



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Παλλήνη

Προς: Κα ΚΟΚΚΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
Λυκαβηττού -46
Διόνυσος –ΤΚ :14569
(Συστημένο-Αποδεικτικό επίδοσης)

**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση :17 Χλμ.Λ.Μαραθώνος

Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη

Πληροφορίες : Γ. Γιαννάκης

Τηλ. : 213 200 5234

Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Κοιν: Ως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης σχετικά με την λειτουργία της εστίας κεντρικής θέρμανσης (σύστημα λέβητα-καυστήρα) σε οικία επί της οδού Λυκαβηττού- 46 στο ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ .

ΣΧΕΤ.: Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 145/27-12-2010 σχετικά με τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 44403/2011 Απόφαση (ΦΕΚ 2494Β/11) και την υπ. αριθμ. 109290 / 39629 Απόφαση (ΦΕΚ 4251/Β/29.12.16).
3. Το Ν.1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) για την προστασία του περιβάλλοντος όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 ...και ισχύει.
4. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ».
5. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων -Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ». Η με αριθμ.πρωτ.505910/04-09-2019(ΦΕΚ3411/Β') Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση-Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής»με την οποία στον Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος, κ.Κόκκαλη Βασίλειο,του ανατίθεται και του μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
7. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81). «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» Άρθρο 2 ,Παρ.5-Πίνακας Ι, Ανωτάτου επιτρεπομένου ορίου θορύβου περιοχής
8. Την Υ.Α.189533/2011 (ΦΕΚ 2654 Β/9-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού...»
9. Το έγγραφο –καταγγελία με αρ. 1233781/11-10-2023 .
10. Την με αρ. πρωτ.707/22-12-23 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
12. Το με αρ. πρωτ. 5622/03-1-24 φύλλο συντήρησης της εγκατάστασης από συντηρητή .

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι σε συνέχεια της της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου (10) σχετ., κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας αποδεικτικά στοιχεία για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις

οποίες προέβη η φερόμενη ιδιοκτήτης Κα ΚΟΚΚΑΛΗ ΕΛΕΝΗ ως προς τις ως άνω διαπιστωθείσες παραβάσεις κατά τον χρόνο του αρχικού ελέγχου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο (10) σχετικό έγγραφο της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ως άνω σχετική κείμενη νομοθεσία.

Συγκεκριμένα, στο (10) σχετικό αναφέρεται ότι στις 27-11-2023 κατά την διάρκεια της αυτοψίας και κατόπιν διενέργειας μετρήσεων της εστίας οι τιμές μέτρησης των εξερχομένων αερίων ευρέθησαν να είναι εκτός των επιτρεπτών ορίων και πιο συγκεκριμένα **ΤΟ CO**.

Επίσης κατά τον έλεγχο δεν επεδείχθη φύλλο συντήρησης εκδοθέν από αδειούχο συντηρητή ετήσιας ισχύος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υ.Α. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654 Β/9-11-2011) στην οποία γίνεται αναφορά θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού όπως τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών καυσαερίων ,χρήση καυσίμων, φωτογραφικό υλικό, το οποίο τεκμηριώνει τα παραπάνω.

Μετά την υποβολή του φύλλου συντήρησης (σχ. 12) που εκλαμβάνεται ως δήλωση συμμόρφωσης ν. 4843/20-10-21,ΦΕΚ 193/Β «..η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιείται και με προσκόμιση εγγράφων ,παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων αντί αυτοψίας υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την αρμόδια αρχή της παρ. 3 ως επαρών στοιχείων...» παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για συναφή θέματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας και το παρόν με συνημμένο το (12) σχετικό, κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 13).

Η κατασκευή του λεβητοστασίου, η ασφαλής τοποθέτηση και η θερμομόνωση όταν απαιτείται της δεξαμενής καυσίμου, το σύστημα αερισμού καθώς και ο τρόπος απαγωγής καυσαερίων (καμινάδα) θα πρέπει να πληροί τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Κτιριοδομικός Κανονισμός - άρθρο 27) ούτως ώστε να είναι εφικτή η ορθή ρύθμιση και λειτουργία των εστιών καύσης. Επίσης θα πρέπει να εφαρμόζονται οι εκάστοτε οι ισχύουσες διατάξεις περί πυροπροστασίας.

Επισημαίνεται ότι η υπηρεσία μας επιφυλάσσεται για επανέλεγχο όποτε και εφόσον χρειαστεί στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Πίνακας κοινοποιήσεων

1. Αυτοτελής Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
2. Ο καταγγέλλων

Συνημμένα:

Σχ. 12

Εσωτερική διανομή:

Αρχείο Τμήματος
(Κ4/373)

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ