



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Πληροφορίες : Γ.Ντεκουμές – Ν.Σφαλτού

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 2131602102 & 2131602122

email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΑΙΡ66/22

Προς : 1. Ενοικιαστή χώρου επί της οδού Αγίας
Άννης 80, 182 33 Άγιος Ιωάννης Ρέντη
(συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)
μέσω Α/Τ Αγίου Ιωάννη Ρέντη)

2. κ. Σαλπέα Δημήτριο (μέσω Α/Τ Γυθείου)

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου σε πρώην χώρο αποθήκευσης και διαλογής στερεών αποβλήτων,
που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Άννης 80 στον Αγ.Ι.Ρέντη – παύση διαδικασίας ελέγχου

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
2. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».....>>].
3. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ. Κ. Α.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος»
6. Ο Ν.4843/2021(ΦΕΚ193/Α/20-10-21) Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις».
7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023(ΦΕΚ Α' 78/28.03.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ

2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».

9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Όργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 37419/13479/08/05/2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ1661/τ.Β'/11-05-2018).
10. Η ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 775Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
12. Το με αρ. πρωτ. 603537/18-5-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με Οριστική Έκθεση Ελέγχου σε χώρο αποθήκευσης και διαλογής στερεών αποβλήτων, που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Άννης 80 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη – παύση διαδικασίας ελέγχου.
13. Η με αρ.πρωτ.959566/1-8-2023 αίτηση του συλλόγου Δράση Αγίου Ιωάννη Ρέντη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου «Επανάληψη παράνομης ανακύκλωσης μετάλλων και συσκευών στην Αγίας Άννης 80 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη».
14. Η από 01-11-2023 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
15. Το με αρ. πρωτ. 1480857/30-11-23 έγγραφο σχετικά με Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου σε χώρο αποθήκευσης στερεών αποβλήτων, που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Άννης 80 στον Αγ.Ι.Ρέντη - Κλήση για υποβολή απόψεων.
16. Το υπ.άρ. 1016/104/25-α'/13-12-2023 έγγραφο από το Αστυνομικό Τμήμα Αγίου Ιωάννη Ρέντη προς το Αστυνομικό Τμήμα Γυθείου σχετικά με επίδοση της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου της Υπηρεσίας μας στον κ. Σαλπέα Δημήτριο.
17. Το υπ.άρ. 1016/104/29-α'/10-1-2024 έγγραφο από το Αστυνομικό Τμήμα Γυθείου σχετικά με επίδοση της σχετικής (15) Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου της Υπηρεσίας μας στον κ. Σαλπέα Δημήτριο.
18. Η από 1-2-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του παραπάνω (15) σχετικού εγγράφου και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, το Αστυνομικό Τμήμα Αγίου Ιωάννη Ρέντη ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι δεν κατέστη δυνατή η επίδοση της σχετικής Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στον ενοικιαστή του χώρου AWAIS ALI.

Ωστόσο ο ιδιοκτήτης του χώρου κ. Σαλπέας Δημήτριος έχει ενημερωθεί μέσω του Αστυνομικού Τμήματος Γυθείου όπως προκύπτει από το (17) σχετικό έγγραφο και το αποδεικτικό επίδοσης που το συνοδεύει και σε τηλεφωνική επικοινωνία δήλωσε στην Υπηρεσία μας ότι ο νυν ενοικιαστής της ιδιοκτησίας του είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον AWAIS ALI, στον οποίο απευθύνεται το (15) σχετικό έγγραφο, δεν χρησιμοποιεί τον χώρο για οποιαδήποτε δραστηριότητα πέραν της κατοικίας και θα προβεί σε καθαρισμό του αύλειου χώρου του οικοπέδου.

Μετά τα παραπάνω κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε νέα αυτοψία την 01-02-2024 στον εν λόγω χώρο, επί της οδού Αγ. Άννης 80 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη προκειμένου να διαπιστώσει την παρούσα κατάσταση.

A. Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία

Στο οικόπεδο επί της οδού Αγ. Άννης 80, στον εν λόγω περιφραγμένο με πλινθοδομή και μεταλλική είσοδο υπαίθριο χώρο με οικία και χωμάτινο έδαφος, δεν βρισκόταν κατά την αυτοψία κάποιος υπεύθυνος και το κλιμάκιο δεν είχε δυνατότητα πρόσβασης. Έγινε έλεγχος πάνω από την μεταλλική εξώπορτα και ελήφθησαν φωτογραφίες από τις οποίες διαπιστώθηκε ότι έχουν απομακρυνθεί οι ποσότητες των στερεών αποβλήτων που είχαν εντοπισθεί κατά τον έλεγχο της 1ης-11-2023 . Στον χώρο υπήρχε ποσότητα εντύπων, βιβλίων και χαρτιού στο έδαφος, καφάσια, παλέτες και δυο τρίκυκλα. Τα παραπάνω, ως προς το είδος και την ποσότητα, δεν συνάδουν με άσκηση δραστηριότητας στον χώρο.

Β. Παύση διαδικασίας ελέγχου

Μετά τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις κατά την αυτοψία και την τηλεφωνική επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου, δεν διαπιστώνεται ανεξέλεγκτη διαχείριση (αποθήκευση) στερεών αποβλήτων επί της οδού Αγ. Άννης 80 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ. 6), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7), **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας** και το παρόν έγγραφο κοινοποιείται για ανάρτηση στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής στην Ενότητα Δηλώσεις Συμμόρφωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Α, Κεφάλαιο Β, άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7).

Το Αστυνομικό Τμήμα Αγίου Ιωάννη Ρέντη στο οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται για την επίδοση του παρόντος εγγράφου στον νυν υπεύθυνο του χώρου αποστέλλοντας στην Υπηρεσία μας το αποδεικτικό επίδοσης με τα στοιχεία επικοινωνίας του ενοικιαστή.

Επιπλέον το Αστυνομικό Τμήμα Γυθείου παρακαλείται για την επίδοση του παρόντος εγγράφου στον κ. Σαλπέα Δημήτριο ως ιδιοκτήτη του χώρου.

Στον κ. Σαλπέα Δημήτριο και στον ενοικιαστή του χώρου επισημαίνεται ότι **απαγορεύεται** η ανεξέλεγκτη διαχείριση **στερεών αποβλήτων** (αποθήκευση) στο ακίνητο και γενικότερα η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

Ε.Δ.

Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΆΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΕΝ

Μεσογείων 119, 10192 Αθήνα

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

2. Περιφέρεια Αττικής

- Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
site@patt.gov.gr

3. Δήμος Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη

- Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
- Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής

4. Α/Τ Αγίου Ιωάννη Ρέντη (για την επίδοση του παρόντος στον ενοικιαστή χώρου επί της οδού Αγίας Άννης 80)

atagiouioannirenti@astynomia.gr

5. Α/Τ Γυθείου (για την επίδοση του παρόντος στον κ. Σαλπέα Δημήτριο)

Βασ. Παύλου 21, 23200 Γύθειο

6. Σύλλογος Δράση Αγ. Ι. Ρέντη

sylogosdrasi@gmail.com