Την από 11-12-2020 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του δήμου Ελευσίνας και του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) – νυν δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)
2. Το με αρ. πρωτ. 22611/22-11-2023 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας σχετικά με την ενημέρωση και τη χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
3. Το από 24-11-2023 Πρακτικό 1 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 11/12/2020 προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
4. Το με αρ. πρωτ. 666/11.01.2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ011974299) συμφωνητικό εκτέλεσης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 376.678,05€ (συμπεριλαμβανομένου της αναθεώρησης ποσού 45.000,00 & το ΦΠΑ 24% ποσού 72.905,43€).
5. Την με αρ. πρωτ. 337/9-01-2023 ΑΑΥ (Απόφαση Δημάρχου 91-05/01/2023), σχετικά με τη δέσμευση ποσού 901.992,14€ στον ΚΑΕ 70.7331.8001 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 του Δ. Ελευσίνας.
6. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 01-00/205/11.01.2023 (ΑΔΑ: ΤΓΔ4691Ω2-Λ9Ω) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Δ.ΥΠ.Α.
7. Το γεγονός ότι η δαπάνη αναθεώρησης τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών της Κύριας Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 ( 2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων") και έχει δεσμευτεί ποσό 135.000,00€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8006 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 340/09.01.2023 Α.Υ.Υ. ( Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
8. Το γεγονός ότι η δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 (2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων")

- και έχει δεσμευτεί ποσό 376.678,05€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8005 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 339/09.01.2023 Α.Υ.Υ. (Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
9. Την με αρ. .... /2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης (ΑΔΑ:.....) και την υπογραφή της από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. ....
  10. Τη με αρ. .... /2023 Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης (ΑΔΑ: ..... ) και την υπογραφή της από τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. ....
  11. Την αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α. (ΑΔΑ:.....) για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας- ΟΑΕΔ- Υπουργείου Πολιτισμού -Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή του ως άνω έργου και την υπογραφή της από τον Διοικητή της.....
  12. Την αριθ. .... απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ:.....), για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης και την υπογραφή της από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη.
  13. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 4193/2013 (Α'52).
  14. Την υπ'αριθμ..... πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου της παρούσας 1ης τροποποίησης- παράτασης της από 11/12/2020 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, καθώς και όλες εν γένει τις ισχύουσες διατάξεις, τις εγκεκριμένες μελέτες και σχέδια και τις ισχύουσες οικοδομικές άδειες για το έργο της παρούσας.
  15. Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και της Περιφέρειας Αττικής.

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η προγραμματική σύμβαση πολιτιστικής ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», υπογράφηκε την 11-12-2020 μεταξύ του ΥΠΠΟΑ, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η Δήμος Ελευσίνας και φορείς χρηματοδότησης ο ΟΑΕΔ και ο Δήμος Ελευσίνας, ενώ η Περιφέρεια Αττικής και το Υπουργείο Πολιτισμού- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- είναι φορείς παρακολούθησης της εφαρμογής της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτιστικής ανάπτυξης.

Το σχέδιο της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτιστικής ανάπτυξης, είχε λάβει νομική θεώρηση (αρ. πρωτ. 548137/28-7-2020), από το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Δυτικής Αττικής καθώς και τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/384931/9996). Επίσης με την υπ. αριθμ. 794/2020 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ελέγχθηκε η νομιμότητα της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτιστικής ανάπτυξης.

Σύμφωνα με την από 11-12-2020 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης, και όπως αναφέρεται στο Προοίμιο αυτής, η εν λόγω σύμβαση “..αφορά την αποκατάσταση των διατηρητέων κτισμάτων στα Ο.Τ41Α (Κτίρια ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ 41Γ (Καμινάδα). Για την αποκατάσταση του κτίσματος στο Ο.Τ 40Α (κτίριο της πρώην Ελαιουργικής) θα συναφθεί νέα ξεχωριστή Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μετά την ολοκλήρωση της μελέτης αποκατάστασής του από τον Δήμο Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθ.10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017).”.

Στο άρθρο 1 της ανωτέρω προγραμματικής Σύμβασης αναφέρεται το αντικείμενό της σύμφωνα με το οποίο:

«Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» από τον Δήμο Ελευσίνας με κύρια χρηματοδότηση από τον ΟΑΕΔ και χρηματοδότηση για το υπόλοιπο ποσό από τον Δήμο Ελευσίνας.»

Το έργο υλοποιείται σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το Υπουργείο Πολιτισμού μελέτη, με τίτλο «Έγκριση αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης , Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών» στον Δήμο Ελευσίνας Περιφέρειας Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ»

(ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018(ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/05.12.2019 επικαιροποίηση αυτής) και με τις παρακάτω εκδοθείσες οικοδομικές άδειες:

Την με αρ. πράξης 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:62ΜΕ46Ψ842-ΗΝΧ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίριο 1&2.

Την με αρ. πράξης 111834/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:ΩΔ9Ω46Ψ842-ΛΒΚ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα.

Ειδικότερα στο άρθρο 1 της από 11-12-2020 Προγραμματικής Σύμβασης αναφέρεται:

«Με την παρούσα σύμβαση ο Φορέας Υλοποίησης του έργου Δήμος Ελευσίνας, αναλαμβάνει την αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ.ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» («το Έργο») και ο Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης (και κύριος των χρησιδανειζόμενων ακινήτων) ΟΑΕΔ αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου μέχρι του ποσού των 1.600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Την χρηματοδότηση του έργου για το υπόλοιπο ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), (πέραν του

ποσού μέχρι του οποίου θα χρηματοδοτήσει το έργο ο ΟΑΕΔ) την αναλαμβάνει ο Δήμος Ελευσίνας. Περαιτέρω δε το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνδράμουν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, προκειμένου ο Δήμος Ελευσίνας να υλοποιήσει το έργο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης».

Σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου Ελευσίνας με το υπ'αρ. πρωτ. 23116/29-11-2023 έγγραφο, και προκειμένου να διαμορφωθεί το σχέδιο της τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης, λήφθηκαν υπόψιν τα εξής:

- Η από 11-12-2020 προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού-Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».
- Η με αρ. πρωτ. οικ. 21297/09.12.21 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009710270) σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2», μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και της αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΡΙΣ: ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε. – ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.».
- Η υπ' αριθμ. 340/22 (ΑΔΑ:6ΨΡ2ΩΡΒ-Ο43) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- Η με αρ. πρωτ. 948397/17.10.2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, η οποία μας εστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. 17796/25.10.2022, για τη σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 και 2». αναδόχου : «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΡΙΣ: ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε. – ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.» , συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.146.456,94€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 258.772,62€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) της 1ης Σ.Σ.Ε. με υπέρβαση κατά 22,57% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.
- Η με αρ. 590/22 (ΑΔΑ: 6ΤΔΠΩΡΒ-ΩΡΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με θέμα Έγκριση σύναψης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης και 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) που αφορά στην εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2» συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) & παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 31/05/2023.
- Η υπ' αριθμ. 986/22 Πράξη του κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».

- Το με αρ. πρωτ. 666/11.01.2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV011974299) συμφωνητικό εκτέλεσης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 376.678,05€ (συμπεριλαμβανομένου της αναθεώρησης ποσού 45.000,00 & το ΦΠΑ 24% ποσού 72.905,43€).
- Η υπ. αρ. 239/23 (ΑΔΑ:ΩΖΦ3ΩΡΒ-ΒΧ5) & (ΑΔΑΜ:SYMV012754367) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 31/10/2023.
- Η υπ. αρ. 459/23 (ΑΔΑ:9627ΩΡΒ-ΞΑΙ) & (ΑΔΑΜ:SYMV013525149) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 29/02/2024.
- Η με αρ. πρωτ. οικ. 16537/05.10.22 σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα» μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και την ανάδοχο «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΙΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE A.T.E»).
- Η υπ. αρ. 117/23 (ΑΔΑ:6ΕΧ7ΩΡΒ-ΖΘΗ) & (ΑΔΑΜ:23SYMV012503850) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα» μέχρι την 05/10/2023.
- Η υπ' αριθμ. 370/26-7-23 (ΑΔΑ:ΡΟΧΡΩΡΒ-Χ76) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα», κατόπιν της θετικής γνωμοδότησης του ΤΣΔΕΠΑ με αρ. πρωτ. 627094/12-06-2023, συνολικής δαπάνης 71.954,78€ με ΦΠΑ. Η 1η Σ.Σ.Ε. συμπερίλαβε τις συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες και είναι σε φάση υπογραφής.
- Με την υπ. αρ. 371/23 (ΑΔΑ: 6141ΩΡΒ-Θ4Ν) & (ΑΔΑΜ: 23SYMV013702654) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα» μέχρι την 05/02/2024.

Με το με αρ. πρωτ. 22611/22-11-2023 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας ζητήθηκε χρονική παράταση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης κατά εικοσιτέσσερις (24) επιπλέον μήνες.

Με το από 24/11/2023 Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης πολιτιστικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού-Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», εισηγείται την επιπλέον χρονική παράταση της από 11/12/2020

Προγραμματικής Σύμβασης κατά εικοσιτέσσερις (24) μήνες ώστε αυτή να λήγει στις 11/12/2025 προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή και των δύο έργων που αφορούν στο αντικείμενο αυτής, λαμβανομένου υπόψη ότι σύμφωνα με το παράρτημα Ι (Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης), στο χρόνο υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης περιλαμβάνονται επιπλέον και ο χρόνος που απαιτείται για τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης και ότι έπεται υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης- παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο:

### Εισηγούμαστε

**Α)** την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 4 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, όπως ισχύει, ως εξής:

#### **Από:**

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή»

#### **Σε:**

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή».

**Β)** Την παράταση κατά εικοσιτέσσερις (24) μήνες επιπλέον της χρονικής ισχύος της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του δήμου Ελευσίνας και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», η οποία λήγει στις 11/12/2023, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 11/12/2025.

**Γ)** Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 11/12/2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 11-12-2020 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Μετά των πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την ανωτέρω εισήγηση.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής  
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του  
αποφασίζει ομόφωνα**

Την έγκριση της σύναψης και των όρων της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης -παράτασης της από 11/12/2020 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), ως προς:

**Α)** την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 4 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» της προγραμματικής σύμβασης, όπως ισχύει, ως εξής:

**Από:**

*«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή»*

**Σε:**

*«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή».*

**Β)** Την παράταση κατά εικοσιτέσσερις (24) μήνες επιπλέον της χρονικής ισχύος της προγραμματικής σύμβασης, η οποία λήγει στις 11/12/2023, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 11/12/2025.

**Γ)** Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της προγραμματικής σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 11-12-2020 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Το σχέδιο της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης -παράτασης της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως κάτωθι:

«Στην Αθήνα, σήμερα την ..... του μηνός ..... έτους 2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. **Του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ)**, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μπουμπουλίνας 20-22), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη, και
2. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (ΟΤΑ β' βαθμού)**, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Συγγρού 15-17), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. ....,
3. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δήμος Ελευσίνας» (ΟΤΑ α' βαθμού)**, που εδρεύει στην Ελευσίνα (Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. ...., που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**» και «**Φορέας Υλοποίησης**»,
4. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» ( Δ.ΥΠ.Α.)** που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή του, κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης**»,

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018.
2. Του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
3. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184).
4. Το άρθρο 1 περίπτωση στ' του Ν.1256/1982 (ΦΕΚ65/Α/31.5.1982).
5. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 225 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18.4.2013) Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», σύμφωνα με το οποίο ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) καθώς την παρ. 6 περίπτωση β), υποπερ. εε) και την παρ. 14 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει.
7. Το Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α'/2001) «Αναδιάρθρωση του ΟΑΕΔ και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021).
9. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.

10. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) « Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το άρθρο 81 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ122/Α/5-8-1991), όπως ισχύει σήμερα.
12. Τον Ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον Ν. 4700/2020 (Α'127) «ενιαίο κείμενο δικονομίας για το ελεγκτικό συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον κώδικα νόμων για το ελεγκτικό συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
14. Τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ.6 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4554/2018 και ισχύει.
15. Το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ91/Α/09.05.2022).
16. Το Ν. 5021/2023 - ΦΕΚ 31/Α/15-2-2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις.
17. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 77/2023 (Α'130) « Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων...» σχετικά με την μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
18. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-6-2023) Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
19. Το Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
20. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).
21. ΠΔ 7/2013: «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του νόμου 3316/2005 Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 42/Α/2005) αρμοδιότητας των Περιφερειών»
22. Το ΠΔ 24/2019 - ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
23. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 145/5.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

24. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
25. Την με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
26. Την με αρ. 38756/35587/24-10-2011 Απόφαση έγκρισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ.2532/7-11-2011, Β΄ τεύχος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. αρ. 53275/29.06.2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β΄4243/29.06.2023).
27. Την αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 2221/Φ περιβ. 6/2005/27-4-2005 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών στα Ο.Τ. 40, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 42 της πόλης της Ελευσίνας (Ελευσίνα IV και Ελευσίνα V).
28. Την υπ΄αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31-7-2008 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 380/ΑΑΠ/26-8-2008), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία τα κτίρια Α΄ και Β΄ και η καμινάδα του παλαιού εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», που βρίσκεται στο ΟΤ 41 α (κτίρια Α΄και Β΄) και ΟΤ 41 γ (καμινάδα) του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Αττικής όπως αυτό ορίζεται από τις οδούς Αθ. Στάθη, Αν Μίληση, Αφών Μουρίκη και Κανελλοπούλου, φερόμενης ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).
29. Την αριθ. 355/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων στην περιοχή ΙΡΙΣ Ελευσίνας.
30. Την αριθ. 201/05/24.01.2017 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα χρηματοδότησης από τον ΟΑΕΔ του Δήμου Ελευσίνας μέχρι του ποσού των 2.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), για την κατασκευή του έργου αποκατάστασης για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, σύμφωνα με την ΠΕΧΩ 2221/Φπεριβ.6/2005/27-4-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση των οικισμών.
31. Την αριθ.10697/413/11.9.2017 (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».
32. Την αριθ. 9/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την ανάγκη δωρεάν παραχώρησης χρήσης των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V του ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στον Δήμο Ελευσίνας με επιτρεπόμενο διάστημα παραχώρησης ενενήντα εννέα (99) έτη.
33. Την αριθ.1021/26/17.04.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Ελευσίνας, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, με σκοπό την αποκατάσταση τους προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για πολιτιστικές

- δραστηριότητες του Δήμου Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α.
34. Την αριθ. 30860/Δ2 3183/20-6-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση χρήσης των ακινήτων που αναφέρονται σε αυτή, στο Δήμο Ελευσίνας, υπό μορφή χρησιδανείου για ενενήντα εννέα 99 έτη, με σκοπό την αποκατάσταση τους για τη στέγαση και λειτουργία πολιτιστικών δράσεων του Δήμου.
  35. Την αριθ. 3746/85/23.10.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των περιβαλλόντων χώρων των διατηρητέων κτιρίων στους οικισμούς ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, στον Δήμο Ελευσίνας για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, με την μορφή χρησιδανείου και με σκοπό την εξυπηρέτηση της αδειοδότησης και λειτουργίας των πολιτιστικών χρήσεων που θα εγκατασταθούν στα διατηρητέα κτίσματα από τον Δήμο Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α. και την 30860/Δ2 3183/20-6-18 Υ.Α.
  36. Την αριθ. 58684/Δ2 6345/13-11-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση κατά χρήση υπό μορφή χρησιδανείου στο Δήμο Ελευσίνας, των ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. ακινήτων εκτάσεων (Ο.Τ. 40α, Ο.Τ. 41α & Ο.Τ. 41γ) του υπό έγκριση τροποποιητικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, υφισταμένων στους οικισμούς εργατικών κατοικιών με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΑ VI» & «ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».
  37. Την αριθμ. 537/27-11-2018 Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ελευσίνας περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, η οποία ελήφθη νόμιμα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11916737555/22-01-2019 έγγραφο ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
  38. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/04-10-2019.
  39. Την αριθ. 496/19 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας με το αίτημα προς τον ΟΑΕΔ της παραχώρησης σε κοινή χρήση των ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ ρυμοτομούμενων τμημάτων και των δημιουργούμενων κοινοχρήστων χώρων, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.
  40. Την αριθ. 816/07/21-01-2020 Απόφαση ΔΣ του ΟΑΕΔ με την οποία παραχωρούνται με συμβολαιογραφική πράξη σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα και οι δημιουργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.
  41. Την από 02/10/2019 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ & Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθμ. 467/66/24-09-2019 Απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.
  42. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΑΠΚ/490577/5455/4363 /1027/ 6-11-2018 Υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη με θέμα «Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών».
  43. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/1221/5-12-2019 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο εγκρίθηκε η

επικαιροποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/490577/5455/ 4363 /1027/ 6-11-2018 (ΑΔΑ 754Μ4653Π4-ΝΣ5) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης «Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών», στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ».

44. Τον Ν.4921/2022 (ΦΕΚ 75/Α'), «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωση των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .

#### Καθώς και

1. Την από 11-12-2020 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του δήμου Ελευσίνας και του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) – νυν δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)
2. Το με αρ. πρωτ. 22611/22-11-2023 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας σχετικά με την ενημέρωση και τη χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
3. Το από 24-11-2023 Πρακτικό 1 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 11/12/2020 προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
4. Το με αρ. πρωτ. 666/11.01.2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV011974299) συμφωνητικό εκτέλεσης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 376.678,05€ (συμπεριλαμβανομένου της αναθεώρησης ποσού 45.000,00 & το ΦΠΑ 24% ποσού 72.905,43€).
5. Την με αρ. πρωτ. 337/9-01-2023 ΑΑΥ (Απόφαση Δημάρχου 91-05/01/2023), σχετικά με τη δέσμευση ποσού 901.992,14€ στον ΚΑΕ 70.7331.8001 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 του Δ. Ελευσίνας.
6. Την υπ' αρθμ. Πρωτ. 01-00/205/11.01.2023 (ΑΔΑ: ΤΓΔ4691Ω2-Λ9Ω) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Δ.ΥΠ.Α.
7. Το γεγονός ότι η δαπάνη αναθεώρησης τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών της Κύριας Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 ( 2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων") και έχει δεσμευτεί ποσό 135.000,00€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8006 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 340/09.01.2023 Α.Υ.Υ. ( Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
8. Το γεγονός ότι η δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 (2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων") και έχει δεσμευτεί ποσό 376.678,05€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8005 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 339/09.01.2023 Α.Υ.Υ. (Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
9. Την με αρ. ....../2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης

- πολιτισμικής ανάπτυξης (ΑΔΑ:.....) και την υπογραφή της από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. ....
10. Τη με αρ. ..../2023 Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης (ΑΔΑ: ..... ) και την υπογραφή της από τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. ....
  11. Την αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α. (ΑΔΑ:.....) για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1<sup>ης</sup> τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας- ΟΑΕΔ- Υπουργείου Πολιτισμού -Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή του ως άνω έργου και την υπογραφή της από τον Διοικητή της.....
  12. Την αριθ. .... απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ:.....), για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας 1ης τροποποίησης – παράτασης της από 11-12-2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης και την υπογραφή της από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη.
  13. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 4193/2013 (Α'52).
  14. Την υπ' αριθμ..... πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου της παρούσας 1<sup>ης</sup> τροποποίησης- παράτασης της από 11/12/2020 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, καθώς και όλες εν γένει τις ισχύουσες διατάξεις, τις εγκεκριμένες μελέτες και σχέδια και τις ισχύουσες οικοδομικές άδειες για το έργο της παρούσας.
  15. Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και της Περιφέρειας Αττικής.

#### **Συμφωνούν και συναποδέχονται:**

Α) την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 4 « ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, όπως ισχύει, ως εξής:

#### **Από:**

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή»

#### **Σε:**

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου,

την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή».

Β) Την παράταση κατά εικοσιτέσσερις (24) μήνες επιπλέον της χρονικής ισχύος της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του δήμου Ελευσίνας και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)**», η οποία λήγει στις 11/12/2023, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 11/12/2025.

Γ) Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 11/12/2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 11/12/2020 προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης.

Η παρούσα σύμβαση αφού συμφωνήθηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενό της, υπογράφηκε σε οκτώ (8) πρωτότυπα, όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο(2).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**1. ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ**

**2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

.

**3. ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

.....

.....

**4. ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.ΥΠ.Α.  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

.... »

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Χρονοδιάγραμμα 1ης τροποποίησης-παράτασης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας- ΟΑΕΔ νυν ΔΥΠΑ- Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού -Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)**».

| ΜΗΝΕΣ                                                    | 1-36                                                                              | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης                     |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων                         |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης               |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Εκτέλεση έργου- Βεβαίωση Περαιώσης- Διοικητική παραλαβή. |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Τελικές επιμετρήσεις- Υποβολή- Έγκριση                   |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης έργου                     |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Οριστική παραλαβή                                        |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής                  |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                          |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                          | ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΑΠΟ 11/12/2020 ΕΩΣ 11/12/2023)                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                          | 1Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΠΟ 11/12/2023 ΕΩΣ 11/12/2025) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                          |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                          |                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**Λευκό** δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασοπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Π. Χατζηπέρος.

**Απείχαν** της ψηφοφορίας :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Μπενετάτος, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ. Α. Γερασιμίδης.
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Δ. Κουτσούμπα,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη,

*Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρόντες οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Αβραμοπούλου, Μ. Αναγνωστόπουλος.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
Π.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**