



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33  
Ηλεκτρ. Δ/ση: [dperbna@patt.gov.gr](mailto:dperbna@patt.gov.gr)  
Τηλ.: 213-2101 107 (Εισηγητές), 210-6984 302 (Γραμματεία)  
Πληροφορίες: Ο. Φοροζίδου

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αθήνα,

**Φ.354/20**Σχετ:1566201/23, 1384855/23,  
1285150/23**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ &  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ****Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «**Εγκατάσταση και λειτουργία Υβριδικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Υβ.Σ.Π.Η.Ε.) αποτελούμενου από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 84,0 kW και συστοιχία συσσωρευτών χωρητικότητας 224 kW, στη θέση «Αμπέλα» της Νήσου Αντικυθήρων, του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΥΒΡΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ (Ε.Υ.Σ.) Α.Ε.**» και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010).
2. Τον ισχύοντα *Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής*.
3. Την με αρ. πρωτ. 354515/06-05-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο μόνιμος υπάλληλος κ. Ακρίβος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, κατηγορίας ΠΕ, κλάδου Μηχανικών, με βαθμό Α', Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω Διεύθυνσης.
4. Την αριθμ. 722070/12.11.2019 (ΦΕΚ Β' 4258/20.11.2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί Ανάθεσης και Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιπεριφερειάρχη Κόκκαλη Βασίλειο του Ευαγγέλου.

5. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως ισχύει.
6. Την Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β’ 2471)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-6-2022 (Β’ 3636) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/15-5-2023 (Β’ 3327).
7. Την Υ.Α. 3791/21-1-2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στη Β’ κατηγορία της 10<sup>ης</sup> Ομάδας “Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας” του Παραρτήματος Χ της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1,2,8 και 9».
8. Το Ν. 3851/3-6-2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
9. Την Κ.Υ.Α. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
10. Την Υ.Α. 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010) «Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές», όπως τροποποιήθηκε με την από 28-2-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011).
11. Την Υ.Α. 52983/1952/25-9-2013 (Β’ 2436) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α’ 209) “ Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...”».
12. Ο Ν. 4685/7-5-2020 (Α’ 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
13. Ο Ν. 3937/2011 (Α’ 60) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 50743/11-12-2017 (Β’ 4432) «Ανανέωση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού

Δικτύου Natura 2000».

**14.** Ο Ν. 4519/2018 (Α'25) «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4685/20.

**15.** Ο Ν. 4951/22 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

**16.** Ο Ν. 5037/28-3-23 (Α'78) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».

**17.** Η από 8-11-2023 νέα αίτησή σας (αρ. πρωτ. εισερχ. 1384855/10-11-2023) για την υπαγωγή σε ΠΠΔ του έργου του θέματος, με συνημμένα:

**α.** Την από 10-7-2023 δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ υπογεγραμμένη τόσο από τον φορέα του έργου όσο και από την Περιβαλλοντολόγο κα Μυρτώ Ναλπαντίδου (εφεξής μελετήτρια).

**β.** Την από Νοεμβρίου 2023 Τεχνική Περιγραφή του έργου του θέματος, υπογεγραμμένη από την μελετήτρια.

**γ.** Το από Νοεμβρίου 2023 Τεύχος Συμβατότητας του έργου, υπογεγραμμένο από τη μελετήτρια.

**δ.** Η υπ' αρ. 545/2020 Απόφαση της ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, για το έργο του θέματος.

**ε.** Το με αρ. πρωτ. 496742/351212/8671/4029/14-9-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων καθώς και το με αρ. πρωτ. 355195/31-7-2023 έγγραφο της ίδιας Εφορείας συνοδευόμενο από το Φεβρουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα.

**στ.** Το με αρ. πρωτ. 484975/54754/9148/2-10-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων, συνοδευόμενο από το Φεβρουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα.

**ζ.** Το με αρ. πρωτ. 552653/29-7-2020 διαβιβαστικό πρακτικού 3/2020 ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Νήσων, σύμφωνα με το οποίο η «...έκταση εμβαδού 7.587,13 τ.μ.... όπως αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα... δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας».

**η.** Την με αρ. πρωτ. Κ.Γ./Δ3/Δ6805/19-3-2021 γνωμάτευση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την οποία δεν εκφράζεται αντίρρηση για την κατασκευή και εγκατάσταση του έργου του θέματος.

**Θ.** Πρακτικό και Αποφάσεις της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη της περιοχής των Δ/Δ Αντικυθήρων

**ι.** Το με αρ. πρωτ. 552653/29-7-2020 διαβιβαστικό πρακτικού 3/2020 ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Νήσων, σύμφωνα με το οποίο «...η υπό εξέταση έκταση εμβαδού 7.587,13 τ.μ. με περιμετρικά στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, ....., Λ, Μ, Ν, Α) όπως αποτυπώνεται στο από Φεβρουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Κ. Ακριβή Λέκα & Συνεργάτες Μηχανικοί και προσαρτάται στην παρούσα γνωμοδότηση, δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας».

**ια.** Η με αρ. πρωτ. 555185/11-10-2023 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πειραιά για το έργο του θέματος, σύμφωνα με την οποία:

«...Τμήμα της ανωτέρω έκτασης με στοιχεία Α7,Β,Γ,Δ,Α17,Α18,Α19,Α20,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α4,Α5,Α6,Α7 **εμβ. 7.377,31 τ.μ** στον αναρτημένο δασικό χάρτη ΟΤΑ Κυθήρων – Αντικυθήρων, φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΔ.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3/18 απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Τοπικής /Δημοτικής Κοινότητας Αντικυθήρων, η εν λόγω έκταση έχει τη διατύπωση **ΑΑ**.

Τα υπόλοιπα Τμήματα με στοιχεία Α,Ν,Μ,Α4,Α5,Α6,Α7,Α και Ε,Α19,Α18,Α17,Ε συνολικού **εμβ. 209,83τ.μ** στον κυρωμένο δασικό χάρτη ΟΤΑ Κυθήρων – Αντικυθήρων, φέρουν τον χαρακτηρισμό **ΑΑ**.

Υστερα από τα ανωτέρω, επειδή τα έργα θα πραγματοποιηθούν εντός των Τμημάτων που φέρουν τον χαρακτηρισμό ΑΑ, σας γνωρίζουμε ότι δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα για την εν λόγω δραστηριότητα».

**ιβ.** Το με αρ. πρωτ. 1053107/4-9-2023 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάζεται το Τεύχος της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, στη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου του ΟΦΥΠΕΚΑ για γνωμοδότηση.

**ιγ.** Η με αρ. πρωτ. 33621/22-10-2023 θετική γνωμοδότηση με όρους και προϋποθέσεις, της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου του ΟΦΥΠΕΚΑ, η οποία διαβιβάστηκε και στην Υπηρεσία μας και έλαβε αρ. πρωτ. εισερχ. 1285150/23-10-2023.

**ιδ.** Το από Ιουλίου 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα (εις διπλούν), σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από την Dr Τοπογράφο Μηχανικό κα Ακριβή Λέκα και αφορά την αποτύπωση αγροτεμαχίου εμβαδού 7.587,13 τ.μ.

**ιε.** Το από Νοεμβρίου 2022 σχέδιο με θέμα: «Γεωγραφικός προσδιορισμός γηπέδου», σε κλίμακες 1:5000 και 1:50000 υπογεγραμμένο από την Dr Τοπογράφο Μηχανικό κα Ακριβή Λέκα.

**ιστ.** Ψηφιακό δίσκο (CD), με περιεχόμενο τα ανωτέρω υποβληθέντα σε έντυπη μορφή.

**ιζ.** Το από Νοεμβρίου 2022 σχέδιο με θέμα: «Γεωγραφικός προσδιορισμός γηπέδου», σε κλίμακες 1:5000 και 1:50000 υπογεγραμμένο από την Dr Τοπογράφο Μηχανικό κα Ακριβή Λέκα.

**18.** Την με αρ. πρωτ. 1566201/18-12-2023 συμπληρωματική αίτηση με την οποία υποβλήθηκε εις διπλούν το από Ιουλίου 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από την Dr Τοπογράφο Μηχανικό κα Ακριβή Λέκα και αφορά την αποτύπωση αγροτεμαχίου εμβαδού 7.587,13 τ.μ. Επί του τοπογραφικού υπάρχει και υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού, σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

**19.** Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και τα υπόλοιπα υποβληθέντα στοιχεία, το εξεταζόμενο έργο:

- βρίσκεται σε ιδιωτική έκταση, δεν βρίσκεται σε δάσος, δασική, αναδασωτέα ή χορτολιβαδική έκταση, δεν πρόκειται για Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, βρίσκεται **εντός** δύο περιοχών του Δικτύου Natura 2000 με κωδικούς GR3000008 “Αντικύθηρα, Πρασσονήσι και Λαγουβάρδος” και GR3000012 “Νήσος Αντικύθηρα και νησίδες Πρασσονήσι, Λαγουβάρδος, Πλακουλήθρα και νησίδα Θυμωνιές” και **εκτός** οικοτόπου προτεραιότητας.

- απέχει περισσότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού

- δεν βρίσκεται εντός περιοχής αποκλεισμού για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με το άρθρο 17 της (9) σχετικής Κ.Υ.Α.

- η ΕΟΑ του έργου έχει λάβει θετική γνωμοδότηση (με όρους και προϋποθέσεις) από τον ΟΦΥΠΕΚΑ - Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου.

- υπάγεται βάσει της (6) σχετικής Υ.Α. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στη 10<sup>η</sup> Ομάδα έργων και στον α/α 9: «Υβριδικά έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («Υβριδικοί σταθμοί»)» και είναι **έργο περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.**

- Σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση:

Το έργο αφορά σε έναν Υβριδικό Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Υβ.Σ.Π.Η.Ε.), με Φορέα Υλοποίησης την «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΥΒΡΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ (Ε.Υ.Σ.) Α.Ε.», στη θέση «Αμπέλα» της νήσου Αντικυθήρων. Πιο συγκεκριμένα, το έργο θα εγκατασταθεί σε γεωργική γη μη υψηλής παραγωγικότητας και σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 7.587 m<sup>2</sup> περίπου. Το γεωγραφικό πλάτος της θέσης επέμβασης κεντροβαρικά είναι  $X = 435799,183$  και το γεωγραφικό μήκος  $Y = 3969931,375$  (εκφρασμένα στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87).

Θα είναι συνολικής ισχύος 84,0 kWp, αποτελούμενο από 240 Φωτοβολταϊκά (Φ/Β) πλαίσια τύπου REC TWINPEAK 2S 72 SERIES της Εταιρείας REC Πολυκρυσταλλικού Πυριτίου, ονομαστικής ισχύος 350Wp έκαστο και από δύο (2) συστοιχίες συσσωρευτών τεχνολογίας λιθίου (NMC Li-Ion batteries) συνολικής ονομαστικής χωρητικότητας 224,0 kWh (190,4 kWh ωφέλιμη), οι οποίες φορτίζονται από το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι συσσωρευτές αποτελούν μέρος του συστήματος BESS (Battery Energy Storage System) το οποίο έχει τη δυνατότητα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στο δημόσιο δίκτυο ανεξάρτητα από την ηλιοφάνεια.

Το κυριότερα μέρη του Υβ.Σ.Π.Η.Ε. είναι:

- Το φωτοβολταϊκό πάρκο
- Οι συστοιχίες συσσωρευτών
- Τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και συνδυασμένης λειτουργίας
- Τα ηλεκτρονικά ισχύος
- Ο επίγειος υπαίθριος Υποσταθμός Μέσης Τάσης

Τα Φ/Β πλαίσια εγκαθίστανται με νότιο προσανατολισμό, σε επίπεδη κεκλιμένη επιφάνεια και κλίση 30°. Η συνολική επιφάνεια κάλυψης από τα φωτοβολταϊκά πάνελ υπολογίζεται σε περίπου 495,0 m<sup>2</sup>, ή περίπου 6,5% της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου εγκατάστασης του ΥΒ.Σ.Π.Η.Ε. Αντικυθήρων. Σε περίπτωση βραχυκυκλώματος (λόγω υγρασίας ή σκόνης) στο δίκτυο του νησιού, ο σταθμός μπορεί να στηρίξει τον Συμβατικό Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, παρέχοντας ενέργεια και ισχύ με απόκριση σε (ms), έτσι ώστε σε πολλές περιπτώσεις να προστατεύεται το νησί από black out.

## Αποφασίζουμε

Την υπαγωγή του έργου «Εγκατάσταση και λειτουργία Υβριδικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΥΒ.Σ.Π.Η.Ε.) αποτελούμενου από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 84,0 kW και συστοιχία συσσωρευτών χωρητικότητας 224 kW, στη θέση «Αμπέλα» της Νήσου Αντικυθήρων, του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΥΒΡΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ (Ε.Υ.Σ.) Α.Ε.» σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και την επιβολή πρόσθετων όρων για τη διασφάλιση της ακεραιότητας της επηρεαζόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000, ως εξής:

### Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Ονομασία του έργου: «Κατασκευή Υβριδικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΥΒ.Σ.Π.Η.Ε.)»
- Θέση του έργου: “Αμπέλα”, της Δ.Ε. Αντικυθήρων, του Δήμου Κυθήρων, της Π.Ε. Νήσων Αττικής

Το έργο του θέματος θα εγκατασταθεί σε αγροτεμάχιο εμβαδού 7.587,13 τ.μ. Οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του γηπέδου εγκατάστασης του σταθμού δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ<br>ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87<br>ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Α/Α                                                                                                  | Χ         | Ψ          |
| A                                                                                                    | 435870,31 | 3969828,85 |
| B                                                                                                    | 435814,37 | 3969888,09 |
| Γ                                                                                                    | 435795,91 | 3969902,98 |
| Δ                                                                                                    | 435775,06 | 3969931,70 |
| E                                                                                                    | 435737,46 | 3969999,16 |
| Z                                                                                                    | 435751,46 | 3970018,65 |
| H                                                                                                    | 435778,31 | 3969990,13 |
| Θ                                                                                                    | 435800,11 | 3969960,92 |
| I                                                                                                    | 435824,53 | 3969943,70 |
| K                                                                                                    | 435879,66 | 3969864,16 |
| Λ                                                                                                    | 435878,14 | 3969861,66 |
| M                                                                                                    | 435881,19 | 3969850,50 |
| N                                                                                                    | 435873,40 | 3969842,21 |

- Φορέας του έργου: ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΥΒΡΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ (Ε.Υ.Σ.) Α.Ε.

- Υπεύθυνος του έργου – Νόμιμος εκπρόσωπος: Θεοδωράκης Γεώργιος / Κισσάμου 55, Τ.Κ. 731 31 Χανιά / [chl@accusol.de](mailto:chl@accusol.de)

## II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο I της παρούσας σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που περιγράφονται στην Υ.Α. 3791/21-1-2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις Φωτοβολταϊκών Σταθμών».

**III. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ** του Δικτύου Natura 2000 με κωδικούς GR3000008 “Αντικύθηρα, Πρασσονήσι και Λαγουβάρδος” και GR3000012 “Νήσος Αντικύθηρα και νησίδες Πρασσονήσι, Λαγουβάρδος, Πλακουλήθρα και νησίδα Θυμωνιές”

Κατ’ εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει και μετά από Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, επιβάλλονται στο έργο που αναφέρεται στην παράγραφο I της παρούσας, οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι. Συγκεκριμένα, με την υπ’ αρ. 33621/22-10-2023 Γνωμοδότησή της, η Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου του ΟΦΥΠΕΚΑ (Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής), γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου με τους κάτωθι δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις:

«1. Τα Φ/Β πάρκα απαιτούν κάποια μορφή διαχείρισης της βλάστησης κάτω από/ και στα κενά μεταξύ των συστοιχιών των Φ/Β πάνελ. Η ανεπιθύμητη βλάστηση στα εν λόγω σημεία, θα πρέπει να γίνεται αυστηρά με φυσική κοπή και όχι με τη χρήση ζιζανιοκτόνων ή επίστρωσης του εδάφους με χαλίκι.

2. Η περίφραξη ασφαλείας του Φ/Β πάρκου ενδείκνυται να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις φραγμών που προκαλούνται από αυτή. Συγκεκριμένα, η περίφραξη περιμετρικά του Φ/Β πάρκου θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη ενός ικανοποιητικού κενού μεταξύ της βάσης του φράχτη και του εδάφους, ανά τακτά χωρικά διαστήματα, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η μετακίνηση θηλαστικών μικρού και μεσαίου μεγέθους.

3. Λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων αντιπυρικής προστασίας και πυρασφάλειας τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και λειτουργίας του Φ/Β σταθμού. Απαγορεύεται η οιαδήποτε μορφή καύσης υλικών στην περιοχή του έργου.

4. Τήρηση του ανώτατου ορίου θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών και την φάση λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Κατά την φάση κατασκευής, οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και η οποιαδήποτε φθορά της δασικής βλάστησης να περιορισθεί στην ελάχιστη δυνατή. Στην περίπτωση που η απομάκρυνσή της κρίνεται απαραίτητη, θα πρέπει να γίνεται φύτευση αντίστοιχης έκτασης παρακείμενα, σε θέση και με τρόπο που δε θα επιδρά αρνητικά στην παραγωγή ενέργειας. Τα προϊόντα εκσκαφών που δεν θα χρησιμοποιηθούν εκ νέου, θα πρέπει να διατεθούν μόνο σε νόμιμους προς τούτο χώρους διάθεσης. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται, έστω και προσωρινά, η εναπόθεση υλικών στη θάλασσα, σε ποταμούς, ρέματα, χειμάρρους και αρδευτικές τάφρους.

6. Η θεμελίωση και τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πάνελ θα πρέπει να γίνεται με πασσαλόμψηξη και όχι με επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση της εγκατάστασης.

7. Τα απόβλητα κατά την φάση κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του Φ/Β σταθμού να απομακρύνονται από το χώρο εγκατάστασης και η διάθεσή τους να γίνεται μόνο σε αδειοδοτημένο αποδέκτη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



8. Ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να ελαχιστοποιηθεί και να περιοριστεί στον απολύτως αναγκαίο για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και την επισήμανση κινδύνων για την ασφάλεια του κοινού, ώστε να περιορίζονται οι επιπτώσεις στην πανίδα και ορνιθοπανίδα της περιοχής.

9. Όλες οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει να είναι υπόγειες. Αν κάτι τέτοιο δεν είναι τεχνικά δυνατό θα πρέπει οι εναέριες γραμμές να είναι συνεστραμμένες, κατάλληλα μονωμένες και σημασμένες, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ 8353 276 2012 (ΦΕΚ/415/Β'/2012) για τους ΑΣΠΗΕ.

10. Σε περίπτωση εντοπισμού νεκρού ή τραυματισμένου, ζώου ή πτηνού άγριας πανίδας στον χώρο του Φ/Β σταθμού να καταγράφεται το συμβάν και να ενημερώνεται άμεσα η αρμόδια Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, ώστε να ακολουθείται η διαδικασία για την καταχώρηση του συμβάντος, καθώς και οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την περισυλλογή ή/και την περίθαλψη του.

11. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του έργου, ο Φορέας οφείλει να απομακρύνει όλες τις υπόγειες και υπέργειες προσθήκες όπως τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, καλώδια, κανάλια όδευσης, βάσεις στήριξης, λοιπό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και να επανέλθει ο χώρος στην αρχική φυσική του κατάσταση.

12. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν έστω και αν μέρος των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του έργου γίνει από οποιονδήποτε τρίτο και οφείλει την διευκόλυνση των αρμόδιων Υπηρεσιών σε περιπτώσεις ελέγχων».

#### **Συνημμένα:**

(α) Αντίγραφο του Παραρτήματος Β.2 της Υ.Α. 3791/21-1-2013 (Β'104)

(β) Το από Ιουλίου 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από την Dr Τοπογράφο Μηχανικό κα Ακριβή Λέκα και αφορά την αποτύπωση αγροτεμαχίου εμβαδού 7.587,13 τ.μ.

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

##### **ΠΡΟΣ:**

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΥΒΡΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ (Ε.Υ.Σ.) Α.Ε.

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65647ab7ec7923460ae7173c στις 02/01/24 09:05

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Κισσάμου 55, 731 31  
Χανιά – Κρήτη  
[chl@accusol.de](mailto:chl@accusol.de)  
(με συνημμένα)

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

**ΚΟΙΝ:**

1. κ. Χρήστο Λέκκα  
[chl@neandros.gr](mailto:chl@neandros.gr)  
(για ενημέρωση)
2. Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας & Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.)  
Πειραιώς 132, Αθήνα 118 54  
[info@rae.gr](mailto:info@rae.gr)  
(για ενημέρωση)
3. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.  
Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5  
117 43, Αθήνα  
(για ενημέρωση)
4. ΑΔΜΗΕ Α.Ε.  
Δυρραχίου 89 & Κηφισού  
104 43, Αθήνα  
(για ενημέρωση)
5. ΟΦΥΠΕΚΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Β'  
**ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
[info@necca.gov.gr](mailto:info@necca.gov.gr)  
(για ενημέρωση)
6. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
**Α. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ**  
Τμήμα Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων & Μουσείων  
Αλκιβιάδου 233, 185 36  
Πειραιάς  
[efapn@culture.gr](mailto:efapn@culture.gr)  
(για ενημέρωση)  
**Β. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών  
Πολιτιστικών Αγαθών  
Λυσίου & Κλεψύδρας 1, 105 55  
Αθήνα  
[ynmteaasek@culture.gr](mailto:ynmteaasek@culture.gr)  
(για ενημέρωση)
7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝ. & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Π.Ε. ΝΗΣΩΝ**  
(μέσω ΙΡΙΔΑ, για ενημέρωση)
8. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ (Δ3)  
ΤΜΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΩΝ (Δ)  
Λέοντος 4 & Ελευθερίας, 164 52

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65647ab7ec7923460ae7173c στις 02/01/24 09:05

Αργυρούπολη  
Τ.Θ. 70360, 166 10 Γλυφάδα  
[d3d@hcaa.gr](mailto:d3d@hcaa.gr)  
(για ενημέρωση)

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής:  
**Φ. 354/20**