



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 18^η

Απόφαση υπ' αριθμ.926/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **25-6-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **751270/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 20-6-2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. **753479/21-6-2024** ορθή επανάληψη αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21-6-2024.

Θέμα 28^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Μάκρης, αρ. 5 στο Αιγάλεω, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσιάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Το από 22/05/2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 3, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από ισόγειο, 1ο & 2ο όροφο συνολικής επιφάνειας τετρακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (405 τ.μ.), ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταθόπουλου Γεώργιου του Δημητρίου, Γιαννοπούλου Γεωργίας του Ηλία και Χρονοπούλου Ευαγγελίας του Γεωργίου για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 10-7-2007 έως 9-7-2016. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης έως 9 χρόνια ήτοι έως 9-7-2025 για την στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας.

15. Τα από 7/7/2016, 28/2/2017, 27/7/2017 και 30/7/2018 Συμφωνητικά Τροποποίησης του από 22-05-2007 (αρχικού) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης διαδοχικά έως 31-7-2024.
16. Το από 24/05/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε χώρος χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β ' του Π.Δ. 242/1996, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες επέκτασης στέγασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας σε παρακείμενο ακίνητο του ήδη μισθωμένου κτηρίου, επί της οδού Μάκρης 3 στο Αιγάλεω, ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 5, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από 1^ο & 2^ο όροφο συνολικής επιφάνειας διακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε χιλιοστών (292,75 τ.μ.), ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Ιωάννη και Τζουβάλη Μαρίας για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 12-11-2019 και μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης, ήτοι έως 31-7-2024 (έγινε χρήση παράτασης μίσθωσης), αντί μηνιαίου μισθώματος δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€).
17. Με την από 17/11/2023 αίτησή του, ο Αντώνιος Τζουβάλης, υπέβαλε δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα οποία πιστοποιείται ο θάνατος από 9/5/2023 ενός εκ των εκμισθωτών, του πατέρα του, Ιωάννη Τζουβάλη και συνεπώς υπεισήλθε σε αυτόν το μερίδιο του βάσει κληρονομικού δικαιώματος, κατόπιν της υπ' αρ. 7375/2023 έκθεσης αποποιοίσεως κληρονομιάς της Τζουβάλη Μαρίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 13466/2023 όμοια.
18. Η Περιφέρεια διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (22-5-2007) και τυχόν παράτασης αυτής, ήτοι έως 9-7-2025.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του από 24/05/2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 5, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από 1^ο & 2^ο όροφο συνολικής επιφάνειας 292,75τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Αντωνίου και Τζουβάλη Μαρίας, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει μετά των παρατάσεων της αρχικής σύμβασης στις 31/07/2024 και δύναται να παραταθεί για χρόνο το πολύ ίσο προς το υπολειπόμενο έως την εξάντληση του αρχικώς προβλεπόμενου, ήτοι **έως 9/7/2025** (11 μήνες και 9 ημέρες), με μηνιαίο μίσθωμα δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300,00€).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 24-05-2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, όπως ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την **έγκριση** παράτασης της μίσθωσης του από 24/05/2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 5, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από 1^ο & 2^ο όροφο συνολικής επιφάνειας 292,75τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Αντωνίου και Τζουβάλη Μαρίας, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας, **έως 9/7/2025** (11 μήνες και 9 ημέρες), με μηνιαίο μίσθωμα δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300,00€).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 24-05-2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, όπως ισχύει.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσιάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσιάρης Δημήτριος
Γώγος Χρήστος
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Μουζάλας Μάριος**