



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 9^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 67/2024

Σήμερα 26/3/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου «Γιάννης Ρίτσος» του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ταχ. Δ/ση: Κρήτης & Θεμιστοκλέους, Αγία Βαρβάρα), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 364250/20-3-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 20/3/2024, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 21^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ανέγερση και Λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά, στο Ο.Τ. 204 του Δ. Πειραιά» (ΠΕΤ: 2311008821).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα οκτώ (68) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Ζώμπτος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσιάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Χριστίνα, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη

ΑΠΌΝΤΕΣ:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βουτσινάς Ιωάννης

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμοπούλου Ελένη, Δαμάσκος Δημήτριος, Καμπούρης Φίλιππος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κωνσταντέλλου Αθηνά, Σγουρός Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 343355/14-3-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την "Προστασία του Περιβάλλοντος" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18 (Α΄133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αρ. πρωτ. 354515/06-05-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο μόνιμος υπάλληλος κ. Ακρίβος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, κατηγορίας ΠΕ, κλάδου Μηχανικών, με βαθμό Α΄, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω Διεύθυνσης.
6. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (841/Β) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β΄ 2471)», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-6-2022 (Β΄3636) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/15-5-2023 (Β΄3327).
7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (Α΄209) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση... ».
9. Την Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β/27.1.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α΄...».
10. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
11. Το Ν. 4042/12 (Α΄ 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/28-3-2006 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-2006) σχετικά με «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 ΚΥΑ “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων” (Β΄604)».
13. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
14. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
15. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
16. Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’.

17. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
18. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
19. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β'645).
20. Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
21. Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
22. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ. - Ανακύκλωση».
23. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
24. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
25. Την ΚΥΑ οικ. 43942/4026/14-9-2016 (Β'2992) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
26. Το Π.Δ. 14-6-2022 (Δ'423) «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».
27. Την υπ' αρ. 78237/18-10-2023 (Δ'794) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο Ο.Τ. 204/Τ.25 του Δήμου Πειραιά που περικλείεται από τις οδούς Μεθώνης – Φωκίωνος – Παπαστράτου – Χαϊδαρίου, κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Αγίου Διονυσίου – Δ' 423/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4447/2016, τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου με κοινωφελή χρήση «ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ» και την έγκριση πεζοδρόμου».
28. Την υπ' αρ. 1270818/18-10-2023 Απόφαση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής «Έγκριση Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) σταθμού αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας

(380) θέσεων ΙΧ οχημάτων, από τη λειτουργία κτιριακών εγκαταστάσεων με χρήση “ΜΕΓΑΡΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ”, με πύλες προσβάσεων επί των δημοτικών οδών Φωκίωνος και Χαϊδαρίου, στο Ο.Τ. 204, του Δήμου Πειραιά».

29. (Α) Το με αρ. πρωτ. 137531/1-2-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 137541/1-2-2024) διαβιβαστικό από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής με συνημμένα α) την με αρ. πρωτ. 137356/1-2-2024 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) Το με αρ. πρωτ. 9918/30-1-2024 διαβιβαστικό της ΜΠΕ από την ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) τη ΜΠΕ του έργου του θέματος, με σχέδια, χάρτες κ.λπ. Β) Το με αρ. πρωτ. 9918/30-1-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 129921/31-1-2024) διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένη τη ΜΠΕ του έργου σε ψηφιακή μορφή.
30. Το με αρ. πρωτ. 301767/6-3-2024 διαβιβαστικό από το Π.Σ. Αττικής της υπ’ αρ. 68/26-2-2024 (ΑΔΑ: 6ΛΝΙΩΞΥ-ΔΚΖ) Απόφασης του Δ.Σ. Δ. Πειραιά με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το έργο του θέματος.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (29) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στην «Ανέγερση και Λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά, στο Ο.Τ. 204 του Δ. Πειραιά». Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου.

Η μελέτη απεστάλη τόσο από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής όσο και από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 7 παρουσιάζονται συνοπτικά η θέση του έργου, οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης, η περιγραφή του έργου, η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου, όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην (29) σχετική διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στο κεφάλαιο 8 παρουσιάζονται η εκτίμηση και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του εξεταζόμενου έργου, όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην (29) σχετική διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στα κεφάλαια 9 έως 12 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις και απόψεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι και τα συμπεράσματα.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εξεταζόμενη ΜΠΕ αφορά στην κατασκευή και λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Ανέγερση και Λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά, στο Ο.Τ. 204 του Δ. Πειραιά».

2.1 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ακίνητο εμβαδού 12.350,14 m², εντός του οποίου θα ανεγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, βρίσκεται στην περιοχή του «Αγίου Διονυσίου» στον Πειραιά, στη συνοικία «Παπαστράτου». Στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου, θα λάβουν χώρα οι παρακάτω παρεμβάσεις και διαμορφώσεις εντός του προσφερόμενου τμήματος του Ο.Τ.204/Τ.25:

- την διατήρηση και ανάδειξη διατηρητέου μνημείου εντός του οικοπέδου και επανάχρησή του ως κτίριο γραφείων,
- τη διατήρηση τμήματος του περιμετρικού τοίχους του παλαιού εργοστασίου Παπαστράτου επί της οδού Χαΐδαριου για μήκος περίπου 80 m από το διατηρητέο κτίριο,
- την πλήρη κατεδάφιση υπάρχουσας μεταλλικής αποθήκης εντός του χώρου,
- την κατασκευή του νέου πολυώροφου κτιρίου γραφείων για την εξυπηρέτηση των αναγκών Δικαστικού Μεγάρου με υπόγειο χώρο στάθμευσης,

2.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2.1. ΘΕΣΗ

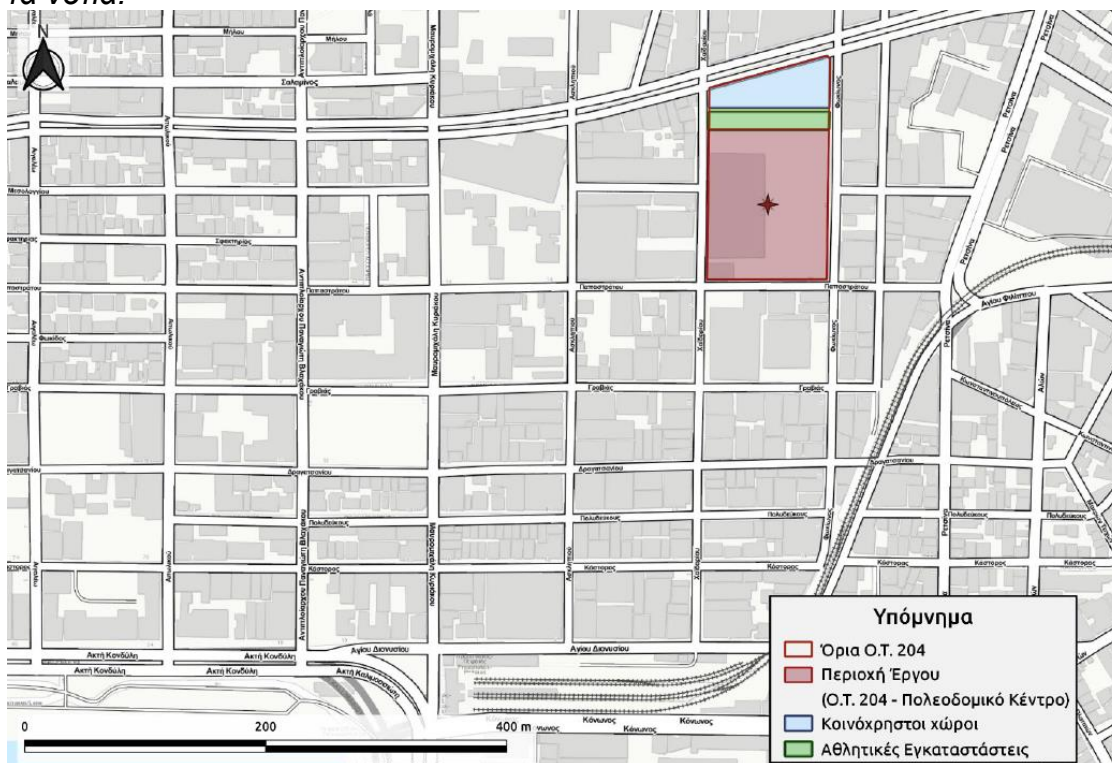
Η θέση του έργου εντοπίζεται στο Δήμο Πειραιά, στη Δημοτική Ενότητα Πειραιά και συγκεκριμένα στην περιοχή του «Αγίου Διονυσίου», στη συνοικία «Παπαστράτου», όπως αποτυπώνεται στην εικόνα που ακολουθεί.



Εικόνα 2.1: Θέση έργου στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Πειραιά

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.204 και εντάσσεται στο 5ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Πειραιά. Το Ο.Τ. 204, τμήμα του

αξιοποιείται για την χωροθέτηση του έργου, περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου από τα δυτικά, Μεθώνης από τα βόρεια, Φωκίωνος από τα ανατολικά και Παπαστράτου από τα νότια.



Εικόνα 2.2: Περιοχή άμεσης επέμβασης του έργου

Η θέση του έργου βρίσκεται βόρεια της Ακτής Κονδύλη, ενώ βορειότερα εντοπίζεται η συνοικία της Αγίας Σοφίας με όριο την οδό Κονδύλη, στα δυτικά εντοπίζεται η Δραπετσώνα και στα ανατολικά συναντάται η συνοικία Ρετσίνα. Η συνοικία Παπαστράτος είναι παλιά μεγάλη βιομηχανική περιοχή του Πειραιά, με το ομώνυμο εργοστάσιο το οποίο οικοδομήθηκε αρχικώς το 1931. Ονομάζεται και Άγιος Διονύσιος από την ομώνυμη μεγάλη εκκλησία στο δυτικό άκρο της Ακτής Κονδύλη. Οριοθετείται από τις παλιές γραμμές του ΟΣΕ (οδός Θεσμοφορίου και την προέκταση αυτής οδό Μεθώνης), την οδό Ρετσίνας και τις γραμμές του σημερινού Προαστιακού σιδηρόδρομου στην οδό Αγίου Διονυσίου.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ87 του ακινήτου εντός του οποίου θα ανεγερθεί το έργο είναι:

Συντεταγμένες τμήματος Ο.Τ. 204 με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο 1 σε ΕΓΣΑ '87 & WGS 1984					
Κορυφές	X	Y	Κορυφές	LAT(°)	LOX(°)
A	468657.657	4200282.709	A	37.952193	23.644942
B	468659.297	4200406.998	B	37.953314	23.644955
Z	468758.858	4200406.997	Z	37.953317	23.646088
H	468757.064	4200282.998	H	37.952199	23.646073
A	468657.657	4200282.709	A	37.952193	23.644942

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την (7) σχετική Υ.Α. η εξεταζόμενη δραστηριότητα η υπό μελέτη δραστηριότητα κατατάσσεται στην 6η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και ειδικότερα στους α/α 21 & 23 όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 3.1: Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου

ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΟΜΑΔΑ	6η Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	21. Κτίρια γραφείων	23. Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (υπόγεια ή υπέργεια)
ΚΡΙΤΗΡΙΟ	Συνολική δόμηση (Σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων) A2: $E \geq 25.000 \text{ m}^2$	Θ: Οι συνολικές προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης B: $200 \leq \Theta \leq 500$
ΚΑΤΑΤΑΞΗ	$E_r = 37.845,25 \text{ m}^2$ άρα κατατάσσεται στην Υποκατηγορία A2	$\Theta = 365$ άρα κατατάσσεται στην Κατηγορία B

Με βάση τα παραπάνω, το σύνολο του προτεινόμενου έργου εντάσσεται στην 2η Υποκατηγορία της Κατηγορίας A και η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή του έργου είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

1.

2. 4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Φορέας υλοποίησης

Για την αδειοδότηση και κατασκευή του έργου, αρμόδιος φορέας είναι η ιδιωτική εταιρεία «HUB 204 Μ.Α.Ε.» στην οποία έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός από το ΤΑΧΔΙΚ του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

1.

Φορέας Λειτουργίας

Κατόπιν της ανέγερσης του έργου από τον φορέα υλοποίησης και της ολοκλήρωσης όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την κατακύρωση του σχετικού διαγωνισμού, το σύνολο του (ακίνητο & κτιριακές εγκαταστάσεις) θα μεταβιβαστούν στο Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Δικαιοσύνης.

2.

3. 5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

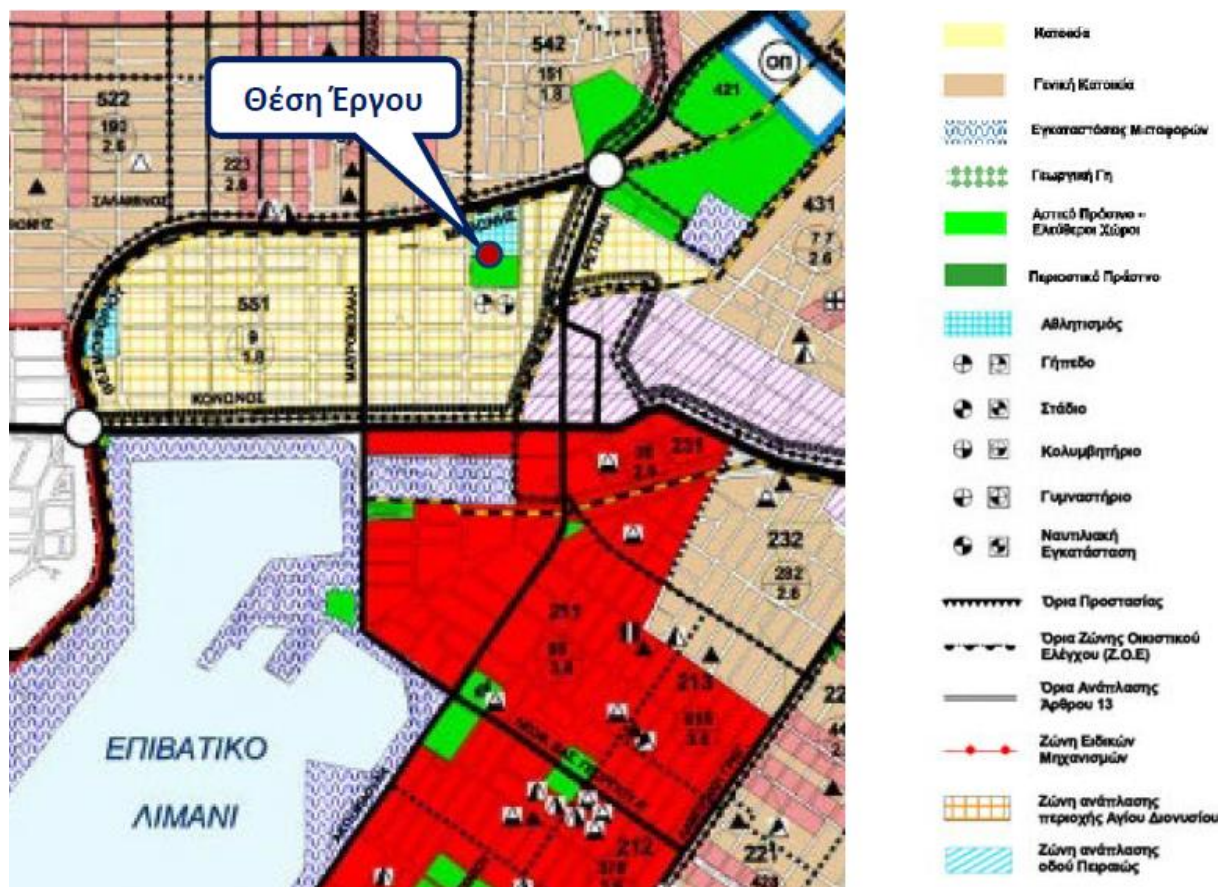
5.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Πειραιά εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 79 Δ' 1988 και ακολούθησαν τέσσερις τροποποιήσεις (ΦΕΚ 663 Δ' 1994, ΦΕΚ 1152 Δ' 1996, ΦΕΚ 1063 Δ' 2004 και ΦΕΚ 103 ΑΑΠ 2007). Το ισχύον Γ.Π.Σ εξειδικεύει τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του 1985 για την περιοχή του Δήμου Πειραιά η οποία οργανώθηκε εκ νέου σε αυτόνομες γειτονίες με δομή και πρόβλεψη κοινωνικής υποδομής, με καθορισμένες χρήσεις γης, με μείωση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), με ιεράρχηση του οδικού δικτύου και με οριοθέτηση των κέντρων τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα.

Στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου εντός του Γ.Π.Σ. δεν προσδιοριζόταν ευθέως χρήση και προσδιόριζε την περιοχή ως «Ζώνη Ανάπλασης Περιοχής Αγίου Διονυσίου».

Στο κείμενο του Γ.Π.Σ. αναφέρονταν τα εξής: «Προτείνεται ανάπτυξη της περιοχής Αγ. Διονυσίου (γκάζι-Παπαστράτου) Έκταση 47 Ha. Η περιοχή οριοθετείται ως ακολούθως: Βόρεια από τη σιδηροδρομική γραμμή. Νότια: από την ακτή Κονδύλη. Ανατολικά: από την Υμηττού και τη Σιδηροδρομική γραμμή, Δυτικά: από την Θεσμοφωρίου. Για την περιοχή αυτή προτείνεται επέκταση του κέντρου του Πειραιά με δυνατότητα χωροθέτησης Δημοσίων κτηρίων (δημόσια Διοίκηση, Εκπαίδευση, Κοινωνικός Εξοπλισμός) και κτιρίων ΟΤΑ, δημιουργία χώρου πρασίνου και εκθεσιακού κέντρου, μετεγκατάσταση των χυτηρίων-μηχανουργείων-αποθηκών στο βιομηχανικό πάρκο Σχιστού (Κερασίни), ανάπτυξη-εξυγίανση της περιοχής μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, και διατήρηση και προστασία των ιστορικών κτιρίων και ένταξη σε αυτά νέων λειτουργιών».

Ειδικά για την περιοχή του έργου (Ο.Τ. 204), το Γ.Π.Σ. όριζε όπως αποτυπώνεται και στην εικόνα που ακολουθεί, τις χρήσεις γης Αθλητισμός και Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι (σε διακριτά τμήματα του Ο.Τ.). Σημειώνεται ότι τόσο κατά την έγκριση του Γ.Π.Σ. όσο και μεταγενέστερα το Ο.Τ. 204 αποτελούσε ιδιωτική έκταση και ουδέποτε προχώρησε η διαδικασία της απαλλοτρίωσης για την υλοποίηση των προτεινόμενων χρήσεων.



Εικόνα 5.1: Απόσπασμα εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά

5.2 ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Π.Σ.) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ - Π.Δ. 14/06/2022 (ΦΕΚ 423/Δ/2022)

Η παραπάνω κατεύθυνση του Γ.Π.Σ. Πειραιά για την ανάπτυξη της πρώην βιομηχανικής ζώνης του Αγίου Διονυσίου που προκύπτει και από τον υπερκείμενο

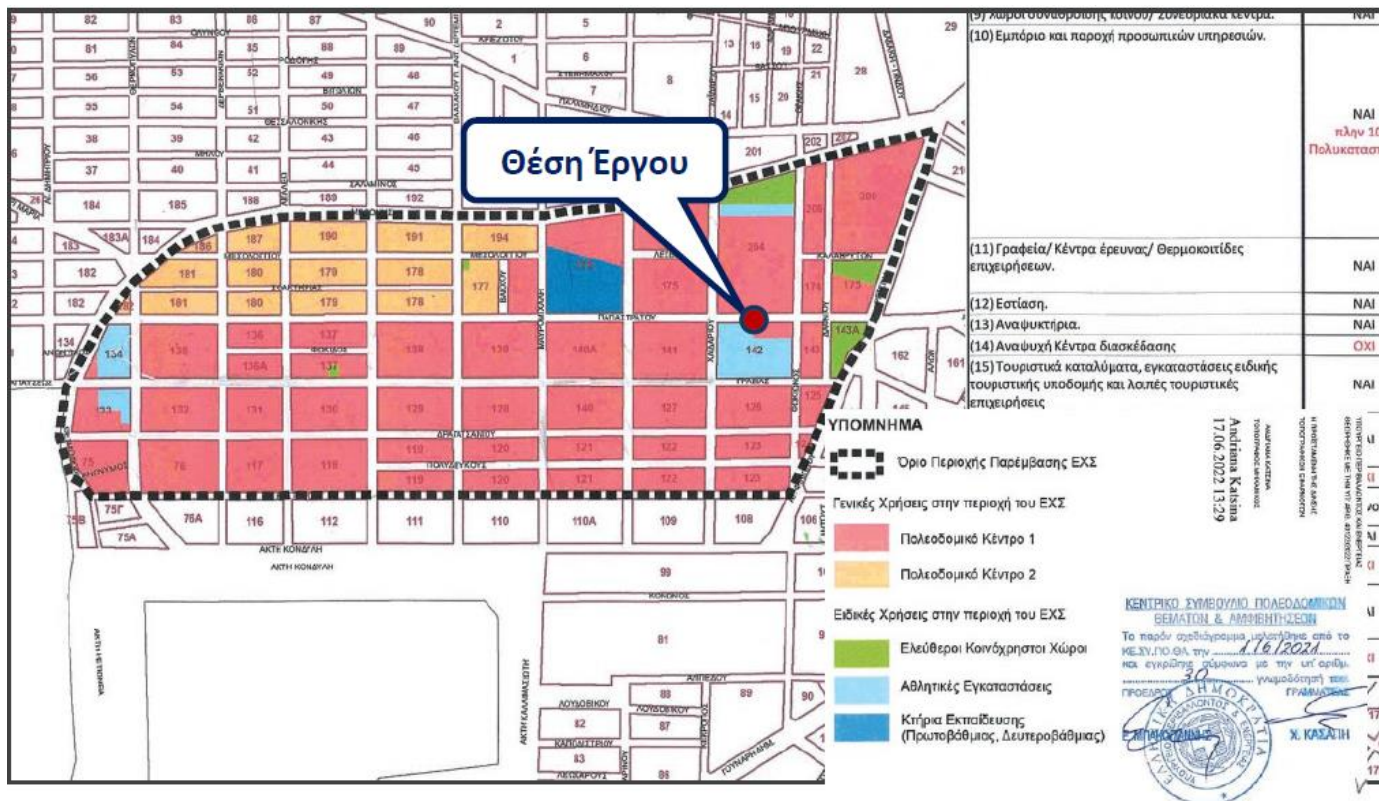
σχεδιασμό (νέο Ρ.Σ.Α.) προωθήθηκε τελικά με αρχή σχεδιασμού τον Δ. Πειραιά, με την σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.).

Η Περιοχή Επέμβασης αποτελεί τμήμα της 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και αποτελεί ζώνη επέκτασης του κέντρου του Πειραιά. Ως εκ τούτου, αποτελεί συνιστώσα της προσδιοριζόμενης από το Ρ.Σ.Α. Μητροπολιτικής Περιοχής Πειραιά, συμβάλλει στο ρόλο του Πειραιά ως Νότιας Πύλης της Περιφέρειας Αττικής, ενώ εντάσσεται στον Κεντρικό Άξονα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αθήνας - Πειραιά. Όπως προσδιορίζει το Ρ.Σ.Α., θα αναπτυχθούν στην Περιοχή Επέμβασης πλέγματα λειτουργιών μητροπολιτικής και διεθνούς εμβέλειας, με κύριο χαρακτήρα τις τριτογενείς επιχειρηματικές δραστηριότητες και ιδιαίτερα τους γραφειακούς χώρους και τις έδρες επιχειρήσεων, τις τουριστικές υπηρεσίες, τις πολιτιστικές λειτουργίες, τις υπηρεσίες υγείας και τον αθλητισμό.

Η εσωτερική οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης του Σχεδίου προσαρμόζεται μέσω ανάπτυξης, με ειδικότερους στόχους την επανάχρηση του ανενεργού κτιριακού αποθέματος και τη δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Με το από 14.06.2022 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) (ΦΕΚ 423/Δ΄/29.06.2022) εγκρίνεται το Ειδικό

Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), με συνολική έκταση επέμβασης 372,8 στρεμμάτων, η οποία καθορίζεται ως πολεοδομική υποενότητα 551Α της Πολεοδομικής Ενότητας 551 του ΓΠΣ του Δήμου Πειραιά. Μεταξύ άλλων στο ευρύτερο πλαίσιο των νέων χρήσεων γης στην περιοχή, όπως αναφέρεται και στο αρ. 7. του ως άνω Π.Δ., η εφαρμογή του Ε.Π.Σ. συνεπάγεται και την προστασία και ανάδειξη των κτιρίων ιστορικής σημασίας της περιοχής, όπως του πρώην καπνεργοστασίου της ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΑΒΕΣ, το οποίο διατηρείται και αποκτά νέες σύγχρονες χρήσεις και λειτουργίες τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα. Σε συνέργεια με τις υπόλοιπες δράσεις που προβλέπονται στο πλαίσιο της βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Πειραιά (αναβάθμιση ιστορικού και εμπορικού Κέντρου, πρόγραμμα ανάπτυξης προσόψεων παραλιακού μετώπου, κ.λπ.), διασφαλίζεται η διατήρηση της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής και η βελτίωση του αστικού τοπίου. Ακόμα (αρ. 8) λαμβάνεται μέριμνα για την ένταξη όλου του σημαντικού πολιτιστικού αποθέματος των κτιρίων, που είναι διατηρητέα ή εμπίπτουν στον αρχαιολογικό νόμο στο νέο πολεοδομικό καθεστώς.



Εικόνα 5.2: Απόσπασμα εγκεκριμένου Ε.Π.Σ. περιοχής Αγίου Διονυσίου με σήμανση της θέσης του Έργου

Με βάση το ως άνω ΠΔ έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για το Ο.Τ. του έργου επιτρέπονται όλες οι χρήσεις γης του άρθρου 4 του Π.Δ. υπ' αριθμ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) με την **εξαίρεση των παρακάτω ειδικών χρήσεων:**

- α) Από την ειδική χρήση (10) «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» εξαιρούνται τα (10.4) «Πολυκατοστήματα».
- β) (14) «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης».
- γ) (20) «Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)».
- δ) Από την ειδική χρήση (22) «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο» εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.
- ε) (27) «Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)».
- στ) (45) «Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών».

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις, όπως απεικονίζονται στο σχετικό χάρτη του ΠΔ ως εξής:

- α) Σε τμήμα του Ο.Τ.204, η χρήση «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.
- β) Σε τμήμα του Ο.Τ.204 η χρήση (4.1) «Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)», σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου Π.Δ.

5.3 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ- Ρ.Σ.Ε. (ΦΕΚ 794/Δ/11.10.2023)

Με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.) επιβάλλεται ρυμοτομική απαλλοτρίωση για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων - αθλητικών χώρων, για την οποία δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου, καθώς οι χώροι αυτοί θα παραχωρηθούν στο Δήμο Πειραιά με συμβολαιογραφική πράξη.

Συγκεκριμένα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στην περιοχή του Ε.Π.Σ. Αγίου Διονυσίου και στο Ο.Τ. 204/Τ.25 του Δήμου Πειραιά, επιτυγχάνονται τα ακόλουθα:

- α. η δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 204Α/Τ.25 & Ο.Τ. 204/Τ.25,
- β. η έγκριση πεζόδρομου υπό στοιχεία (Τ1'-Τ2'-Τ4-Τ5-Τ1') πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 204^Α και 204 του τομέα 25,
- γ. ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 204Α/Τ.25 ως «κοινόχρηστος χώρος – πλατεία»,
- δ. ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 204/Τ.25 ως «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων» και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης,
- ε. ο χαρακτηρισμός του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 204/Τ.25 ως «ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ», και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Αγίου Διονυσίου – ΦΕΚ 423/Δ/29.06.2022.

Το παραπάνω Ρ.Σ.Ε. εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά κατά την 24η Συνεδρίαση της 28.06.2023 (Απόφαση Αρ. 366/2023 – ΑΔΑ: ΨΑΠΛΩΞΥ-9ΟΛ). Η έγκριση του Ρ.Σ.Ε. έγινε με την Απόφαση 78237/2023 του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 794/Δ'11.10.2023) (βλ. Παράρτημα ΙΙ), μετά από γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α' Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

Το οικόπεδο του έργου (ΚΑΕΚ 051162022001) συνολικού εμβαδού **E=17.137,89 m²** βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής στο Ο.Τ.204, περικλείεται από τις οδούς Παπαστράτου, Χαϊδαρίου, Μεθώνης και Φωκίωνος του Δήμου Πειραιώς. Το αρχικό ακίνητο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, εμβαδού 17.137,89 m² είναι άρτιο και για να καταστεί οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρηθούν τα κοινόχρηστα τμήματα ΘΙΚΛΘ εμβαδού 298,75 m² και ΙΓΔΕΚΙ εμβαδού 2.995,41 m². Τα τελικά μετά την κατάτμηση ακίνητα υπό στοιχεία ΑΒΖΗΑ, εμβαδού 12.350,14 m² και ΒΘΛΖΒ, εμβαδού 1.493,59 m² ευρίσκονται εντός του Ο.Τ. 204 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. **Εντός του ακινήτου, στο βόρειο τμήμα του, με πρόσωπο επί της οδού Μεθώνης έχει καθορισθεί όριο απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ, το οποίο καταλαμβάνει από το ακίνητο επιφάνεια 668,20 τ.μ., πλην όμως η απαλλοτρίωση δεν ολοκληρώθηκε.**

Εντός του Ο.Τ. 204 καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- α. Ελάχιστο Εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
- β. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία είχαν:

- αα. στις 9.6.1973, ημερομηνία δημοσίευσης του από 9.6.1973 π.δ. (Α'124): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τ.μ. και Ελάχιστο Πρόσωπο: έξι (6) μ. ή
- ββ. στις 8.11.1971, ημερομηνία δημοσίευσης του από 30.10.1971 π.δ. (Δ'258): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
- γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.
- δ. Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.
- ε. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): δύο (2,00).
- στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: συναρτήσεϊ του Σ.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει. (ΝΟΚ)

Ειδικότερα για τη χρήση (4.1) «Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)» καθορίζονται:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

β. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): δύο (2,00).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: 10 μ

Ειδικό όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

- Τα κτίρια, νέα ή επαναχρησιμοποιούμενα εγκαταλελειμμένα, που χρησιμοποιούνται ως δημόσια κτίρια (π.χ. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης), κατασκευάζονται ή μετατρέπονται, κατά το δυνατόν, σε «κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας», αναλόγως και των διαδικασιών του σχετικού δημόσιου σχεδιασμού (π.χ. πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ κ.λπ.).

- Ορίζεται ζώνη προστασίας 5 μέτρων περιμετρικά του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου.

6. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στον Δήμο Πειραιά της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα εντός της ζώνης ανάπτυξης στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου. Χωροθετείται βόρεια του επιβατικού λιμένα και δυτικά των σιδηροδρομικών γραμμών του Προαστιακού και Ηλεκτρικού Σιδηροδρόμου του Πειραιά. Ειδικότερα, το έργο, ιδιοκτησίας της εταιρείας HUB 204 Μ.Α.Ε., βρίσκεται στο Ο.Τ. 204/Τ.25 συνολικής επιφάνειας **17.137,89 m²** και το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου, Μεθώνης, Φωκίωνος και Παπαστρατού του Δήμου Πειραιά.



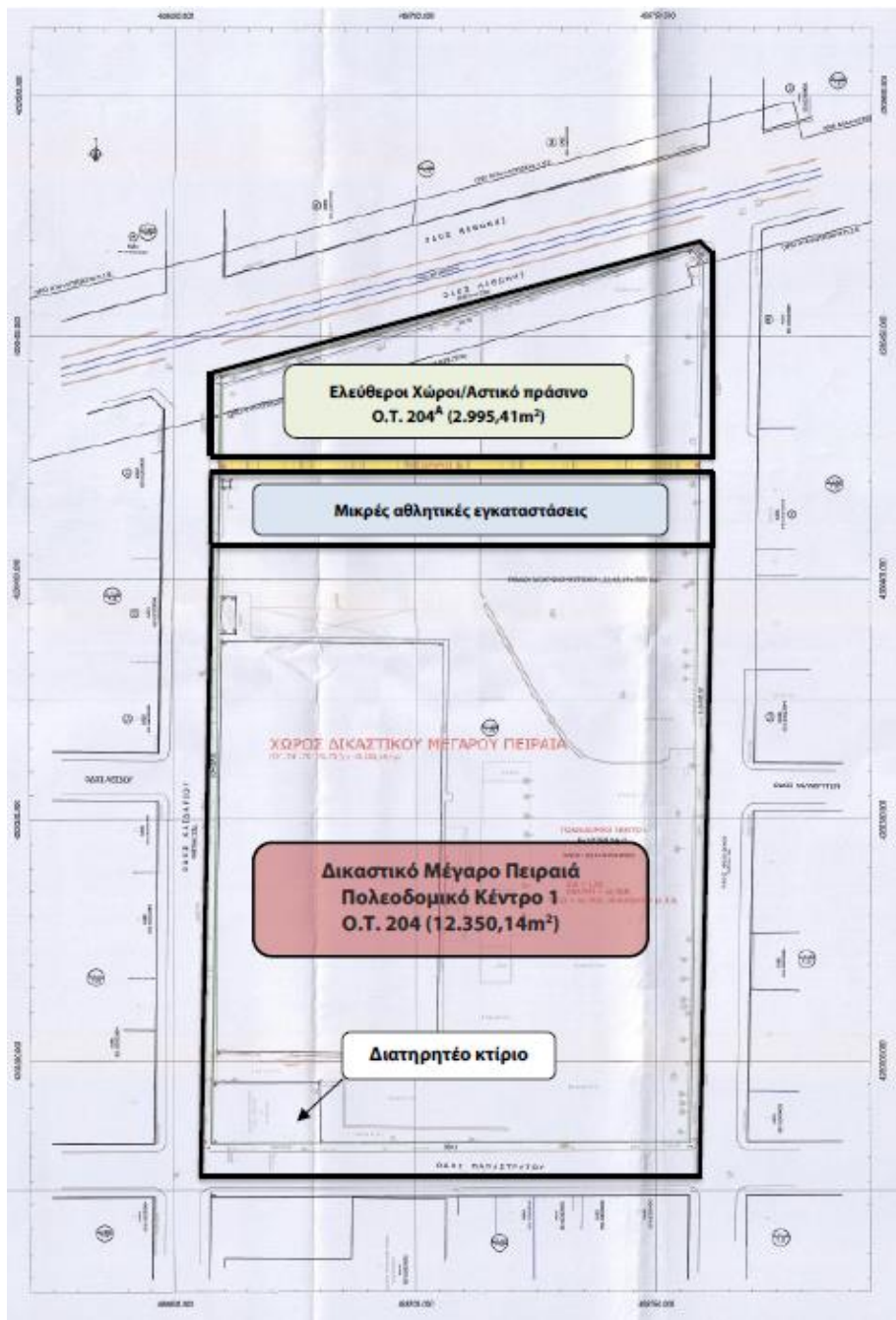
Εικόνα 6.1: Θέση του συνόλου του Ο.Τ. 204 (κόκκινο περίγραμμα), σε τμήμα του οποίου θα ανεγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά

Στη βόρεια και δυτική πλευρά του, το οικόπεδο συνορεύει με βιομηχανικά κτίρια, στην ανατολική

πλευρά με κτίρια κατοικίας και στη νότια πλευρά με το «Παπαστράτειο Κολυμβητήριο». Δυτικά του οικοπέδου βρίσκεται το Μουσείο Παπαστράτου και βορειοανατολικά του βρίσκεται το πάρκο Δηλαβέρη.

Η οδική προσέγγιση του οικοπέδου γίνεται από την οδό Φωκίωνος, μέσω των οδών Χαϊδαρίου και Μεθώνης. Το οικοπέδο βρίσκεται σε απόσταση 300 m περίπου από τις κεντρικές οδούς Ρετσίνα και Θηβών, οι οποίες αποτελούν την βασική πρόσβαση στην περιοχή από τα Δυτικά προάστια της Αθήνας, 900 m από την Λεωφόρο Πειραιώς, που εξασφαλίζει την σύνδεση του Πειραιά με το κέντρο και 2 km από την Λεωφόρο Σαλαμίνας και τις περιοχές του Κερατσινίου και του Σχιστού.

Το τμήμα του οικοπέδου του Ο.Τ. 204 όπου θα χωροθετηθεί το κτίριο χώρων γραφείων με ειδική χρήση την εξυπηρέτηση της λειτουργίας Δικαστικού Μεγάρου και αποτελεί την περιοχή του έργου ανέρχεται σε 12.350 m².



Εικόνα 6.2: Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος του Ρ.Σ.Ε. στο Ο.Τ. 204/Τ.25 του Δ. Πειραιά, όπου διακρίνονται και οι ειδικές χρήσεις.

Εντός του οικοπέδου του έργου, στην συμβολή των οδών Χαϊδαρίου και Παπαστρατού, βρίσκεται διώροφο κτίριο πρώην γραφείων κλωστούφαντουργίας, ιδιοκτησίας Δημ. Δασκαλάκη, επιφάνειας 375,17 m² με υπόγειο 63,85 m². Το ως άνω κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως **ιστορικό διατηρητέο μνημείο** και ορίζεται εντός ζώνης προστασίας από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1168/26308/09.05.1994 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 473/Β'/1994). Το διατηρητέο κτίριο, για το οποίο έχει ήδη εκπονηθεί Μελέτη Αποκατάστασης, εντάσσεται στο σύνολο της νέας εγκατάστασης του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά. Η όψη του διατηρητέου κτίσματος επί της οδού Χαϊδαρίου, επεκτείνεται σε μήκος 84,80 m² με πέτρινη τοιχοποιία, τμήμα υφιστάμενης αποθήκης, η οποία διατηρείται και επισκευάζεται ως τμήμα μνήμης της παλαιάς εγκατάστασης και συνέχειας της διατηρητέας όψης.

Η παλιά βιομηχανική εγκατάσταση καταλάμβανε το σύνολο του Ο.Τ. Τα παλιά βιομηχανικά κτίρια, με τις βοηθητικές τους λειτουργίες, όπως αποθηκευτικοί χώροι και χώροι φορτοεκφόρτωσης, εκτείνονταν σε όλη την έκταση του Ο.Τ. 204 περιμετρικά, η δε εξωτερική τους τοιχοποιία αποτελούσε και την περίφραξη του ακινήτου.

Στην παρούσα φάση, το σύνολο των εγκαταστάσεων πρόκειται να κατεδαφιστεί, εκτός του διατηρητέου μνημείου και της εξωτερικής τοιχοποιίας που παραμένει ως περίφραξη. Στη θέση της κεντρικής μονάδας κατασκευάσθηκε μεταλλική αποθήκη (παλιό τελωνείο) που παραμένει έως σήμερα και η οποία πρόκειται επίσης να κατεδαφιστεί πλήρως.

Με βάση τον προτεινόμενο σχεδιασμό προβλέπεται:

- Η διατήρηση και ανάδειξη του διατηρητέου μνημείου και η επανάχρησή του ως κτίριο γραφείων.
- Η διατήρηση τμήματος του περιμετρικού τοίχους του παλαιού εργοστασίου επί της οδού Χαϊδαρίου για μήκος περίπου 80m από το διατηρητέο κτίριο.
- Η πλήρης κατεδάφιση της υπάρχουσας αποθήκης.
- Η κατασκευή του νέου πολυώροφου Δικαστικού Μεγάρου.

6.2. ΜΕΓΕΘΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.2.1 Επιτρεπόμενα Μεγέθη

Οι διατάξεις και οι περιορισμοί του σχεδιασμού είναι σύμφωνοι με τον ισχύοντα Ελληνικό οικοδομικό κανονισμό (ΝΟΚ Ν. 4067/2012) και το άρθρο 2 του ΠΔ περί «Έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμού χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντικής έγκρισης αυτού» (ΦΕΚ 423/Δ'/29.06.2022). Συγκεκριμένα στην έκταση εμβαδού 12.350 m² που προορίζεται για το Δικαστικό Μέγαρο, προβλέπονται τα εξής μεγέθη:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: **60%** για χρήση «Διοίκηση – Γραφεία». Επομένως, 12.350,14 m² x 60% = **7.410,08 m²**

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης (ΣΔ): **2**. Επομένως, μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 12.350,14 m² x 2 = **24.700,28 m²**

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων (κατά ΝΟΚ): **22,75 m**

δ) Πλάγιες αποστάσεις (κατά ΝΟΚ):

α. Δ=3,50+(0,10 x 22,75) = **5,28 m**

β. δ=2,50+(0,05 x 22,75) = **3,64 m**

ε) Υποχρεωτικός ακάλυπτος: **40%** της επιφάνειας του οικοπέδου. Επομένως, 12.350,14 m² x 40% = **4.940,05 m²**

στ) Μέγιστη επέκταση υπογείου εκτός κάλυψης: **70%** του υποχρεωτικού ακάλυπτου. Επομένως, 4.940,05 m² x 70% = **3.458,04 m²**

ζ) Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος: **5,50m** της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης. Επομένως, $24.700,28 \text{ m}^2 \times 5,50\text{m} = 135.851,54 \text{ m}^3$

η) Ημιυπαίθριοι χώροι: **20%** της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης. Επομένως, $24.700,28 \text{ m}^2 \times 20\% = 4.940,056 \text{ m}^2$

θ) Ημιυπαίθριοι χώροι & εξώστες: **40%** της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης. Επομένως, $24.700,28 \text{ m}^2 \times 40\% = 9.880,112 \text{ m}^2$

ι) Υποχρεωτική φύτευση (ΝΟΚ 4067/2012, αρθρ. 17, παρ. 2/α): **2/3** του υποχρεωτικού ακάλυπτου. Επομένως, $4.940,00 \text{ m}^2 \times 2/3 = 3.293,33 \text{ m}^2$

ια) Απαιτούμενος αριθμός δέντρων (Βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού/άρθ. 336 & 256). Απαιτούμενος αριθμός δέντρων στο οικόπεδο: 1 δέντρο ανά 200 m^2 οικοπέδου: **62 δέντρα**

ιβ) Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης [Βάσει του Π.Δ. 111/2004]: Ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης υπολογίστηκε ανά χρήση και επιφάνεια δόμησης ως ακολούθως, δόμηση ανά χρήση x αναλογία θέσεων.

Γραφεία: $9.817,07 \text{ m}^2 \times 1/50 = 196$

Ακροατήρια: $2.410,00 \text{ m}^2 \times 1/35 = 69$

Ολομέλειες: $145,28 \text{ m}^2 \times 1/50 = 3$

Πολλαπλών Χρήσεων: $356,31 \text{ m}^2 \times 1/35 = 10$

Αίθουσες Συσκέψεων Δικαστών: $485,84 \text{ m}^2 \times 1/50 = 9$

Χώροι Αναμονής Μαρτύρων: $170,26 \text{ m}^2 \times 1/50 = 3$

Βιβλιοθήκη: $92,38 \text{ m}^2 \times 1/50 = 3$

Κυλικείο: $109,28 \text{ m}^2 \times 1/35 = 3$

Χώροι Αναμονής Ακροατηρίων: $2.413,92 \text{ m}^2 \times 1/35 = 69$

Συνολικός απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης: **365**

6.2.2. Προβλεπόμενα Μεγέθη

Σύμφωνα με το Διάγραμμα Κάλυψης τα προβλεπόμενα μεγέθη του έργου είναι τα ακόλουθα:

- Συνολική προβλεπόμενη κάλυψη **6.532,01 m²**

- Η συνολική προβλεπόμενη δόμηση, εντός ΣΔ, για το νέο κτίριο και το διατηρητέο, ανέρχεται σε $24.642,77 \text{ m}^2$. Οι επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης (υπόγειοι χώροι, κλιμακοστάσια, ημιυπαίθριοι, εξώστες, κ.λπ.) ανέρχονται σε $13.202,48 \text{ m}^2$.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια του Δικαστικού Μεγάρου, συμπεριλαμβανομένου και του διατηρητέου κτιρίου, ανέρχεται σε $37.845,25 \text{ m}^2$.

- Οι προβλεπόμενες επιφάνειες φύτευσης σε ισόγειο και σε δώμα εκτιμώνται σε $3.300,00 \text{ m}^2$ και σε $200,00 \text{ m}^2$ αντίστοιχα, με το σύνολο της προβλεπόμενης φύτευσης να ανέρχεται σε $3.500,00 \text{ m}^2$.

- Ο προβλεπόμενος αριθμός δέντρων στο οικόπεδο ανέρχεται σε 65 δέντρα.

- Ο προβλεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης στο σύνολο υπόγειου και υπαίθριου χώρου ανέρχεται σε 365. Γίνεται η παραδοχή μικτής χρήσης του σταθμού αυτοκινήτων, δηλαδή εξυπηρέτησης στάθμευσης τόσο εργαζομένων στο Δικαστικό Μέγαρο όσο και κοινό (διάδικους κλπ) (δημόσιας χρήσης σύμφωνα με το ΠΔ 455/76, Άρθρο 1, παρ. 2), που αυξάνει το ποσοστό των μετακινήσεων που εξυπηρετούνται από το βασικό – αρτηριακό δίκτυο (μετακινήσεις από/προς το ΠΣ της Αθήνας) και αποτελεί δυσμενέστερη – υπέρ της ασφαλείας προσέγγιση. Επιπλέον, μέσα σε αυτόν εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από την νομοθεσία (Π.Δ. 111/2004) θέσεις στάθμευσης, για τις επιμέρους χρήσεις, καθώς και οι θέσεις για ηλεκτροκίνητα οχήματα (20% των προβλεπόμενων θέσεων), αλλά και για ΑΜΕΑ (5% των προβλεπόμενων θέσεων).

6.2.3 Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Πρόκειται για ένα πολυώροφο κτίριο σε διάταξη “Π” με βαθμιαία κλιμάκωση των ορόφων, τριγύρω από το διατηρητέο κτίριο. Ο σχηματισμός του συγκροτήματος δημιουργεί έναν εσωτερικό ακάλυπτο χώρο που ενοποιεί τις επί μέρους χρήσεις, ενώ ταυτόχρονα ενισχύει και το αίσθημα της ασφάλειας. Σε τμήματα του σώματος του κτιρίου δημιουργούνται διαμπερείς στοές για την εκτόνωση του εσωτερικού ακάλυπτου, μέσω των οπτικώνφυγών προς τις περιμετρικές οδούς. Οι τρεις πτέρυγες του κτιρίου έχουν κλιμακωτό ύψος και αριθμό επιπέδων και πλαισιώνουν αρμονικά τον χαμηλό όγκο του διατηρητέου κτιρίου. Ειδικότερα, ακριβώς πίσω από το διατηρητέο κτίριο Δασκαλάκη, παράλληλα με την οδό Χαϊδαρίου, αναπτύσσεται ο τριώροφος όγκος του Δικαστικού Μεγάρου, ακολουθεί ο πεντάωροφος όγκος παράλληλα με το εσωτερικό όριο του οικοπέδου και συνεχίζει ο εξαώροφος όγκος επί της οδού Φωκίωνος. Με αυτό τον τρόπο δίνεται αίσθηση της κίνησης του κτιρίου γύρω από τον εσωτερικό αύλειο χώρο.



Εικόνα 6.3: Φωτορεαλιστική άποψη των τριών όγκων του Δικαστικού Μεγάρου από τη συμβολή των οδών Παπαστράτου & Φωκίωνος

Με βάση το κτιριολογικό πρόγραμμα, οι χώροι χωρίζονται σε δύο μεγάλες ενότητες: (α) στις αίθουσες ακροατηρίων, δικαστών και αναμονής μαρτύρων και (β) στους γραφειακούς χώρους. Οι δύο ενότητες είναι διακριτές στο κτίριο με σκοπό να εξυπηρετούνται καλύτερα λειτουργικά, αλλά και να διατηρούν την αυτονομία τους σε περίπτωση ανάγκης. Για το λόγο αυτό όλες οι αίθουσες των ακροατηρίων τοποθετήθηκαν στο ισόγειο και τον 1ο όροφο του συγκροτήματος, με άμεση πρόσβαση του κοινού του ακροατηρίου από τον εσωτερικό αύλειο χώρο και πρόσβαση των δικαστών από ανεξάρτητη είσοδο στο πίσω μέρος των αιθουσών. Οι υπόλοιποι γραφειακοί χώροι τοποθετήθηκαν στους ορόφους, για μεγαλύτερη αυτονομία κινήσεων. Παρόλο το διαχωρισμό των χρήσεων, εσωτερικά του κτιρίου υπάρχει η δυνατότητα επικοινωνίας όλων των χώρων μέσω κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων καθώς και εσωτερικών αιθρών.

Αναλυτικότερα, στην **πρώτη πτέρυγα** του συγκροτήματος, εντός του τριώροφου όγκου του Δικαστικού Μεγάρου, αναπτύσσονται αίθουσες ακροατηρίων, αναμονής κοινού, αναμονής μαρτύρων και αίθουσες συσκέψεων δικαστών, στα επίπεδα του ισόγειου και 1ου ορόφου και γραφεία στον 1^ο όροφο, τον μεσώροφο αυτού και στον 2ο όροφο. Η πτέρυγα αυτή έχει συνολικό ύψος 13,40 m, σε τμήμα της φυτεμένο δώμα, ενώ στο εσωτερικό της δημιουργείται εσωτερικό ανοιχτό αίθριο μέχρι το επίπεδο του ισόγειου.

Κάθετα στην πρώτη αυτή πτέρυγα αναπτύσσεται η **δεύτερη πτέρυγα** του κτιρίου, παράλληλα με την οδό Παπαστράτου με πρόσωπο στην εσωτερική οδό πρόσβασης και στάθμευσης των μεταγωγικών οχημάτων και των οχημάτων της Ελληνικής Αστυνομίας, η οποία δημιουργείται στο βόρειο όριο του οικοπέδου συνδέοντας τις οδούς Χαϊδαρίου και Φωκίωνος. Η κεντρική πτέρυγα του Δικαστικού Μεγάρου αναπτύσσεται σε 5 επίπεδα (ισόγειο έως +4), ενώ στο κέντρο της δημιουργείται διώροφη στοά που συνδέει την εσωτερική οδό ελεγχόμενης πρόσβασης με τον ακάλυπτο χώρο (εσωτερική πλατεία) του Μεγάρου. Στα επίπεδα του ισόγειου και του 1ου ορόφου, ύψους 5,00 m έκαστο, αναπτύσσονται αίθουσες ακροατηρίων, αναμονής κοινού, αναμονής μαρτύρων και συσκέψεων δικαστών. Στο επίπεδο του ισόγειου εκατέρωθεν της στοάς χωροθετείται η κεντρική είσοδος των δικαστηρίων, καθώς και το κεντρικό κυλικείο του Μεγάρου, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εντός της στοάς ή εντός της εσωτερικής πλατείας του συγκροτήματος. Στο ίδιο επίπεδο τοποθετούνται δύο χώροι ταμείων ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα τα διαφορετικά τμήματα του Δικαστικού Μεγάρου. Επιπλέον προβλέπεται η ανεξάρτητη λειτουργία του τμήματος Μικτού Ορκωτού Δικαστηρίου (ΜΟΔ), με την χωροθέτησή του στο ισόγειο, στη συμβολή των οδών Φωκίωνος και της εσωτερικής οδού προσπέλασης και στάθμευσης των μεταγωγικών οχημάτων, από την οποία γίνεται και η είσοδος των κρατουμένων (Είσοδος μεταγωγών). Λόγω της άμεσης επικοινωνίας, στο ίδιο επίπεδο (ισόγειο) του χώρου στάθμευσης των μεταγωγικών οχημάτων με τους χώρους των κλιμακίων μεταγωγών, δεν απαιτούνται ειδικά κλιμακοστάσια για τη μεταφορά κρατουμένων από επίπεδο σε επίπεδο, παρά όλα αυτά υπάρχει η δυνατότητα σε περίπτωση ανάγκης να μεταφερθούν μέσω των ανελκυστήρων, χωρητικότητας 15 ατόμων, που βρίσκονται στο ίδιο τμήμα. Στον 2ο, 3ο και 4ο όροφο, ύψους 3,40 m έκαστος, χωροθετούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι όπως βιβλιοθήκες, κυλικείο, αρχεία, αποθήκες και computer rooms. Η παρούσα πτέρυγα έχει συνολικό ύψος 20,20 m, Η/Μ εγκαταστάσεις στο δώμα και εσωτερικά δύο ανοιχτά αίθρια μέχρι την οροφή του 1ου ορόφου στην στάθμη +10,00.

Κάθετα στην κεντρική, επί της οδού Φωκίωνος αναπτύσσεται η **τρίτη και τελευταία πτέρυγα** του συγκροτήματος. Αποτελείται από 6 επίπεδα (ισόγειο έως +5), ενώ καταλήγει σε κεκλιμένη στέγη με μέγιστη στάθμη +24,75 προς την οδό Παπαστράτου και ελάχιστη +22,75 προς την εσωτερική οδό. Η τρίτη και τελευταία πτέρυγα αποτελείται από υπερυψωμένο ισόγειο στην στάθμη του +1,20, με ύψος 4,80 m, εντός του οποίου χωροθετούνται αίθουσα ακροατηρίου, αναμονής κοινού, αναμονής μαρτύρων, σύσκεψης δικαστών και χώρος αρχείου. Στον 1ο όροφο, ύψους 4,00m χωροθετούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι κουζινών, αρχείων - computer room και αποθηκών. Το ισόγειο και ο 1^{ος} όροφος της πτέρυγας διαχωρίζονται από το υπόλοιπο κτίριο με μια διώροφη στοά η οποία συνδέει και προσφέρει οπτική φυγή από την εσωτερική πλατεία προς την οδό Φωκίωνος και εντός της οποίας χωροθετείται και η ράμπα εισόδου - εξόδου των οχημάτων στον υπόγειο χώρο στάθμευσης. Στον 2ο, 3ο, 4ο και 5ο όροφο, ύψους 3,40 m έκαστος (στον 5ο προβλέπεται κεκλιμένη οροφή), αναπτύσσονται χώροι γραφείων, αποθήκες, computer rooms, αρχεία και άλλοι βοηθητικοί χώροι.

Στο έργο προβλέπεται η δημιουργία ενός (1) υπογείου συνολικής έκτασης 9.631,76 m² και ύψους 4,00 m με χρήση χώρου θέσεων στάθμευσης, χωρητικότητας 303 θέσεων, και εντός αυτού, κάτω από το τμήμα της τρίτης πτέρυγας ανωδομής, πατάρι

Η/Μ εγκαταστάσεων και Computer room συνολικού ύψους 2,40m (από την στάθμη -1,20 έως την στάθμη +1,20).

Συνολικά εντός του Μεγάρου χωροθετούνται 27 χώροι ακροατηρίων και ολομέλειας με τους αντίστοιχους χώρους αναμονής τους, 24 αίθουσες συσκέψεων δικαστών, 8 χώροι αναμονής μαρτύρων, 2 αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, 2 βιβλιοθήκες, 319 γραφεία, γραφεία συνάντησης δικαστών και κατηγορουμένων, χώροι κλιμακίων μεταγωγών και βοηθητικοί χώροι αποθηκών, αρχείων, computer room, κυλικείων, μικρών κουζινών εξυπηρέτησης εργαζομένων, χώροι υγιεινής, με πρόβλεψη για ΑΜΕΑ ανά επίπεδο και ανά τμήμα κτιρίου, χώροι στάθμευσης συνολικά 365 ΙΧ οχημάτων, τόσο εντός υπογείου (303 θέσεις) όσο και στον περιβάλλοντα χώρο (62 θέσεις).

Όσον αφορά στο **διατηρητέο κτίριο**, αυτό θα ανακαινισθεί στην κατάσταση και τη μορφή που είχε, χωρίς καμία αλλαγή, προσθήκη ή μεταβολή στη μορφή και το χαρακτήρα του, για την τοποθέτηση γραφείων δικηγόρων, ώστε να έχουν μεγαλύτερη ιδιωτικότητα, ασφάλεια, αλλά και αισθητική. Παράλληλα, θα αναπλασθεί ο σημερινός υποβαθμισμένος περιβάλλοντας χώρος του διατηρητέου μνημείου, προκειμένου αυτό να αναβαθμιστεί και να αναδειχθεί.



Εικόνα 6.4: Φωτορεαλιστική άποψη του Διατηρητέου Κτιρίου και του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου από τη συμβολή των οδών Παπαστράτου & Χαϊδαρίου

Επιπλέον, το έργο περιλαμβάνει την διατήρηση και αποκατάσταση του παλαιού τοίχου του εργοστασίου σε όλο το μήκος των 84,80 m από την οικοδομική γραμμή, καθώς αυτό αποτελεί ενδιαφέρον δείγμα της όψης του παλαιού εργοστασίου και ίχνος της ιστορικής συνέχειας της περιοχής.

Το διατηρητέο μνημείο σε συνδυασμό με τον τοίχο αποτελούν σημείο αναφοράς και διαχρονικό δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, τα οποία πλέον καθίστανται ορατά

στον εξωτερικό χώρο δεδομένου ότι κατεδαφίζονται οι περιμετρικοί τοίχοι και επιτρέπεται η ελεύθερη κίνηση εντός του Ο.Τ.

Τέλος, για λόγους ασφάλειας αλλά και λειτουργίας, στο κτίριο υπάρχουν 8 πυρήνες πυροπροστατευμένων κλιμακοστασίων ελευθέρου πλάτους ανάβασης, διαστάσεων από 2,10 m έως 1,40 m.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι χρήσεις που θα εγκατασταθούν εντός του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά.

Πίνακας 6.1: Επιφάνειες του νέου Δικαστικού Μεγάρου ανά χρήση.

	ΧΡΗΣΗ	-1	-1ΜΕΣ	0	+1	+1ΜΕΣ	+2	+3	+4	+5	ΣΥΝΟΛΟ
(Γ)	ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	185,39	640,37	250,00	3.227,99	2.129,08	2.280,74	981,00	9.694,57
(ΓΔ)	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ	0,00	0,00	76,23	46,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,50
(ΑΚ)	ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΑ	0,00	0,00	1.200,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.410,00
(ΟΛ)	ΟΛΟΜΕΛΕΙΣ	0,00	0,00	72,64	72,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,28
(ΠΧ)	ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	356,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,31
(Σ)	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ ΔΙΚΑΣΤΩΝ	0,00	0,00	238,95	246,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,84
(ΑΜ)	ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΑΡΤΥΡΩΝ	0,00	0,00	89,35	80,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,26
	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ	0,00	0,00	15,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,61
(Β)	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,44	53,94	0,00	0,00	92,38
(CR)	ΑΡΧΕΙΑ - COMPUTER ROOMS	192,25	1.345,14	161,17	102,14	0,00	447,92	108,94	185,12	0,00	2.542,68
(ST)	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	0,00	245,66	18,75	35,32	0,00	116,49	143,15	67,20	12,59	639,16
(FB)	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	0,00	0,00	55,34	0,00	0,00	53,94	0,00	0,00	0,00	109,28
(EM)	Η/Μ	720,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,80
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	8.096,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.096,67
(AN)	ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ	0,00	0,00	1.230,00	1.183,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.413,92
	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	685,89	82,00	2.004,56	2.081,22	154,26	1.830,00	1.316,76	1.223,89	451,41	9.829,99
	WC										
(FB)	ΚΟΥΖΙΝΕΣ										
	ΣΥΝΟΛΟ	9.695,61	1.672,80	5.704,30	5.699,68	404,26	5.714,78	3.751,87	3.756,95	1.445,00	37.845,25

6.3 ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο σχεδιασμός του κτιρίου γίνεται με γνώμονα ώστε να μπορεί να εξασφαλιστεί η λειτουργία τού με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα, **ενεργειακής κλάσης A+ κατ' ελάχιστο**. Ειδικότερα, έχει σχεδιασθεί ώστε να έχει ενεργειακή κατανάλωση τουλάχιστον **20% χαμηλότερη** από τα κατώτατα όρια που έχουν οριστεί για την κατασκευή κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (NZEB), σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4122/2013 για τη μεταφορά της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου).

Επιπλέον, ακολουθώντας τη μεθοδολογία πιστοποίησης LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) του US Green Building Council, η οποία συνδέεται με τις παραμέτρους της ενέργειας, των υλικών, των υδάτινων πόρων, των στερεών αποβλήτων, της οπτικής άνεσης, της υγείας, της κινητικότητας κ.λπ., ο σχεδιασμός του έργου στοχεύει σε **πιστοποίηση LEED σε επίπεδο Gold**, ώστε να ανταποκριθεί σε περιβαλλοντικούς, οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους βιωσιμότητας. Το σύστημα LEED παρέχει ένα πλαίσιο για βιώσιμα, αποδοτικά, πράσινα κτίρια που απασκοπούν στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και του κόστους και η πιστοποίησή του είναι ένα παγκοσμίως αναγνωρισμένο σύμβολο βιωσιμότητας.

Όλοι οι χώροι γραφείων προβλέπεται να έχουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και θέα, ενώ φυσικός, έμμεσος ή άμεσος φωτισμός και αερισμός προβλέπεται να υπάρχει και σε όλους τους χώρους των ακροατηρίων. Η εξασφάλιση του φυσικού φωτισμού και

αερισμού του κτιρίου γίνεται μέσω του μικρού πλάτους των όγκων, καθώς και μέσω των εσωτερικών αιθρίων του κτιρίου.

Στο σύνολο του κελύφους του κτιρίου προβλέπεται η τοποθέτηση θερμοπρόσοψης και διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων, βάσει των απαιτήσεων του ΚΕΝΑΚ, ενώ έχουν προβλεφθεί όλες οι απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις για την εξοικονόμηση και παραγωγή ενέργειας, και την δημιουργία άνετου και υγιεινού εργασιακού περιβάλλοντος.

Το νέο κτιριακό συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου αποτελεί ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες, «πράσινες» λύσεις για τον περιορισμό της κατανάλωσης πόρων και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Βιοκλιματικός σχεδιασμός όσον αφορά την κατάλληλη χωροθέτηση, διάταξη και προσανατολισμό των κτιρίων για την μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, τη χρήση ενεργειακά φιλικών υλικών και τα χαρακτηριστικά του εξωτερικού κελύφους.
- Δημιουργία λειτουργικών φυτεμένων δωμάτων - "πράσινης στέγης", τα οποία προσφέρουν αισθητικά, οικολογικά και λειτουργικά πλεονεκτήματα και αποτελούν μια σύγχρονη εφαρμογή περιβαλλοντικού σχεδιασμού με σημαντικά τεχνοοικονομικά οφέλη και στόχο την διασφάλιση της βιωσιμότητας των κτιρίων στο μέλλον.
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού και κατάλληλη διαμόρφωση τοπίου και οροφών για την αντιμετώπιση φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας.
- Εναρμόνιση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) και χρήση βέλτιστων πρακτικών για τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας των εγκαταστάσεων και την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Χρήση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού (Heating, ventilation and air conditioning, HVAC) και αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων αυτοματισμού για τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και τη μείωση των εκπομπών CO₂.
- Εγκατάσταση συστημάτων **Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (φωτοβολταϊκών συστημάτων)** για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών απαιτήσεων του Έργου με σκοπό τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών όσον αφορά τα συστήματα διαχείρισης κτιρίων (Building Management Systems, BMS).
- Ορθολογική χρήση υδάτινων πόρων και εφαρμογή μεθόδων εξοικονόμησης σε εσωτερικούς χώρους τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το κτίριο αναφοράς.
- Επιλογή φυτικών ειδών με χαμηλές υδατικές ανάγκες και αρδευτικού δικτύου που θα οδηγεί σε εξοικονόμηση του νερού άρδευσης τουλάχιστον κατά 30% σε σχέση με το κτίριο αναφοράς.
- Δημιουργία δεξαμενής ομβρίων για τη συλλογή των όμβριων υδάτων και αξιοποίησής τους στην άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Μεγιστοποίηση της επιφάνειας της φύτευσης με μετατροπή τουλάχιστον του 30% των υφιστάμενων σκληρών επιφανειών σε επιφάνειες πρασίνου
- Αντιμετώπιση ζητημάτων όσον αφορά την ποιότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος, όπως βελτίωση θερμικής άνεσης, σκίαση, αερισμός, φίλτρανση, ακουστική, επιλογή κατάλληλων υλικών με φιλικές προς το περιβάλλον ιδιότητες, μη τοξικών υλικών με τα χαμηλότερα επίπεδα πτητικών οργανικών ενώσεων και ανακυκλωμένων υλικών, μέσα και έξω από τα κτίρια.
- Μείωση φωτορύπανσης και εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.

- Ενσωμάτωση αρχών εργονομίας, βιοφιλικής σχεδίασης, οπτικής ισορροπίας, θέασης, επαρκών κοινόχρηστων χώρων για την εξασφάλιση της ευεξίας εργαζομένων και επισκεπτών.
- Εφαρμογή διαχωρισμού στην πηγή και ανακύκλωσης στη διαχείριση αποβλήτων.

6.4 ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ – ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Κ.Ε.)

Το ακίνητο εντάσσεται σε μια περιοχή ήδη διαμορφωμένη πολεοδομικά, με χρήσεις μητροπολιτικής εμβέλειας και σημαντικές ροές προσώπων, οχημάτων και εμπορευμάτων. Οι υποδομές μεταφορών που εξυπηρετούν την πρόσβαση τόσο στην ευρύτερη λιμενική ζώνη όσο και στην πολεοδομική ενότητα και συνακόλουθα στο κτιριακό συγκρότημα του Ο.Τ. 204 έχουν βελτιωθεί σημαντικά κατά τα τελευταία χρόνια, ειδικά στο πλαίσιο της Ολυμπιάδας του 2004 και πρόσφατα με την ολοκλήρωση της επέκτασης της γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ και λειτουργούν σε αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης, όπως τεκμαίρεται και από τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής ανάλυσης. Η περιοχή του έργου διαθέτει ήδη εξαιρετική πρόσβαση τόσο από τα μέσα σταθερής τροχιάς (ΟΣΕ, ΗΛΠΑΠ & ΜΕΤΡΟ) όσο και από το δίκτυο των λεωφορειακών γραμμών.

Με βάση τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής ανάλυσης, το ακίνητο χαρακτηρίζεται από υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης οδικές προσβάσεις γενικής κυκλοφορίας, χαρακτηριστικό ουσιώδες για τη συγκεκριμένη χρήση μητροπολιτικού χαρακτήρα. Τέλος, με την (28) σχετική εγκρίθηκε η Μ.Κ.Ε. που αποτελεί παράρτημα της (29) σχετικής ΜΠΕ.

6.5 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ

Η αναγκαία ποσότητα νερού αστικής χρήσης του έργου θα καλύπτεται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

Για την τροφοδοσία του κτιρίου θα χρησιμοποιείται εγκατάσταση δεξαμενής νερού χρήσης, όγκου 100 m³, η οποία χωροθετείται στο υπόγειο του κτιρίου. Αντίστοιχα, στον ίδιο χώρο χωροθετείται και η δεξαμενή άρδευσης, η οποία είναι ταυτόχρονα και δεξαμενή συλλογής των ομβρίων υδάτων, χωρητικότητας 100 m³. Επιπλέον, θα υπάρχει εξωτερικά του κτιρίου μια υπόγεια δεξαμενή ομβρίων, χωρητικότητας περίπου 400 m³, για αντίστοιχες ανάγκες.

6.6 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Τα λύματα από τους υδραυλικούς υποδοχείς των χώρων υγιεινής καθώς και των υπολοίπων χώρων των ορόφων και του ισογείου αποχετεύονται μέσω κατακόρυφων σωλήνων (στήλες) που οδεύουν

επίσης μέσα σε κατακόρυφα ανοίγματα διέλευσης Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και σε οριζόντια δίκτυα (κρεμαστά υπό κλίση) κοντά στις οροφές ή εντός των ψευδοροφών των υποκειμένων επιπέδων, έτσι ώστε τελικά να καταλήξουν στα οριζόντια κεντρικά δίκτυα συλλογής και από εκεί στους τελικούς αποδέκτες, δηλαδή τους κεντρικούς αγωγούς αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.

6.6 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Το κτίριο θα συνδεθεί με το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Για την ενεργειακή κάλυψη του κτιρίου σε περιπτώσεις διακοπής του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ, προβλέπεται η εγκατάσταση δύο εφεδρικών ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (Η/Ζ), έκαστο ισχύος εφεδρικής λειτουργίας 800 kVA, δηλαδή συνολικά **1.600 kVA**. Τα Η/Ζ θα εγκατασταθούν σε ανεξάρτητο χώρο του υπογείου

6.6.1 Εγκατάσταση Φ/Β Συστήματος

Προβλέπεται η αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας με την εγκατάσταση Φ/Β Συστήματος, ισχύος περίπου **350kWp**, και η διασύνδεση του συστήματος στο δίκτυο του διαχειριστή ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ).

6.7 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Για τις ανάγκες πυρόσβεσης θα κατασκευαστεί **δεξαμενή νερού πυρόσβεσης**, όγκου περίπου **214,88 m³**, η οποία θα πληρούται από την παροχή νερού. Στους χώρους που δεν ενδείκνυται η πυρόσβεση με νερό προβλέπεται η κατάσβεση με άλλο κατάλληλο υλικό (NOVEC ή AEROSOL) το οποίο θα καλύπτει επικίνδυνους χώρους τύπου Β καθώς και χώρους *server room* και *computer room*.

Στο κτίριο επιπλέον θα τοποθετηθούν φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης (κατασβεστικής ικανότητας τουλάχιστον 21A-113B-C) των 6 kg και 12 kg και διοξειδίου του άνθρακα (κατασβεστικής ικανότητας τουλάχιστον 55B-C) των 5 kg, σύμφωνα με το ΠΔ 41/18, ενώ στους χώρους στάθμευσης θα προβλεφθούν τροχήλατοι πυροσβεστήρες χωρητικότητας 25 kg και κάδοι με άμμο σύμφωνα με όσα ορίζει το Π.Δ. 41/18.

6.8 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΟΝΟΞΕΙΔΙΟΥ

Στον υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων προβλέπεται η εγκατάσταση ενός συστήματος ανίχνευσης μονοξειδίου. Οι βασικές λειτουργίες του συστήματος είναι:

- ο Ανίχνευση συγκέντρωσης CO.
- ο Έλεγχος των ανεμιστήρων εξαερισμού.
- ο Σύνδεση με κεντρικό σύστημα ελέγχου των εγκαταστάσεων.
- ο Ηχητικοί και οπτικοί συναγερμοί

Προβλέπεται η εγκατάσταση κατάλληλων ανιχνευτών ανά 200 m² με μέγιστη απόσταση μεταξύ ανιχνευτών τα 20 m. Οι ανιχνευτές συνδέονται με πίνακα λειτουργίας και ελέγχου, ο οποίος μέσω κατάλληλων δρομολογητών θα έχει τη δυνατότητα να συνδέεται με όλα τα συστήματα ασφαλείας του κτιρίου και στο BMS, το οποίο αφορά στην εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος Κεντρικής Παρακολούθησης Εγκαταστάσεων (Building Management System) για τον έλεγχο και εποπτεία των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων.

7. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

7.1 ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του λεκανοπεδίου Αθηνών και δε γειτνιάζει άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα. Στην περιοχή μελέτης επικρατούν ανθρωπογενή συστήματα τα οποία διακρίνονται σε:

- (α) Δομημένες εκτάσεις
- (β) Χώρους αστικού πρασίνου, όπου περιλαμβάνονται εκτάσεις στις οποίες έχει αναπτυχθεί αυτοφυής θαμνώδης ή δενδρώδης βλάστηση και διαχειρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως χώροι αστικού πρασίνου και αναψυχής,
- (γ) Αδόμητες εκτάσεις, στις οποίες εμφανίζεται κυρίως πλώδης βλάστηση και λίγα δένδρα ή θάμνοι

Η βλάστηση του αστικού πρασίνου εντοπίζεται εντός των πάρκων, των αλσουλίων και των δενδροστοιχιών των οδών. Τα κύρια είδη στα πάρκα, στα αλσύλλια και στις δενδροστοιχίες της ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι τα καβάκια (*Populus nigra*), ο ευκάλυπτος (*Eucalyptus sp.*), το κυπαρίσσι (*Cupressus sempervirens*), το πεύκο (*Pinus sp.*), η ακακία (*Robinia Pseudoacacia*), αείλανθος (*Ailanthus altissima*) και διάφορα

φοινικοειδή (χαμαίροπες κ.λπ.). Οι αδόμητες εκτάσεις καλύπτονται κυρίως με ποώδη βλάστηση.

Γενικά, στις φυσικές περιοχές εντός των ορίων του Δήμου Πειραιά δεν εντοπίζονται είδη που να απειλούνται με εξαφάνιση, σπάνια ή με ιδιαίτερη οικολογική, επιστημονική, γενετική, παραδοσιακή ή οικονομική αξία και ο συγκεκριμένος τόπος δεν αποτελεί βίοτοπο ή οικότοπο κάποιας από τις προαναφερόμενες κατηγορίες ειδών πανίδας.

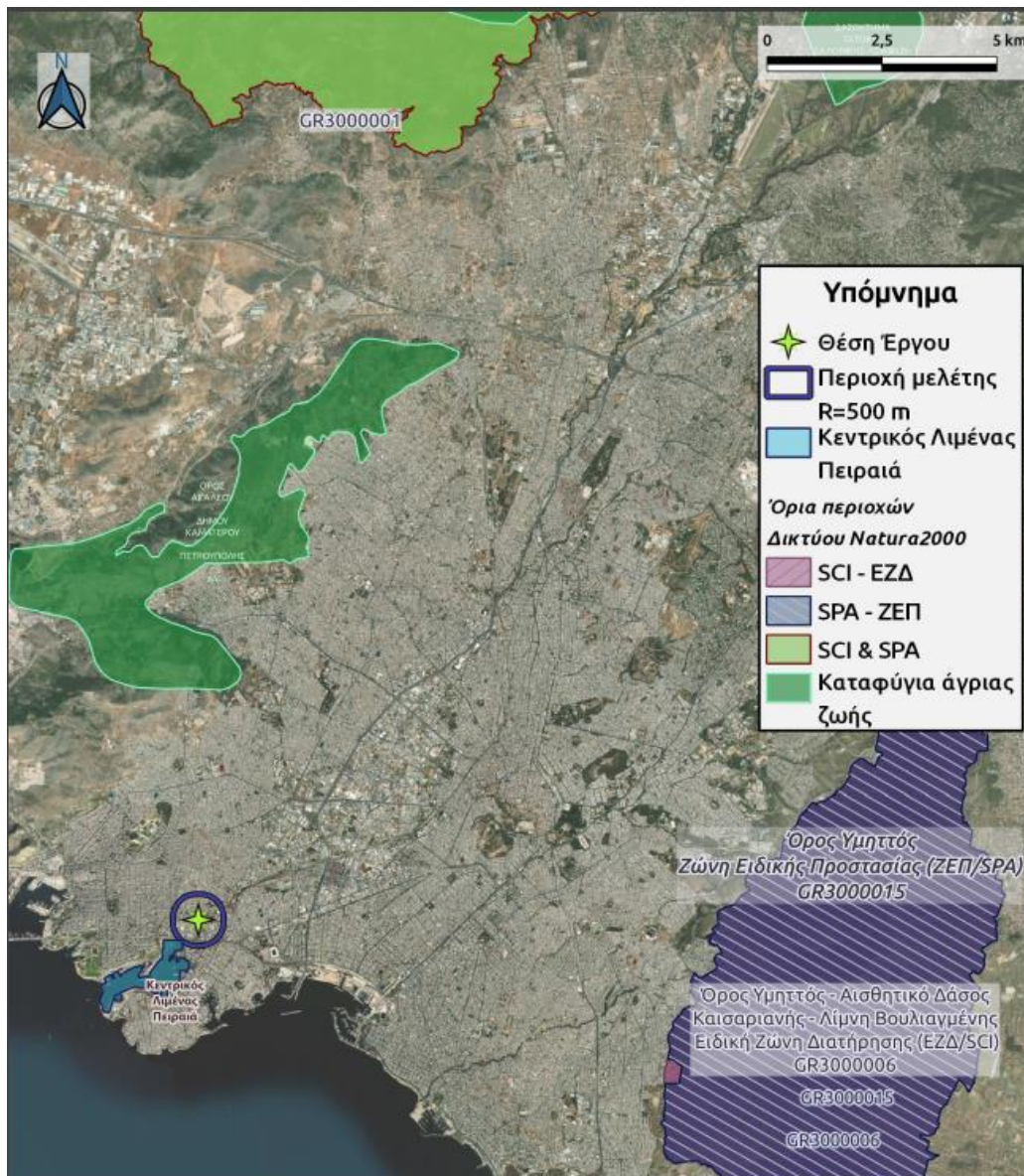
Είδη θηλαστικών που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι οι γάτες, τα σκυλιά, ο σπιτικός ποντικός (*Mus musculus*) και ο αρουραίος (*Rattus rattus*) και δεν αναμένεται η παρουσία αξιόλογων πληθυσμών αμφιβίων ή ερπετών.

Τα είδη ορνιθοπανίδας στην περιοχή μελέτης συγκαταλέγονται σε εκείνα τα οποία εμφανίζονται σε αστικές περιοχές, περιστασιακά δάση και εντός αστικού πρασίνου. Πρόκειται, δηλαδή, για είδη τα οποία έχουν προσαρμοστεί στην ανθρώπινη παρουσία, η δε διαβίωσή τους επιτυγχάνεται και εντός ανθρωπογενών συστημάτων.

Εντός της ακτίνας της περιοχής μελέτης ($R=500\text{ m}$) του Έργου δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Πίνακας 7.1: Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών στην ευρύτερη περιοχή Μελέτης

α/α	Κωδικός Περιοχής	Κατηγορία Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Απόσταση από θέση έργου
Προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου NATURA 2000				
1	GR3000001	SCI/SPA - EZΔ/ΖΕΠ	Όρος Πάρνηθα	17,5 km B-BA
2	GR3000006	SCI-EZΔ	Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης	10,6 km A
3	GR3000015	SPA-ZEΠ	Όρος Υμηττός	10,6 km A
Καταφύγια Άγριας Ζωής				
1	K879	KAZ	Όρος Αιγάλεω - Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου	5 km B



Εικόνα 7.1: Αποτύπωση των προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 στην ευρύτερη περιοχή του έργου

7.2 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Σύμφωνα με τον διαρκή κατάλογο των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος (<http://www.listedmonuments.culture.gr>) και το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, στο σύνολο της Δ.Ε. Πειραιά εντοπίζονται πλήθος αρχαιολογικών μνημείων ή κτηρίων πολιτιστικού ενδιαφέροντος με πολλά από αυτά να αποτελούν στοιχεία της σύγχρονης ιστορίας της Ελλάδας.

Με βάση τις παραπάνω πηγές στην περιοχή μελέτης του έργου (ακτίνα 500m) καταγράφονται 10 Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι & Μνημεία. Εντός του Ο.Τ.204/Τ.25 και του τμήματος αυτού όπου θα αναπτυχθεί το έργο και ειδικότερα στο νοτιοδυτικό άκρο του ακινήτου, στην συμβολή των οδών Παπαστρατού & Χαϊδαρίου, συναντάται το χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίριο «Κτίριο Γραφείων Κλωστοϋφαντουργίας, φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Δασκαλάκη». Η παρουσία του κτιρίου έχει ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του έργου ενώ θα γίνουν εργασίες αναστήλωσης, αναπαλαίωσης και ανάδειξής του, παράλληλα με την κατασκευή του Δικαστικού Μεγάρου σύμφωνα με ειδική μελέτη αποκατάσταση που έχει εκπονηθεί.

Κατά την διάρκεια της κατασκευής θα τηρηθούν όλοι οι τυχόν πρόσθετοι όροι από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων και θα τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021).

Πίνακας 7.2: Αναλυτικά στοιχεία Κηρυγμένου χώρου Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος/μνημείου εντός του ακινήτου ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά

Όνομασία Μνημείου	Κτίριο Γραφείων Κλωστοϋφαντουργίας, φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Δασκαλάκη
Θέση	Συμβολή οδών Παπαστράτου 10 και Χαϊδαρίου, Πειραιάς
Είδος Μνημείου	Αστικά Κτήρια- Νεότερα Μνημεία
Απόφαση - ΦΕΚ κήρυξης	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1168/26308 - ΦΕΚ 473/Β'/24.06.1994

Σε επίπεδο ευρύτερης περιοχής αξίζει να σημειωθεί ότι στο εξωτερικό όριο της περιοχής μελέτης στην περιοχή της πλατείας Οδησού (Σ.Σ. ΗΣΑΠ) απαντώνται τα όρια του αρχαιολογικού χώρου «περιοχής του Δ. Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δ. Κερατσινίου – Δραπετσώνας». Πρόκειται για εμβαδική περιοχή όπου είναι κηρυγμένη ως αρχαιολογικός χώρος με τις αποφάσεις στα ΦΕΚ 217/Δ'/10.05.2019 & ΦΕΚ 367/Δ'/28.06.2019 και περιλαμβάνει το κέντρο της πόλης του Πειραιά αλλά και την περιοχή δυτικά του κεντρικού λιμένα. Εντός του εντοπίζεται μεγάλο πλήθος κτιρίων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος αλλά και ο διαμορφωμένος αρχαιολογικός χώρος της Ηετιώνειας ακτής.

7.3 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

7.3.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης – Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Οι σημειακές πηγές ρύπανσης της ευρύτερης περιοχής μελέτης σχετίζονται με:

- την βιομηχανική και βιοτεχνική δραστηριότητα ως προς τον θόρυβο και την ρύπανση του εδάφους και των υδάτων,
- τη λειτουργία του λιμανιού του Πειραιά ως προς τις εκπομπές αερίων ρύπων, τον θόρυβο και τη ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος.

Οι μη σημειακές πηγές ρύπανσης σχετίζονται με:

- την κυκλοφορία οχημάτων ως προς τις εκπομπές αερίων ρύπων και τον θόρυβο,
- τις χρήσεις και δραστηριότητες που φιλοξενούνται σε μία έντονα αστικοποιημένη περιοχή η οποία έχει υπερτοπικό χαρακτήρα και λειτουργεί ως πολεοδομικό κέντρο μεγάλης κλίμακας.

7.4 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

7.4.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στον αέρα

Οι κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή μελέτης είναι οι ακόλουθες:

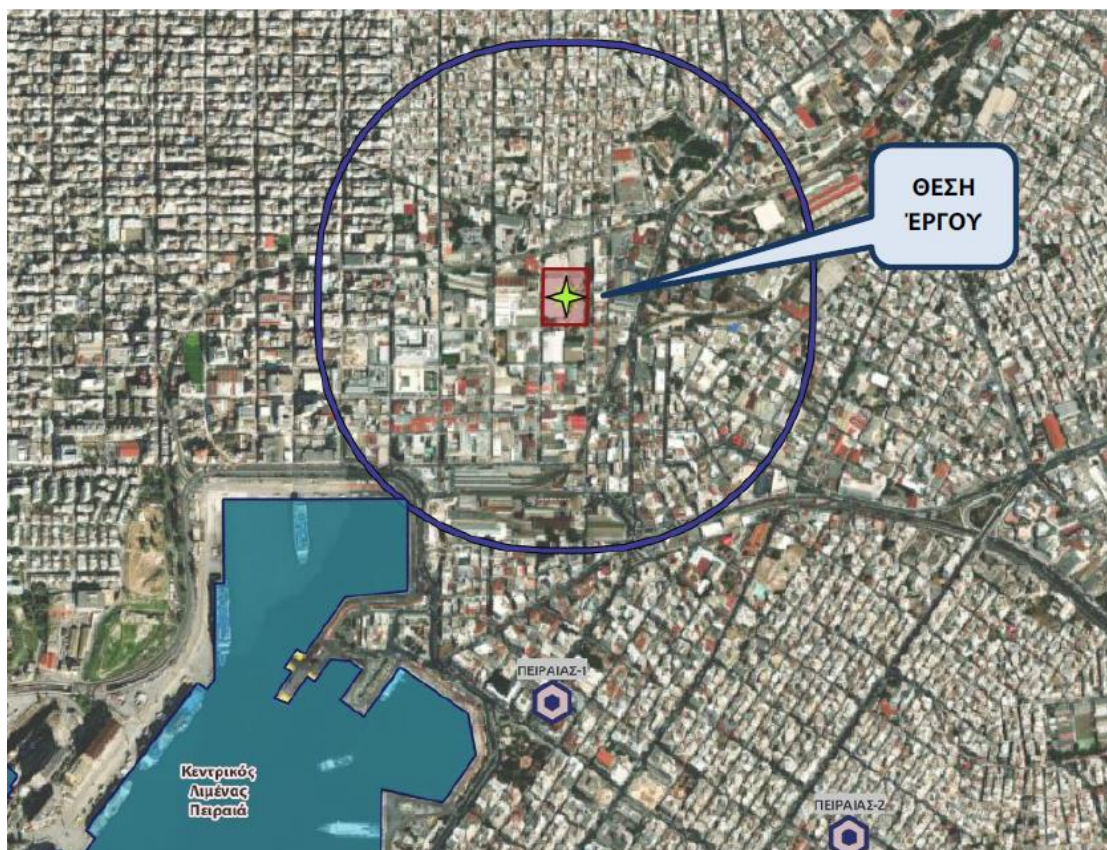
- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο είναι η κύρια πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης για την άμεση περιοχή του έργου. Οι αέριοι ρύποι οι οποίοι εκλύονται από τη λειτουργία των οχημάτων είναι το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), τα οξείδια του αζώτου (NOx) και οι υδρογονάνθρακες (HCs) οι οποίοι ανήκουν στους πρωτογενείς ρύπους, ενώ εκείνοι που σχηματίζονται στην ατμόσφαιρα, λόγω χημικών αντιδράσεων (φωτοχημικοί) καλούνται δευτερογενείς.
- Από τις κεντρικές θερμάνσεις παράγονται ρύποι όπως CO₂, CO, SO₂ και σωματίδια (κυρίως αιθάλη). Η εκπομπή SO₂ είναι ιδιαίτερα μειωμένη λόγω της χρήσης πετρελαίου με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.

• Οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή. Οι πηγές βιομηχανικής αέριας ρύπανσης μπορούν να επιβαρύνουν είτε με εκπομπές που προέρχονται από την παραγωγική διαδικασία είτε με εκπομπές από βιομηχανικές καύσεις.

7.4.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Για την παρακολούθηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας, το Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας που ανήκει στη Δ/ση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας (ΚΑΠΑ) του ΥΠΕΝ είναι υπεύθυνο για τη λειτουργία του δικτύου μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης της περιοχής Αττικής. Το δίκτυο της Αττικής αποτελεί τμήμα του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμόσφαιρας (ΕΔΠΑΡ) για το οποίο εκδίδεται ετησίως απολογιστική έκθεση Ποιότητας Ατμόσφαιρας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση Ποιότητας Ατμόσφαιρας 2022, το 2022 η Δ/ση ΚΑΠΑ λειτούργησε δεκατέσσερις αυτοματοποιημένους σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή Αττικής καθώς και ένα σταθμό υποβάθρου στην Αλιάρτο Βοιωτίας για τις ανάγκες του Προγράμματος Διασυνωριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (ΕΜΕΡ).

Ένας από τους παραπάνω σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικών ρύπων είναι εγκατεστημένος στο Δημοτικό Θέατρο του Δήμου Πειραιά και ονομάζεται «Πειραιάς Ι». Ο εν λόγω σταθμός είναι τοποθετημένος σε υψόμετρο 4 m από την επιφάνεια της θάλασσας (Χ: 468679, Υ: 4199446 σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'), είναι χαρακτηρισμένος ως «Αστικός-Κυκλοφορίας» και βρίσκεται σε απόσταση 900 m περίπου από το ακίνητο ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου.



Εικόνα 7.2: Χάρτης θέσης σταθμού μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης «Πειραιάς Ι» του ΕΔΠΑΡ σε σχέση με το εξεταζόμενο έργο

Ειδικότερα στον σταθμό «Πειραιάς Ι» καταγράφονται οι ρύποι: SO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5}. Από τις καταγραφείσες μέσες τιμές των τελευταίων δεκαπέντε ετών συνάγεται ότι και για τον εν λόγω σταθμό οι τιμές των μετρούμενων ρύπων ακολουθούν τις ισχύουσες γενικότερες τάσεις που παρατηρούνται, εν γένει, στον αστικό ιστό της Περιφέρειας Αττικής. Ειδικότερα, παρατηρούνται τακτικές υπερβάσεις σε NO και NO₂ όπως και σε αιωρούμενα σωματίδια (PM₁₀) με αρκετές ημέρες υπέρβασης του ορίου ανά έτος, ενώ οι συγκεντρώσεις σε O₃, SO₂ και CO είναι σημαντικά χαμηλότερες από τα ισχύοντα όρια.

7.5 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

7.5.1 Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης

Οι πιο συνηθισμένες πηγές θορύβου στην περιοχή μελέτης είναι:

- Η οδική κυκλοφορία σε πρωτεύον, δευτερεύον και τοπικό οδικό δίκτυο
- Η σιδηροδρομική κυκλοφορία στα δίκτυα των μέσων σταθερής τροχιάς (ΜΕΤΡΟ Γραμμή 1 & 3, ΤΡΑΜ, Προαστιακός σιδηρόδρομος)
- Ο βιομηχανικός θόρυβος, από μικρές μονάδες που είναι διάσπαρτα εγκατεστημένες στο σύνολο του Π.Σ. και από μικρό αριθμό μεγάλων μονάδων σε περιορισμένες θέσεις.
- Ο θόρυβος από τις δραστηριότητες του επιβατικού λιμένα. Η παράγωγη κυκλοφορίας οχημάτων εντάσσεται στις πηγές οδικού θορύβου. Οι κινήσεις πλοίων και οι λειτουργίες τους κατά τον ελλιμενισμό και την άφιξη/αναχώρηση, εντάσσονται στις πηγές βιομηχανικού θορύβου.

7.5.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Στο πλαίσιο εκπόνησης των Στρατηγικών Χαρτών Περιβαλλοντικού Θορύβου χαρτογραφήθηκαν οι πιο συνηθισμένες πηγές θορύβου. Στην περιοχή μελέτης παρατηρείται ότι λόγω της συσσώρευσης πολλών αφετηριών και δρομολογίων (σιδηρόδρομος, λιμάνι, οδικοί άξονες) παρουσιάζονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Τα ήδη αυξημένα επίπεδα θορύβου επιβαρύνουν κυρίως οι λειτουργίες του επιβατικού λιμένα ο οποίος εντοπίζεται σε απόσταση ~400 m νοτίως της περιοχής του έργου.

7.6 ΥΔΑΤΑ

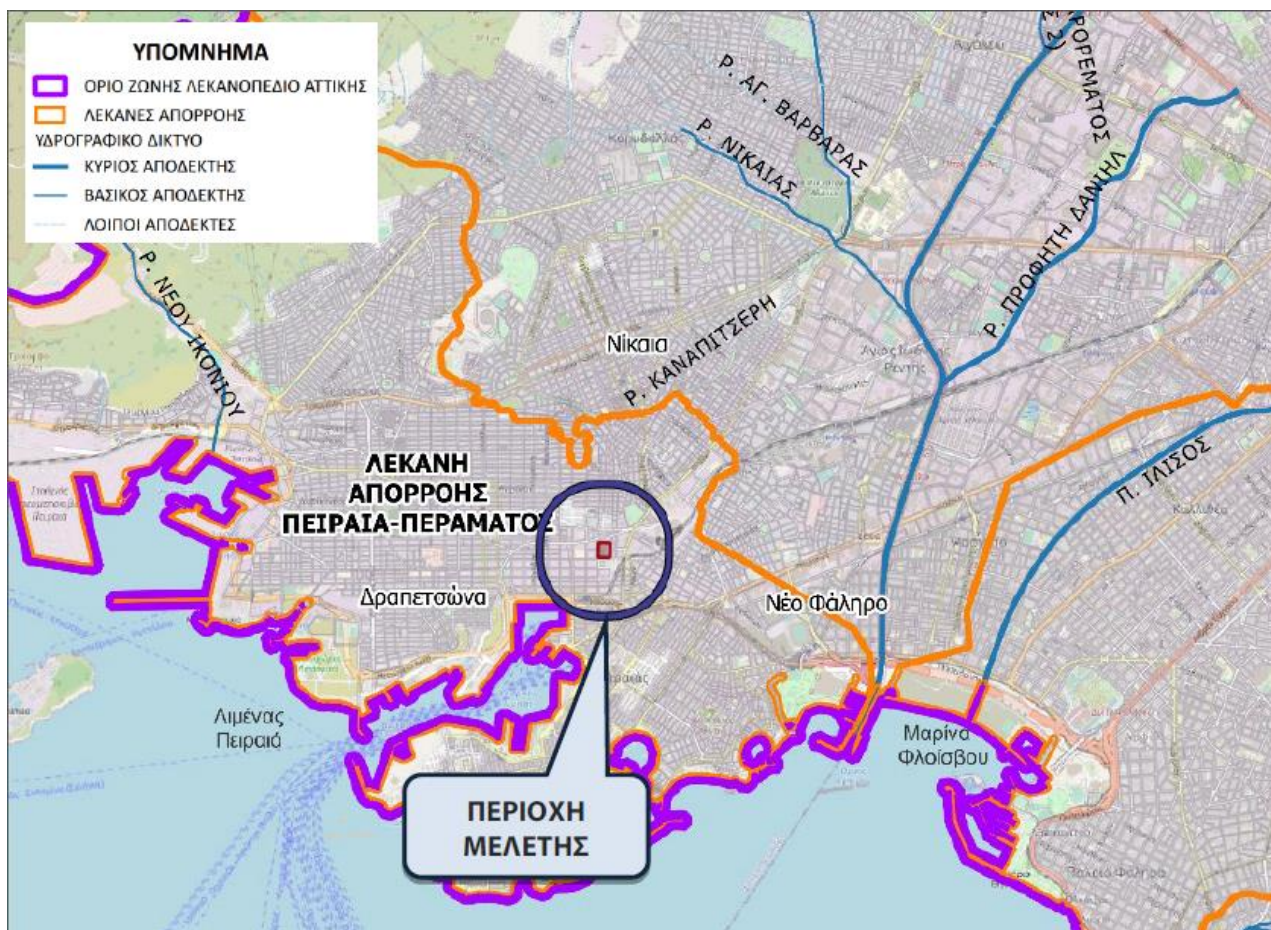
7.6.1 Επιφανειακά ύδατα

Η περιοχή μελέτης του έργου αποτελεί ένα πλήρως δομημένο περιβάλλον με μικρή διήθηση του

επιφανειακού νερού και σχεδόν ανύπαρκτη βλάστηση με αποτέλεσμα την πλήρη απορροή των επιφανειακών υδάτων. Όπως αναφέρθηκε, η περιοχή του έργου σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ (Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών) ανήκει στο Υ.Δ. (Υδατικό Διαμέρισμα) Αττικής. Εντός αυτής ο ποταμός Κηφισός είναι το πιο γνωστό επιφανειακό σώμα του Λεκανοπεδίου και αποδέκτης μεγάλου φορτίου απορροών ομβρίων του αστικού ιστού. Η λεκάνη απορροής του Κηφισού ανέρχεται σε 380 km² περίπου. Η περιοχή του έργου βρίσκεται σε απόσταση 2,3 km δυτικά από τον Κηφισό ποταμό, από το σημείο που είναι εγκιβωτισμένος από τη Λεωφόρο Κηφισού και 2,6 km περίπου από το Δέλτα Φαλήρου, όπου εκβάλλουν οι ποταμοί Κηφισός και Ιλισός (3 km), ωστόσο λόγω της μορφολογίας και του αναγλύφου της περιοχής του Πειραιά δεν υπάρχει φυσική επικοινωνία παρά μόνο μέσω τεχνητών δικτύων (πχ. αγωγοί ομβρίων).

Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχέδιο Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Master Plan) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) που έχει εκπονηθεί για λογαριασμό της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η περιοχή του Αγίου Διονυσίου και εν γένει ο Πειραιάς ανήκουν στην αυτοτελή λεκάνη

απορροής Πειραιά - Περάματος η οποία διαιρείται σε τρεις επιμέρους υπο-λεκάνες (Περάματος, Νέου Ικονίου, Πειραιά).



Εικόνα 7.3: Υδρογραφικό δίκτυο ευρύτερης περιοχής μελέτης.

Η υπολεκάνη Πειραιά περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του Δήμου Πειραιά όπου είναι κατασκευασμένος ένα μεγάλος αριθμός παντοροϊκών συλλεκτήρων, οι περισσότεροι από τους οποίους κατασκευάστηκαν προπολεμικά και οι υπόλοιποι στις αρχές του 20ου αιώνα. Μεγάλος μέρος από τους υπόψη συλλεκτήρες λειτουργούν και σαν αγωγοί ομβρίων, ενώ συνδέονται και με αγωγούς ανάντη περιοχών, και τελικώς εκβάλουν στην θάλασσα στην ακτή Καλιμασιώτη. Η περιοχή είναι πυκνά δομημένη γεγονός που αυξάνει τους συντελεστές απορροής και τους πλημμυρικούς κινδύνους.

Όσον αφορά την ΛΑΠ Αττικής (ΕΛ0626), σε αυτήν εντοπίζονται συνολικά δεκαπέντε (15) ποτάμια Υ.Σ. (Υδατικά Συστήματα), ένα (1) ποτάμιο υδάτινο σώμα λιμναίου τύπου και δεκατέσσερα (14) παράκτια Υ.Σ. όπως αυτά προέκυψαν στο πλαίσιο της 1ης Αναθεώρησης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν βάσει της νέας Τυπολογίας. Από τα ανωτέρω υδάτινα σώματα εντός της ακτίνας της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται επιφανειακά ΥΣ κατά την τυπολογία της οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

Πίνακας 7.3: Ποτάμια Υδάτινα Συστήματα του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) στην ευρύτερη περιοχή

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Μήκος (Km)	Άμεση Λεκάνη Απορροής (km ²)	Αθροιστική Λεκάνη Απορροής (km ²)	Μέση Ετήσια Απορροή (hm ³)	Τύπος ΥΣ
1	Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 1	ΕΛ0626R000200001H	ΙΤΥΣ	14,04	160,5	422,2	94,0	R-M2

ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερος Τροποποιημένο ΥΣ

Όσον αφορά τα ποτάμια ΥΣ στη λεκάνη απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής, η βιομηχανική δραστηριότητα μαζί με την γεωργική αποτελούν τη μεγαλύτερη πίεση. Επιπλέον, η ανεπαρκής διαχείριση των αστικών λυμάτων επηρεάζει ουσιαστικά τα υδατικά συστήματα της Α και Β/Α Αττικής. Τα αποτελέσματα της ταξινόμησης της οικολογικής και χημικής κατάστασης για το ποτάμιο Υ.Σ. «Π. Κηφισός 1» που παρουσιάστηκε παραπάνω σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, καθώς και η συνολική κατάσταση του παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 7.4: Οικολογική- χημική - συνολική κατάσταση ποτάμιων ΥΣ (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Υ.Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ- ΦΕΚ 4672/Β'/2017)

Όνομασία	Οικολογική Κατάσταση	Χημική Κατάσταση	Συνολική Κατάσταση
Π. Κηφισός 1	Άγνωστη	Κατώτερη της Καλής	Άγνωστη

7.6.2 Παράκτια Υδατικά Συστήματα

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα τρία (3) παράκτια ΥΣ που σχετίζονται (συνορεύουν) με την κατάντη του έργου περιοχή και με την λεκάνη απορροής του Κηφισού που αναφέρθηκε νωρίτερα. Ο Λιμένας του Πειραιά ανήκει στο Παράκτιο ΥΣ «Ακτές Περάματος – Πειραιϊκή» το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ΙΤΥΣ λόγω της έντονης ανθρωπογενούς δραστηριότητας.

Πίνακας 7.5: Παράκτια υδατικά συστήματα του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) που σχετίζονται με την εκβολή του π. Κηφισού

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος ΥΣ
1	ΕΣΩ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ) ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ	ΕΛ0626C0012N	ΦΥΣ	417,0	183,9	IIIΕ
2	ΕΣΩ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ) ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ – ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ	ΕΛ0626C0011N	ΦΥΣ	65,0	79,4	IIIΕ
3	ΑΚΤΕΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ – ΠΕΙΡΑΪΚΗ	ΕΛ0626C0008H	ΙΤΥΣ	5,7	41,4	IIIΕ

ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερος Τροποποιημένο ΥΣ, ΦΥΣ: Φυσικό ΥΣ

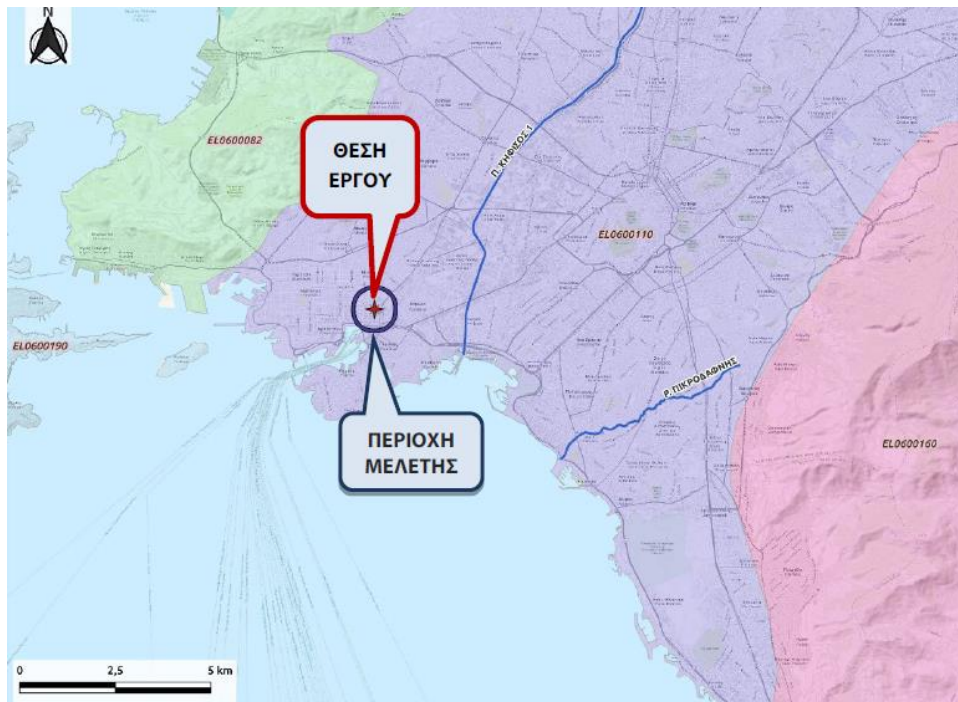
7.6.3 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα

Όσον αφορά στα Υπόγεια Υδάτινα Συστήματα (ΥΥΣ) στο ΥΔ Αττικής που αποτελείται από την ομώνυμη ΛΑΠ εντοπίζονται είκοσι ένα (21) ΥΥΣ. Από αυτά η ευρύτερη περιοχή του αστικού ιστού του Λεκανοπεδίου Αττικής ανήκει σε έξι (6) κυρίως ΥΥΣ που παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί αλλά και χαρτογραφικά στην εικόνα που ακολουθεί.

Πίνακας 7.6: Συνοπτική παρουσίαση των ΥΥΣ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) στην περιοχή του Λεκανοπεδίου Αττικής

α/α	Όνομα ΥΥΣ	Κωδικός ΥΥΣ	Έκταση (km ²)
1	Βορειο - ανατολικής Πάρνηθας (α)	ΕΛ0600081	382
2	Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (β -Αιγάλεω)	ΕΛ0600082	68
3	Θριάσιου Πεδίου	ΕΛ0600090	79
4	Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)	ΕΛ0600110	362
5	Πεντέλης	ΕΛ0600140	140
6	Υμηττού	ΕΛ0600160	154

Το ΥΥΣ αντλείται από περισσότερες από 5.000 γεωτρήσεις για όλες σχεδόν τις χρήσεις. Συγκεκριμένα οι κύριες χρήσεις του υπόγειου υδατικού συστήματος Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας) είναι στην βιομηχανία (7,54 hm³) και στην άρδευση (6,06 hm³), ενώ δεν χρησιμοποιείται για υδρευτικούς σκοπούς.



Εικόνα 7.4: Θέση εξεταζόμενου έργου εντός των ορίων του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος

«EL0600110» Λεκάνης Κηφισού

Η κατάσταση, ποσοτική και χημική, του υπόγειου υδατινίου σώματος της Λεκάνης Κηφισού, στην οποία εμπίπτει τόσο η άμεση, όσο και η ευρύτερη περιοχή του έργου, σύμφωνα την 1η Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης του ΥΔ Αττικής είναι «καλή» και «κακή» αντίστοιχα. Το ΥΥΣ του Λεκανοπεδίου παρουσιάζει αυξημένες συγκεντρώσεις νιτρικών ιόντων, χλωριόντων και μετάλλων ως αποτέλεσμα των πιέσεων των λυμάτων, της αστικοποίησης και της βιομηχανίας.

Πίνακας 7.7: Ποσοτική και Χημική Κατάσταση Υπόγειου ΥΣ Περιοχής Έργου [Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΔΑΠ ΥΔ ΑΤΤΙΚΗΣ- ΦΕΚ 4672/Β/2017]

Χημική Κατάσταση	Ποσοτική Κατάσταση	Αυξημένες Συγκεντρώσεις Ανθρωπογενούς Επίδρασης	Κύριες Πιέσεις
Κακή	Καλή	NO ₃ , Cl, Μέταλλα	Λύματα, Βιομηχανία, Αστικοποίηση

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση Κατασκευής

Για την εκτίμηση των δυνητικών επιπτώσεων στα κλιματικά χαρακτηριστικά από την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη στο συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά στο Ο.Τ.204, εξετάζονται οι παρακάτω παράμετροι:

- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών υδρατμών, σκόνης κ.ά.

- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών ενέργειας, κυρίως σε μορφή θερμότητας (θερμά απαέρια).
- Σημαντικές μεταβολές στο ανάγλυφο και την ανακλαστικότητα του εδάφους, οι οποίες δύναται να επηρεάζουν τις κινήσεις των αερίων μαζών.

Οι προβλεπόμενες εργασίες κατά τη διάρκεια της **φάσης κατασκευής** δεν αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές διαταραχές στην ατμόσφαιρα, ικανές να επηρεάσουν τα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά. Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τη φάση κατασκευής αναμένονται κυρίως από την κίνηση και λειτουργία των μηχανημάτων. Λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη τη φύση των εργασιών, οι εν λόγω εκπομπές αναμένονται ιδιαίτερα περιορισμένες και δεν θα προκαλέσουν μεταβολή στο κλίμα και στα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Φάση Λειτουργίας

Δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές σκόνης αλλά και άλλων ατμοσφαιρικών ρύπων (CO₂ και NO_x), οι οποίες θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στα υφιστάμενα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου. Σημειώνεται ότι για τη λειτουργία του κτιριακού συγκροτήματος θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς χρήση πετρελαίου πλην της λειτουργίας του Η/Ζ σε περίπτωση ανάγκης.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα συμπεράσματα της ΜΚΕ, σύμφωνα με τα οποία δεν υπάρχει σημαντική επιβάρυνση της κυκλοφορίας από την υλοποίηση και λειτουργία των προτεινόμενων χρήσεων, καθώς η περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται από υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης οδικές προσβάσεις γενικής κυκλοφορίας, χαρακτηριστικό ουσιώδες για τη συγκεκριμένη χρήση μητροπολιτικού χαρακτήρα,
- Τον αιεφορικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων συνολικά, σύμφωνα με τον οποίο λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέσα προστασίας, ώστε να διασφαλίζεται η ορθολογική χρήση φυσικών πόρων και να προλαμβάνονται και να ελαχιστοποιούνται οι δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον,
- Το γεγονός ότι το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά θα αποτελέσει ένα πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης αξιοποιώντας προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες πράσινες λύσεις για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων,
- Τον σχεδιασμό των κτιριακών εγκαταστάσεων που λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων,

συνάγεται ότι δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις εκπομπές από την κίνηση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο ή τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου.

8.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση Κατασκευής

Κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής του έργου αναμένεται η δημιουργία περιορισμένης σε διάρκεια οπτικής όχλησης, μόνο λόγω της ύπαρξης ορισμένων εργοταξιακών μηχανημάτων με μεγάλο ύψος (π.χ. γερανοί κ.ά.). Το εύρος κατάληψης των εργασιών θα περιορισθεί στο απολύτως απαραίτητο για τις ανάγκες κατασκευής, ενώ μετά το τέλος των εργασιών κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση θα απομακρυνθεί. Τα υλικά εκσκαφών θα υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση και θα αξιοποιηθούν κατά το δυνατόν στη διαμόρφωση των χώρων τοπίου. Σε περίπτωση

εξάντλησης της δυνατότητας αξιοποίησης για τις ανάγκες του έργου, θα διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης σε άλλο έργο ή στην αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, μετά από σχετική αδειοδότηση και κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων στο Άρθρο 7 του Ν. 4014/2011.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, επηρεάζονται θετικά τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Οι αρχιτεκτονικές προδιαγραφές, η διάρθρωση των όγκων σε κλιμακωτά επίπεδα, η αρμονία εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και η παρουσία πρασίνου επιτυγχάνουν τη βέλτιστη ικανοποίηση των λειτουργικών αναγκών και παράλληλα αναδεικνύουν τη μοναδική αισθητική και μορφολογική ποιότητα του έργου. Ένας από τους βασικούς άξονες του σχεδιασμού υπήρξε, ο άρρηκτος συνδυασμός της σύγχρονης αρχιτεκτονικής με τη φύση και η ενοποίηση του εσωτερικού των κτιριακών όγκων με τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο.

8.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση Κατασκευής

Δυνητική επιβάρυνση των εδαφικών πόρων θα μπορούσε να προκύψει εξαιτίας:

- τυχόν διαρροών καυσίμων και λιπαντικών ελαίων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού,
- διαρροών ή εκπομπών υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή,
- στερεών αποβλήτων που προέρχονται είτε από τους εργασίες κατασκευής είτε από τους εργαζόμενους στην κατασκευή,
- επιφανειακών απορροών από τα μηχανήματα που μπορεί να είναι επιβαρυμένες με αιωρούμενα στερεά, υδρογονάνθρακες και βαρέα μέταλλα (ιδιαίτερα στην περίπτωση ατυχήματος).

Βασική παράμετρος για τη διασφάλιση της ποιότητας του εδάφους είναι η κατάλληλη διαχείριση όλων των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων (υγρά απόβλητα, απόβλητα αστικού τύπου κ.λπ.) που ίσως προκύψουν από τις σχετικές εργασίες, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους από την ανεξέλεγκτη διάθεσή τους ή από τυχόν διαρροές.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας θα έχει δημιουργηθεί μια εντελώς διαφορετική κατάσταση, όσον αφορά τις εδαφικές συνθήκες, η οποία θα συνάδει με τις εξαιρετικά υψηλές ποιοτικές προδιαγραφές του έργου. Πιο συγκεκριμένα, θα έχουν αναπτυχθεί επιφάνειες σύγχρονων κτιριακών υποδομών, οι οποίες αναμένεται να οδηγήσουν σε σαφή βελτίωση των εδαφικών συνθηκών. Η βελτίωση των εδαφικών χαρακτηριστικών της περιοχής είναι απόρροια των βασικών αρχών σχεδιασμού του έργου και της αδιάλειπτης συντήρησης και καλής φροντίδας των υποδομών που σχετίζονται με αυτό.

8.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση Κατασκευής

Οι δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες της κατασκευής του έργου στα οικοσυστήματα, την χλωρίδα και την πανίδα σχετίζονται κυρίως με τους ακόλουθους τομείς:

- Την απομάκρυνση μικρής έκτασης βλάστησης που εντοπίζεται σήμερα εντός της περιοχής του έργου.
- Τις χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια της κατασκευής.
- Την εγκατάσταση εργοταξίου και τις δραστηριότητες που σχετίζονται με αυτό (διάνοιξη προσβάσεων, κυκλοφορία βαρέων οχημάτων κ.α.).

Όλες οι εργασίες κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα εξελιχθούν εντός του αστικού ιστού του

λεκανοπεδίου Αθηνών και δε γειτνιάζουν άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα με την κοντινότερη περιοχή προστασίας να εντοπίζεται σε απόσταση 10,6 km, ενώ όλες οι εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου καλύπτονται από ανθρωπογενείς αστικές δραστηριότητες. Ως εκ τούτου μεγάλες επιφάνειες έχουν διαστρωθεί με σκληρά υλικά και η βλάστηση στον χώρο υλοποίησης των έργων κατασκευής είναι υποβαθμισμένη και παρατηρείται μονάχα στις ελάχιστες ακάλυπτες επιφάνειες που έχουν απομείνει. Αντίστοιχα, εξαιτίας της ανθρώπινης παρέμβασης στην περιοχή, η παρουσία πανίδας είναι πολύ περιορισμένη.

Φάση Λειτουργίας

Το προτεινόμενο έργο δεν πρόκειται να βλάψει με κανένα τρόπο το φυσικό περιβάλλον, δηλαδή την χλωρίδα ή την πανίδα της περιοχής, η οποία αφορά κυρίως σε πτηνά που εντοπίζονται εντός του αστικού ιστού.

Το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά θα διαθέτει υπαίθριους χώρους και ζώνες πρασίνου που θα πλαισιώνουν τους κτιριακούς όγκους. Παράλληλα, τα είδη χλωρίδας που θα επιλεγθούν, θα προσαρμόζονται στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες και θα είναι συμβατά με την τοπική φυτοκοινωνία, τις χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων, ενώ θα έχουν χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης. Το πρόγραμμα συντήρησης πρασίνου που θα αναπτυχθεί, θα είναι προσαρμοσμένο στις χρονικές και χωρικές συνθήκες και πρόκειται να επικαιροποιείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Συνεπώς, η λειτουργία του υπό μελέτη έργου πρόκειται να αναβαθμίσει την ευρύτερη περιοχή στην οποία είναι αισθητή η πολυετής ανθρώπινη παρέμβαση.

8.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.5.1. Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Η υλοποίηση του υπό μελέτη έργου, που περιλαμβάνει την επαναχρησιμοποίηση ενός ανενεργού

πρώην βιομηχανικού χώρου της βιομηχανίας ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΑΒΕΣ και ταυτόχρονα την αποκατάσταση, ανάδειξη και επαναχρησιμοποίηση ενός διατηρητέου κτιρίου ιδιαίτερου ενδιαφέροντος εντός του ίδιου χώρου για την στέγαση υπηρεσιών κοινής ωφέλειας με απόδοση μέρους του χώρου αυτού σε κοινόχρηστες λειτουργίες, θα συμβάλει στην αναβάθμιση της άμεσης περιοχής του Αγίου Διονυσίου, η οποία σταδιακά αλλάζει τον παλιό της βιομηχανικό χαρακτήρα σε αστικό. Η αλλαγή αυτή, με την αξιοποίηση του ανενεργού κτιριακού αποθέματος για τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις για την περιοχή, καθώς θα αποτελέσει ένα νέο κέντρο του Δήμου Πειραιά, αρμονικά ενταγμένο στην ευρύτερη περιοχή η οποία τα επόμενα έτη θα αποτελέσει το επιχειρηματικό της κέντρο.

Οι θεσμοθετημένες σήμερα χρήσεις, προκύπτουν βάσει του ΠΔ περί «Έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμού χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντικής έγκρισης αυτού» (ΦΕΚ 423/Δ/29.06.2022), στις διατάξεις του οποίου υπάγεται η περιοχή του Έργου. Βάσει του ως άνω ΠΔ, το οικόπεδο του Έργου εντάσσεται στη ζώνη **Πολεοδομικού Κέντρου 1 του ΕΠΣ**, στην οποία επιτρέπονται όλες

οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης «Διοίκηση – Γραφεία».

Επιπλέον, καθορίζονται ειδικές χρήσεις, ως εξής:

γ) Σε τμήμα του Ο.Τ.204, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 204α έκτασης **2.995,41m²**, η χρήση «**Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο**», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

δ) Σε τμήμα του Ο.Τ.204, έκτασης **1.493,58m²**, η χρήση (4.1) «**Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)**», σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου π.δ. το υπό μελέτη Έργο συνάδει και ενισχύει την κείμενη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία, έχοντας ως στόχο την προώθηση της ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής που επιχειρείται, αλλά και την οικονομική ανάπτυξη κατοχυρώνοντας την παραγωγική και κοινωνική συνοχή και διασφαλίζοντας την προστασία του περιβάλλοντος στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

8.5.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Φάση Κατασκευής

Κατά τη φάση των εργασιών κατασκευής ενδέχεται να υπάρξουν πολύ περιορισμένες επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα στις οικιστικές χρήσεις στις όμορες περιοχές πλησίον του εργοταξίου. Παράλληλα, για το σύνολο των επεμβάσεων δεν θα απαιτηθούν απαλλοτριώσεις κατοικιών ή αλλαγές του υφιστάμενου και θεσμοθετημένου καθεστώτος δόμησης. Τυχόν επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον που σχετίζονται με εκπομπές θορύβου και σκόνης, αναπτύσσονται στις αντίστοιχες ενότητες του παρόντος Κεφαλαίου, ενώ επιπλέον προτείνονται και κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό τους. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής, θα είναι προσωρινού χαρακτήρα και σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα θα είναι περιορισμένες.

Φάση Λειτουργίας

Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να βελτιώσει και να αναβαθμίσει την ευρύτερη περιοχή, με τη δημιουργία υπερασύγχρονων κτιριακών υποδομών, χώρων πρασίνου, καθώς και κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων, αντιστρέφοντας την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής.

8.5.3. Πολιτιστική κληρονομιά

Εντός του οικοπέδου ανάπτυξης του έργου εντοπίζεται διώροφο κτίριο πρώην γραφείων κλωστοϋφαντουργίας, ιδιοκτησίας Δημ. Δασκαλάκη, επιφάνειας 375,17m² με υπόγειο 63,85m². Το ως άνω κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως **ιστορικό διατηρητέο μνημείο** και ορίζεται εντός ζώνης προστασίας από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1168/26308/09.05.1994 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 473/Β'/1994). Επιπλέον, εντός απόστασης 500m από το Ο.Τ.204 εντοπίζονται τα ακόλουθα κηρυγμένα αρχαιολογικά μνημεία ή χώροι.

	Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Απόσταση από το Έργο
1	Κτίρια πρώην εργοστασίου κλωστοϋφαντουργίας Αδελφών Ρετσίνα, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	150m ανατολικά
2	Συγκρότημα Εργοστασίου Δηλαβέρη, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Πειραιά	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	300 m βορειοανατολικά
3	Κτίριο φερομένης ιδιοκτησίας Παπαστράτος ΑΒΕΣ	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	450 δυτικά
4	Κτίριο φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Καραμάνου - Ξυπολυτά και Αγ. Βάρδα - Καραμάνου	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	250 m νότια
5	Κτίριο	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	350 m νοτιοανατολικά
6	Κτίριο	Αστικά Κτίρια–Νεότερα Μνημεία	350 m νοτιοανατολικά
7	Όψεις ισογείου καταστήματος	Αστικά Κτίρια – Νεότερα Μνημεία	470 m νοτιοδυτικά
8	Μέγαρο Η.Σ.Α.Π και αψιδωτός θόλος τερματικού σιδηροδρομικού σταθμού Πειραιώς, ιδιοκτησίας ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.	Αστικά Κτίρια – Νεότερα Μνημεία	500 m νότια
9	Αρχαιολογικός χώρος περιοχής του Δ. Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δ. Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφ. Αττικής	Αρχαιολογικός χώρος	Ευρύτερη εμβαδική περιοχή, σε επαφή με το εξωτερικό όριο της ακτίνας των 500 m από το Έργο

Λόγω του είδους, του μεγέθους και των χρήσεων του υφιστάμενου Έργου δεν δημιουργείται ουδεμία απειλή στο πολιτιστικό περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά από την κατασκευή και λειτουργία του. Αντιθέτως, τμήμα της πολιτιστικής κληρονομιάς αναδεικνύεται με την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και με την μελλοντική νέα χρήση του προσελκύονται πλήθος κόσμου που μπορεί να γίνει κοινωνός της πλούσιας ιστορίας της περιοχής του Πειραιά.

8.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Φάση Κατασκευής

Οι επιπτώσεις στην απασχόληση από την κατασκευή του υπό μελέτη Έργου αναμένονται θετικές, δεδομένου ότι θα δημιουργηθεί ένας σημαντικός αριθμός άμεσων θέσεων εργασίας, οι οποίες εκτιμώνται σε **250** κατά την πλήρη ανάπτυξη του εργοταξίου και την κορύφωση των κατασκευαστικών εργασιών, αλλά και έμμεσων. Οι άμεσες θέσεις σχετίζονται με τις απαραίτητες ειδικότητες για την κατασκευή του Έργου, όπως μηχανικοί, χειριστές μηχανημάτων, διοικητικό προσωπικό κ.λπ.

Φάση Λειτουργίας

Τα οφέλη που αναμένονται σε τοπικό επίπεδο από το προτεινόμενο Έργο είναι ιδιαίτερα σημαντικά, καθώς συντελείται μία συνολική αναβάθμιση ενός ολόκληρου Ο.Τ., πραγματοποιείται εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών με τη λειτουργία ενός σύγχρονου συγκροτήματος μικτών χρήσεων, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και διαφύλαξης του περιβάλλοντος, ενώ μεταξύ άλλων συνεπάγεται τη δημιουργία ενός σημαντικού αριθμού άμεσων και έμμεσων νέων θέσεων εργασίας.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου η συνολική απασχόληση στο σύνολο του συγκροτήματος ανέρχεται σε περίπου 1.200 εργαζόμενους. Εκτός από τις άμεσες θέσεις, θα δημιουργηθεί επίσης ένας σημαντικός αριθμός έμμεσων θέσεων εργασίας σε επιχειρήσεις υποστήριξης και εφοδιασμού και σε επιχειρήσεις που επωφελοούνται από πρόσθετες δαπάνες των εργαζομένων και των επισκεπτών στην περιοχή. Η δημιουργία ενός σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας, εκτός από τα προφανή οικονομικά οφέλη που συνεπάγεται, συνιστά καθοριστική παράμετρο για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής στην Περιφέρεια Αττικής αλλά και σε εθνικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου προβλέπεται η ανάπτυξη υποδομών υψηλής ποιότητας, σε συνέργεια με τις εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής και των χώρων πρασίνου που αναπτύσσονται εντός του Ο.Τ. 204. Σε συμμόρφωση με τις χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις της περιοχής, προωθείται η οικονομική ανάπτυξη εξασφαλίζοντας την παραγωγική και κοινωνική συνοχή και διασφαλίζοντας την προστασία του περιβάλλοντος στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

8.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

8.7.1 Οδικό δίκτυο - μεταφορές

Σε ό,τι αφορά στο οδικό δίκτυο, θα υπάρξει μια περιορισμένη αύξηση στον αριθμό των βαρέων οχημάτων. Ωστόσο, η πρόσβαση στο χώρο θα γίνεται μέσω ελεγχόμενων προσβάσεων και η οργάνωση των δρομολογίων θα είναι τέτοια ώστε να περιορίζονται οι συνολικοί χρόνοι κίνησης. Το οδικό δίκτυο της περιοχής κρίνεται επαρκές.

Σύμφωνα με τη ΜΚΕ, και μετά την ανωτέρω κυκλοφοριακή ανάλυση, προκύπτει ότι η επίπτωση από τους παραγόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους είναι κατά κανόνα αμελητέα. Επιμέρους προσβάσεις παρουσιάζουν μικρή αύξηση των καθυστερήσεων στη φάση λειτουργίας του έργου, χωρίς όμως να υποβαθμίζεται το επίπεδο της εξυπηρέτησης, ούτε της πρόσβασης, ούτε του κόμβου ως συνόλου.

Το ακίνητο εντάσσεται σε μια περιοχή ήδη διαμορφωμένη πολεοδομικά, με χρήσεις μητροπολιτικής εμβέλειας και σημαντικές ροές προσώπων, οχημάτων και εμπορευμάτων. Οι υποδομές μεταφορών που εξυπηρετούν την πρόσβαση τόσο στην ευρύτερη λιμενική ζώνη όσο και στην πολεοδομική ενότητα και συνακόλουθα στο κτιριακό συγκρότημα του Ο.Τ. 204 έχουν βελτιωθεί σημαντικά κατά τα τελευταία χρόνια, ειδικά στο πλαίσιο της Ολυμπιάδας του 2004 και πρόσφατα με την ολοκλήρωση της επέκτασης της γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ και λειτουργούν σε αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης, όπως τεκμαίρεται και από τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής ανάλυσης που παρουσιάστηκαν σε προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας εισήγησης.

Η περιοχή του έργου διαθέτει ήδη εξαιρετική πρόσβαση τόσο από τα μέσα σταθερής τροχιάς (ΟΣΕ, ΗΛΠΑΠ & ΜΕΤΡΟ) όσο και από το δίκτυο των λεωφορειακών γραμμών. Συμπερασματικά και με βάση τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής ανάλυσης, το ακίνητο χαρακτηρίζεται από υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης οδικές προσβάσεις γενικής κυκλοφορίας, χαρακτηριστικό ουσιώδες για τη συγκεκριμένη χρήση μητροπολιτικού χαρακτήρα. Συνεπώς από τον συνδυασμό του ισχυρού δικτύου υποδομών και από την ύπαρξη 365 θέσεων στάθμευσης, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του Έργου στο οδικό δίκτυο, αξιολογούνται ως προς το είδος και το μέγεθος αρνητικές και αμελητέες.

8.7.2 Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης Φάση Κατασκευής

Θα γίνει περιορισμένη χρήση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης, η οποία είναι αμελητέα σε σχέση με τα συνολικά μεγέθη του Δ. Πειραιά και συνεπώς δε θα επιβαρύνει ιδιαίτερα το δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή. Περαιτέρω, δε θα υπάρξει επιβάρυνση στο δίκτυο

αποχέτευσης της περιοχής από τα παραγόμενα αστικά λύματα του προσωπικού του εργοταξίου, η απορροή των οπείων σε πρώτη φάση θα γίνεται μέσω του δικτύου ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ. Κατά την εξέλιξη του έργου θα τοποθετηθούν και χημικές τουαλέτες για την συλλογή των υγρών αστικών λυμάτων, η συλλογή των οπείων θα γίνεται μέσω εξειδικευμένων βυτιοφόρων οχημάτων και θα διατίθενται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Συνεπώς, οι επιπτώσεις στο δίκτυο αποχέτευσης κατά τη φάση κατασκευής του έργου κρίνονται ως προς τα χαρακτηριστικά και το μέγεθός τους ως ουδέτερες.

Φάση Λειτουργίας

Η προβλεπόμενη ποσότητα νερού αστικής χρήσης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του έργου συνολικά, θα καλυφθεί από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Για λόγους εξοικονόμησης ύδατος θα γίνει διαχωρισμός των δικτύων ύδρευσης σε δίκτυα ποσίμου, με τα δίκτυα μη πόσιμου νερού να τροφοδοτούνται από τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων. Η συνολική ετήσια κατανάλωση νερού για ύδρευση εκτιμάται σε **10.749 m³**, ενώ ημερησίως για 260 ημέρες λειτουργίας, υπολογίζονται σε περίπου **41,3m³**. Οι εν λόγω ποσότητες δύνανται να καλυφθούν από το δίκτυο ύδρευσης χωρίς να το επιβαρύνουν σημαντικά σε σχέση με τα συνολικά μεγέθη του Δήμου Πειραιά.

Τα αστικά λύματα θα καταλήγουν στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Οι συνολικές εκροές αποβλήτων προς το αποχετευτικό δίκτυο υπολογίζονται σε **33,1 m³/ημέρα**.

8.7.3 Δίκτυο ομβρίων υδάτων

Κατά τη φάση λειτουργίας, τα όμβρια ύδατα θα συλλέγονται σε μία δεξαμενή χωρητικότητας 100m³, ενώ θα υπάρχει επιπλέον εξωτερικά του κτιρίου μια υπόγεια δεξαμενή ομβρίων, χωρητικότητας περίπου 400m³, από όπου στη συνέχεια θα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση.

8.7.4 Δίκτυο τηλεπικοινωνιών

Αντίστοιχα, δε θα υπάρξει επιβάρυνση ούτε στο δίκτυο τηλεπικοινωνιών της περιοχής, καθώς για τις τηλεπικοινωνίες, κατά τη φάση κατασκευής, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως η κινητή τηλεφωνία. Σε ότι αφορά στις τηλεπικοινωνίες κατά τη λειτουργία του έργου, οι προβλεπόμενες νέες συνδέσεις δύνανται να καλυφθούν ικανοποιητικά από το δίκτυο.

8.7.5 Δίκτυο διαχείρισης στερεών αποβλήτων

Φάση Κατασκευής

Τα στερεά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής του έργου αφορούν αστικά απορρίμματα από το εργατικό προσωπικό (υπολείμματα φαγητού αλλά κυρίως συσκευασίες φαγητών, αναψυκτικών και ποτών) και απόβλητα από εκσκαφές & κατεδαφίσεις και αποξηλώσεις, προβλέπεται να δοθεί προτεραιότητα στην ολοκληρωμένη – εναλλακτική διαχείριση των στερεών απορριμμάτων, στη διαλογή των αποβλήτων υλικών συσκευασίας (χαρτιά, πλαστικές, μεταλλικές και γυάλινες συσκευασίες, κ.λπ.) και στη διάθεσή τους για ανακύκλωση σε εγκεκριμένα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Κωδικός	Κατηγορία αποβλήτου
15	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ
15 01	Συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαίτερος συλλεγόντων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	πλαστική συσκευασία
15 01 03	ξύλινη συσκευασία
15 01 04	μεταλλική συσκευασία
15 01 05	συνθετική συσκευασία
15 01 06	μεικτή συσκευασία
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΧΩΜΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΡΥΠΑΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ)
17 01	σκυρόδεμα, τούβλα, πλακίδια και κεραμικά
17 01 01	σκυρόδεμα
17 01 02	τούβλα
17 01 03	πλακίδια και κεραμικά
17 01 07	μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακιδίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06
17 02	Ξύλο, γυαλί και πλαστικό
17 02 02	γυαλί
17 02 03	πλαστικό
17 04	Μέταλλα (περιλαμβανομένων και των κραμάτων τους)
17 04 05	σίδηρος και χάλυβας
17 05	Χώματα (περιλαμβανομένων χωμάτων εκσκαφής από ρυπασμένες τοποθεσίες), πέτρες και μπάζα εκσκαφών
17 05 04	χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03
17 05 06	μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05
17 08	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο
17 08 02	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο, άλλα από τα αναφερόμενα στο 17 08 01
17 09	άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων
17 09 04	μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03
20	Δημοτικά απόβλητα (οικιακά απόβλητα και παρόμοια απόβλητα από εμπορικές δραστηριότητες, βιομηχανίες και ιδρύματα), περιλαμβανομένων μερών χωριστά συλλεγόντων
20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01)
20 01 08	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδίαιτησης
20 03	Άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα

Φάση Λειτουργίας

Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην ολοκληρωμένη, αειφορική διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας, έτσι ώστε να παράγονται κατά το δυνατόν ελάχιστα υπολείμματα αποβλήτων προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ. Στο πλαίσιο αυτό, θα προωθούνται ενέργειες και δράσεις που έχουν σαν στόχο τη λειτουργία συστήματος χωριστής συλλογής κι αξιοποίησης (ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση) των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων, καθώς και την εξασφάλιση περιβαλλοντικά ασφαλών μεθόδων τελικής διάθεσης των παραγόμενων υπολειμμάτων.

8.7.6. Ενεργειακοί πόροι

Φάση Κατασκευής

Οι επιπτώσεις στους ενεργειακούς πόρους κατά τη φάση κατασκευής του έργου σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας:

- για τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων καθώς και των οχημάτων,

- για τη λειτουργία των γραφείων, των χώρων αποθήκευσης εργαλείων και υλικών και την λειτουργία και τον φωτισμό του περιβάλλοντα χώρου.

Φάση Λειτουργίας

Για τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν προβλέπεται καύση υγρών ή αερίων καυσίμων, παρά μόνο κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών σε φωτισμό, την λειτουργία της κλιματιστικής εγκατάστασης, αλλά και για την λειτουργία των υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων. Η εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας υπολογίζεται σε **41,93kWh/m²**, συνεκτιμώντας και την παραγωγή ηλεκτρικής από την εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων.

Ειδικότερα, η εκτίμηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας από την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ανέρχεται σε **13,44kWh/m²**, που αντιστοιχεί σε ετήσια παραγωγή **508.640,16 kWh** για συνολική δομημένη επιφάνεια 37.845,25m².

Σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος από το δίκτυο πόλεως, προβλέπεται η ενεργοποίηση δύο εφεδρικών ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (H/Z) συνολικής ισχύος **1.600 kVA** για την τροφοδοσία των βασικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο σχεδιασμός και η πρόβλεψη κατασκευής του κτιρίου είναι τέτοια ώστε να μπορεί να εξασφαλιστεί η δημιουργία και η λειτουργία αυτού με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα, **ενεργειακής κλάσης A+ κατ' ελάχιστο**. Ειδικότερα, έχει σχεδιασθεί ώστε να έχει ενεργειακή κατανάλωση τουλάχιστον **20% χαμηλότερη** από τα κατώτατα όρια που έχουν οριστεί για την κατασκευή κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (NZEB), σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία (άρθρο 9 του Ν. 4122/2013 για τη μεταφορά της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου).

Το έργο αναμένεται να διαθέτει υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, ενώ ο σχεδιασμός της επένδυσης βασίζεται στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη. Οι υποδομές χαρακτηρίζονται από υψηλή αποδοτικότητα και ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή. Ενδεικτικά στοιχεία του σχεδιασμού για την εξοικονόμηση ενέργειας είναι:

- Εναρμόνιση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- Εγκατάσταση συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- Αξιοποίηση συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (Building Management Systems, BMS)
- Πιστοποίηση κατά τα πρότυπα LEED επιπέδου Gold για το Εμπορικό Κέντρο και τα Γραφεία

8.8 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η αξιοποίηση και λειτουργία του έργου δεν δημιουργεί καμιά ουσιαστική περιβαλλοντική επιβάρυνση, δεδομένου ότι η λειτουργία του δεν είναι τέτοια που να επιφέρει σημαντικές περιβαλλοντικές πιέσεις. Συγκεκριμένα:

- Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, για τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, ο φορέας του έργου θα συμβληθεί με πιστοποιημένο φορέα διαχείρισης.
- Τα στερεά απόβλητα τα οποία χαρακτηρίζονται ως μη επικίνδυνα, θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης τέτοιων αποβλήτων για περαιτέρω διαχείριση ή αξιοποίηση σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία.
- Παράγει μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων, από τα οποία τα λύματα προσωπικού θα καταλήγουν στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.
- Στο υπό μελέτη έργο θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας για τον φωτισμό και τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και για όλες τις υπόλοιπες λειτουργίες του.

Από την άλλη πλευρά, η λειτουργία του έργου συνεπάγεται θετικές επιδράσεις τόσο από οικονομικής όσο και κοινωνικής πλευράς γιατί:

- Προσφέρει θέσεις εργασίας
- Συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής και στην προσφορά εργασίας έμμεσα και σε άλλες μονάδες του κλάδου.

Δεν προκύπτει καμιά πιθανότητα δημιουργίας νέων πιέσεων στο περιβάλλον λόγω της κατασκευής και λειτουργίας του έργου, ενώ αναμένεται σε άλλες περιπτώσεις να συμβάλλει στην ουσιαστική βελτίωση έως και εξάλειψη των υφιστάμενων περιβαλλοντικών πιέσεων, λαμβάνοντας υπόψη και τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Σε ότι αφορά στο ακουστικό και ατμοσφαιρικό περιβάλλον, η λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να διαφοροποιήσει σημαντικά την υφιστάμενη κατάσταση. Το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης όσον αφορά στον θόρυβο και στην ποιότητα της ατμόσφαιρας θα επιτρέψει την περαιτέρω βελτιστοποίηση και εξειδίκευση επιπρόσθετων μέτρων, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Συμπερασματικά η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου πρόκειται να συμβάλλει στην αποκατάσταση και αναβάθμιση της περιοχής του Αγίου Διονυσίου.

8.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση Κατασκευής

Κατά την λειτουργία του εργοταξίου θα προκληθούν εκπομπές καυσαερίων των οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου και σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες.

Φάση Λειτουργίας

Δεν προκύπτει επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, καθώς δεν εκπέμπονται καυσαέρια, δεδομένου ότι γίνεται χρήση μόνο ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς χρήση πετρελαίου, πλην της λειτουργίας του Η/Ζ σε περίπτωση ανάγκης. Οι κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις προτεινόμενες χρήσεις του Έργου είναι η οδική κυκλοφορία. Οι παραγόμενοι ρύποι από άλλες δυνητικές πηγές αέριων ρύπων και οσμών (σημειακές πηγές) που σχετίζονται με συγκέντρωση κοινού και γραφείων (όπως αέριοι ρύποι στους χώρους στάθμευσης και οσμές από κοινόχρηστες τουαλέτες, από χώρους αποθήκευσης τροφίμων και ποτών, από τις κουζίνες εντός των κτιρίων ή από συγκέντρωση απορριμμάτων) θεωρούνται αμελητέοι, δεδομένου των ποιοτικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων δραστηριοτήτων και των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Ο εξαερισμός των υπόγειων χώρων στάθμευσης θα γίνεται μηχανικά ανά επίπεδο. Ο έλεγχος της λειτουργίας του αερισμού των υπόγειων χώρων θα γίνεται μέσω ανίχνευσης της συγκέντρωσης διοξειδίου του άνθρακα. Ο αερισμός των γραφειακών χώρων θα γίνεται μέσω κλιματιστικών μονάδων αέρα υψηλής απόδοσης. Ο έλεγχος της ποσότητας του αερισμού θα γίνει μέσω ελέγχου της συγκέντρωσης διοξειδίου του άνθρακα και του αριθμού των χρηστών του εκάστοτε χώρου (demand controlled ventilation).

8.9.1 Εκτίμηση εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου

Φάση Κατασκευής

Οι εκπομπές ΑτΘ κατά την φάση κατασκευής υπολογίζεται να ανέρχονται σε 2,7 χιλιάδες tn CO₂eq. Ενδεικτικά και για λόγους σύγκρισης οι ετήσιες εθνικές εκπομπές ΑτΘ για το 2021 ήταν 77,5 εκατομμύρια τόνοι CO₂eq.

Φάση Λειτουργίας

Οι άμεσες εκπομπές κατά την φάση λειτουργίας, δεδομένου ότι στο κτίριο δεν προβλέπεται καύση υγρών ή αερίων καυσίμων, παρά μόνο κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας προέρχονται από τη χρήση πετρελαίου στα δύο εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (H/Z) συνολικής ισχύος 1.600 kVA (800 kVA έκαστο) για την τροφοδοσία των βασικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος από το δίκτυο πόλεως.

Μια ενδεικτική κατανάλωση καυσίμου κατά την εφεδρική λειτουργία ενός H/Z 800kVA ανέρχεται σε 169,1 lt/h²². Για εφεδρική λειτουργία 100 ωρών το έτος, η ετήσια κατανάλωση καυσίμου για το ένα εφεδρικό H/Z ανέρχεται σε 16.910 lt, ενώ για τα 2 εφεδρικά H/Z, η παραπάνω τιμή διπλασιάζεται και συνεπώς η συνολική κατανάλωση ανέρχεται σε 33.820 lt/έτος, που αντιστοιχούν σε 28,16 tn/έτος, λαμβάνοντας υπόψη τιμή πυκνότητας για το πετρέλαιο diesel ίση με 832,50 kg/m³. Οι συντελεστές εκπομπής του πετρελαίου diesel για τα CO₂ (73,78 tn CO₂/TJ καυσίμου), CH₄ (3 kg CH₄/TJ καυσίμου) και N₂O (0,6 kg N₂O/TJ καυσίμου) λαμβάνονται από τους συντελεστές υπολογισμού εκπομπών του ΥΠΕΝ για το έτος 2022. Με βάση τα παραπάνω οι άμεσες εκπομπές εκτιμώνται σε 89,56 tn CO₂eq/έτος.

Οι έμμεσες εκπομπές περιλαμβάνουν τις εκπομπές από τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό, κλιματισμό και λοιπές χρήσεις στο κτιριακό συγκρότημα. Σύμφωνα με τις διαθέσιμες εκτιμήσεις, η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 41,93 kWh/m². Θεωρώντας ότι όλες οι χρήσεις θα καλύπτονται από ηλεκτρική ενέργεια, και για συνολική δομημένη επιφάνεια 37.845,25m², η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 1.586,85 MWh/έτος.

Με βάση τα παραπάνω οι ετήσιες έμμεσες εκπομπές ΑτΘ ανέρχονται σε 847,54 tn CO₂eq/έτος.

8.10. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

8.10.1 Επιπτώσεις από θόρυβο

Φάση Κατασκευής

Οι δυνητικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον, κατά την φάση κατασκευής, προέρχονται από δομικές ή υπόγειες εργασίες, τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής του εργοταξίου, την κυκλοφορία οχημάτων για την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου, την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς την περιοχή του έργου, κ.λπ.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, ο θόρυβος της περιοχής που είναι εγκατεστημένο το έργο διαμορφώνεται κυρίως από την κίνηση των τροχοφόρων στις περιμετρικές οδούς αυτών, από τις λεωφόρους περιμετρικά του Λιμένα Πειραιώς, από τις αφίξεις/αναχωρήσεις των πλοίων και από τα μέσα σταθερής τροχιάς.

Οι αναμενόμενες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία του έργου είναι οι ακόλουθες:

- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες βρίσκονται και λειτουργούν σε κλειστούς και κατάλληλα μονωμένους ηχητικά χώρους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος στις γεινιάζουσες προς τους χώρους αυτούς χρήσεις.

- Η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο, που όμως παραμένει στα ίδια επίπεδα με την υφιστάμενη κατάσταση.

8.10.2 Επιπτώσεις από δονήσεις

Όλα τα μηχανήματα, εργαλεία και μέθοδοι κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο κατά την διάρκεια της φάσης κατασκευής θα είναι εντός των ορίων εκπομπής δονήσεων, όπως προβλέπονται από την σχετική Ελληνική Νομοθεσία και όπως απαιτείται από την εφαρμογή των Προτύπων.

Δεδομένης της κατάλληλης οργάνωσης της κατασκευής και παρακολούθησης της επιρροής των εργασιών στις πλησιέστερες κατασκευές κατά την κατασκευή των πασσάλων (δυσμενέστερες κατασκευαστικές εργασίες), εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις όσον αφορά στις δονήσεις από την κατασκευή του έργου.

8.11 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Το έργο λόγω της φύσης του δεν σχετίζεται με εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας και κατά συνέπεια δεν προκαλεί καμία επίπτωση στα υφιστάμενα ηλεκτρομαγνητικά πεδία τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας.

8.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται επιφανειακά υδάτινα συστήματα. Ειδικότερα, η περιοχή του έργου βρίσκεται σε απόσταση 2,3 km δυτικά από τον Κηφισό ποταμό, από το σημείο που είναι εγκιβωτισμένος από τη Λεωφόρο Κηφισού και 2,6 km περίπου από το Δέλτα Φαλήρου, όπου εκβάλλουν οι ποταμοί Κηφισός και Ιλισός (3 km), ωστόσο λόγω της μορφολογίας και του αναγλύφου της περιοχής του Πειραιά δεν υπάρχει φυσική επικοινωνία παρά μόνο μέσω τεχνητών δικτύων (πχ. αγωγοί ομβρίων).

Όσον αφορά στα Ποτάμια ΥΣ, το εγγύτερο στο έργο είναι ο κλάδος «Π. Κηφισός 1» (EL0626R000200001H), χαρακτηρισμένο ως «Ιδιαιτέρως Τροποποιημένο ΥΣ» (ITYΣ), ενώ στα βόρεια σε απόσταση άνω των 20 km εντοπίζεται η Λίμνη Μαραθώνα που είναι ποτάμιο ΥΣ λιμναίου τύπου (ταμιευτήρας). Επιπλέον, στην περιοχή του Έργου δεν εντοπίζονται υδατορέματα. Τα πλησιέστερα ρέματα είναι το Ρ. Νίκαιας στα ΒΑ που εκβάλλει στην οριοθετημένη κοίτη του Π. Κηφισού και το Ρ. Νέου Ικονίου στα Δυτικά. Και τα δύο ανωτέρω ρέματα βρίσκονται σε απόσταση άνω των 3 km από την περιοχή του Έργου. Όσον αφορά στα παράκτια ΥΣ, αυτά που σχετίζονται (συνορεύουν) με την κατάντη του έργου περιοχή και με την λεκάνη απορροής του Κηφισού, είναι το ΥΣ Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός (EL0626C0012N), το ΥΣ Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός-Ψυτάλλεια (EL0626C0011N) και το ΥΣ Ακτές Περάματος – Πειραιϊκή (EL0626C0008H), εντός του οποίου ανήκει ο Λιμένας Πειραιά και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ΙΤΥΣ λόγω της έντονης ανθρωπογενούς δραστηριότητας.

Αναφορικά με τα **υπόγεια υδατικά συστήματα** (ΥΥΣ), η περιοχή υλοποίησης του έργου ανήκει στο

ΥΥΣ «EL0600110: Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)».

Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για την κάλυψη των αναγκών κατά την φάση κατασκευής αφορούν στις ανάγκες του προσωπικού και των εργασιών σε νερό. Οι ποσότητες αυτές είναι ιδιαίτερα περιορισμένες και δεν θα επιβαρύνουν το δίκτυο ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής πλέον της φέρουσας ικανότητας αυτού. Επιπρόσθετα, οι δυνητικές επιπτώσεις του έργου στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων κατά τη φάση κατασκευής, σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαχείριση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων στον εργοταξιακό χώρο, όπου πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες υλοποίησης του Δικαστικού Μεγάρου. Τυχόν υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων μπορεί να επέλθει από:

- Υγρά απόβλητα από:
 - Απορροές σκυροδέματος
 - Διαρροές καυσίμων
 - Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια

– Αστικά λύματα προσωπικού

- Σκόνη και στερεά σωματίδια που ενδέχεται να καταλήξουν σε επιφανειακούς αποδέκτες

Όσον αφορά στη φάση λειτουργίας, οι δυνητικές επιπτώσεις σχετίζονται με την αύξηση της ζήτησης για την κάλυψη των αναγκών του έργου. Η υδροδότηση του έργου θα πραγματοποιείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Για την τροφοδοσία του κτιρίου θα χρησιμοποιείται εγκατάσταση δεξαμενής νερού χρήσης, όγκου 100m³, η οποία χωροθετείται στο υπόγειο του κτιρίου. Αντίστοιχα, στον ίδιο χώρο χωροθετείται και η δεξαμενή άρδευσης, η οποία είναι ταυτόχρονα και δεξαμενή συλλογής των ομβρίων υδάτων, χωρητικότητας 100m³. Επιπλέον, θα υπάρχει εξωτερικά του κτιρίου μια υπόγεια δεξαμενή ομβρίων, χωρητικότητας περίπου 400m³, για αντίστοιχες ανάγκες.

Για λόγους εξοικονόμησης ύδατος θα γίνει διαχωρισμός των δικτύων ύδρευσης σε δίκτυα ποσίμου και δίκτυα πλύσης δαπέδου και άρδευσης, με τα δίκτυα μη πόσιμου νερού να τροφοδοτούνται και από τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων. Επίσης, τα όμβρια ύδατα από όλες τις επιφάνειες του έργου θα συλλέγονται σε μία υπόγεια δεξαμενή, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, και θα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση, μετά από επεξεργασία.

8.13 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΠΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Η αξιολόγηση της ευπάθειας του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών λαμβάνει υπόψη τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης που ενσωματώνονται στον σχεδιασμό και έχει σαν στόχο τη διασφάλιση ότι τα εν λόγω μέτρα είναι επαρκή ώστε να μην προκληθούν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον λόγω έκτακτων ή επικίνδυνων καταστάσεων. Η αξιολόγηση των πιθανών σεναρίων περιβαλλοντικού κινδύνου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

α/α	Κίνδυνος	Πιθανές επιπτώσεις	Ενσωματωμένα Μέτρα Πρόληψης/Αντιμετώπισης	Αξιολόγηση επικινδυνότητας		
				Πιθανότητα	Επιπτώσεις	Επικινδυνότητα
1	Σεισμική δραστηριότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Περιορισμός λειτουργίας • Ζημιές σε εγκαταστάσεις • Κίνδυνος απώλειας ζωής/τραυματισμών 	<ul style="list-style-type: none"> • Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό η περιοχή μελέτης εντοπίζεται σε περιοχή χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας (ζώνη Ι). • Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία (1964 – 2022) σε ακτίνα 25km έχουν παρατηρηθεί 8 σεισμοί με μέγεθος Ms>4,0 Richter, εκ των οποίων 3 με μέγεθος Ms>5,0 Richter. Ο εγγύτερος από αυτούς απέχει περίπου 10km ΒΔ από την περιοχή του Έργου. • Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη Έργου ακολουθεί τα προβλεπόμενα στους κανονισμούς αντισεισμικής προστασίας 	Απίθανο (3)	Περιορισμένη (2)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)
2	Ισχυρή σεισμική δραστηριότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Περιορισμός λειτουργίας • Ζημιές σε εγκαταστάσεις • Κίνδυνος απώλειας ζωής/τραυματισμών 	<ul style="list-style-type: none"> • Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό η περιοχή μελέτης εντοπίζεται σε περιοχή χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας. Στην περιοχή του Έργου δεν υφίσταται κίνδυνος για έντονη σεισμική δραστηριότητα. • Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη Έργου ακολουθεί τα προβλεπόμενα στους κανονισμούς αντισεισμικής προστασίας 	Εξαιρετικά απίθανο (1)	Πολύ σοβαρή (4)	Χαμηλή επικινδυνότητα (4)
3	Ανεξέλεγκτες εκπομπές - διαρροές	<ul style="list-style-type: none"> • Ρύπανση εδάφους • Ρύπανση υδροφόρου ορίζοντα • Κίνδυνος υγείας 	<ul style="list-style-type: none"> • Λόγω της φύσης του η λειτουργία του Έργου δεν συνδέεται με χρήση επικίνδυνων ουσιών • Λήψη ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφαλή διαχείριση αποβλήτων, προστασία εδάφους και υδάτων, πρόληψη, περιορισμό και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του Έργου • Χρήση εξοπλισμού σύγχρονης τεχνολογίας και τακτική συντήρηση 	Πολύ απίθανο (2)	Περιορισμένη (2)	Χαμηλή επικινδυνότητα (4)

a/a	Κίνδυνος	Πιθανές επιπτώσεις	Ενσωματωμένα Μέτρα Πρόληψης/Αντιμετώπισης	Αξιολόγηση επικινδυνότητας		
				Πιθανότητα	Επιπτώσεις	Επικινδυνότητα
			<ul style="list-style-type: none"> Κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών 			
4	Ακραίες καιρικές συνθήκες (καύσωνας, χιόνι - παγετός, ισχυροί άνεμοι)	<ul style="list-style-type: none"> Υλικές ζημιές Πυρκαγιά Ξηρασία Αυξημένο κόστος λειτουργίας Κίνδυνος ατυχημάτων 	<ul style="list-style-type: none"> Βιοκλιματικός σχεδιασμός εγκαταστάσεων Εγκατάσταση εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης και συστημάτων αυτοματισμού Πυροπροστασία Κατάλληλες παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του φαινομένου θερμικής αστικής νησίδας Ενσωμάτωση μέτρων εξοικονόμησης νερού 	Απίθανο (3)	Περιορισμένη (2)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)
5	Έντονες βροχοπτώσεις – Πλημμυρικά φαινόμενα	<ul style="list-style-type: none"> Περιορισμός λειτουργίας Υλικές ζημιές Κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής 	<ul style="list-style-type: none"> Το Έργο βρίσκεται εκτός και σε απόσταση από τις πλημμυρικές ζώνες για περιόδους επαναφοράς T=50 και 100 έτη Στην περιοχή του Έργου δεν εντοπίζονται υδατορέματα Κατάλληλες αντιπλημμυρικές δομές και υδραυλικά έργα για τη θωράκιση του Έργου 	Πολύ απίθανο (2)	Σοβαρή (3)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)
6	Πυρκαγιά	<ul style="list-style-type: none"> Περιορισμός λειτουργίας Υλικές ζημιές Ρύπανση εδάφους, υδάτων Κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής 	<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή μέτρων πυροπροστασίας κατά τη φάση κατασκευής Εκπαίδευση προσωπικού στη χρήση πυροσβεστικών μέσων Η περιοχή του Έργου δεν αφορά δασική έκταση Εγκατάσταση κατάλληλων συστημάτων κατά τη λειτουργία του Έργου για τον έγκαιρο εντοπισμό και αντιμετώπιση 	Πολύ απίθανο (2)	Σοβαρή (3)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)
7	Άνοδος στάθμης θάλασσας	<ul style="list-style-type: none"> Περιορισμός λειτουργίας Υλικές ζημιές σε παράκτιες περιοχές 	<ul style="list-style-type: none"> Το υπό μελέτη Έργο βρίσκεται σε ασφαλή απόσταση και υψόμετρο από τη θάλασσα 	Εξαιρετικά απίθανο (1)	Ασήμαντη (1)	Χαμηλή επικινδυνότητα (1)
8	Ατύχημα εντός των εγκαταστάσεων	<ul style="list-style-type: none"> Περιορισμός λειτουργίας 	<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία όσον αφορά στην ασφάλεια και υγεία των εργαζόμενων 	Πολύ απίθανο (2)	Σοβαρή (3)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)
		<ul style="list-style-type: none"> Υλικές ζημιές Ρύπανση εδάφους, υδάτων Κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής 	<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή μέτρων πυροπροστασίας Τήρηση εσωτερικού οδικού δικτύου σε καλή κατάσταση και τήρηση κανόνων οδικής ασφάλειας Για την πρόληψη ατυχημάτων λόγω αστοχιών σε εξοπλισμό Η/Μ θα εγκατασταθούν αυτόματα συστήματα πυροπροστασίας Εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος Κεντρικής Παρακολούθησης των Εγκαταστάσεων (BMS - Building Management System) Χρήση εξοπλισμού σύγχρονης τεχνολογίας και τακτική συντήρηση 	(2)		
9	Τρομοκρατικές ενέργειες - δολιοφθορά	<ul style="list-style-type: none"> Περιορισμός λειτουργίας Υλικές ζημιές Ρύπανση εδάφους, υδάτων Κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής 	<ul style="list-style-type: none"> Φύλαξη από εκπαιδευμένο προσωπικό Εκπαίδευση προσωπικού Εκπόνηση Σχεδίου ετοιμότητας και εκκένωσης των εγκαταστάσεων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης Συνεργασία με αρμόδιες αρχές 	Πολύ απίθανο (2)	Σοβαρή (3)	Χαμηλή επικινδυνότητα (6)

Συμπερασματικά δεν αναμένονται επιπτώσεις που να απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και δεν αναμένεται να προκληθούν ατυχήματα, ζημιές ή και βλάβες στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, πόσο μάλλον σημαντικής έκτασης και έντασης.

9. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

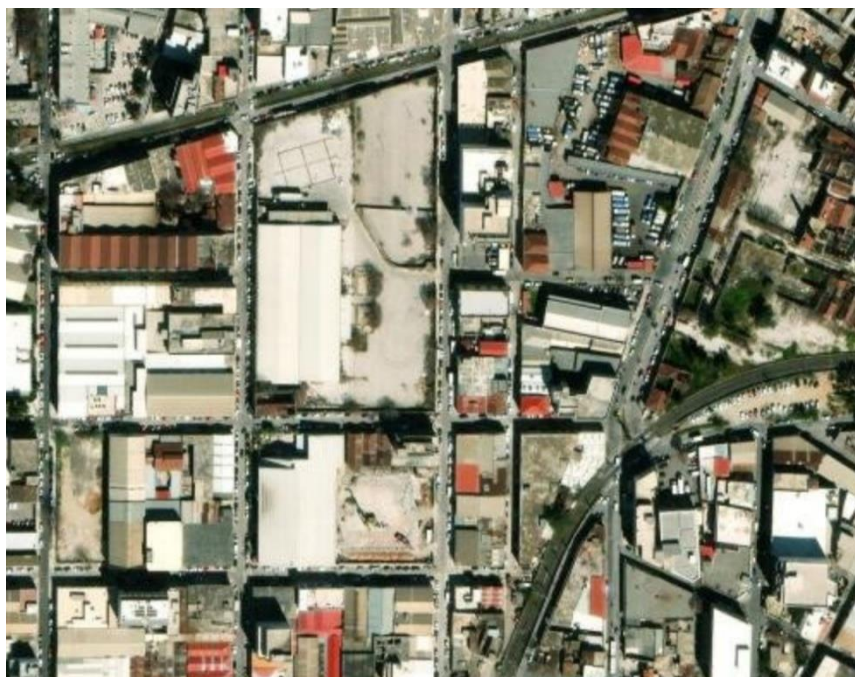
9.1 ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (EL06)

Στη σελίδα 8-71 της ΜΠΕ όπου παρουσιάζεται ο κίνδυνος πλημμύρας στην άμεση περιοχή του έργου, αναφέρονται τα ακόλουθα:

«...όπως προκύπτει από τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας από ποτάμια ροές του εγκεκριμένου Σχεδίου (ΦΕΚ 2693/Β΄/2018, Χ36-Χ37-Χ38), **σε καμία περίοδο επαναφοράς δεν εμφανίζονται φαινόμενα πλημμύρας στην περιοχή ανάπτυξης του Έργου**. Το Έργο βρίσκεται **εκτός και σε απόσταση** από τις πλημμυρικές ζώνες για περιόδους επαναφοράς $T=50$, 100 έτη ενώ για $T=1000$ έτη η περιοχή του Αγίου Διονυσίου βρίσκεται στα δυτικά σύνορα της ζώνης πλημμύρας με τον κίνδυνο στην πλησιέστερη στο Έργο περιοχή να διαβαθμίζεται ως υψηλός».

Στην πραγματικότητα και όπως προκύπτει από τους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας, οι οποίοι βρίσκονται αναρτημένοι στην διεύθυνση, <https://apdattikis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=2e32efbe241a4830a8b1ce41616cc368>,

η άμεση περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός της πλημμυρικής ζώνης για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη, όπως φαίνεται και στην εικόνα που ακολουθεί. Προς διευκόλυνση του αναγνώστη, επισημαίνεται ότι η περίοδος επαναφοράς είναι το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο είναι πιθανό να εμφανιστεί το πλημμυρικό φαινόμενο, δηλαδή αφορά στη συχνότητα εμφάνισης ενός πλημμυρικού φαινομένου.

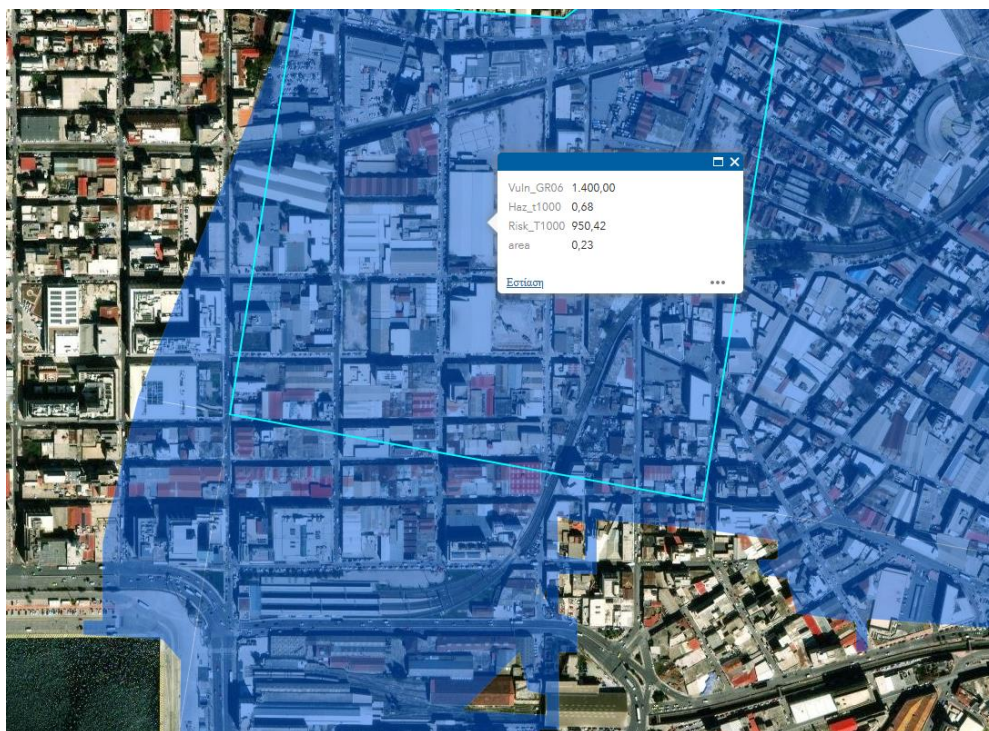


Εικόνα 9.1: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη

Όμως για περιόδους επαναφοράς $T=100$ έτη και $T=1000$ έτη η κατάσταση είναι διαφορετική. Συγκεκριμένα για $T=100$ έτη, μικρό τμήμα του ακινήτου και ειδικότερα το νοτιοανατολικό άκρο αυτού, βρίσκεται εντός της ζώνης πλημμύρας, ενώ για $T=1000$ έτη η άμεση περιοχή του έργου βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ζώνης πλημμύρας, όπως αποτυπώνεται στις εικόνες που ακολουθούν.



Εικόνα 9.2: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη



Εικόνα 9.3: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς $T=1000$ έτη

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- η περιοχή του έργου εντάσσεται στην «Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Λεκάνης π. Κηφισού» (EL06APSF011), σε εφαρμογή της ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017),

- η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός της Ζώνης Πλημμύρας για περιόδους επαναφοράς T= 100 έτη και T= 1000 έτη,
- σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/Γρ. ΕΓΥ/41369/327/2018 (ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού και βάσει της ΚΥΑ «...η επίδραση της κλιματικής αλλαγής προσεγγίστηκε μέσω του σεναρίου χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης (T=1000 έτη)...»,
θα πρέπει προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή, μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.

9.2 ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Στη σελίδα 6-36 της ΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:
«Για την παρασκευή του ζεστού νερού χρήσης προβλέπεται η εγκατάσταση τοπικών ηλεκτρικών θερμοσίφωνων χωρητικότητας 120, 60 ή 40 Lt, ανάλογα με την απαιτούμενη κατανάλωση ζεστού νερού του χώρου.
Οι θερμοσίφωνες, που θα είναι πιστοποιημένοι κατά ΕΛΟΤ, θα είναι οριζοντίου ή κατακόρυφου τύπου και θα τοποθετηθούν μέσα στις ψευδοροφές ή σε κατάλληλα ερμάρια. Κάθε ηλεκτρικός θερμοσίφοντας θα φέρει αυτόματο θερμοστάτη ασφαλείας, ρυθμιζόμενο μηχανικά, με ελάχιστη ρύθμιση τους 45°C και μέγιστη τουλάχιστον 65°C».

Δεδομένου ότι το νέο κτιριακό συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου αποτελεί ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες «πράσινες» λύσεις για τον περιορισμό της κατανάλωσης πόρων και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και εφόσον ο σχεδιασμός του έργου στοχεύει σε πιστοποίηση LEED σε επίπεδο Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) του US Green Building Council, άποψη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής είναι ότι η επιλογή ηλεκτρικών θερμοσίφωνων για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης δεν συνάδει με τις ανωτέρω αρχές και θα πρέπει στο σχεδιασμό να ενσωματωθούν «πράσινες» λύσεις όπως η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης από ηλιακούς θερμοσίφωνες.

10. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στερεά απόβλητα

ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α' 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

α) ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

β) Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Αχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

α) Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Γ1/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει καθώς και με ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

β) Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

α) Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

β) ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

γ) ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

δ) ΚΥΑ αριθμ. Οικ. 62952/5384/23-12-2016 (Β'4326) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015»

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

Για την προστασία από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη - βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και στη λειτουργία του εργοταξιακού χώρου για το σκοπό αυτό με τις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν.3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των

υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Οκτωβρίου 2000»

γ) Π.Δ.51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ 46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) Υ.Α. οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

στ) Η διάθεση επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π.13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα & όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κ.λπ.)

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιώρηση (σκόνες) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) όριο των 100 mg/m³ και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 2 του ιδίου Π.Δ.

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ.Α5/2375/78(ΦΕΚ 689/18.8.78)

β) Υπ.Απ.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86

γ) Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ395/Β/19.06.92) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.210474/2012 (204/Β/09.02.12).

δ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91) και τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.Β11481/523/97 (ΦΕΚ295/Β/11.04.97).

ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. 37353/2375/22-03-2007 (ΦΕΚ543/Β): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από

κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

δ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Ζωικά Υποπροϊόντα

Ο Κανονισμός 1774/2002/ΕΚ (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία) καθώς και το Π.Δ. 211/2006.

11. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

11.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ) και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/12 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

5. Τυχόν αλλαγές που δύναται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ), ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

7. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

8. Εφόσον η δραστηριότητα διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

- Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

- Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

9. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

10. Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για το σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

11. Στην περίπτωση που απαιτηθεί αποξήλωση/καθαίρεση κατασκευών και πριν την έναρξη των εργασιών καθαίρεσης/αποξήλωσης, να εξακριβωθεί αν θα αποξηλωθούν υλικά που περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που ανευρεθεί αμιάντος, θα πρέπει να υποβληθεί από κατάλληλα πιστοποιημένη εταιρεία στην οποία πρέπει να απευθυνθεί ο φορέας του έργου, φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει των ΚΥΑ 8243/1113/8-3-1991 (Β 138) και ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) και του Π.Δ. 212/9-10-2006.

12. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν. Ειδικότερα μετά την οριστική παύση λειτουργίας:

- Να εκκενωθούν πλήρως οι δεξαμενές του σταθμού από τυχόν εναπομείναντα καύσιμα.
- Να πραγματοποιηθεί καθαρισμός των δεξαμενών από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.
- Να απομακρυνθεί πλήρως το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του σταθμού.

- Η διαχείριση (α) υλικών και εξοπλισμού που μετά την παύση λειτουργίας του σταθμού αποτελούν απόβλητα, (β) τυχόν υπολειμματικών ποσοτήτων καυσίμων, (γ) αποβλήτων καθαρισμού δεξαμενών και (δ) λοιπών αποβλήτων, να πραγματοποιηθεί ανάλογα με την περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Κ.Υ.Α. 8668/2007 (Β'287) καθώς και στους Ν. 2939/2001 (Α' 179) και Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

11.2 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

13. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πολεοδομικές διατάξεις και τις απαιτήσεις των άρθρων 4 και 12 του Π.Δ. 78/2004 (Α'62).

14. Ο φορέας του έργου οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

15. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.

16. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.)

17. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

18. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

19. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατά υλικά.

20. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

21. Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.

22. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

23. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

24. Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.

25. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.

26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

27. Οι χώροι κίνησης των οχημάτων (βυτιοφόρων τροφοδοσίας και ανεφοδιαζόμενων οχημάτων) εντός των ορίων του γηπέδου του σταθμού να είναι ασφαλτοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι.

28. Να ληφθεί έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκρισης εισόδου – εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν του έργου, Υπηρεσία και να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

29. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

30. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.

β) Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

γ) Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

31. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

32. Εάν χρειαστεί η εγκατάσταση προσωρινής μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, αυτή θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εργοταξιακού χώρου και εντός της ζώνης κατάληψης των έργων, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης (αποκονίωση σιλό τσιμέντου, αναμίκτη, ζυγιστηρίου κ.ά) και παράλληλα να προβλεφθεί κεκλιμένο δάπεδο για την πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος, με δεξαμενή συλλογής, καθίζησης και επαναξιοποίησης του νερού.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

33. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (B' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κλπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1) Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2) Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα κ.λπ.)

β.3) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

34. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισημάνση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418), θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

35. Σε απόσταση μικρότερη των 100 m από εν χρήσει κτίρια, η ταυτόχρονη λειτουργία υπεράνω του ενός μηχανημάτων, καθώς και η ταυτόχρονη εκτέλεση θορυβωδών εργασιών, θα πρέπει να ρυθμίζεται με τέτοιο τρόπο, ώστε στο όριο του εργοταξιακού μετώπου, η συνολική στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 65 dBA για περισσότερο από 15' ανά τετράωρο εκτός ωρών κοινής ησυχίας. Ειδικά σε θέσεις και περιόδους υψηλού θορύβου βάθους (π.χ. προερχόμενου από την κυκλοφορία σε υφιστάμενες οδούς), η στάθμη των 65 dBA μπορεί να υπερβαίνεται, εφόσον ο τελικός αθροιστικός θόρυβος στους πλησιέστερους δέκτες δεν αυξάνεται λόγω εκπομπών κατασκευής πλέον του 1 dBA. Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας οι θορυβώδεις εργασίες θα πρέπει να αναστέλλονται

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

36. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

37. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου,

στήριξη πρανών κλπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

38. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν. 4042/2012 και Ν. 4685/2020, όπως ισχύουν.

39. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2939/2001 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

40. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

41. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει. Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) να συλλέγονται με διακριτό τρόπο, να φυλάσσονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία, και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

42. Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

43. Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχήματος στο τέλος του κύκλου ζωής του, θα πρέπει να τηρηθούν όσα απαιτούνται από το Π.Δ. 116/2004 (Α' 81).

11.3 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

44. Αναφορικά με εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (H/Z) θα πρέπει κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

45. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

46. Οι χώροι κίνησης/στάθμευσης των οχημάτων εντός των ορίων του γηπέδου του έργου να είναι ασφαλτοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι.

47. Απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας και η εναπόθεση υλικών ή αποβλήτων, στο πεζοδρόμιο, στο κατάστρωμα του δρόμου και γενικότερα εκτός του αδειοδοτημένου χώρου της εγκατάστασης.

48. Σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 απαγορεύεται η καύση τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους ελαστικών, πλαστικών, ή οποιωνδήποτε άλλων υλικών που προκαλούν αξιοσημείωτη ρύπανση στο περιβάλλον.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

49. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ,

- κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

50. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

51. Να γίνεται τακτικός έλεγχος των εγκαταστάσεων και οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των δεξαμενών να πραγματοποιούνται από ειδικευμένο προσωπικό.

52. Η χρήση ουσιών που επηρεάζουν τη στοιβάδα του όζοντος να είναι σύμφωνη: α) με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2037/2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως αναδιατυπώθηκε με τον Κανονισμό 1005/2009 και β) την υπ' αριθ. 37411/2007 κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

53. Στους χώρους των μαγειρείων να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

54. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

55. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β'407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ).

56. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση.

57. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Στην εσωτερική περίμετρο του γηπέδου εγκατάστασης θα πρέπει να δημιουργηθεί «πράσινη ζώνη» με φύτευση τουλάχιστον δύο σειρών δέντρων και θάμνων.

58. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

59. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

60. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

61. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

62. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

63. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003 (Β'1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

64. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες κ.λπ.) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 20-1-88 (Δ'61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από ευαίσθητες χρήσεις, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοικτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A).

65. Κατά τη λειτουργία του έργου, η στάθμη θορύβου στους δέκτες δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 67 dB στο δείκτη L_{d-e} και τα 60 dB στο δείκτη L_n , όπως οι δείκτες αυτοί ορίζονται στο άρθρο 6 της υ.α. υπ' αρ. οικ.211773/2012 (Β' 1367) «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου [...]», με τις πρόσθετες διευκρινίσεις ότι οι εν λόγω δείκτες αναφέρονται σε κάθε εικοσιτετράωρο και μετρώνται σε ύψος 4m και σε οριζόντια απόσταση 2 m μπροστά από την πιο εκτεθειμένη πρόσοψη του πλησιέστερου στο έργο κτιρίου.

66. Να γίνουν οι απαραίτητες ηχομονώσεις ή/και ο μηχανολογικός εξοπλισμός να τοποθετηθεί σε κατάλληλες αντικραδασμικές βάσεις, ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος να μην υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

67. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β'192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

68. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και

σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

69. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383), όπως εκάστοτε ισχύει.

70. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίησή τους.

71. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

72. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

73. Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2939/2001 (Α' 179) και το ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

74. Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

75. Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α'179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

76. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα έτος.

77. Η διαχείριση των αποβλήτων (π.χ. απόβλητα συσσωρευτών) που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2939/2001 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

78. Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 117/04 (Α' 82) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (Α' 12).

79. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

12. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα και συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, προτείνει περιβαλλοντικούς όρους που η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόζει και γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε. με την επισήμανση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας εισήγησης.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και

λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 68/2024 (ΑΔΑ: 6ΛΝΙΩΞΥ-ΔΚΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά, όπως διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 790/28-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης & Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 41905/07-3-2024 (ΑΔΑ: 6Α5Λ46ΝΚΟΤ-8Η4) απόφαση της Γενικής Δ/τριας Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Ανέγερση και Λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά, στο Ο.Τ. 204 του Δ. Πειραιά» (ΠΕΤ: 2311008821), με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις-επισημάνσεις, οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρόπησης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) Παρατηρήσεις-Επισημάνσεις

1.ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΛ06)

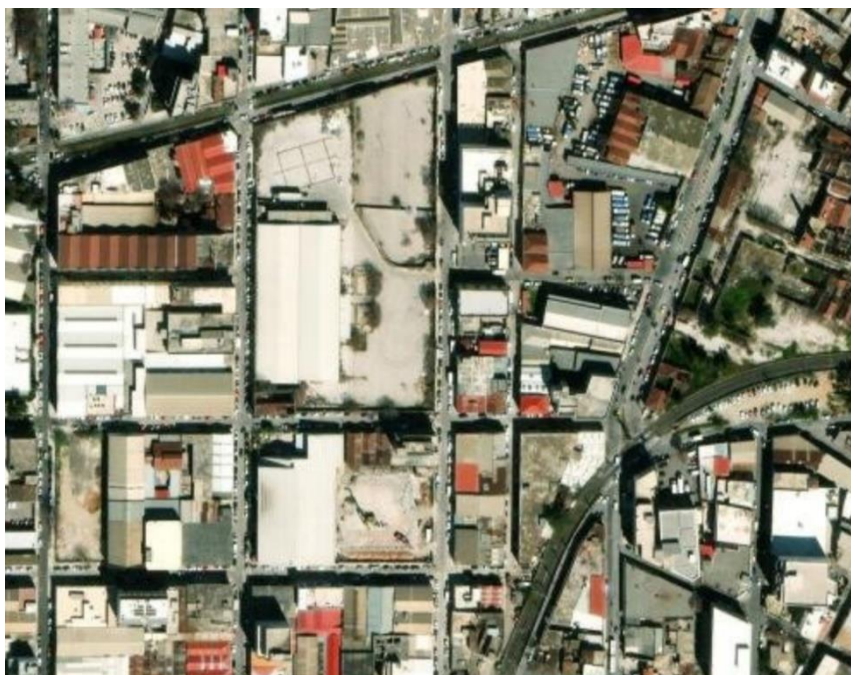
Στη σελίδα 8-71 της ΜΠΕ όπου παρουσιάζεται ο κίνδυνος πλημμύρας στην άμεση περιοχή του έργου, αναφέρονται τα ακόλουθα:

«...όπως προκύπτει από τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας από ποτάμια ροές του εγκεκριμένου Σχεδίου (ΦΕΚ 2693/Β'/2018, Χ36-Χ37-Χ38), σε καμία περίοδο επαναφοράς δεν εμφανίζονται φαινόμενα πλημμύρας στην περιοχή ανάπτυξης του Έργου. Το Έργο βρίσκεται εκτός και σε απόσταση από τις πλημμυρικές ζώνες για περιόδους επαναφοράς $T=50$, 100 έτη ενώ για $T=1000$ έτη η περιοχή του Αγίου Διονυσίου βρίσκεται στα δυτικά σύνορα της ζώνης πλημμύρας με τον κίνδυνο στην πλησιέστερη στο Έργο περιοχή να διαβαθμίζεται ως υψηλός».

Στην πραγματικότητα και όπως προκύπτει από τους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας, οι οποίοι βρίσκονται αναρτημένοι στην διεύθυνση,

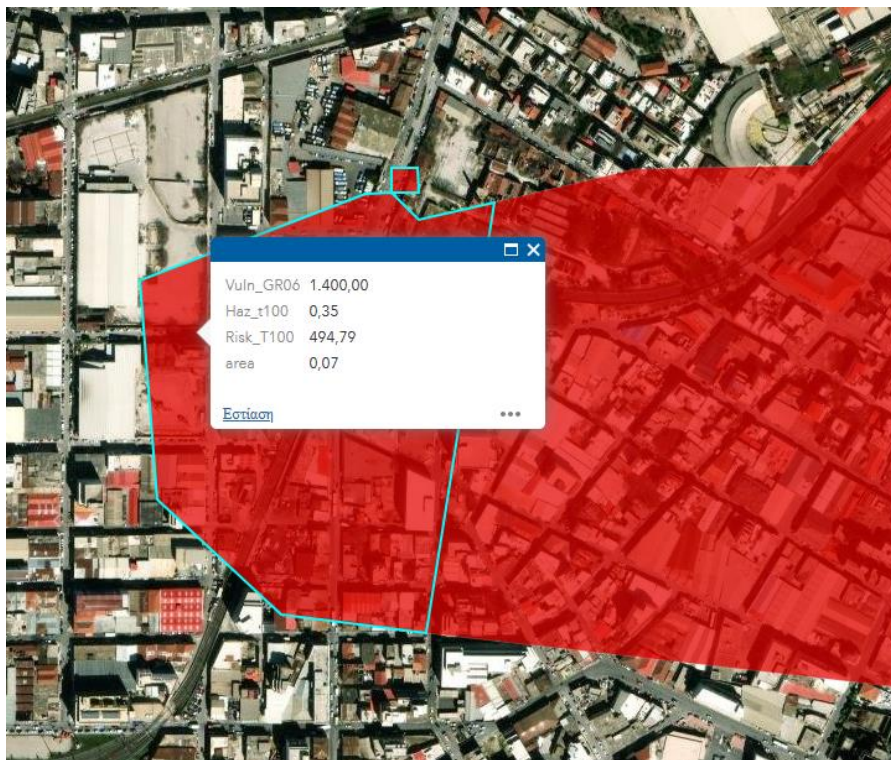
<https://apdattikis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=2e32efbe241a4830a8b1ce41616cc368>,

η άμεση περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός της πλημμυρικής ζώνης για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη, όπως φαίνεται και στην εικόνα που ακολουθεί. Προς διευκόλυνση του αναγνώστη, επισημαίνεται ότι η περίοδος επαναφοράς είναι το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο είναι πιθανό να εμφανιστεί το πλημμυρικό φαινόμενο, δηλαδή αφορά στη συχνότητα εμφάνισης ενός πλημμυρικού φαινομένου.

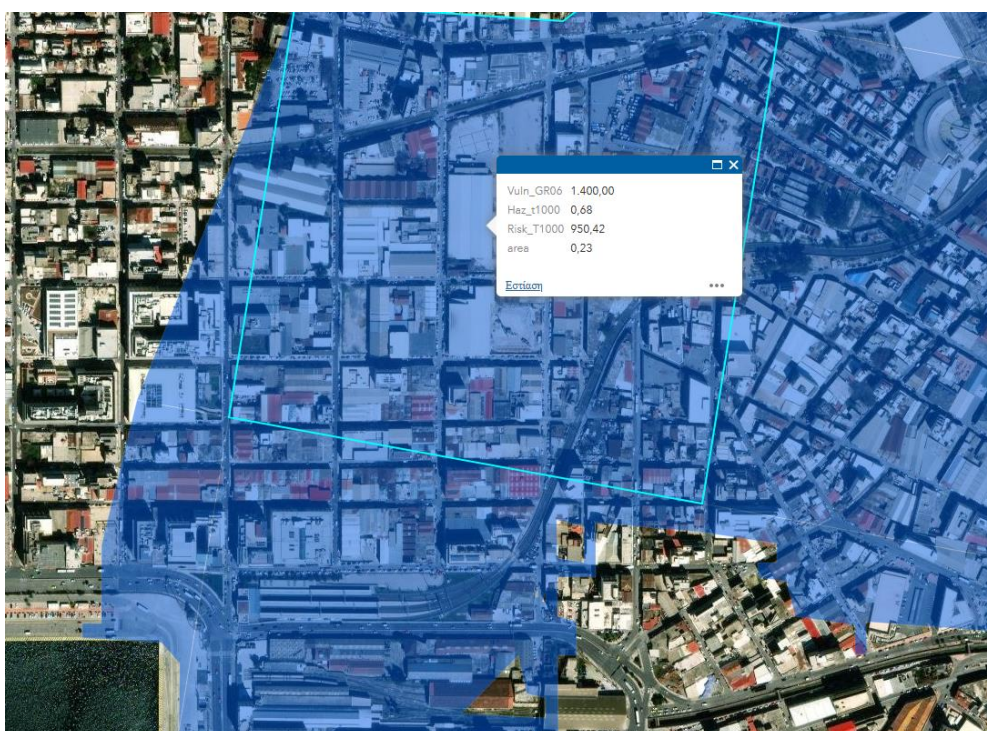


Εικόνα 1: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη

Όμως για περιόδους επαναφοράς $T=100$ έτη και $T=1000$ έτη η κατάσταση είναι διαφορετική. Συγκεκριμένα για $T=100$ έτη, μικρό τμήμα του ακινήτου και ειδικότερα το νοτιοανατολικό άκρο αυτού, βρίσκεται εντός της ζώνης πλημμύρας, ενώ για $T=1000$ έτη η άμεση περιοχή του έργου βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ζώνης πλημμύρας, όπως αποτυπώνεται στις εικόνες που ακολουθούν.



Εικόνα 2: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς T=100 έτη



Εικόνα 3: Χάρτης Κινδύνου Πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- η περιοχή του έργου εντάσσεται στην «Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Λεκάνης π. Κηφισού» (EL06APSF011), σε εφαρμογή της ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017),
- η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός της Ζώνης Πλημμύρας για περιόδους επαναφοράς T= 100 έτη και T= 1000 έτη,

- σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/Γρ. ΕΓΥ/41369/327/2018 (ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού και βάσει της ΚΥΑ «...**η επίδραση της κλιματικής αλλαγής προσεγγίστηκε μέσω του σεναρίου χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης (T=1000 έτη)**...»,

θα πρέπει προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή, μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.

2. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Στη σελίδα 6-36 της ΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Για την παρασκευή του ζεστού νερού χρήσης προβλέπεται η εγκατάσταση τοπικών ηλεκτρικών θερμοσίφωνων χωρητικότητας 120, 60 ή 40 Lt, ανάλογα με την απαιτούμενη κατανάλωση ζεστού νερού του χώρου.

Οι θερμοσίφωνες, που θα είναι πιστοποιημένοι κατά ΕΛΟΤ, θα είναι οριζοντίου ή κατακόρυφου τύπου και θα τοποθετηθούν μέσα στις ψευδοροφές ή σε κατάλληλα ερμάρια. Κάθε ηλεκτρικός θερμοσίφωνα θα φέρει αυτόματο θερμοστάτη ασφαλείας, ρυθμιζόμενο μηχανικά, με ελάχιστη ρύθμιση τους 45°C και μέγιστη τουλάχιστον 65°C».

Δεδομένου ότι το νέο κτιριακό συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου αποτελεί ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες «πράσινες» λύσεις για τον περιορισμό της κατανάλωσης πόρων και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και εφόσον ο σχεδιασμός του έργου στοχεύει σε πιστοποίηση LEED σε επίπεδο Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) του US Green Building Council, άποψη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής είναι ότι η επιλογή ηλεκτρικών θερμοσίφωνων για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης δεν συνάδει με τις ανωτέρω αρχές και θα πρέπει στο σχεδιασμό να ενσωματωθούν «πράσινες» λύσεις όπως η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης από ηλιακούς θερμοσίφωνες.

II) ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στερεά απόβλητα

ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α' 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

α) ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

β) Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών

ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

α) Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Γ1/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει καθώς και με ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

β) Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

α) Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

β) ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

γ) ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

δ) ΚΥΑ αριθμ. Οικ. 62952/5384/23-12-2016 (Β'4326) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015»

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

Για την προστασία από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη - βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και στη λειτουργία του εργοταξιακού χώρου για το σκοπό αυτό με τις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν.3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) Π.Δ.51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας

2000/60/EK «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ 46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) Υ.Α. οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

στ) Η διάθεση επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π.13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα & όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κ.λπ.)

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιώρηση (σκόνης) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) όριο των 100 mg/m³ και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 2 του ίδιου Π.Δ.

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ.Α5/2375/78(ΦΕΚ 689/18.8.78)

β) Υπ.Απ.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86

γ) Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ395/Β/19.06.92) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.210474/2012 (204/Β/09.02.12).

δ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β' /18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91) και τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ.Β11481/523/97 (ΦΕΚ295/Β/11.04.97).

ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. 37353/2375/22-03-2007 (ΦΕΚ543/Β): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI

της Οδηγίας 2005/55/EK και 2006/51/EK της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/EK και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/EK.»
δ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Ζωικά Υποπροϊόντα

Ο Κανονισμός 1774/2002/EK (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία) καθώς και το Π.Δ. 211/2006.

III) Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ) και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/12 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

5. Τυχόν αλλαγές που δύναται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ), ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

7. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

8. Εφόσον η δραστηριότητα διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

- Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

- Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

9. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

10. Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα

διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για το σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

11. Στην περίπτωση που απαιτηθεί αποξήλωση/καθαίρεση κατασκευών και πριν την έναρξη των εργασιών καθαίρεσης/αποξήλωσης, να εξακριβωθεί αν θα αποξηλωθούν υλικά που περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που ανευρεθεί αμιάντος, θα πρέπει να υποβληθεί από κατάλληλα πιστοποιημένη εταιρεία στην οποία πρέπει να απευθυνθεί ο φορέας του έργου, φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει των ΚΥΑ 8243/1113/8-3-1991 (Β 138) και ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) και του Π.Δ. 212/9-10-2006.

12. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν. Ειδικότερα μετά την οριστική παύση λειτουργίας:

- Να εκκενωθούν πλήρως οι δεξαμενές του σταθμού από τυχόν εναπομείναντα καύσιμα.
- Να πραγματοποιηθεί καθαρισμός των δεξαμενών από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.
- Να απομακρυνθεί πλήρως το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του σταθμού.
- Η διαχείριση (α) υλικών και εξοπλισμού που μετά την παύση λειτουργίας του σταθμού αποτελούν απόβλητα, (β) τυχόν υπολειμματικών ποσοτήτων καυσίμων, (γ) αποβλήτων καθαρισμού δεξαμενών και (δ) λοιπών αποβλήτων, να πραγματοποιηθεί ανάλογα με την περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Κ.Υ.Α. 8668/2007 (Β'287) καθώς και στους Ν. 2939/2001 (Α' 179) και Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

13. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πολεοδομικές διατάξεις και τις απαιτήσεις των άρθρων 4 και 12 του Π.Δ. 78/2004 (Α'62).

14. Ο φορέας του έργου οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

15. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.

16. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.)

17. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων

ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

18. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

19. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατά υλικά.

20. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

21. Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.

22. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

23. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

24. Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.

25. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.

26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

27. Οι χώροι κίνησης των οχημάτων (βυτιοφόρων τροφοδοσίας και ανεφοδιαζόμενων οχημάτων) εντός των ορίων του γηπέδου του σταθμού να είναι ασφαλτοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι.

28. Να ληφθεί έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκρισης εισόδου – εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν του έργου, Υπηρεσία και να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

29. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

30. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.

β) Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

γ) Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

31. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

32. Εάν χρειαστεί η εγκατάσταση προσωρινής μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, αυτή θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εργοταξιακού χώρου και εντός της ζώνης κατάληψης των έργων, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης (αποκονίωση σιλό τσιμέντου, αναμίκτη, ζυγιστηρίου κ.ά) και παράλληλα να προβλεφθεί κεκλιμένο δάπεδο για την πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος, με δεξαμενή συλλογής, καθίζησης και επαναξιοποίησης του νερού.

ΘΟΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

33. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (B' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1) Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2) Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα κ.λπ.)

β.3) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

34. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418), να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

35. Σε απόσταση μικρότερη των 100 m από εν χρήση κτίρια, η ταυτόχρονη λειτουργία υπεράνω του ενός μηχανημάτων, καθώς και η ταυτόχρονη εκτέλεση θορυβωδών εργασιών, θα πρέπει να ρυθμίζεται με τέτοιο τρόπο, ώστε στο όριο του εργοταξιακού μετώπου, η συνολική στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 65 dBA για περισσότερο από 15' ανά τετράωρο εκτός ωρών κοινής ησυχίας. Ειδικά σε θέσεις και περιόδους υψηλού θορύβου βάθους (π.χ. προερχόμενου από την κυκλοφορία σε υφιστάμενες οδούς), η στάθμη των 65 dBA μπορεί να υπερβαίνεται, εφόσον ο τελικός αθροιστικός θόρυβος στους πλησιέστερους δέκτες δεν αυξάνεται λόγω εκπομπών κατασκευής πλέον του 1 dBA. Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας οι θορυβώδεις εργασίες θα πρέπει να αναστέλλονται

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

36. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

37. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών

του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

38. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν. 4042/2012 και Ν. 4685/2020, όπως ισχύουν.

39. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2939/2001 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

40. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

41. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει. Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) να συλλέγονται με διακριτό τρόπο, να φυλάσσονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία, και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

42. Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

43. Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχήματος στο τέλος του κύκλου ζωής του, θα πρέπει να τηρηθούν όσα απαιτούνται από το Π.Δ. 116/2004 (Α' 81).

3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

44. Αναφορικά με εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (H/Z) θα πρέπει κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

45. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

46. Οι χώροι κίνησης/στάθμευσης των οχημάτων εντός των ορίων του γηπέδου του έργου να είναι ασφαλοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι.

47. Απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας και η εναπόθεση υλικών ή αποβλήτων, στο πεζοδρόμιο, στο κατάστρωμα του δρόμου και γενικότερα εκτός του αδειοδοτημένου χώρου της εγκατάστασης.

48. Σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 απαγορεύεται η καύση τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους ελαστικών, πλαστικών, ή οποιωνδήποτε άλλων υλικών που προκαλούν αξιοσημείωτη ρύπανση στο περιβάλλον.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

49. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ,
- κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

50. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

51. Να γίνεται τακτικός έλεγχος των εγκαταστάσεων και οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των δεξαμενών να πραγματοποιούνται από ειδικευμένο προσωπικό.

52. Η χρήση ουσιών που επηρεάζουν τη στιβάδα του όζοντος να είναι σύμφωνη: α) με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2037/2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως αναδιατυπώθηκε με τον Κανονισμό 1005/2009 και β) την υπ' αριθ. 37411/2007 κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

53. Στους χώρους των μαγειρείων να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

54. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

55. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ).

56. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση.

57. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Στην εσωτερική περίμετρο του γηπέδου εγκατάστασης θα πρέπει να δημιουργηθεί «πράσινη ζώνη» με φύτευση τουλάχιστον δύο σειρών δέντρων και θάμνων.

58. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

59. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

60. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

61. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

62. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

63. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003 (Β'1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

64. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες κ.λπ.) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 20-1-88 (Δ'61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από ευαίσθητες χρήσεις, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοικτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A).

65. Κατά τη λειτουργία του έργου, η στάθμη θορύβου στους δέκτες δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 67 dB στο δείκτη L_{d-e} και τα 60 dB στο δείκτη L_n , όπως οι δείκτες αυτοί ορίζονται στο άρθρο 6 της υ.α. υπ' αρ. οικ.211773/2012 (Β' 1367) «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου [...]», με τις πρόσθετες διευκρινίσεις ότι οι εν λόγω δείκτες αναφέρονται σε κάθε εικοσιτετράωρο και μετρώνται σε ύψος 4m και σε οριζόντια απόσταση 2m μπροστά από την πιο εκτεθειμένη πρόσοψη του πλησιέστερου στο έργο κτιρίου.

66. Να γίνουν οι απαραίτητες ηχομονώσεις ή/και ο μηχανολογικός εξοπλισμός να τοποθετηθεί σε κατάλληλες αντικραδασμικές βάσεις, ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος να μην υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

67. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β'192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

68. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

69. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383), όπως εκάστοτε ισχύει.

70. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίησή τους.

71. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιπосуλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιπосуλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

72. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

73. Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2939/2001 (Α' 179) και το ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

74. Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

75. Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α'179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

76. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα έτος.

77. Η διαχείριση των αποβλήτων (π.χ. απόβλητα συσσωρευτών) που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2939/2001 και

τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

78. Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 117/04 (Α' 82) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (Α' 12).

79. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την πρόελευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ