



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 14^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 722/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **14-5-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **561350/9-5-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 9-5-2024.

Θέμα 41^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 11-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ' 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α'/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το από 19-12-2022 Ιδιωτικό συμφωνητικό Υπομίσθωσης ακινήτου, με το οποίο υπομισθώθηκε από το Δήμο Αγίας Παρασκευής στην Περιφέρεια Αττικής για τη στέγαση του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου εμβαδού 315,14 τ.μ. και οι κοινόχρηστοι χώροι επιφανείας 27,68 τ.μ. του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΡΕΚΟ ΖΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και παραδόθηκε στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας, με το από 3-3-2023 πρακτικό της.
14. Το με αρ. πρωτ. 342/23-3-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, με το οποίο μας ενημερώνει ότι ο ως άνω χώρος δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών τους αναγκών, καθώς με αυτόν καλύπτονται 17 εργασιακές θέσεις από το σύνολο των 73 εργαζομένων του φορέα και ότι μέχρι σήμερα η υπηρεσία δεν έχει συγκεκριμένο χώρο στέγασης.
15. Την με αρ. 82035/Α2/4-7-2022 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία εγκρίθηκε κτιριολογικό πρόγραμμα Γραφειακών χώρων του 2ου ΚΕΔΑΣΥ Β' Αθήνας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής, δυναμικότητας σαράντα επτά (47) ατόμων, για τα οποία απαιτούνται χώροι συνολικής επιφάνειας 732,50 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 915,62 τ.μ. (προσαυξήσεις 25%).
16. Την με αρ. 948/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΓ97Λ7-Κ1Φ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναφορικά με τη μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας) με διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της Κύριας Σύμβασης Υπομίσθωσης, ήτοι έως 14-7-2028 και τυχόν παράτασης αυτής. (Δικαίωμα παράτασης μέχρι τρία (3) έτη εφόσον παραταθεί η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης από το Δήμο Αγίας Παρασκευής με την εκμισθώτρια/ιδιοκτήτρια εταιρεία)

17. Την υπ' αριθ. 582031/15-5-2023 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, με την οποία προσκλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να δηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως, έως την Παρασκευή 26 Μαΐου 2023 στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Περιουσίας.
18. Την υπ' αριθ. 1362/2023 (ΑΔΑ: 6Χ0Ζ7Λ7-1ΗΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με νέα πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο εν λόγω ακίνητο, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας), δεδομένου ότι δεν υπήρξε καμιά προσφορά.
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1185651/2-10-2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Πέμπτη 19 Οκτωβρίου 2023 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
20. Την από 17-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1262423/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των Ευθυμίας Νασοθύμιου και Στέργιου Λάλλου ιδιοκτητών 100τ.μ. 1ου ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορά 1).
21. Την από 18-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1265891/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας "HATSIOS" Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων ιδιοκτήτριας εταιρείας επαγγελματικού χώρου 281τ.μ. ισογείου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, Αγία Παρασκευή (προσφορά 2).
22. Την από 19-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1269987/19-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της Ίρις Χανδρά ιδιοκτήτριας α) 141τ.μ. ισογείου που συνδέεται με κλίμακα καθόδου με ημιυπόγειο 141τ.μ. και β) αίθουσας 96τ.μ. 1^{ου} ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορές 3α και 3β)
23. Το με αρ. πρωτ. 1296244/24-10-2023 έγγραφο μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ως άνω εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθούν τους χώρους και να γνωμοδοτήσουν για την καταλληλότητα αυτών.
24. Την από 23-4-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 514591/23-4-2024) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το από 11-4-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή εισηγείται:
- «1. Την αποκλεισμό από την διαδικασία της μίσθωσης των προσφορών με στοιχεία 1 (Νασοθύμιου Ευθυμία και Λάλλος Στέργιος) και 3β (Ίρις Χανδρά).*
- 2. τη συνέχιση της διαδικασίας με την προσφορά 2 (HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων) συνολικού εμβαδού 281 τμ και την προσφορά 3α (Ίρις Χανδρά) εμβαδού 141 τμ γραφείων (κύριοι χώροι) και 7 τμ βοηθητικών χώρων, με τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που επισημαίνονται στον ανωτέρω πίνακα, ήτοι στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17. Επισημαίνεται ότι, για τη συνέχιση της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης μίσθωσης απαιτείται να καλυφθούν οι ανωτέρω επισημάνσεις 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και η προσκόμιση των προβλεπόμενων από το νόμο δικαιολογητικών (π.χ. Τεχνική Έκθεση Μηχανικού με αναφορά στο προσφερόμενο εμβαδό των χώρων, στο ιστορικό αδειών νομιμοποιήσεων-τακτοποιήσεων, καταλληλότητας κύριας χρήσης γραφείων, εμβαδομέτρηση, περιγραφή καταλληλότητας εγκαταστάσεων, αντιμετώπιση ελλείψεων, κ.α.), Στοιχεία Νομιμότητας Ακινήτου (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένα σχέδια), μελέτη Προσβασιμότητας ή σχετική ΥΔ υποβολής, Σύσταση Οριζόντιων Ιδιοκτησιών, Κτηματολογικό Απόσπασμα, Πιστοποιητικό μη Κατάσχεσης, Ε9, αποδεικτικά φορολογικής – ασφαλιστικής ενημερότητας, Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας, Αντίγραφα Ποινικών Μητρώων, Παθητική Πυροπροστασία, ΥΔ πολιτικού μηχανικού Στατικής Επάρκειας, ΥΔ ιδιοκτήτη και αρμόδιου Μηχανικού Μη βλάβης από σεισμό ή πυρκαγιά, Πιστοποιητικό - Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, – Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης*

απαιτούμενης ενεργειακής κλάσης Β, ΥΔ ιδιοκτήτη ότι ο προσφέρων θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις αναγκαίες τροποποιήσεις, ώστε ο προσφερόμενος/οι χώροι να ικανοποιεί/ούν τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), αλλά και τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές.»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Α) Την έγκριση ή μη του από 11-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή:

α) εισηγείται τον αποκλεισμό από τη διαδικασία μίσθωσης των προσφορών 1 και 3β, ήτοι των ιδιοκτητών «Ευθυμίας Νασοθύμιου και Στέργιου Λάλλου» και «Ίρις Χανδρά».

β) γνωμοδοτεί θετικά για την συνέχιση της διαδικασίας με την προσφορά 2 «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» ιδιοκτήτριας εταιρείας ισογείου ακινήτου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, Αγία Παρασκευή, συνολικού εμβαδού 281τμ και την προσφορά 3α Ίρις Χανδρά, ιδιοκτήτριας ακινήτου ισογείου που συνδέεται με κλίμακα καθόδου εμβαδού 141 τμ γραφείων (κύριοι χώροι) και 7 τμ βοηθητικών χώρων επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή, με τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που επισημαίνονται στο ανωτέρω αναφερόμενο πρακτικό και την προσκόμιση των προβλεπόμενων από το νόμο κάτωθι δικαιολογητικών:

Τεχνική Έκθεση Μηχανικού με αναφορά στο προσφερόμενο εμβαδό των χώρων, στο ιστορικό αδειών νομιμοποιήσεων-τακτοποιήσεων, καταλληλότητας κύριας χρήσης γραφείων, εμβαδομέτρηση, περιγραφή καταλληλότητας εγκαταστάσεων, αντιμετώπιση ελλείψεων, κ.α.), Στοιχεία Νομιμότητας Ακινήτου (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένα σχέδια), μελέτη Προσβασιμότητας ή σχετική ΥΔ υποβολής, Σύσταση Οριζόντιων Ιδιοκτησιών, Κτηματολογικό Απόσπασμα, Πιστοποιητικό μη Κατάσχεσης, Ε9, αποδεικτικά φορολογικής – ασφαλιστικής ενημερότητας, Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας, Αντίγραφα Ποινικών Μητρώων, Παθητική Πυροπροστασία, ΥΔ πολιτικού μηχανικού Στατικής Επάρκειας, ΥΔ ιδιοκτήτη και αρμόδιου Μηχανικού Μη βλάβης από σεισμό ή πυρκαγιά, Πιστοποιητικό - Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, – Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης απαιτούμενης ενεργειακής κλάσης Β, ΥΔ ιδιοκτήτη ότι ο προσφέρων θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις αναγκαίες τροποποιήσεις, ώστε ο προσφερόμενος/οι χώροι να ικανοποιεί/ούν τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), αλλά και τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές.

Β) Τη συνέχιση της διαδικασίας με την προσκόμιση των απαιτούμενων ως άνω δικαιολογητικών από τους προσφέροντες.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την έγκριση του από 11-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή:

α) εισηγείται τον αποκλεισμό από τη διαδικασία μίσθωσης των προσφορών 1 και 3β, ήτοι των ιδιοκτητών «Ευθυμίας Νασοθύμιου και Στέργιου Λάλλου» και «Ίρις Χανδρά».

β) γνωμοδοτεί θετικά για την συνέχιση της διαδικασίας με την προσφορά 2 «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» ιδιοκτήτριας εταιρείας ισογείου ακινήτου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, Αγία Παρασκευή, συνολικού εμβαδού 281τμ και την προσφορά 3α Ίρις Χανδρά, ιδιοκτήτριας ακινήτου ισογείου που συνδέεται με κλίμακα καθόδου εμβαδού 141 τμ γραφείων (κύριοι χώροι) και 7 τμ βοηθητικών χώρων επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή, με τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που επισημαίνονται στο ανωτέρω αναφερόμενο πρακτικό και την προσκόμιση των προβλεπόμενων από το νόμο κάτωθι δικαιολογητικών:

Τεχνική Έκθεση Μηχανικού με αναφορά στο προσφερόμενο εμβαδό των χώρων, στο ιστορικό αδειών νομιμοποιήσεων-τακτοποιήσεων, καταλληλότητας κύριας χρήσης γραφείων, εμβαδομέτρηση, περιγραφή καταλληλότητας εγκαταστάσεων, αντιμετώπιση ελλείψεων, κ.α.), Στοιχεία Νομιμότητας Ακινήτου (οικοδομική άδεια, εγκεκριμένα σχέδια), μελέτη Προσβασιμότητας ή

σχετική ΥΔ υποβολής, Σύσταση Οριζόντιων Ιδιοκτησιών, Κτηματολογικό Απόσπασμα, Πιστοποιητικό μη Κατάσχεσης, Ε9, αποδεικτικά φορολογικής – ασφαλιστικής ενημερότητας, Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας, Αντίγραφα Ποινικών Μητρώων, Παθητική Πυροπροστασία, ΥΔ πολιτικού μηχανικού Στατικής Επάρκειας, ΥΔ ιδιοκτήτη και αρμόδιου Μηχανικού Μη βλάβης από σεισμό ή πυρκαγιά, Πιστοποιητικό - Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, – Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης απαιτούμενης ενεργειακής κλάσης Β, ΥΔ ιδιοκτήτη ότι ο προσφέρων θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις αναγκαίες τροποποιήσεις, ώστε ο προσφερόμενος/οι χώροι να ικανοποιεί/ούν τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), αλλά και τις απαραίτητες βάσει νόμου τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές.

Β) Τη συνέχιση της διαδικασίας με την προσκόμιση των απαιτούμενων ως άνω δικαιολογητικών από τους προσφέροντες.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μουζάλας Μάριος