



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

Συνεδρίαση 10^η

Απόφαση υπ' αριθ. 481/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **02-04-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **399601/28-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28-3-2024.

Θέμα 7^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) Α' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την υπ' αριθ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εκούσιας Δικαιοδοσίας), όπως αυτή διορθώθηκε από την αρ. 538/2023 όμοια, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής.
6. Την υπ' αριθ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).
10. Την υπ' αριθ. 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Τις διατάξεις του Ν. 4547/12-06-2018 (ΦΕΚ 102/τ.Α'/12-6-2018) περί «Αναδιοργάνωσης των δομών υποστήριξης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Ίδρυση Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.)» .
14. Τις υπ' αριθ. 466/19-2-2019 (ΑΔΑ: 6Ζ3Μ7Λ7-ΟΣΞ) και 1470/7-6-2019 (ΑΔΑ: ΩΕ007Λ7-8ΡΓ) Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, βάσει των οποίων δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 337137/01-07-2019 (ΑΔΑ 6ΖΞΚ7Λ7-ΑΘΩ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Α' Αθήνας.
15. Την υπ' αριθ. 51/14-1-2020 (ΑΔΑ: 615Ξ7Λ7-BON) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της οποίας (α) κηρύχθηκε άγωνα η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής Α' Αθήνας, λόγω απόσυρσης της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς από την εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ και (β) αποφασίστηκε η μετάθεση λήψης απόφασης αναφορικά με την επανάληψη ή όχι της δημοπρασίας σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.
16. Την υπ' αριθ. 647/5-3-2019 (ΑΔΑ: ΩΟΟΚ7Λ7-9Κ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής βάσει της οποίας (α) εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Υμηττού, αρ. 219 στην Αθήνα έως 31-8-2020 και (β) αποφασίστηκε η χρήση του ανωτέρω ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής (Κ.Ε.Σ.Υ.) Α' Αθήνας μετά την μετεγκατάσταση των ήδη στεγασμένων σ' αυτό υπηρεσιών.
17. Την υπ' αριθ. 1265/30-06-2020 (ΑΔΑ: 6ΘΕΒ7Λ7-ΚΘ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής βάσει της οποίας αποφασίστηκε α) η επανάληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας με τη έκδοση Περιληπτικής Διακήρυξης και β) η παράταση διάρκειας της από 07-02-2006 μίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Υμηττού, αρ. 219 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας

Ιωάννη Παπακυριακού, όπου στεγάζεται το 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α΄ Αθήνας, από 1-9-2020 έως 31-8-2022.

18. Την υπ αριθ. 1495/05-07-2022 (ΑΔΑ:982Μ7Λ7-ΗΕΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της οποίας αποφασίσθηκε α) η παράταση διάρκειας της από 07-02-2006 μίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Υμηττού, αρ. 219 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπακυριακού, όπου στεγάζεται το 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α΄ Αθήνας, από 1-9-2022 έως 14-06-2024, διατηρουμένων των λοιπών όρων της μίσθωσης και β)Ο καθορισμός του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 2.100€ για το υπόλοιπο της μίσθωσης.
19. Την υπ'αριθ. 1522/12-7-2022 (ΑΔΑ:9Ρ8Η7Λ7-ΩΞΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής και το βάσει αυτής υπ'αριθ. πρωτ. 333727/29-11-2022 Συμφωνητικό Δωρεάν Παραχώρησης από το Δήμο Αθηναίων, χώρου γραφείων 66,80 τ.μ. 4^ο οροφου επί της οδού Φιλολάου 159, στην Περιφέρεια Αττικής έως τις 30-06-2024 για τη στέγαση υπηρεσιών του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α Αθήνας.
20. Το από 18-10-2023 έγγραφο του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας με θέμα: «Μετεγκατάσταση του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας με βάση την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματός του» με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ'αριθ. πρωτ. 115723/Α2/16-10-2023 έγκριση κτηριολογικού προγράμματος Γραφειακών χώρων του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α΄ Αθήνας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού σύμφωνα με την οποία ζητείται χώρος συνολικού μικτού εμβαδού 1.212,50 τ.μ. .
21. Το υπ'αριθ. πρωτ. 1478906/30-11-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω κτηριολογικό πρόγραμμα στη Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Α. όπως προβεί στη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών προς αναζήτηση και μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας.
22. Το υπ'αριθ. πρωτ. 1562259/15-12-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων με θέμα: «Σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών για τη στέγαση των υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Α΄ Αθήνας» σύμφωνα με το οποίο κατόπιν αυτοψίας ζητείται χώρος συνολικού μικτού εμβαδού 1.787 τ.μ. καθώς οι στεγαστικές ανάγκες του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας έχουν ήδη μεταβληθεί.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) Α΄Αθήνας, δυναμικότητας εβδομήντα τεσσάρων (74) θέσεων προσωπικού και συνολικού μικτού εμβαδού έως 1.787,00 τ.μ ,κατόπιν διενέργειας φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί **εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων** (Ν. 4547/12-06-2018 ΦΕΚ 102/τ.Α΄/12-6-2018 άρθρο 6 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η Αθήνα ως έδρα του 2^{ου} Κ.Ε.Σ.Υ. μετέπειτα ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α΄ Αθήνας).
2. Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) Α΄ Αθήνας, δυναμικότητας εβδομήντα τεσσάρων (74) θέσεων προσωπικού και συνολικού μικτού εμβαδού έως 1.787,00 τ.μ, κατόπιν διενέργειας φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί **εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων** (Ν. 4547/12-06-2018 ΦΕΚ 102/τ.Α΄/12-6-2018 άρθρο 6, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η Αθήνα ως έδρα του 2^{ου} Κ.Ε.Σ.Υ. μετέπειτα ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α΄ Αθήνας) με την προϋπόθεση ότι θα βρίσκεται κοντά σε Μετρό.

2. Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (έως και 15€/τ.μ.) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, στο ποσό των 321.660,00€/έτος (1.787,00τ.μ. Χ 15€/τ.μ. Χ 12μήνες = 321.660,00€/έτος) προκειμένου να υποβληθεί και το σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος**