



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Φ. Μιχαλοπούλου
Τηλέφωνο: 213 210 1138, 1109
e-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς:

«COLORS ATHENS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ»
Ξενοδοχείο 'COLORS'
Εμμανουήλ Μπενάκη 27-29, 106 78 Αθήνα
Συστημένο με απόδειξη παραλαβής
(e-mail: stayathens@colorshotel.gr)

Κοιν.: Περιφέρεια Αττικής

Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και
Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση ελέγχου για το Ξενοδοχείο 'COLORS' της εταιρίας «COLORS ATHENS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», που λειτουργεί επί της οδού Εμμ. Μπενάκη 27-29 στο Δήμο Αθηναίων, σε συνέχεια μερικού ελέγχου-ηχομέτρησης. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

- ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**
1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α), του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
 2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
 4. Η Υ.Α. με αριθμό ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022), 'Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ»)' για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις'.
 5. Η με αριθμό 53077336 ανώνυμη καταγγελία πολίτη σχετικά με θόρυβο εξαιτίας της λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου COLORS επί της οδού Εμμ. Μπενάκη 27-29, που υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολυκαναλικής Εξυπηρέτησης και Αναδιοργάνωσης Ψηφιακών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής και έλαβε Α.Π. 58253/16-01-2024 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.
 6. Η από 7-02-2024 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου με τα αποτελέσματα ηχομέτρησης, που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από την υπεύθυνη της δραστηριότητας.
 7. Η με Α.Π. 265831/28-02-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που απεστάλη στην ελεγχόμενη επιχείρηση με συνημμένη την Κλήση για υποβολή απόψεων.
 8. Το από 11-03-24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που απεστάλη στην υπηρεσία μας από την υπεύθυνη της επιχείρησης και έλαβε Α.Π. 324655/12-03-2024 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια του (5) σχετικού, την Τετάρτη 7-02-2024 διενεργήθηκε από υπαλλήλους-ελεγκτές της υπηρεσίας μας μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου 'COLORS' που βρίσκεται επί της οδού Εμμ. Μπενάκη 27-29 στο Δήμο Αθηναίων. Η ηχομέτρηση πραγματοποιήθηκε στο όριο του ακινήτου σε δύο θέσεις, όπου βρίσκονται οι εξωτερικές μονάδες των μηχανημάτων της δραστηριότητας: α. στον πίσω ακάλυπτο χώρο στο επίπεδο του ισογείου και β. στην ταράτσα του ξενοδοχείου.

Κατά την αυτοψία συντάχθηκε η (6) σχετική έκθεση αυτοψίας με τις παραβάσεις-μη συμμορφώσεις της εν λόγω δραστηριότητας με την περιβαλλοντική νομοθεσία (υπέρβαση θεσμοθετημένου ορίου θορύβου) και στη συνέχεια έγινε κλήση σε απολογία με την Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (σχετικό 7).

Με τη λειτουργία κατά τον χρόνο ελέγχου του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην (6) σχετική έκθεση, διαπιστώθηκε **στο όριο του ακινήτου στην ταράτσα του ξενοδοχείου, υπέρβαση κατά 5,7dB(A) από το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 50dB(A)**, το οποίο ισχύει για περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (σχετικό 3). Στο όριο του ακαλύπτου δεν διαπιστώθηκε υπέρβαση από την ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη των 50dB(A).

Η ανωτέρω παράβαση που αφορά την υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου αξιολογείται σύμφωνα με τα κριτήρια των ενότητων (Δ) και (Ε) του Παραρτήματος της (4) σχετικής Υ.Α., ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση.

Β. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Με το (8) σχετικό απεστάλη στην υπηρεσία μας αίτημα της ελεγχόμενης εταιρίας για επανάλληψη του ελέγχου-ηχομέτρησης, χωρίς όμως η εταιρία να μας έχει ενημερώσει για την εφαρμογή μέτρων συμμόρφωσης για την εξάλειψη της υπέρβασης θορύβου που διαπιστώθηκε.

Για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία, απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με το ακόλουθο **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, όπως αυτό περιγράφεται στην ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (4) σχετικού.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

A/A	Παράβαση	Απαιτούμενες ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1	Υπέρβαση ορίου θορύβου κατά 5,7 dB(A)	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων για την εξάλειψη της διαπιστωθείσας υπέρβασης και υποβολή στοιχείων συμμόρφωσης, όπως τεχνική έκθεση, φωτογραφίες, μετρήσεις θορύβου στα όρια του ακινήτου, που επιβεβαιώνουν τη μη υπέρβαση των 50 dB (A).	Χαμηλή	Εντός δύο μηνών από την έκδοση της Οριστικής έκθεσης Ελέγχου

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με την προσκόμιση επαρκών σχετικών στοιχείων, όπως τεχνική έκθεση μηχανικού στην οποία να περιγράφονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί, παραστατικά, μετρήσεις ήχου, φωτογραφίες κλπ, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, **αντί αυτοψίας** από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό οι υπεύθυνοι της δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλουν τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη, η οποία θα περιλαμβάνει επίσης μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α).

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4014/11, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (σχετικό 1) σχετικά με την επιβολή διοικητικών κυρώσεων, **παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται το ύψος του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης της δραστηριότητας**, βάσει της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ή άλλο σχετικό έγγραφο.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται για ανάρτηση **στον διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4964/2002 (ΦΕΚ 150/Α/30-7-2022).

Ο Αν. προϊστάμενος της Δ/νσης

Κωνσταντίνος Ακριβός

Εσωτερική Διανομή:

- Φ.Κατ. 16/24
- Χρονολογικό Αρχείο 2024

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΔΑ' με ΑΠ:511478 από ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ με UID: 6620e1c21726dce0eb2e76a3 στις 23/04/24 11:00