



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 4^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 206/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **13-2-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **178964/9-2-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 9-2-2024.

Θέμα 1^ο

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση χώρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/, στο κτήριο επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από το αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμό 126895/31-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» (ΦΕΚ 740/τ. Β'/31-1-2024).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την υπ' αρ. 1970/2021 (ΑΔΑ: ΨΑΖ27Λ7-ΚΛΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε α) η μίσθωση χώρων από 900 έως 1.200 τετραγωνικών μέτρων περίπου, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο αυτό, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους. Ο χώρος αυτός, λόγω των αυξημένων αναγκών στέγασης, θα καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, σε χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και μέχρι την ημερομηνία λήξης της Κύριας Σύμβασης (και τυχόν παράτασης αυτής) ήτοι έως 18/5/2023. και β) η έγκριση ετήσιας δαπάνης ποσού 244.800,00€ για την μίσθωση του εν λόγω χώρου/ων.
14. Την με αρ. πρωτ. 232/04-01-2021 και Α/Α 999 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Δ/σης Οικονομικών / Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης Περιφέρειας Αττικής.
15. Την με αρ. πρωτ. 827505/5-10-2021 Πρόσκληση στους ιδιοκτήτες που διαθέτουν χώρους στο ακίνητο επί της λεωφόρου Α. Συγγρού 80-88, αλλά σε ιδιοκτήτες παρακείμενων σε αυτό ακινήτων, προκειμένου να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
16. Την από 15/10/2021 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 857254/13-10-2021) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ με την οποία προσφέρει χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφάνειας 678,30τ.μ. (ισόγειο 452,20τ.μ. και ημιώροφο 226,10τ.μ.) και υπόγειους βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 452,20τ.μ, ήτοι σύνολο επιφανειών έως 1.130,50τ.μ., στο ακίνητο επί της λεωφόρου Α. Συγγρού 80-88, στην Αθήνα.
17. Την από 7-4-2022 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 303937/8-4-2022) με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 5-4-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας

Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) περί γνωμοδότησης για την καταλληλότητα προσφερόμενων χώρων στα ακίνητα επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 αλλά και σε παρακείμενα ακίνητα, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με τις επισημάνσεις που αναφέρονται σε αυτό.

18. Την με αρ. αρ. 737/2022 (ΑΔΑ: Ψ7ΔΕ7Λ7-ΗΓΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία: α) Εγκρίθηκε το από 5-4-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, με τις επισημάνσεις που αναφέρονται σε αυτό. Και β) Κλήθηκε η ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», να προσκομίσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ρητώς ότι συμφωνεί να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες που περιγράφονται στο από 5-4-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθ. 13, Π.Δ. 242/1996) συνοδευόμενη από Τεχνική Μελέτη πραγματοποίησης των παρεμβάσεων αυτών, προκειμένου να εξεταστεί εκ νέου από την Επιτροπή η καταλληλότητα του προσφερόμενου χώρου.
19. Την με αρ. 983/02-05-2023 (ΑΔΑ: 93Ε17Λ7-2ΑΕ), Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η παράταση μίσθωσης του από 10-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που αφορά τις υπ' αρ. (1) έως (13) οριζόντιες αυτοτελείς ιδιοκτησίες, επιφάνειας 1.187τ.μ. του έκτου (6ου) ορόφου μετά τον ημιώροφο και τμήμα επιφανείας 50τ.μ. του εβδόμου (7ου) ορόφου μετά τον ημιώροφο, ήτοι συνολικής επιφάνειας 1.237,00τ.μ., καθώς και την συνέχιση παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, των δέκα (10) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Β' υπόγειο και της επιπλέον επιφάνειας 56τ.μ. στον 7ο όροφο στο κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 στον Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Χούμπαυλη του Παναγιώτη, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, έως 18-05-2032.
20. Το από 1-11-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης μισθωτηρίου, των ως άνω χώρων, για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης από 19-05-2023 έως και 18-05-2032, βάσει του οποίου διενεργείται η επέκταση των ήδη εγκατεστημένων υπηρεσιών σε χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996)
21. Το με αρ. πρωτ. 1458855/27-11-2023 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα σύμφωνα με το οποίο: *«Παρακαλούμε για τις άμεσες και κατά προτεραιότητα, ενέργειές σας, για τη συνέχιση της διαδικασίας μίσθωσης χώρων του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88, από την εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», προκειμένου να επεκταθούν οι ήδη εγκατεστημένες υπηρεσίες της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών. Σημειώνουμε δε, ότι ο χώρος του μεσοπατώματος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης».*
22. Το με αρ. πρωτ. 1466031/28-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», για την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τους προσφερόμενους χώρους.
23. Το με αρ. πρωτ. 1566901/18-12-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας (παρ. 4, άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή οι με αρ. πρωτ. 1536432/12-12-2023 και 1563207/18-12-2023 επιστολές της ιδιοκτήτριας εταιρείας με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
24. Την από 29-12-2023 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1341/2-1-2024) με την οποία μας διαβιβάστηκε το από 28-12-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο: *«Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώσεων, η Επιτροπή καταλληλότητας προκειμένου να αποφανθεί για την καταλληλότητα του προσφερόμενου χώρου, καλεί την ιδιοκτήτρια εταιρεία του προσφερόμενου ακινήτου όπως μας προσκομίσει:*
 - τα αναφερόμενα με τις ενδείξεις 2, 3 και 19 στον ανωτέρω πίνακα,
 - τον Πίνακα Κατανομής Δαπανών σε μεγέθυνση (ένδειξη 14) και
 - την Υ.Δ. για την έκδοση του ΠΕΑ προ της υπογραφής του μισθωτηρίου (ένδειξη 18)».

25. Την από 1-2-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 139727/2-2-2024) με την οποία μας διαβιβάστηκε το από 31-1-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο: «η Επιτροπή καταλληλότητας γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88, με τις απαιτούμενες εργασίες διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα ανωτέρω υποβληθέντα δικαιολογητικά».
26. Το με αρ. πρωτ. 138449/1-2-2024 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα σύμφωνα με το οποίο ενημερωθήκαμε ότι μετά την εγκατάσταση της νέας Περιφερειακής Αρχής, ο υπό μίσθωση χώρος του ισογείου επί της Λ. Συγγρού 80-88, θα διατεθεί για την εγκατάσταση σε αυτόν των Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων μαζί με μια αίθουσα συσκέψεων.
27. Την με αριθμό 112/2024 (ΑΔΑ: 6ΡΠΑ7Λ7-403) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 31-1-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την καταλληλότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, ήτοι τη στέγαση γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και διαμόρφωση αίθουσας συσκέψεων και ορίστηκε η ημέρα και ώρα διενέργειας της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.
28. Το με αρ. πρωτ. 170259/8-2-2024 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην προσφέρουσα εταιρεία και κλήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος ή νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτής να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, την Τρίτη 13 Φεβρουαρίου 2024, και ώρα 15:00 ενώπιων της Επιτροπής σας.

**Κατόπιν των ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση χώρου συνολικής επιφάνειας 1.130,50τ.μ. [αποτελούμενο από υπόγειο 452,20 τ.μ. (βοηθητικής χρήσης), Ισόγειο 452,20 τ.μ. (κύριας χρήσης) και ημιώροφο 226,10 τ.μ. (κύριας χρήσης)] επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», με τον νόμιμο εκπρόσωπο ή νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτής, ο οποίος κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση, και
2. Την μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 1.130,50τ.μ., που αποτελείται από υπόγειο 452,20 τ.μ. (βοηθητικής χρήσης), Ισόγειο 452,20 τ.μ. (κύριας χρήσης) και ημιώροφο 226,10 τ.μ. (κύριας χρήσης) επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», μέχρι τη λήξη της κύριας (από 10-04-2014) σύμβασης και την παράταση αυτής, δηλαδή έως 18-05-2032, για την στέγαση γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και διαμόρφωση αίθουσας συσκέψεων, εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναινέσει εγγράφως με τις διαπιστώσεις του από 31-1-2024 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 242/1996 λαμβάνει χώρα δημόσια μειοδοτική διαπραγμάτευση-δημοπρασία για τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα επιφάνειας 1.130,50τ.μ., που αποτελείται από υπόγειο (βοηθητικής χρήσης), Ισόγειο (κύριας χρήσης) και ημιώροφο (κύριας χρήσης), ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, ήτοι τη στέγαση γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και διαμόρφωση αίθουσας συσκέψεων.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής παρέλαβε την Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ και νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», κ. Σαραντόπουλος Κωνσταντίνος.

Ακολούθως ο πρόεδρος προχώρησε στην αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς, στην οποία αναγράφεται το ποσό των **20.400€** ως **μηνιαίο μίσθωμα** για το υπό μίσθωση ακίνητο και μαζί με αυτό προσφέρουν την δωρεά χρήση των 10 θέσεων στάθμευσης ιδιοκτησίας της εταιρείας στο τελευταίο υπόγειο του κτηρίου, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και ανακοίνωσε αυτό στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

Κατατέθηκε επίσης και η από 13-2-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας περί αποδοχής των όρων του από 31-1-2024 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εργασιών διαμόρφωσης – αναβάθμισης και την έκδοση των απαιτούμενων μελετών, αδειοδοτήσεων και πιστοποιητικών που θα προκύψουν για το ακίνητο.

Στη συνέχεια η Περιφερειακή Επιτροπή προβαίνει σε διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της ζητούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο να προτείνει χαμηλότερο του αναγραφέντος ως μηνιαίο μίσθωμα για το υπό μίσθωση ακίνητο. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας, αποδέχεται τη συγκεκριμένη πρόταση και προτείνει το μηνιαίο μίσθωμα των 19.400€, πρόταση η οποία γίνεται αποδεκτή από την Επιτροπή.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διενεργηθείσης ως άνω μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας στο όνομα της συμμετέχουσας ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.130,50τ.μ., στο συμφωνηθέν ποσό των **δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (19.400€)** ως **μηνιαίο μίσθωμα**, ήτοι διακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (232.800 €) ετήσιο μίσθωμα.
2. Τη μίσθωση χώρων του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.130,50τ.μ., που αποτελείται από υπόγειο 452,20 τ.μ. (βοηθητικής χρήσης), Ισόγειο 452,20 τ.μ. (κύριας χρήσης) και ημιώροφο 226,10 τ.μ. (κύριας χρήσης) και την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης δέκα (10) θέσεων στάθμευσης στο τελευταίο υπόγειο, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και τη διαμόρφωση αίθουσας συσκέψεων.
3. Κατά την παραλαβή των χώρων του ακινήτου θα πρέπει να γίνει έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) ότι έγιναν όλες οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης – αναβάθμισης και η έκδοση των απαιτούμενων μελετών, αδειοδοτήσεων και πιστοποιητικών, όπως αυτές περιγράφονται στο από 31-01-2024 πρακτικό της ως άνω Επιτροπής.
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται καθ' έκαστο έτος και αυτομάτως από τη μισθώτρια και χωρίς προηγούμενη όχληση αυτής από την εκμισθώτρια με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται και

εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και έτσι θα διαμορφώνεται το νέο μίσθωμα και συγκεκριμένα σε ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής αυτής κάθε φορά επί του μισθώματος του προηγούμενου αυτής (αναπροσαρμογής) δωδεκαμήνου.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την παράδοση-παραλαβή του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας Αττικής, μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (10-04-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) δηλαδή έως 18-05-2032.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μουζάλας Μάριος**