



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 10^η

Απόφαση υπ' αριθ. 467/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **02-04-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **399601/28-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28-3-2024.

Θέμα 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης κτιρίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82 στην Ελευσίνα, όπου στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδών
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Το από 14-04-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82, στην Ελευσίνα, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο & 3^ο όροφο συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.313,85τ.μ.), ιδιοκτησίας Ιωάννη Λ. ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ και παραχωρήθηκαν άνευ ανταλλάγματος δεκατρείς (13) θέσεις στάθμευσης οχημάτων για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 14-07-2014 έως 13-07-2023, με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς οριζόμενο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 και στο άρθρο 1 του Μισθωτηρίου, αντί μηνιαίου μισθώματος επτά χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (7.700,00€).

15. Το από 16-11-2015 Συμφωνητικό Τροποποίησης του από 14-04-2014 (αρχικού) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα από 7.700,00€ σε 7.186,76€, καθώς εκ παραδρομής η τιμή του μισθώματος είχε υπολογιστεί επί επιφανείας 1.408,62τ.μ. και όχι επί της ορθής, ήτοι 1.313,85τ.μ.. Διευκρινίστηκε επίσης πως σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 21 του Ν. 3130/2003 και το με αριθ. πρωτ. 1054/3-4-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών / Γενική Γραμματεία Δημοσιονομικής Πολιτικής / Γενικό Λογιστήριο του Κράτους / ΥΔΕ στην Νομαρχία Αττικής, η τροποποίηση ισχύει από την ημερομηνία ενεργοποίησης του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, ήτοι από την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο μίσθιο (24-04-2015) διαμορφώνοντας το χρονικό διάστημα των εννέα (9) ετών από 14-07-2014 έως 13-07-2023, στο ορθό από **24-04-2015 έως 23-04-2024**. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν τα οριζόμενα στο από 14-04-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου.
16. Με την από 23/4/2021 αίτησή της, η Ευφροσύνη Ιωάννου ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ, υπέβαλε δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα οποία πιστοποιήθηκε ο θάνατος από 8/4/2021 του ανωτέρω εκμισθωτή, Ιωάννη ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ και συνεπώς υπεισιήλθε αυτή -λόγω συνένωσης της επικαρπίας με την φιλή κυριότητα αιτία θανάτου του επικαρπωτή- στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της υπ' όψη μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της από 14/4/2014 Σύμβασης μίσθωσης: *«Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο εκμισθωτής εκποιήσει ή μεταβιβάσει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου ή παραχωρήσει άλλο εμπράγματο δικαίωμα που αποκλείει το μισθωτή από τη χρήση, ο νέος ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε εμπράγματος δικαιώματος θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση παραχώρησης εμπράγματος δικαιώματος θα υποχρεώσει τον αγοραστή ή τον οποιοδήποτε συμβαλλόμενο να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση»*.
17. Η Περιφέρεια διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι από 24-04-2024 έως 23-04-2033.
18. Το γεγονός ότι η αρχική σύμβαση λήγει στις 23-04-2024, με σημερινό καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογών οκτώ χιλιάδες διακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (8.231,71€).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82, στην Ελευσίνα, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο & 3^ο όροφο συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.313,85τ.μ.), με παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος δεκατριών (13) θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ιδιοκτησίας κ. Ευφροσύνης Ιωάννου ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει στις 23-04-2024 και δύναται να παραταθεί για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι από **24-04-2024 έως 23-04-2033**, με μηνιαίο μίσθωμα οκτώ χιλιάδες διακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (8.231,71€).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82, στην Ελευσίνα, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο & 3^ο όροφο συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.313,85τ.μ.), με παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος δεκατριών (13) θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ιδιοκτησίας κ. Ευφροσύνης Ιωάννου ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, για χρονικό διάστημα από **24-04-2024 έως 23-04-2033**, με μηνιαίο μίσθωμα οκτώ χιλιάδες διακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (8.231,71€).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος**