



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**Συνεδρίαση 14<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 725/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **14-5-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **561350/9-5-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 9-5-2024.

**Θέμα 44<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 25-04-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

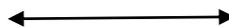
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

- Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
  4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
  5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
  6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
  7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
  8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
  9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).*
  10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
  11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
  13. Το από 2-7-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής ακίνητο, συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 1.021,70 τ.μ., αποτελούμενο από ισόγειο επιφανείας 649,00 τ.μ. Α' όροφο επιφανείας 372,70 τ.μ. και αύλειο χώρο 280,00 τ.μ. επί των οδών Βασ. Λάσκου 55 και Διογένους, στην Ελευσίνα, ιδιοκτησίας των Στυλιανής Μυλωνά, Δημητρίου Πέππα και Αθανασίου Πέππα, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με ημερομηνία λήξης την 1-7-2017 και με δικαίωμα παράτασης πέντε (5) επιπλέον έτη.
  14. Την από 30-6-2017 τροποποίηση του άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, με την οποία συμφωνήθηκε η παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης για πέντε (5) έτη, ήτοι έως 01-07-2022.
  15. Την υπ' αριθ. 1241/2022 (ΑΔΑ: 6ΟΥΤ7Λ7-Λ3Ν) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996.
  16. Τις υπ' αριθ. 2106/2022 (ΑΔΑ: 6ΡΥΚ7Λ7-ΑΑ7) και 1599/2023 (ΑΔΑ: 647Κ7Λ7-ΤΓΒ) Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 6.600,00€ για το ακίνητο επί των οδών Βασ. Λάσκου 55 και Διογένους στην Ελευσίνα έως 01-08-2023 και έως 01-08-2024 αντίστοιχα, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.
  17. Την υπ' αριθ. 2488/2023 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΗ7Λ7-ΕΙΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου, συνολικού μικτού εμβαδού **1.227,00τ.μ.** [συνολική ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων: 918,00τ.μ. (εκ των οποίων 533,00τ.μ.

γραφειακοί χώροι και 385,00τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι) με προσαύξηση εμβαδού κατά 40% για κοινόχρηστους χώρους, χώρους υγιεινής, εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι **746,00τ.μ.** όσον αφορά τους γραφειακούς χώρους και προσαύξηση εμβαδού κατά 25% για κοινόχρηστους χώρους, χώρους υγιεινής, εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι **481,00τ.μ.** όσον αφορά τους αποθηκευτικούς χώρους], με απόκλιση  $\pm$  5% επί της συνολικής επιφανείας και με τους αναλογούντες στην επιφάνεια και χρήση χώρους στάθμευσης, προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996 και προσδιορίστηκε η δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους.

18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 208843/16-02-2024 (ΑΔΑ: 99ΓΚ7Λ7-4ΩΤ) Διακήρυξη, με την οποία διακηρύχθηκε η διεξαγωγή φανεράς, μειοδοτικής δημοπρασίας και κλήθηκαν οι εκμισθωτές ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης στον τύπο. Η υπ' αριθ. πρωτ. 208856/16-02-2024 Περίληψη της ανωτέρω Διακήρυξης (ΑΔΑ: 9Χ947Λ7-6ΛΓ) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και καθορίστηκε η προθεσμία υποβολής προσφορών από 21-02-2024 έως 11-03-2024.

19. Την από 08-03-2024 (με αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 314486/08-03-2024) αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Μυλωνά Στυλιανής, Πέππα Δημητρίου και Πέππα Αθανασίου, ιδιοκτητών διώροφου κτηρίου συνολικής επιφάνειας 1208,10τ.μ. επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους, στην Ελευσίνα για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

20. Το με αριθ. πρωτ. 337114/13-03-2024 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθούν τους χώρους και να γνωμοδοτήσουν για την καταλληλότητα αυτών.

21. Την από 18-04-2024 (με αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 496499/18-04-2024) αίτηση των κ.κ. Μυλωνά Στυλιανής, Πέππα Δημητρίου και Πέππα Αθανασίου, με την οποία υπεβλήθησαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

22. Το με αριθ. πρωτ. 503380/19-04-2024 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω δικαιολογητικά στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96).

23. Την από 30-4-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 545779/30-4-2024) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 25-4-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή *«εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους στο Δ. Ελευσίνας».*

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την έγκριση ή μη του από 25-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή *«εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους στο Δ. Ελευσίνας».*

2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για τη διεξαγωγή φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας/διαπραγμάτευσης (Β' Φάση – Μειοδοσία) με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους στην Ελευσίνα κ.κ. Μυλωνά Στυλιανή, Πέππα Δημητρίου και Πέππα Αθανασίου, με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής, εφόσον το μίσθωμα κριθεί συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Την έγκριση του από 25-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή «εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους στο Δ. Ελευσίνας».

2. Καθορίζει την 31-5-2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00' για τη διεξαγωγή φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας/διαπραγμάτευσης (Β' Φάση – Μειοδοσία) με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί των οδών Βασ. Λάσκου 84 και Διογένους στην Ελευσίνα κ.κ. Μυλωνά Στυλιανή, Πέππα Δημητρίου και Πέππα Αθανασίου, με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής, εφόσον το μίσθωμα κριθεί συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

### **Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

### **Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Βλάχου Γεωργία  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Κασικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
Μουζάλας Μάριος**