



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

Συνεδρίαση 8^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 443/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **20-3-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **350758/15-3-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 15-3-2024.

Θέμα 47^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 14-3-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζόμενων Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, στα κτήρια επί της Λ. Συγγρού 15-17 και Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Πατασπύρου Αθανασία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 122527/30-01-2024 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο: *«Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, για την εξεύρεση επιπλέον χώρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών και Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, καθώς τα ήδη μισθωμένα κτήρια που στεγάζουν Υπηρεσίες μας, Γραφεία Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Π.Σ, δεν προσφέρουν επαρκείς δυνατότητες κάλυψης των αναγκών στέγασης των ως άνω, μετά την εγκατάσταση της νέας Περιφερειακής Αρχής. Παρακαλούμε να εξετάσετε όλες τις δυνατότητες εκκίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου ή ακινήτων (γραφειακών, αποθηκευτικών και λοιπών βοηθητικών χώρων, με τους απαραίτητους χώρους στάθμευσης) κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996, που να συμπεριλαμβάνει τη στέγαση των ανωτέρω (επιτελικών/κεντρικών) υπηρεσιών και γραφείων της Περιφέρειας Αττικής σε κτήριο επιφάνειας 1200-1600τμ σε ακτίνα 700 μέτρων από το Διοικητήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα».*
13. Την υπ' αριθ. 108/2024 (ΑΔΑ: 682Σ7Λ7-4Σ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων συνολικής επιφάνειας 1200 έως 1600 τ.μ., όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακείμενους του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Αττικής επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα - δεδομένου ότι δεν υπάρχουν μη μισθωμένοι χώροι στο εν λόγω ακίνητο- μικρότερους από τους ήδη μισθωμένους σε ακτίνα επτακοσίων (700) μέτρων από το Διοικητήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης δηλαδή έως 29-9-2026 για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, μετά την εγκατάσταση της νέας Περιφερειακής Αρχής.

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 212628/16-2-2024 Πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη που διαθέτει χώρο παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Τρίτη 27 Φεβρουαρίου 2024 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
15. Την από 23/2/2024 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 246181/23-2-2024) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» ιδιοκτήτριας μιας πολυώροφης οικοδομής επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα αποτελούμενο από τις υπό στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1 ιδιοκτησίες επιφάνειας 176,98τ.μ. έκαστη και πέντε (5) θέσεων στάθμευσης στο 3^ο υπόγειο χώρο υπό στοιχεία Υ3.
16. Το με αρ. πρωτ. 265693/28-2-2024 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί τον χώρο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.
17. Την από 14-3-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 343734/14-3-2024) με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 14-3-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή «γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της Βεΐκου 43-45, με τις απαιτούμενες εργασίες προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα ανωτέρω πεδία των διαπιστώσεων, όπως προέκυψαν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Α) Την έγκριση ή μη του από 14-3-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή «γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της Βεΐκου 43-45, με τις απαιτούμενες εργασίες προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα ανωτέρω πεδία των διαπιστώσεων, όπως προέκυψαν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά».

Β) Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, μεικτής επιφάνειας 1.516,53τ.μ. και καθαρής 1.254,93τ.μ (Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι και πέντε (5) θέσεις στάθμευσης στο 3^ο υπόγειο) για τους οποίους η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά τους, με σκοπό τη μίσθωση προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) Την έγκριση του από 14-3-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή «γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, με τις απαιτούμενες εργασίες

προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα ανωτέρω πεδία των διαπιστώσεων, όπως προέκυψαν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά».

Β) Τον ορισμό της **27-3-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.**, για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, μεικτής επιφάνειας 1.516,53τ.μ. και καθαρής 1.254,93τ.μ (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄ όροφοι και πέντε (5) θέσεις στάθμευσης στο 3^ο υπόγειο) για τους οποίους η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά τους, με σκοπό τη μίσθωση προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα. Η διαπραγμάτευση, κατά τον ως άνω ορισθέντα χρόνο, θα πραγματοποιηθεί στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Συγγρού 15-17, στην αίθουσα συνεδριάσεων που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κασικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**