



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 9^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 58/2024

Σήμερα 26/3/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου «Γιάννης Ρίτσος» του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ταχ. Δ/ση: Κρήτης & Θεμιστοκλέους, Αγία Βαρβάρα), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 364250/20-3-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 20/3/2024, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που αφορά στη δραστηριότητα υφιστάμενου Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων με την επωνυμία "ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της Δημοτικής Οδού Γυμναστηρίου στη θέση «Φασιδέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ερυθραίας του Δ. Κηφισιάς Ν. Αττικής (ΠΕΤ: 2107573558).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα οκτώ (68) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαδιάς Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσιάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Χριστίνα, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βουτσινάς Ιωάννης

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμοπούλου Ελένη, Δαμάσκος Δημήτριος, Καμπούρης Φίλιππος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κωνσταντέλλου Αθηνά, Σγουρός Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ.

197661/08-3-2022 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την “Προστασία του Περιβάλλοντος” και συγκεκριμένα το άρθρο 30 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/τ.Α./25-4-2002) και τροποποιήθηκε με τους Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α./21-09-2011) και Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/τ.Α. /13-02-2012).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18 (Α΄133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
4. Την υπ’ αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Τις υπ’ αρ. 499022/2-9-2019, 505910/4-9-2019 και 555804/20-9-2019 Αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αττικής περί ανάθεσης και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Κόκκαλη Βασίλειο του Ευαγγέλου.
6. Την με αρ. πρωτ. 354515/06-05-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο μόνιμος υπάλληλος κ. Ακρίβος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, κατηγορίας ΠΕ, κλάδου Μηχανικών, με βαθμό Α΄, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω Διεύθυνσης.
7. Η Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012), σχετικά με την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την τροποποίηση που έχει επέλθει με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) με θέμα: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και τις τροποποιήσεις αυτής με τις α) την Υ.Α. οικ. 2307/26-1-2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-2-2018), β) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64001/2029/25-9-2018 (ΦΕΚ 4420/Β/4-10-2018), γ) Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94321/3907/18 (ΦΕΚ 5798/Β/21-12-2018), δ) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/24593/2902/5-3-2020 (ΦΕΚ 1482/Β/21-4-2020), ε) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74463/4562/29-7-2020 (ΦΕΚ 3291/6-8-2020), στ) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99398/6484/14-10-2020 (4656/Β/20).
8. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α΄/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
9. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση...».
10. Την Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β/27.1.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α΄...».
11. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».

12. Το Ν. 4042/12 (Α΄ 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. ».
13. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
14. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
15. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
16. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
17. Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’.
18. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): ‘Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις’, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
19. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
20. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
21. Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
22. Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
23. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ. - Ανακύκλωση».
24. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
25. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

26. Την ΚΥΑ 181504/16 περί Εθνικού Μητρώου Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων.
27. Την ΚΥΑ οικ. 43942/4026/14-9-2016 (Β'2992) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
28. **(Α)** Το με αρ. πρωτ. 842045/8-10-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 842066/8-10-2021) διαβιβαστικό από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής με συνημμένα: α) την με αρ. πρωτ. 841930/8-10-2021 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το αρ. πρωτ. 122757/6-10-2021 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) την ΜΠΕ του έργου του θέματος σε έντυπη μορφή (και σε ψηφιακό δίσκο) με συνημμένα σχέδια, έγγραφα, κ.λπ. (Β) Το αρ. πρωτ. 122757/6-10-2021 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με συνημμένο ψηφιακό δίσκο (αρ. πρωτ. εισερχ. 834041/6-10-2021)
29. Το γεγονός ότι μέχρι και την παρούσα δεν έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας απόψεις κοινού και ενδιαφερόμενου κοινού στο πλαίσιο της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης του έργου του θέματος.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (28) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που αφορά στη δραστηριότητα υφιστάμενου Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων με την επωνυμία “ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της Δημοτικής Οδού Γυμναστηρίου στη θέση «Φασιδέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ερυθραίας του Δ. Κηφισιάς Ν. Αττικής. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της δραστηριότητας.

Η μελέτη απεστάλη τόσο από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής όσο και από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 4 παρουσιάζονται συνοπτικά η θέση του έργου, οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης, η περιγραφή του έργου, η συμβατότητά του με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις και η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην (28) σχετική διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
- Στο κεφάλαιο 5 παρουσιάζονται η εκτίμηση και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του εξεταζόμενου έργου, όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην (28) σχετική διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
- Στα κεφάλαια 6 έως 9 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις, οι απόψεις και τα συμπεράσματα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της

Περιφέρειας Αττικής, επί της (28) διαβιβασθείσας ΜΠΕ, οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι (υπό προϋποθέσεις) και τα συμπεράσματα.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εξεταζόμενη μελέτη, αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του υφιστάμενου Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων με την επωνυμία “ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της Δημοτικής Οδού Γυμναστηρίου στη θέση «Φασιδέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ερυθραίας του Δ. Κηφισιάς Ν. Αττικής.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η δραστηριότητα βρίσκεται σε γήπεδο εμβαδού 17.849,08 τ.μ. και έχει λάβει τις κάτωθι οικοδομικές άδειες –υπαγωγή στο Ν. 4495/2017:

- την υπ’ αρ. 760/1991 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αν. Αττικής, με τίτλο: «Ισόγειο κατάστημα μετά μηχανολογικού ημιωρόφου και Α΄ Υπογείου». Η προαναφερόμενη οικοδομική άδεια αναθεωρήθηκε με της υπ’ αρ. 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεις για αμιγή χρήση ειδικού καταστήματος Υπεραγοράς κατά παρέκκλιση.
- την με αρ. πρωτ. 1621498/30-9-2020 υπαγωγή στο Ν. 4495/2017 καθώς και η βεβαίωση περαίωσης αυτής.

Επίσης, για την παρούσα δραστηριότητα υπάρχουν:

- Η με αρ. πρωτ. 16833/22.12.2010 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σούπερ μάρκετ από το Δήμο Νέας Ερυθραίας
- Η υπ’ αρ. 1040833/8-1-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Το αρ. πρωτ. 3526/Φ.701.23/130/1-10-2020 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας της Διοίκησης Π.Υ. Αθηνών, με ισχύ έως την 01/10/2025 και αφορά στους ακόλουθους χώρους: Υπόγειο (κεντρική εγκατάσταση και βοηθητικοί χώροι), Ισόγειο (Κεντρική Εγκατάσταση), Α΄ Όροφος (Κεντρική Εγκατάσταση).
- Το αρ. πρωτ. ΔΟΥ/1567/Φ-915/9-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών – Τμήμα ΣΤ του πρώην Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που αφορά στη δραστηριότητα υφιστάμενου Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων με την επωνυμία “ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της Δημοτικής Οδού Γυμναστηρίου στη θέση «Φασιδέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ερυθραίας του Δ. Κηφισιάς Ν. Αττικής.

2.1 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα είναι κατάστημα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

2.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2.1. ΘΕΣΗ

Το υπό μελέτη κατάστημα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στη θέση «Φασιδέρι» και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας, στο Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.



Εικόνα 2.1: Θέση του έργου

2.2.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η περιοχή μελέτης του έργου βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 894/Δ/1988, ΦΕΚ 655/Δ/1991, ΦΕΚ 1062/Δ/1996, ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014).

Το υπό μελέτη κατάστημα βρίσκεται εντός της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014). Στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» επιτρέπεται η κατοικία και οι χρήσεις αναψυχής και αθλητισμού (μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις) με όρους και περιορισμούς δόμησης. Τονίζεται ότι **τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια διατηρούνται**.

Τονίζεται ότι το υπό μελέτη κατάστημα **έχει κατασκευαστεί νόμιμα** βάσει της υπ' αριθμόν 760/91 Οικ. Αδειας και των 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεων βάσει του άρθ.5 παρ.2 του Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/85 για αμιγή χρήση ειδικού καταστήματος Υπεραγοράς κατά παρέκκλιση.

Η παραπάνω παρέκκλιση εγκρίθηκε με την έκδοση της υπ.οικ.23961/5-4/89 στις 20-9-1989 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής ύστερα από γνώμη του ΣΧΟΠ και Δ/σης Χωροταξίας της Περιφέρειας. Επίσης έχει γίνει Δήλωση Ένταξης στο Ν. 4495/2017.

2.3 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) για την κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, η εξεταζόμενη δραστηριότητα εμπίπτει στην **6η Ομάδα** «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής», **α/α 23** «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)». Με βάση τα κριτήρια κατάταξης η δραστηριότητα κατατάσσεται στην **Κατηγορία Α** και **Υποκατηγορία 2**, καθώς η συνολική δόμηση της δραστηριότητας (10.533,32 τ.μ.) είναι μεγαλύτερη από 5.000,00 τ.μ. και δεν ξεπερνά τα 30.000 τ.μ. Στη συνολική δόμηση περιλαμβάνεται το σύνολο των κύριων λειτουργικών χώρων και όλοι οι βοηθητικοί χώροι.

Επίσης, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, οι χώροι στάθμευσης είναι συνολικής δυναμικότητας 197 θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Από αυτές 54 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ.Ε. και μία (1) θέση για μεγάλο όχημα διαμορφώνονται στο υπόγειο και 139 θέσεις Ι.Χ.Ε. και τρεις (3) θέσεις για μεγάλα οχήματα στον ισόγειο υπαίθριο χώρο του καταστήματος (περιβάλλοντα χώρο). Οι θέσεις στάθμευσης δεν επηρεάζουν την κατηγοριοποίηση του κυρίως έργου καθώς δεν πληρούν το κριτήριο κατάταξης στην περιβαλλοντική κατηγορία (B), δεδομένου ότι ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης δεν υπερβαίνει τις 200 θέσεις και κατατάσσεται στο είδος έργου με α/α 24 «Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων» (6η Ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής»).

Άρα το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην περιβαλλοντική υποκατηγορία Α2.

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. Εταιρεία Τροφίμων – Λεωφόρος Σπάτων 81, Γέρακας Τ.Κ. 153 44

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα η οποία λειτουργεί ως κατάσταση λιανικής διάθεσης τροφίμων στο ισόγειο και στον ημιώροφο με τμήματα «παντοπωλείου - κρεοπωλείου – γαλακτοκομικών προϊόντων – αλλαντικών - εμφιαλωμένων ποτών & αναψυκτικών – κατεψυγμένων προϊόντων ζύμης & φυτικής προέλευσης ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων – καθαρισμού – καλλυντικών – χαρτικών – ιματισμού και υπόδησης – ψητοπωλείου μετά παρασκευαστηρίου – ειδών αρτοποιίας – ιχθυοπωλείου – πρατηρίου άρτου – αρτοσκευασμάτων & αρτοπαρασκευασμάτων.

Ειδικότερα, το εξεταζόμενο έργο (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο εμβαδού 17.849,08 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο και δώμα. Συγκεκριμένα:

- Στο Υπόγειο υπάρχει χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων δυναμικότητας 54 θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.Ε. και μίας (1) θέσης για μεγάλο όχημα, ψυκτικοί θάλαμοι, χώρος αποθηκών, Η/Μ εγκαταστάσεις καθώς και WC και το συνολικό εμβαδόν του Υπογείου είναι 4.312,51τ.μ.
- Το Ισόγειο περιλαμβάνει τον προθάλαμο της εισόδου-εξόδου, ταμεία, χώρο πώλησης-έκθεσης προϊόντων καταστήματος, χώρο αποθήκης και WC και το συνολικό εμβαδόν του ισόγειου είναι 4.034,67 τ.μ.
- Στον ημιώροφο υπάρχει χώρος πώλησης-έκθεσης προϊόντων καταστήματος, αποθήκη και χώρος γραφείων και το συνολικό εμβαδόν του ημιώροφου είναι 2.178,38 τ.μ.
- Στο δώμα έχουν τοποθετηθεί οι κλιματιστικές μονάδες και οι λοιπές μονάδες ΗΜ, υπάρχουν οι απολήξεις κλιμακοστασίου και έχει εμβαδόν 7,76 τ.μ.
- Στον υπαίθριο - περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν 139 θέσεις Ι.Χ.Ε. και τρεις (3) θέσεις για μεγάλα οχήματα.

3.2 ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

3.2.1 Κόμβοι κυκλοφοριακής σύνδεσης

Για την Κυκλοφοριακή Σύνδεση της υπό μελέτης εγκατάστασης που ανήκει στην κατηγορία Α (Υπεραγορά) και είναι σε διαμπερές γήπεδο με πρόσωπα στην Παράπλευρη οδό (Service Road) της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας και στην Δημοτική

οδό Γυμναστηρίου στο πίσω μέρος, δημιουργούνται δύο Κυκλοφοριακές Συνδέσεις (Κ.Σ.) σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70 αρθρ.5 παρ.2ε και αρθρ.27 (σύμφ. με το αρθρ.6, παρ.4δ).

→**1ος Κυκλοφοριακός Κόμβος** στην παράπλευρη οδό (service road) τύπου Δ βάσει του Ν.4315/2014 άρθρ. 10 παρ.4, με τραπεζοειδή νησίδα πλάτους 4.0μ, μήκους 108μ>10μ, με διαγραμμισμένη ζώνη πλάτους 1.0μ. Η ορατότητα εκατέρωθεν του κόμβου είναι >100μ, συμβάλλουσα οδός σε ελάχιστη απόσταση 176.81μ > 100μ και φωτεινός σηματοδότης σε απόσταση 1500μ > 100μ.

→**2ος Κυκλοφοριακός Κόμβος** εισόδου- εξόδου στην εκτός σχεδίου Δημοτική οδό Γυμναστηρίου, τύπου Δ βάσει του Β.Δ. 465/70 άρθρ.6 παρ.4, με τραπεζοειδή νησίδα πλάτους 4.0μ, μήκους 10μ και με διαγραμμισμένη ζώνη πλάτους 1.0μ. Η ορατότητα εκατέρωθεν του κόμβου είναι > 70μ, με συμβάλλουσα οδό ελάχιστης απόστασης 70.49μ>70μ και δεν υπάρχει φωτεινός σηματοδότης σε απόσταση < 100μ.

Οι παραπάνω δύο κόμβοι κατασκευάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4315/2014 άρθρ. 10 παρ.4 και Β.Δ.465/70 αρθρ. 6, παρ.4δ (τύπου Δ) και πληρούν όπως αναφέρεται παραπάνω όλες τις απαιτούμενες αποστάσεις ορατότητας, συμβολής άλλων οδών κλπ. του άρθρου 5 , παρ.1α (ε) (ι), παρ.1β (ε) (ι), και παρ.2 (ε) (στ) του Β.Δ.465/70 όπως ισχύει.

3.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Υδρευση

Η βασική πηγή νερού για την κάλυψη των αναγκών της εγκατάστασης είναι το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Οι απαιτήσεις σε νερό αφορούν στις παροχές για πόση, για γενικές χρήσεις, για τους χώρους υγιεινής για το μόνιμο πυροσβεστικό συγκρότημα.

Η συνολική ετήσια κατανάλωση ανέρχεται σε περίπου 4.400 κ.μ. για το έτος 2019, σύμφωνα με το λογαριασμό της ΕΥΔΑΠ που επισυνάπτεται στην (28) σχετική ΜΠΕ.

Αποχέτευση

Κατά τη λειτουργία του έργου παράγονται υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής (WC) των εγκαταστάσεων του καταστήματος. Τα υγρά απόβλητα αφορούν συνήθη αστικά λύματα τα οποία οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Για τον υπολογισμό της ημερήσιας παροχής λυμάτων θεωρήθηκε ότι το 80% - 90% των ημερησίων καταναλώσεων νερού ύδρευσης θα καταλήγουν στην αποχέτευση. Έτσι, με βάση και τις εκτιμήσεις των αναγκών ύδρευσης προκύπτει ότι η παροχή ακαθάρτων 2.375 κ.μ./έτος περίπου.

3.4 ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/ΚΑΥΣΙΜΩΝ/ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑ

Η βασική πηγή ενέργειας για την εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης τάσεων και την κάλυψη των βασικών αναγκών της είναι η ηλεκτρική, κάτι που έχει προβλεφθεί και πραγματοποιηθεί με σύνδεση του υπό μελέτη καταστήματος με το τοπικό δίκτυο της Δ.Ε.Η.

Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος υπάρχει ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (εφεδρική γεννήτρια) που λειτουργεί με πετρέλαιο για να καλύψει τις απαραίτητες λειτουργίες μέχρι να επανέλθει η φυσιολογική παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από το τοπικό δίκτυο της Δ.Ε.Η.

Επιπλέον, το κτίριο εξυπηρετείται από σταθερή/κινητή τηλεφωνία και υπηρεσίες διαδικτύου.

3.5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

3.5.1 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Από την λειτουργία της επιχείρησης παράγονται απόβλητα αστικού τύπου, καθώς και απορρίμματα συσκευασίας και άλλων ανακυκλώσιμων υλικών. Η μεγαλύτερη ποσότητα απορριμμάτων παράγεται από την λειτουργία της υπεραγοράς τροφίμων, ενώ τα απόβλητα που προκύπτουν από το προσωπικό της επιχείρησης συλλέγονται σε κάδους εντός αυτής και κατόπιν μεταφέρονται σε κάδους απορριμμάτων που έχει τοποθετήσει ο Δήμος.

Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου και μεταφέρονται στο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ). Στη συνέχεια τα απορρίμματα μεταφέρονται για διάθεση στην Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής, στη θέση «Σκαλιστήρι» της Φυλής.

Τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας που παράγονται από την δραστηριότητα συλλέγονται και μεταφέρονται στις κεντρικές αποθήκες της εταιρείας. Επιπλέον, στις κεντρικές αποθήκες μεταφέρονται και οι χάρτινες κούτες, αφού συμπιεστούν σε ειδική πρέσα. Η ποσότητα που μεταφέρεται είναι περί τα 55 κιλά/ημέρα.

Τα ζωικά υποπροϊόντα αποθηκεύονται σε ειδικό ψυκτικό θάλαμο. Με αυτόν τον τρόπο φυλάσσονται με ασφάλεια μακριά από τον χώρο των φρέσκων τροφίμων και αποφεύγονται πλήρως οι οσμές. Στη συνέχεια τα ζωικά υποπροϊόντα, καθώς και τα απόβλητα που προκύπτουν από υπολείμματα συσκευασμένων τροφών (αλλαντικά, φρούτα, λαχανικά) οδηγούνται στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας και παραλαμβάνονται από την εταιρεία "ΚΑΦΣΙΣ Βιομηχ. & Ενεργειακή Α.Ε.". Η παραγόμενη ποσότητα είναι περίπου 64 κιλά/εβδομάδα.

Αντίστοιχα, τα γαλακτοκομικά προϊόντα που δεν πωλούνται μέχρι την ημερομηνία λήξης τους επιστρέφονται στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας και στη συνέχεια παραλαμβάνονται από τις εταιρείες ΚΑΦΣΙΣ Βιομηχ. & Ενεργειακή Α.Ε. Η παραγόμενη ποσότητα είναι περίπου 70 κιλά/εβδομάδα.

Επιπλέον, στο κατάστημα τροφίμων πωλούνται τυποποιημένα έτοιμα φαγητά. Επισημαίνεται ότι φρούτα, λαχανικά, έτοιμες σαλάτες και έτοιμα φαγητά τα οποία δεν καταναλώνονται δίνονται καθημερινά σε ιδρύματα.

Τα καταστήματα της εταιρείας ΑΒ Βασιλόπουλος εφαρμόζουν Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης. Η οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του οποίου πραγματοποιείται από την εταιρία ΤΕΧΑΝ Α.Β.Ε.Ε.

3.5.2 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται κατά τη λειτουργία της μονάδας προέρχονται από αστικές χρήσεις για την κάλυψη των αναγκών του προσωπικού (τουαλέτες, νιπτήρες, μπάνια). Τα λύματα αυτά αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και θα οδηγούνται στην ΕΕΛ Μεταμόρφωσης για επεξεργασία.

Στο χώρο έψησης έχει τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης κατάλληλων διαστάσεων για το διαχωρισμό των ελαίων από τα λύματα, όπως προβλέπεται από τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις. Όσον αφορά τα χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια που παράγονται στον χώρο έψησης κοτόπουλων, καθώς και λίπη από τους λιποσυλλέκτες στο χώρο του αρτοποιείου, παραλαμβάνονται από την εταιρεία «Υιοί Κ. Μιχαλέλη Ο.Ε.».

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται οι ποσότητες των αποβλήτων (στερεών και υγρών) που παράγονται στην δραστηριότητα καθώς και οι κωδικοί ΕΚΑ αυτών.

Είδος αποβλήτου	ΕΚΑ	Ποσότητα	Διαχείριση
Τοποποιημένα κρέατα - ψάρια (Ζωικά Υποπροϊόντα - ΖΥΠ)	02 02 03	~64 κιλά/εβδομάδα	Μονάδα τελικής διάθεσης: ΚΑΦΣΙΣ Βιομηχ.& Ενεργειακή Α.Ε.
Γαλακτοκομικά	02 05 01	~70κιλά/εβδομάδα	Μονάδα τελικής διάθεσης: ΚΑΦΣΙΣ Βιομηχ.& Ενεργειακή Α.Ε.
Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	15 01 01	55 κιλά/ημέρα	Συλλογή & μεταφορά στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας, τελική διάθεση στην εταιρεία ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
Αστικά Απορρίμματα	20 03 01	50 /εβδομάδα	Αποκομιδή από τα απορριμματοφόρα του Δήμου
Πλαστική συσκευασία	15 01 02	7 κιλά /εβδομάδα stretchfilm	Συλλογή & μεταφορά στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας με τελική διάθεση στην εταιρεία ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε
Μίγματα λιπών και ελαίων	19 08 09	20 /εβδομάδα	Συλλογή & μεταφορά στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας με τελική διάθεση στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΛΛΗ ΑΕ
Βρώσιμα έλαια και λίπη	20 01 25	20 /εβδομάδα	Συλλογή & μεταφορά στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας με τελική διάθεση στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΛΛΗ ΑΕ
Ανακύκλωση Ηλεκτρικού & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)	20 01 21*	60 κιλά/έτος	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
Ανακύκλωση Συσσωρευτών	20 01 33*	380 κιλά/έτος	ΣΥ.ΔΕ.ΣΗΣ Α.Ε

Πίνακας 3.3: Συνολική παραγωγή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

4.1 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η μελετώμενη δραστηριότητα βρίσκεται επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στη θέση «Φασιδέρι» και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας, στο Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Στην περιοχή μελέτης οι φυσικές φυτοκοινωνίες έχουν υποβαθμιστεί σημαντικά και κατά θέσεις έχουν εκλείψει. Οι χρήσεις που κυριαρχούν στην περιοχή του έργου δεν ευνοούν τη διατήρηση φυσικών σχηματισμών, που να μπορούν να διατηρήσουν πληθυσμούς ειδών πανίδας.

Η πανίδα της περιοχής αποτελείται στην πλειονότητά της από είδη που έχουν εξοικειωθεί με την ανθρώπινη παρουσία και ο βιότοπος τους χαρακτηρίζεται από την παρουσία χαμηλής βλάστησης.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2350/10.05.1990 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης, το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων της εξεταζόμενης ΜΠΕ, η έκταση που βρίσκεται στη θέση Φασιδέρι περιοχής Νέας Ερυθραίας, εμβαδού κατά το αρ. 2241/21.12.1988 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ελ. Παπασωτηρίου 18.689,45 τμ σύμφωνα με την 30/87 Απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεων Δασικών Αμφισβητήσεων, η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη, σύμφωνα με το αρ. 2096/87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής, χαρακτηρίζεται ως Αγροτική.

Το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.

4.2 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές πολιτιστικής ή ιστορικής αξίας.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η φύση του εξεταζόμενου έργου είναι τέτοια ώστε να μην επηρεάζει αρνητικά τα κλιματολογικά ή βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

Το έργο, δεν προκαλεί μεταβολή στη διεύθυνση του ανέμου, ανοδικά ή καθοδικά ρεύματα, οπότε δεν αναμένονται εκπομπές θερμών ή ψυχρών αέριων μαζών, ούτε σημαντικές μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα του αέρα της περιοχής μελέτης. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται καμία αποβολή ή απορρόφηση θερμότητας, άρα αυτό συνεπάγεται και καμία μεταβολή της θερμοκρασίας της περιοχής και πολύ περισσότερο μεταβολές στο κλίμα της περιοχής μελέτης.

5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κτίριο είναι ήδη κατασκευασμένο και δεν προβλέπονται νέα έργα, επομένως δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος, το υπέδαφος ή τη μορφολογία της περιοχής.

5.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η εξεταζόμενη εγκατάσταση αναπτύσσεται στον παράδρομο της εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας, όπου το φυσικό ανάγλυφο αλλά και τα υπόλοιπα φυσικά χαρακτηριστικά της μορφολογίας και του εδάφους έχουν αλλοιωθεί σημαντικά ή και έχουν εξαφανιστεί.

5.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και δεν εντοπίζονται αξιόλογα στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, επομένως κατά τη λειτουργία του το έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις στην πανίδα και χλωρίδα της περιοχής.

5.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα αφορούν στους εκπεμπόμενους ρύπους (καυσαέρια) που παράγονται κατά την κίνηση των οχημάτων (κίνηση πετρελαιοκίνητων φορτηγών και βενζινοκίνητων Ι.Χ. αυτοκινήτων). Οι ρύποι αυτοί διακρίνονται στους πρωτογενείς (CO₂, CO, HC, SO₂, αιωρούμενα σωματίδια), των οποίων η παρουσία οφείλεται στην καύση βενζίνης ή πετρελαίου στον κινητήρα των οχημάτων και στους δευτερογενείς (NO₂, O₃), οι οποίοι προκύπτουν από μετασχηματισμό των πρωτογενών υπό την επίδραση της ηλιακής ακτινοβολίας.

Ο βαθμός επίδρασης των εκπεμπόμενων από τα οχήματα ρύπων στην ποιότητα του μικροπεριβάλλοντος της περιοχής παραγωγής τους, εξαρτάται από την κατανομή των ρύπων στον αέρα, η οποία υφίσταται πολλές διαφοροποιήσεις ανάλογα κυρίως με τις συνθήκες κυκλοφορίας και τις κλιματικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Τα υψηλότερα επίπεδα συγκεντρώσεων ρύπων καταγράφονται κοντά στις εξατμίσεις των αυτοκινήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη το είδος έργου και τον πολύ μικρό κυκλοφοριακό φόρτο που παράγεται σε σύγκριση με τον υφιστάμενο φόρτο τόσο της ΠΑΘΕ εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής θα είναι ασήμαντες.

5.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου στα ύδατα μπορούν να προέλθουν δυνητικά από τα λύματα της εγκατάστασης και από τις επιφανειακές απορροές και αφορούν κυρίως την ποιότητα και κατά δεύτερο λόγο την ποσότητα ή υδραυλική δίαιτα των νερών.

Τα υγρά απόβλητα του καταστήματος, τα οποία προέρχονται κυρίως από τους εργαζόμενους και τις επισκέπτες του καταστήματος, αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και ακολούθως μεταφέρονται με βυτιοφόρο στην ΕΕΛ Μεταμόρφωσης. Λαμβάνοντας υπόψη την πολύ μικρή ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων συμπεραίνεται ότι δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ΕΕΛ όπου θα γίνεται η διάθεση και επεξεργασία τους.

Στο χώρο έψησης έχει τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης κατάλληλων διαστάσεων για το διαχωρισμό των ελαίων από τα λύματα, όπως προβλέπεται από τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις. Όσον αφορά τα χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια που παράγονται στον χώρο έψησης κοτόπουλων, καθώς και λίπη από τους λιποσυλλέκτες στο χώρο του αρτοποιείου, με τους ακόλουθους ΕΚΑ παραλαμβάνονται από την εταιρεία «Υιοί Κ. Μιχαέλη ΟΕ».

5.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Η λειτουργία της εγκατάστασης προκαλεί αύξηση της παραγωγής στερεών αποβλήτων σε σχέση με τη μη λειτουργία του καταστήματος (μηδενική λύση). Σε κάθε περίπτωση όμως, για τον κατά το δυνατόν περιορισμό της παραγωγής στερεών αποβλήτων εφαρμόζονται προγράμματα ανακύκλωσης στην υπό μελέτη εγκατάσταση, ενώ η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από απορριμματοφόρα του οικείου Δήμου.

5.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο, το ακουστικό περιβάλλον είναι σχετικά βεβαρημένο. Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας θόρυβος μπορεί να προκληθεί από:

- Από τη συνάθροιση των εργαζομένων - επισκεπτών και την κυκλοφορία οχημάτων (φορτηγά ανεφοδιασμού και ΙΧ) και εξαρτάται από την ταχύτητα κίνησής τους και από τον κυκλοφοριακό φόρτο.
- Από τα συστήματα κλιματισμού - εξαερισμού.
- Από τα κλιματιστικά και το λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τον πολύ μικρό κυκλοφοριακό φόρτο που παράγεται σε σύγκριση με τον υφιστάμενο φόρτο τόσο της ΠΑΘΕ εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλοντος της περιοχής θα είναι ασήμαντες.

5.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι λειτουργίες του υπό μελέτη καταστήματος δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το ανθρωπογενές περιβάλλον, δεδομένου ότι το κτίριο βρίσκεται σε μια περιοχή **γενικής κατοικίας**. Η βασικότερη επίπτωση που υπάρχει από τη λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι η αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά τις ώρες ανεφοδιασμού και παραγγελιοληψιών. Ωστόσο επειδή η παραλαβή των εμπορευμάτων στο κατάστημα γίνεται τις πρωινές ώρες (6:00 έως 14:00), δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιβάρυνση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, τουλάχιστον κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Το έργο, λόγω της έκτασης και της φύσης του, δεν προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία ή στις μετακινήσεις πληθυσμού.

5.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η λειτουργία του εξεταζόμενου έργου συμβάλλει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Για τις ανάγκες της μονάδας απασχολούνται εβδομήντα (100) άτομα, περίπου είκοσι (20) εργαζόμενοι ανά βάρδια. Οι κύριες ειδικότητες των εργαζομένων που απασχολούνται στην επιχείρηση είναι πωλητές, ταμίες, ανειδίκευτοι εργάτες, οδηγόι, αποθηκάριοι κλπ.

Επίσης από την λειτουργία της επιχείρησης, εκτός των θέσεων εργασίας που έχουν δημιουργηθεί, εντός του καταστήματος, υπάρχουν και πολλές συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που απασχολούνται, π.χ. προμηθευτές προϊόντων, λογιστές, διαφημιστές, συνεργεία επισκευών, κλπ.

Γενικά η λειτουργία της επιχείρησης, συμβάλλει στη βελτίωση του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος και των τοπικών υποδομών της περιοχής, χωρίς να επηρεάζει περιβαλλοντικά την ευρύτερη περιοχή.

5.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το υπό μελέτη κατάστημα βρίσκεται εντός της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014). Στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» επιτρέπεται η κατοικία και οι χρήσεις αναψυχής και αθλητισμού (μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις) με όρους και περιορισμούς δόμησης. Τονίζεται ότι **τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια διατηρούνται.**

Τονίζεται ότι το υπό μελέτη κατάστημα **έχει κατασκευαστεί νόμιμα** βάσει της υπ' αριθμόν 760/91 Οικ. Αδειας και των 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεων βάσει του άρθ.5 παρ.2 του Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/85 για αμιγή χρήση ειδικού καταστήματος Υπεραγοράς κατά παρέκκλιση.

Η παραπάνω παρέκκλιση εγκρίθηκε με την έκδοση της υπ.οικ.23961/5-4/89 στις 20-9-1989 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής ύστερα από γνώμη του ΣΧΟΠ και Δ/σης Χωροταξίας της Περιφέρειας. Επίσης έχει γίνει Δήλωση Ένταξης στο Ν. 4495/2017.

5.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Κατά την διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας, θα υπάρξει μια μικρή αύξηση της κίνησης των τροχοφόρων οχημάτων στην περιοχή προκειμένου να πραγματοποιείται η μεταφορά του προσωπικού καθώς και η μεταφορά του εξοπλισμού και προϊόντων αλλά και των πελατών.

5.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η βασική πηγή ενέργειας για την εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης τάσεων και την κάλυψη των βασικών αναγκών της είναι η ηλεκτρική, κάτι που έχει προβλεφθεί και πραγματοποιηθεί με σύνδεση της εγκατάστασης με το τοπικό δίκτυο της Δ.Ε.Η. Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος υπάρχει ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (εφεδρική γεννήτρια) για να καλύψει τις απαραίτητες λειτουργίες μέχρι να επανέλθει η φυσιολογική παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από το τοπικό δίκτυο της Δ.Ε.Η.

5.14 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΜΑΛΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο υπό μελέτη κατάστημα εμπορίου τροφίμων δεν αναμένεται να προκληθούν ταραχές και ανώμαλες καταστάσεις. Παρόλα αυτά τονίζεται, ότι σε γειτνίαση με το υπό μελέτη έργο δεν υπάρχουν κλινικές ή νοσοκομεία, αποθήκες εύφλεκτων υλικών, εργαστήρια με χρήση εστίας πυρός και αρχαιολογικοί χώροι.

6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

6.1 ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την (28) σχετική ΜΠΕ:

- Το έργο χωροθετείται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 894/Δ/1988, ΦΕΚ 655/Δ/1991, ΦΕΚ 1062/Δ/1996, ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014).
- Το υπό μελέτη κατάστημα βρίσκεται εντός της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014). Στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» επιτρέπεται η κατοικία και οι χρήσεις αναψυχής και αθλητισμού (μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις) με όρους και περιορισμούς δόμησης. Τονίζεται ότι τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια διατηρούνται.
- Το κτίριο της εξεταζόμενης δραστηριότητας έχει κατασκευαστεί νόμιμα βάσει της υπ' αριθμόν 760/91 Οικ. άδειας και των 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεων βάσει του άρθ.5 παρ.2 του Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/85 για αμιγή χρήση ειδικού καταστήματος Υπεραγοράς κατά παρέκκλιση. Η παραπάνω παρέκκλιση εγκρίθηκε με την έκδοση της υπ.οικ.23961/5-4/89 στις 20-9-1989 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής ύστερα από γνώμη του ΣΧΟΠ και Δ/σης Χωροταξίας της Περιφέρειας. Επίσης έχει γίνει Δήλωση Ένταξης στο Ν. 4495/2017.

Αναφορικά με τις χρήσεις γης στην περιοχή του έργου παρατηρούμε ότι συνημμένα με την εξεταζόμενη ΜΠΕ, δεν υποβλήθηκε βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, παρά μόνο το με αρ. πρωτ. 1350/11-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν. Ιωνίας, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η με αρ. πρωτ. 760/1991 οικοδομική άδεια και οι με αρ. 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεις αυτής, δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί.

Επιπλέον αναφέρεται στη ΜΠΕ και συγκεκριμένα στο κεφάλαιο των επιπτώσεων του έργου στο περιβάλλον (σελ. 86 της ΜΠΕ) ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας και στη σελ. 85 (επιπτώσεις σχετικά με το θόρυβο), ότι στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο αναπτύσσονται αμιγώς οικιστικές χρήσεις.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι η περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται από αμιγώς οικιστικές χρήσεις, αλλά από εμπορικές δραστηριότητες, καθώς το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται στον παράδρομο της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, όπως φαίνεται στην εικόνα 2.1 της παρούσας εισήγησης.

7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στερεά απόβλητα

ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και

συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α' 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

α) ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

β) Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

α) Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Γ1/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει καθώς και με ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

β) Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

α) Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

β) ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

γ) ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

Για την προστασία από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη - βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και στη λειτουργία του εργοταξιακού χώρου για το σκοπό αυτό με τις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν.3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Οκτωβρίου 2000»

γ) Π.Δ.51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ 46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) Υ.Α. οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

στ) Η διάθεση επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π.13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα & όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιώρηση (σκόνης) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) όριο των 100 mg/m³ και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 2 του ίδιου Π.Δ.

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ.Α5/2375/78(ΦΕΚ 689/18.8.78)

β) Υπ.Απ.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86

γ) Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ395/Β/19.06.92) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.210474/2012 (204/Β/09.02.12).

δ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91) και τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.Β11481/523/97 (ΦΕΚ295/Β/11.04.97).

ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. 37353/2375/22-03-2007 (ΦΕΚ543/Β): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/53/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών

των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

δ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Ζωικά Υποπροϊόντα

Ο Κανονισμός 1774/2002/ΕΚ (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία) καθώς και το Π.Δ. 211/2006.

8. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου ως και πιας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ) και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/12 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

5. Τυχόν αλλαγές που δύναται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

7. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

8. Αναφορικά με τους μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης πρέπει:

- Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

- Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

9. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

10. Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για το σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

11. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (B' 1909), 13588/2006 (B'383) και 8668/2007 (B'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (A'179) και 4042/2012 (A'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

12. Από τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις κ.υ.α. η.π. 14122/549/E103/2011 (B'488) και η.π. 22306/1075/E103/2007 (B'920), όπως εκάστοτε ισχύουν.

13. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

- Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (B'2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O2, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

- Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

14. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/E103/2007 (B'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

15. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώρους στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρησης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

16. Στους χώρους των μαγειρείων να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

17. Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β' 1102) (30 mg/k.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.

18. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

19. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

20. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.

- Ηλιοπροστασία

- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

21. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

22. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

23. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

25. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

26. Στις εγκαταστάσεις που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α'293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

27. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

28. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β'1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

29. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα της δραστηριότητας διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

- Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ'580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.

- Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας.

- Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

30. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίησή τους.

31. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

32. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

33. Η συλλογή των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α'179) και το Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

34. Στην περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

35. Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (Α'179), όπως εκάστοτε ισχύει.

36. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπίπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

37. Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες κ.λπ.) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (Α'179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.

38. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β'791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

39. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/2012.

40. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

41. Να γίνει ηλεκτρονική εγγραφή και καταχώρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Υ.Α. αριθμ. Οικ. 43942/4026 ΦΕΚ 2996/Β/2016) και να τηρούνται οι υποχρεώσεις που καθορίζονται από την ανωτέρω υπουργική απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα και συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της δραστηριότητας, προτείνει περιβαλλοντικούς όρους που η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόζει και γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της

υποβληθείσας Μ.Π.Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι το εξεταζόμενο έργο έχει οικοδομική άδεια που εκδόθηκε πριν από την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014)

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που αφορά στη δραστηριότητα υφιστάμενου Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων με την επωνυμία “ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” επί της παράπλευρης οδού (service road) στο 20 χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της Δημοτικής Οδού Γυμναστηρίου στη θέση «Φασιδέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ερυθραίας του Δ. Κηφισιάς Ν. Αττικής (ΠΕΤ: 2107573558), λαμβάνοντας υπόψη ότι το εξεταζόμενο έργο έχει οικοδομική άδεια που εκδόθηκε πριν από την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014) και με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, τα μέτρα αντιρρύπανσης και να ληφούν υπόψη οι παρατηρήσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στερεά απόβλητα

ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α΄ 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

α) ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

β) Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

α) Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Γ1/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει καθώς και με ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

β) Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

α) Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

β) ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

γ) ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

Για την προστασία από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη - βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και στη λειτουργία του εργοταξιακού χώρου για το σκοπό αυτό με τις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν.3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) Π.Δ.51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ 46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) Υ.Α. οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

στ) Η διάθεση επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π.13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα & όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιώρηση (σκόνες) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) όριο των 100 mg/m³ και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 2 του ίδιου Π.Δ.

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ.Α5/2375/78(ΦΕΚ 689/18.8.78)

β) Υπ.Απ.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86

γ) Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ395/Β/19.06.92) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.210474/2012 (204/Β/09.02.12).

δ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β' /18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91) και τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.Β11481/523/97 (ΦΕΚ295/Β/11.04.97).

ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. 37353/2375/22-03-2007 (ΦΕΚ543/Β): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

δ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Ζωικά Υποπροϊόντα

Ο Κανονισμός 1774/2002/ΕΚ (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία) καθώς και το Π.Δ. 211/2006.

II) Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου ως και πιας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ) και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/12 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

5. Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

7. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

8. Αναφορικά με τους μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης πρέπει:

- Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

- Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

9. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

10. Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για το σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

11. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β' 383) και 8668/2007

(B'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (A'179) και 4042/2012 (A'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

12. Από τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις κ.υ.α. η.π. 14122/549/E103/2011 (B'488) και η.π. 22306/1075/E103/2007 (B'920), όπως εκάστοτε ισχύουν.

13. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

- Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (B'2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

- Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

14. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/E103/2007 (B'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

15. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώρους στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

16. Στους χώρους των μαγειρείων να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

17. Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (A' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (B'1102) (30 mg/k.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.

18. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

19. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

20. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β'407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.

- Ηλιοπροστασία

- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

21. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

22. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

23. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

25. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

26. Στις εγκαταστάσεις που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α'293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

27. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα

μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

28. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β'1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

29. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα της δραστηριότητας διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

- Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ'580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.

- Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας.

- Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

30. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίησή τους.

31. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιπосуλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιπосуλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

32. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

33. Η συλλογή των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α'179) και το Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

34. Στην περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

35. Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (Α'179), όπως εκάστοτε ισχύει.

36. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπíπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των

συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

37. Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες κ.λπ.) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (Α'179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.

38. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β'791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

39. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/2012.

40. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

41. Να γίνει ηλεκτρονική εγγραφή και καταχώρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Υ.Α. αριθμ. Οικ. 43942/4026 ΦΕΚ 2996/Β/2016) και να τηρούνται οι υποχρεώσεις που καθορίζονται από την ανωτέρω υπουργική απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

III) Παρατηρήσεις-επισημάνσεις

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την σχετική ΜΠΕ:

- Το έργο χωροθετείται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 894/Δ/1988, ΦΕΚ 655/Δ/1991, ΦΕΚ 1062/Δ/1996, ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014).

- Το υπό μελέτη κατάστημα βρίσκεται εντός της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/5.12.2014). Στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα της περιοχής Α «Ειδικής Προστασίας» επιτρέπεται η κατοικία και οι χρήσεις αναψυχής και αθλητισμού (μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις) με όρους και περιορισμούς δόμησης. Τονίζεται ότι τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια διατηρούνται.

- Το κτίριο της εξεταζόμενης δραστηριότητας έχει κατασκευαστεί νόμιμα βάσει της υπ' αριθμόν 760/91 Οικ. άδειας και των 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεων βάσει του άρθρ.5 παρ.2 του Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/85 για αμιγή χρήση ειδικού καταστήματος Υπεραγοράς κατά παρέκκλιση. Η παραπάνω παρέκκλιση εγκρίθηκε με την έκδοση της υπ.οικ.23961/5-4/89 στις 20-9-1989 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας

Αττικής ύστερα από γνώμη του ΣΧΟΠ και Δ/νσης Χωροταξίας της Περιφέρειας. Επίσης έχει γίνει Δήλωση Ένταξης στο Ν. 4495/2017.

Αναφορικά με τις χρήσεις γης στην περιοχή του έργου **παρατηρείται** ότι συνημμένα με την εξεταζόμενη ΜΠΕ, δεν υποβλήθηκε βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, παρά μόνο το με αρ. πρωτ. 1350/11-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν. Ιωνίας, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η με αρ. πρωτ. 760/1991 οικοδομική άδεια και οι με αρ. 3496/91 και 1262/92 αναθεωρήσεις αυτής, δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί.

Επιπλέον αναφέρεται στη ΜΠΕ και συγκεκριμένα στο κεφάλαιο των επιπτώσεων του έργου στο περιβάλλον (σελ. 86 της ΜΠΕ) ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας και στη σελ. 85 (επιπτώσεις σχετικά με το θόρυβο), ότι στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο αναπτύσσονται αμιγώς οικιστικές χρήσεις.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται από αμιγώς οικιστικές χρήσεις, αλλά από εμπορικές δραστηριότητες, καθώς το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται στον παράδρομο της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, όπως φαίνεται στην κάτωθι εικόνα.



Εικόνα 1. : Θέση του έργου

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Λευκό δήλωσε η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ι. Καραδήμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ