



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ 06/12/2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 3067

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ταχ.Δ/ση 17° ΧΛΜ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κωδ. 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφ. Κ. ΤΣΙΓΚΑΣ
Τηλέφωνα 213-2005110
e-mail ktsigkas@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΚΑΦΕΑ TERRA Α.Ε.Β.Ε.
Φλέμινγκ
Θέση Ντοροβατέζα
ΤΚ 19003 Μαρκόπουλο Μεσογαίας

ΚΑ : 39/2476

ΘΕΜΑ : Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με δραστηριότητα χονδρικό εμπόριο καφέ, σοκολάτας, τσαγιού, ζάχαρης, δημητριακών, μπισκότων, μηχανών καφέ, με την επωνυμία «ΚΑΦΕΑ TERRA Α.Ε.Β.Ε.» που πρόκειται να εγκατασταθεί στην οδό Φλέμινγκ, θέση 'Ντοροβατέζα', περιοχή ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση, του Δήμου Μαркоπούλου – Μεσογαίας, της Περιφέρειας Αττικής

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

- ΣΧΕΤ.: 1. Τις διατάξεις του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 / τ.Α' / 07-12-2016) « Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/τ.Α'/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4302/2014 (α' 225) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 / τ.Α' / 06-10-1981) « Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τας ιδρύσεως & λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών

εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Την με αριθ. Φ.61/5542/72 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των 'Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το αρ.48ΙΑ του Ν.4442/2016 (Α' 230) και λοιπών συναφών θεμάτων»

8. Την με αριθ. Φ.15/4187/266/11-04-2012 (ΦΕΚ 1275/τ.Β'/11-04-2012) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. 127402/1487/Φ15/01-12-2016 (ΦΕΚ 3924/τ.Β'/07-12-2016), 135207/1801/08-12-2017 (ΦΕΚ 4333/τ.Β'/12-12-2017) και 72588/29-06-2021 (ΦΕΚ 3299/τ.Β'/26-07-2021) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις και ισχύει.

9. Την με αριθ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833/τ.Β'/09-09-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

10. Την με αριθ. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/τ.Β'/13-01-2012) Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως έχει κωδικοποιηθεί και τροποποιηθεί με την με αριθ. ΔΠΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10-08-2016) Υπουργική Απόφαση, η οποία έχει τροποποιηθεί με την με αριθμ. οικ. 2307/26-01-2018 (ΦΕΚ 439/τ.Β'/14-02-2018) Υπουργική Απόφαση, την ΥΠΕΝ / ΔΠΠΑ/ 17185/1069/2022 και ΥΠΑΝ/ΔΠΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636/Β/2022)

11. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 / τ.Α' / 27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403 / 20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 / τ.Β' / 04-11-2011) Υπουργική Απόφαση και την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 2822 / τ.Β' / 14-12-2011), την με αριθ. 109290 / 39629 / 23-12-2016 (ΦΕΚ 4251 / τ.Β' / 29-12-2016) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την με αριθ. 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-09-2017) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την με αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Την με αριθμ. 498816/02-09-2019 (ΦΕΚ 688/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./03-09-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Αττικής».
15. Την με αριθμ. 457959/01-07-2020 (ΦΕΚ 2763/τ.Β'/07-07-2020) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.»
16. Την με αριθμ. 625207/23-07-2021 (ΦΕΚ 3353/τ.Β'/26-07-2021) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής “Παράταση θητείας Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής - Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’ αρ. 457959/1-7-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β’ 2763)”.
17. Η με αριθμ. 3107/2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου – Μεσογαίας Αττικής με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης»
18. Η με αριθμ. 3067/10-11-2023 αίτηση της “ΚΑΦΕΑ TERRA Α.Ε.Β.Ε.” με συνημμένα ερωτηματολόγιο για την ίδρυση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στην οδό Φλέμινγκ, θέση Ντοροβατέζα, περιοχή ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με δραστηριότητα χονδρικού εμπορίου καφέ, σοκολάτας, τσαγιού, ζάχαρης, δημητριακών, μπισκότων, μηχανών καφέ, με την επωνυμία «ΚΑΦΕΑ TERRA Α.Ε.Β.Ε.» που πρόκειται να εγκατασταθεί στην οδό Φλέμινγκ, θέση Ντοροβατέζα, περιοχή ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με :

1. Στοιχεία της δραστηριότητας

- α) Είδος δραστηριότητας: Χονδρικό Εμπόριο καφέ, σοκολάτας ζάχαρης, δημητριακό, μπισκότων, μηχανών καφέ
- β) Θέση δραστηριότητας:
- 1) Όδος : Φλέμινγκ
 - 2) Θέση : Ντοροβατέζα
 - 3) Περιοχή : ΒΙ.ΠΑ προς εξυγίανση
 - 4) Δήμος : Μαρκοπούλου Μεσογαίας
 - 5) Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής.
 - 6) Περιφέρεια Αττικής
- γ) Φορέας της δραστηριότητας : ΚΑΦΕΑ TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΚΑΦΕΑ TERRA Α.Ε.Β.Ε.»
- δ) Κ.Α.Δ. 2008: 52.10, 46.36, 46.37, 46.39, 46.43 & 46.69

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. 18 σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της υπ' αριθμ. Φ.15/4187/266/2012 (Β' 1275) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

Αναλυτικότερα:

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

A7 Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να υποβάλει ηλεκτρονικά τις ετήσιες εκθέσεις αποβλήτων κάθε έτους μέχρι τέλους Μαρτίου του επόμενου έτους, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ.2 της ΚΥΑ αρ. οικ. 43942/4026/16(ΦΕΚ 2992 Β/19-9-2016) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α/2012), όπως ισχύει». Αντίγραφα των ετήσιων εκθέσεων αποβλήτων να φυλάσσονται μαζί με τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά η εγκρίσεις στην έδρα της εγκατάστασης και να τίθενται στη διάθεση της Αδειοδοτούσας Αρχής εφόσον ζητηθούν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 (1) Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180 / 81 και οι λοιπές διατάξεις

περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την παρούσα απόφαση για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο

ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

Β. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.

Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

Λ. Συγγρού 80-88, Τ.Κ. 117 41, Αθήνα

site@patt.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χρονολογικό αρχείο