



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 8^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 446/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **20-3-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **350758/15-3-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 15-3-2024.

Θέμα 50^ο

Έγκριση του από 27-02-2024 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπασπύρου Αθανασία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Πλακιά, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. του Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012 και τον Ν.4146/2013 και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και ειδικότερα του άρθρου 48 του Ν.3669/08,

3. του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ.44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.66313/24553/2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ3051/Β'/5-9-2017) «Έγκριση της 273/2017 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αρ. 37419/13479/11-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β'/00-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής,
4. των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών,

και αφού λάβαμε υπόψη

Α. ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

1. Την μελέτη του έργου «Ανάπλαση του Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων», η οποία συντάχθηκε με μέριμνα του Δήμου Νέας Ιωνίας και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 30/2016 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου (ΑΔΑ: 6ΩΚΘΩΡ3-ΑΩΜ).
2. Την από 01-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας.
3. Την από 20/05/2019 Σύμβαση του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρίας ΑΕΤΕΘ Α.Ε. με αποπεράτωση του έργου τις 20-11-2020.
4. Το με αρ. πρωτ. 18083/05-08-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/598888/18-08-2020) έγγραφο του Δήμου όπου μας ενημερώνει ότι προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα θέματα που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και τα εκ παραδρομής λάθη της μελέτης, απαιτείται επανασύνταξη της στατικής μελέτης.
5. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/582454-07-08-2020 έγγραφό μας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση νέων αναγκαίων μελετών σύμφωνα με της υποδείξεις του Δήμου.
6. Την με αρ. πρωτ. 899357/23-11-2020 (Α.Δ..Α: Ψ1ΡΕ7Λ7-5Β3 Απόφαση ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
7. Την υπ' αριθ. 2447/2020 (ΑΔΑ:6Η2Ε7Λ7-Ψ2Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου, έως την 20-11-2021, κατόπιν του με α.π. 802755/20-10-2020 αιτήματος του αναδόχου.
8. Την από 30-07-2021 τροποποίηση – διόρθωση της σύμβασης κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του αναδόχου «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.» . Η διόρθωση αφορούσε το ποσό των απολογιστικών και η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώθηκε στο ποσό των 5.544.104,65 ευρώ (με ΦΠΑ).
9. Την υπ' αριθ. 2585/2021 (ΑΔΑ:Ω2Ω97Λ7-ΚΒΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου, έως την 20-11-2022, κατόπιν του με α.π. 886244/21-10-2021 αιτήματος του αναδόχου..
10. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/259530/-28-03-2022 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υποβληθείσα, από τον ανάδοχο, επανασύνταξη της στατικής μελέτης του έργου.
11. Την υπ' αριθ. 115/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΞΩΚΥ-ΞΕ3) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου (έγκριση επανασυνταχθείσας στατικής μελέτης).
12. Την υπ' αρ. 232/2022 (ΑΔΑ:Ψ70ΩΚΥ-Τ0Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ν. Ιωνίας (έγκριση επικαιροποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης).
13. Την με αρ. πρωτ. 694135/18-07-2022 (Α.Δ..Α: 6ΝΟΙ7Λ7-4ΟΓ Απόφαση ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

14. Την υπ' αριθ. 1726/2022 (ΑΔΑ:ΨΨ167Λ7-ΗΔ7) απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης του έργου.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 839495/06-09-2022 ορθή επανάληψη της από 22-08-22 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 796816/22-08-2022).
16. Την με α.π. ΔΤΕΠΑ/849726/07-09-22 (ΑΔΑ:644Ν7Λ7-Γ8Ο) απόφαση του Τμ. Κτιριακών Έργων-Η/Μ Έργων της Δ.Τ.Ε.Π.Α. με την οποία εγκρίθηκε η Ειδική Δήλωση Διακοπής των Εργασιών του αναδόχου.
17. Την με αρ. πρωτ. 1136161/10-11-2022 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται τη διάλυση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, βάσει του άρθρου 161 παρ. 2, περ. δ του Ν. 4412/2016.
18. Την με αρ. πρωτ. 1151095/14-11-2022 (Α.Δ.Α.:9ΠΣ57Λ7-ΚΩΨ) απόφαση Διάλυσης Σύμβασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
19. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/11783/04-01-2023 αίτηση αποζημίωσης (λόγω διάλυσης) της αναδόχου εταιρείας.
20. Την αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 270384/06-03-2023 έγκριση της τελικής επιμέτρησης.
21. Την από 27-02-2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Β. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Το από 27-02-2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου του θέματος έχει υπογραφεί από όλα τα μέλη.

Σύμφωνα με την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία, του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 «Παραλαβή – Εξουσιοδοτική διάταξη», η επιτροπή έκανε έλεγχο κατά το εφικτό στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν με βάση την τελική επιμέτρηση του έργου, τις επιμετρήσεις και τα Π.Π.Α.Ε. και διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών είναι αυτές που αναγράφονται στον πίνακα παραλαμβανομένων εργασιών του παρόντος πρωτοκόλλου. Η επιτροπή μετά από μακροσκοπικό έλεγχο των εργασιών διαπίστωσε ότι στο σύνολό τους εκτελέστηκαν καλότεχνα και σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Έχουν κατατεθεί τα κατασκευαστικά σχέδια, ο Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας και το Μητρώο του έργου.

Κατόπιν των παραπάνω η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά και ποσοτικά.

Επίσης, η Επιτροπή υπολόγισε το ύψος της αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/16 σύμφωνα με το οποίο:

“1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής”.

Βάσει των ανωτέρω η Επιτροπή Παραλαβής του έργου προτείνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης κατ'άρθρο 163 του Ν.4412/2016, στην εταιρεία «ΑΕΤΕΘ ΑΕ» ανάδοχο του έργου «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων», ποσού **121.086,53 €**, αντί του αιτούμενου, από τον ανάδοχο, ποσού των 144.859,96€. Ο ανάδοχος υπέγραψε το Πρωτόκολλο Παραλαβής χωρίς επιφύλαξη.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τις λοιπές ισχύουσες νομοθεσίας για την εκτέλεση Δημοσίων Έργων.
2. Με το Πρωτόκολλο Παραλαβής η Επιτροπή παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά και ποσοτικά.
3. Η Επιτροπή υπολόγισε το ύψος της αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/16 στο ποσό των 121.086,53 €. Άλλωστε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.4412/2016, περί αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης: «2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.».

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

για τους λόγους που εκτίθενται στο σκεπτικό της παρούσης

1. να εγκριθεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το από 27-02-24 Πρωτόκολλο Παραλαβής, του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων»,
2. να καθορισθεί το ποσό της αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης στο ποσό των 121.086,53 € και να εγκριθεί η πρόσθετη δαπάνη ποσού 121.086,53 €.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, του από 27-02-24 Πρωτοκόλλου Παραλαβής, του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων»,
 2. Καθορίζει το ποσό της αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης στο ποσό των 121.086,53 € και
 3. Την έγκριση της πρόσθετης δαπάνης ποσού 121.086,53 €.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία με την εξής παρατήρηση: «Το έργο, δυστυχώς, έχει σταματήσει και δεν υπάρχει διάδοχη κατάσταση. Είναι ένα έργο σημαντικό για την περιοχή και πρέπει να προχωρήσει.»
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία με την εξής παρατήρηση: «Άλλο ένα έργο που διαλύεται η σύμβαση. Για το έργο από την αρχή τοποθετηθήκαμε ολοκληρωμένα, ξεκαθαρίζοντας ότι είναι αναγκαίο για τους κατοίκους της περιοχής. Θέσαμε όμως δύο σοβαρές παρατηρήσεις. Τη δωρεάν χρήση και τη διασφάλιση της βλάστησης άνωθεν του υπογείου πάρκινγκ.»

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων