



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 14<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 684/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **14-5-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **561350/9-5-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 9-5-2024.

**Θέμα 2<sup>ο</sup>**

Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της 690/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδών
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Πάσχο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Στις 23-4-2024 κοινοποιήθηκε στη Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής η με αριθμό 690/2022 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, που αφορά την αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία «Μαροσούλης Ηλίας Μον. ΙΚΕ» κατά της Περιφέρειας Αττικής με την οποία ζητούσε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, εξαιτίας των έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας, που είχαν σαν αποτέλεσμα το προσωρινό κλείσιμο της επιχείρησης και τη σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών της, που συνιστούν έκτακτους λόγους

που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από τα συμβαλλόμενα μέρη και μετέβαλαν τις συνθήκες στις οποίες είχε στηριχθεί η μισθωτική σχέση.

Η Περιφέρεια Αττικής, δεν είχε αμφισβητήσει την ύπαρξη των έκτακτων υγειονομικών συνθηκών οι οποίες δεν υπήρχαν κατά τη σύναψη της μισθωτικής σχέσης.

Το Δικαστήριο, αποδεχόμενο τις έκτακτες υγειονομικές συνθήκες, αναγνώρισε την απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών της μισθωτικής σχέσης, και καθόρισε το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα μειωμένο κατά 50%, για χρονικό διάστημα 3 ετών.

Συνεπώς, με τα δεδομένα αυτά, δεν υφίσταται λόγος έλλειψης αιτιολογίας ή εσφαλμένης ερμηνείας της νομοθεσίας, και συνεπώς εισηγούμαστε τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της 690/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της 690/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυριδων απέχουν από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Βλάχου Γεωργία  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
Αγγέλης Σπυριδων  
Μαγκανάρης Νικόλαος**