



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : 17^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Πληροφορίες : Γ. Γιαννάκης, Β. Σινιόσογλου,

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ: **AEROSPACE MANAGEMENT AND SUPPORT
I.K.E.**

Γούναρη 78,
Τ.Κ.165 61, Γλυφάδα

Τηλ. : 213-200 52 35
Ηλ.Ταχυδρομ.: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

(Δια του Α/Τ Γλυφάδας)
Δουσμάνη 22, Γλυφάδα, Τ.Κ. 16675,
at.glyfadas@astynomia.gr
(Με αποδεικτικό επίδοσης το οποίο να μας
αποσταλεί)

ΚΟΙΝ: 1. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.
2. Καταγγέλλοντες
3. Δ/ση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και
Ψηφιακής Ενημέρωσης
site@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση οριστικής έκθεσης ελέγχου στην εταιρεία «**AEROSPACE MANAGEMENT AND SUPPORT I.K.E.**» για τη λειτουργία δραστηριότητας επί της οδού Αιγαίου 17 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων Αττικής -Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και Δήλωση Συμμόρφωσης.

ΣΧΕΤ.: 1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/02), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) και Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4042/13-02-2012 (ΦΕΚ 24 Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:487861 από ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με UID:
6603e153b82f33e9769947cc στις 17/04/24 09:49

Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4^{ης} Μαρτίου 2019 , «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Η Υ.Α υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/21-2-2022 (ΦΕΚ 776 Β) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
8. Η ΚΥΑ με αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
9. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β' 101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
11. Ο Ν. 4819/23-07-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
12. Ο Ν. 5037/28-03-2023 (ΦΕΚ 78Α) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
13. Την με αρ. πρωτ. 1537373/11-12-2023 διαβίβαση καταγγελιών αναφορικά με όχληση από την λειτουργία εργαστηρίου μη υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Αιγαίου 17 στα Σπάτα από το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου Π.Ε.Α.Α., με συνημμένες καταγγελίες (αρ. εξυπηρέτησης 53047878/04-12-2023 αίτημα (ticket) του Τμήματος Πολυκαναλικής Εξυπηρέτησης & Αναδιοργάνωσης Ψηφιακών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής και την από 28-11-2023 καταγγελία με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας για αναθυμιάσεις από τον εξαερισμό εργαστηρίου).
14. Την από 10-01-2024 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας.
15. Την από 19-01-2024 Προσωρινή έκθεση ελέγχου κατόπιν του σχετικού Φύλλου Ελέγχου που συμπληρώθηκε κατά την αυτοψία και υπογράφηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Aerospace Management and Support I.K.E.
16. Την με αρ. πρωτ. Διαβίβαση Προσωρινής έκθεσης ελέγχου στην εταιρεία «**AEROSPACE**

MANAGEMENT AND SUPPORT I.K.E.» για τη λειτουργία δραστηριότητας επί της οδού Αιγαίου 17 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων Αττικής- Κλήτευση υποβολής απόψεων.

17. Το με αρ. πρωτ. 1016/20/15-α/14-02-24 αποδεικτικό επίδοσης του σχετ.16 από το Α.Τ. Γλυφάδας με ημερομηνία επίδοσης 13/02/2024.
18. Το με αρ. πρωτ. 238397/22-02-2024 αίτημα παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων από την εταιρεία Aerospace Management and Support I.K.E. το οποίο έγινε αποδεκτό.
19. Την με αρ. πρωτ. 320485/11-03-2024 κατάθεση απόψεων της εταιρείας Aerospace Management and Support I.K.E. με συνημμένα έγγραφα.
20. Το με αρ. πρωτ. 238583/22-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α. με θέμα «Πληροφορίες», όπου αναφέρεται ότι δεν μπορούν να πραγματοποιούνται εργασίες εντός του χώρου.

A. Σε συνέχεια του σχετ. 13 εγγράφου του Τμήματος Υγειονομικού και Περιβαλλοντικού Ελέγχου Π.Ε.Α.Α. με συνημμένες καταγγελίες μετέβησαν κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, οι υπογράφοντες τις εκθέσεις αυτοψίας υπάλληλοι του Τμήματος Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε.Α.Α. για τη διερεύνηση των καταγγελλομένων, σε υπόγειο χώρο της οδού Αιγαίου 17 στα Σπάτα Αττικής, όπου διενεργήθηκαν δύο (2) μερικοί έλεγχοι, στις 10-01-2024 (έκτακτος έλεγχος) και στις 19-01-2024 (προγραμματισμένος έλεγχος κατόπιν επικοινωνίας με τον νόμιμο εκπρόσωπο).

Τον υπόγειο χώρο, κάτω από εμπορική επιχείρηση ενδυμάτων, λειτουργεί η εταιρεία «**Aerospace Management and Support I.K.E.**»

Κατά τη διάρκεια των αυτοψιών, διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στις συνημμένες Προσωρινές Εκθέσεις Ελέγχου (σχετ. 14 και 15), και περιληπτικά τα εξής:

Κατά την αυτοψία της 10-01-2024 από έξοδο εξαερισμού εκλύονταν οσμές χημικής βαφής. Το παράθυρο εξόδου εξαερισμού κατά την αυτοψία της 19-01-2024 είχε κλειστεί με κόντρα πλακέ.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη μηχανολογικού εξοπλισμού στο εσωτερικό τα οποία δεν βρίσκονταν σε λειτουργία. Υπήρχαν επιτοίχια αναρτημένα εργαλεία χειρός και βρέθηκαν σε τροχήλατη βάση δύο (2) φιάλες αερίων (άζωτο). Υπήρχαν πάγκοι εργασίας καθώς και αποθηκευμένα κομμάτια μοκετών σε ράφια τύπου dexion. Βρέθηκαν ξύλινες βάσεις βαμμένες με βερνίκι. Πίσω από έξοδο κινδύνου υπήρχαν ορισμένες μεταλλικές συσκευασίες λιπαντικών ελαίων, δοχείο διαλύτη, δοχείο αντιψυκτικού υγρού και διάφορες άλλες πλαστικές συσκευασίες. Στο εσωτερικό του υπόγειου χώρου διαπιστώθηκε χαρακτηριστική οσμή χημικής βαφής.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο χώρος παραπέμπει σε επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης με δραστηριότητα τις εργασίες συντήρησης-επισκευών εξαρτημάτων/εξοπλισμού αεροσκαφών, ενώ σύμφωνα με το σχετ. 20 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης της Π.Ε.Α.Α. κατά την αυτοψία τους την 16-02-2024 βρέθηκαν μεταξύ άλλων και καμπίνες βαφής.

Από τα ως άνω προκύπτει η λειτουργία της δραστηριότητας χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση και χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχής.

B. Σύμφωνα με την εταιρεία «**Aerospace Management and Support I.K.E.**», η οποία υπέβαλε τις απόψεις της με το σχετ. 19 ο χώρος δεν χρησιμοποιείται προς το παρόν και έχει μισθωθεί για μελλοντική χρήση. Προσκομίστηκε αντίγραφο υποβληθείσας τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με αρχική ημερομηνία έναρξης μίσθωσης 01/07/2022, ως αποθήκη σε υπόγειο επί της οδού Αιγαίου 17 στα Σπάτα.

Σύμφωνα με το σχετ. 20 έγγραφο της **Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.** δεν μπορούν να πραγματοποιούνται εργασίες εντός του χώρου, καθώς δεν αποτελεί χώρο κύριας χρήσης.

Οι απόψεις της εταιρείας κρίνονται αβάσιμες και ανεπαρκείς, καθώς οι καταγγελίες κατοίκων της οδού Αιγαίου, που υποβλήθηκαν 28-11-2023 και 04-12-2023 αναφερόντουσαν σε όχληση από οσμές χημικής βαφής (αναφέροντας χαρακτηριστικά «δεν μπορούμε να αναπνεύσουμε από τις αναθυμιάσεις»), κατά

την αυτοψία της 10-01-2024 διαπιστώθηκαν οσμές χημικής βαφής από παράθυρο εξαερισμού και κατά την αυτοψία της 19-01-2024 διαπιστώθηκαν οσμές βαφής εντός του υπόγειου χώρου.

Συνεπώς, ο ισχυρισμός της εταιρείας πως οι οσμές προέρχονται από μικροεργασίες συντήρησης του χώρου, όπως η βαφή των δύο ξύλινων βάσεων που βρέθηκαν, δεν ευσταθεί, καθώς το μεσοδιάστημα από την πρώτη καταγγελία μέχρι και την αυτοψία της 19-01-2024 είναι μεγάλο. Επιπλέον, η εταιρεία στο υπόμνημά της ουσιαστικά παραδέχεται ότι πραγματοποιήθηκαν εργασίες βαφής στον χώρο.

Γ. Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, η διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

Παράβαση :

Κατά τον χρόνο ελέγχου στις 10-01-2024 διαπιστώθηκε από τον έλεγχο του κλιμακίου η έκλυση οσμών χημικής βαφής από έξοδο εξαερισμού και κατά τον έλεγχο της 19-01-2024 διαπιστώθηκαν οσμές χημικής βαφής εντός του υπόγειου χώρου. Η δραστηριότητα λειτουργεί χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνα με το σχετ. 20 έγγραφο της αρμόδιας αρχής, χωρίς τις απαιτούμενες άδειες.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ. (7) Υ.Α. και του σχετ. (12) και κατατάσσεται ως μέτρια παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας αξιολογείται σύμφωνα με την ενότητα (Ζ) του παραρτήματος της σχετ.(7) Υ.Α. και είναι **μεσαίο**.

- i. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ.11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(6)) και με το παράρτημα της σχετ.(7) Υ.Α.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	1 ^η Παράβαση	Μεσαίο	Παύση εργασιών βαφής και εργασιών επαγγελματικού εργαστηρίου.	Άμεσα

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(6)) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (6)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του σχετ. (6) νόμου.

Ο φορέας της δραστηριότητας καλείται όπως καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τον ετήσιο κύκλο εργασιών της δραστηριότητας που δηλώνονται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.

Το παρόν κοινοποιείται στη **Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.** για την ενημέρωσή της.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στη Δ/νση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και Ψηφιακής Ενημέρωσης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με ΑΠ:487861 από ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με UID: 6603e153b82f33e9769947cc στις 17/04/24 09:49

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτερική διανομή:
Αρχείο Τμήματος Κ1/840