



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 18<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ.929/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-6-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **751270/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 20-6-2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. **753479/21-6-2024** ορθή επανάληψη αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21-6-2024.

**Θέμα 31<sup>ο</sup>**

Τροποποίηση της υπ' αρ. υπ' αριθ. 2578/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΚΡ57Λ7-91Χ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση χώρων του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Την με αρ. **1185915/22-11-2022 – ΑΔΑ: Ψ0ΤΒ7Λ7-ΗΧΜ** Διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά, σύμφωνα με την οποία στην περίπτωση αναζήτησης ενός κτηρίου απαιτείται μεικτό εμβαδό 2.030,00 τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης κατ' ανώτατο όριο (± 5%) επί της συνολικής επιφανείας).
14. Την υπ' αριθ. 2578/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΚΡ57Λ7-91Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσης μειοδοτικής δημοπρασίας στο όνομα των ιδιοκτητών και αναδειχθέντων μειοδοτών Προκοπίου Δημήτριο και Προκοπίου Γεώργιο, για την μίσθωση χώρων (1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup>, 5<sup>ου</sup> και τμήμα του 6<sup>ου</sup> ορόφου), του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 2.131,50τ.μ., για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά, στο επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα των

τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (33.464,55€/μήνα).

15. Τα με αρ. πρωτ. 1458764/27-11-2023 και 99599/24-1-2024 έγγραφέ μας, με τα οποία κοινοποιήθηκε η ως άνω Απόφαση της Ο.Ε. και κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες, σε συνεργασία με τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων, για τη σύνταξη Μελετών απαιτούμενων εργασιών στο υπό μίσθωση ακίνητο.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 561/ΕΞ/2024/23-1-2024 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά με το οποίο μας γνωρίζουν ότι σύμφωνα με τα ισχύοντα στην παρ. 2, του άρθρου 10, του ν. 4823/2021 (Α' 136) καταργούνται οι δομές υποστήριξης του εκπαιδευτικού έργου, μεταξύ των οποίων και το 6ο ΠΕΚΕΣ, με αποτέλεσμα να προστεθούν 22 θέσεις εργασίας (Σύμβουλοι Εκπαίδευσης) στο κτιριολογικό πρόγραμμα που συμπεριλήφθηκε στην οικεία Διακήρυξη.
17. Το με αρ. πρωτ. 352620/19-3-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η μελέτη διαρρύθμισης των ορόφων του κτηρίου επί της οδού Σκουζέ 13-15 ιδιοκτησίας Προκοπίου Δημήτριου και Προκοπίου Γεώργιου από το μελετητικό γραφείο «ATHENS CREATIVE PROJECT IKE» στην οποία επισυνάπτονται τα τελικά σχέδια των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, όπως διαμορφώθηκαν μετά τις παρατηρήσεις της μηχανικού της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής επί των λειτουργικών απαιτήσεων τόσο για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών που θα στεγαστούν όσο και για την κάλυψη του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού.
18. Τις από 22-4-2024 υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών οι οποίες συνοδεύονται από τακτοποίηση των χώρων του προσφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις οποίες μεταβάλλονται τα τετραγωνικά ανά όροφο και αφαιρείται από τις αρχικά προσφερόμενες ιδιοκτησίες το τμήμα του 6<sup>ου</sup> ορόφου και οι προσφερόμενοι χώροι ανέρχονται σε 2.199,80 τ.μ.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 527558/25-4-2024 έγγραφέ μας προς την Επιτροπή Καταλληλότητας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ως άνω δικαιολογητικά προς έλεγχο.
20. Το από 22-5-2024 έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας με τίτλο επαναδιατύπωση προσφοράς, σύμφωνα με το οποίο από τον έλεγχο των αθροιζόμενων επιφανειών των αυτοτελών ιδιοκτησιών που προσφέρονται πλέον (1<sup>ος</sup> – 5<sup>ος</sup> όροφος) προκύπτει ότι αυτές είναι **2.063,52** τ.μ. και όχι 2.199,80 τ.μ., όπως αναφέρεται στις Υπεύθυνες Δηλώσεις, οπότε ζητείται να επαναδιατυπωθεί η προσφορά από τους συνιδιοκτήτες.
21. Την από 29-5-2024 επαναδιατυπωμένη οικονομική προσφορά των συνιδιοκτητών (κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 617172/25-4-2024 εγγράφου μας) με τα νέα προσφερόμενα προς μίσθωση τετραγωνικά μέτρα ως ακολούθως:

#### ΜΙΣΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (γραφείου) σε τ.μ.
A-1, 1 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
B-1, 2 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Γ-1, 3 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Δ-1, 4 <sup>ος</sup> όροφος	438,76
E-1, 5 <sup>ος</sup> όροφος	298,10
<b>Συνολικά τετραγωνικά ακινήτου</b>	<b>2.063,52</b>

22. Την από 17-6-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρ. 13, ΠΔ 242/1996) (αρ. πρωτ. εισερχ. 730195/17-6-2024) με το οποίο κατατέθηκε το από 14-6-2024 Πρακτικό της Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά: «για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων (όροφοι 1,2,3,4 και 5) του ακινήτου επί

της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά. Τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρονται στην επικαιροποιημένη πρόταση των ιδιοκτητών δεν αφορούν την Επιτροπή και δεν αξιολογούνται. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι παρατηρήσεις που είχαν αναφερθεί στα προηγούμενα Πρακτικά της Επιτροπής, ειδικότερα:

1) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ο Πίνακας Κατανομής Δαπανών

2) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ΠΕΑ Ενεργειακής Κλάσης Β.

Και επιπλέον:

3) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί η δήλωση 12544774 του Ν.4495/2017 σε Οριστική Υπαγωγή.

Τέλος, η Επιτροπή θεωρεί ότι εφ' όσον άλλαξε η συνολική επιφάνεια του μισθίου από αυτήν που είχε υπολογιστεί στην κατακυρωτική απόφαση 2578/2023 της Οικονομικής Επιτροπής (είναι μειωμένη κατά 67,98τμ), κρίνεται σκόπιμη η ενημέρωση της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να εξετάσει τυχόν επανυπολογισμό του μισθώματος.»

23. Το γεγονός ότι στην επαναδιατυπωμένη από 29-5-2024 προσφορά, το προσφερόμενο μηνιαίο μοναδιαίο τίμημα παραμένει στα 15,70€/τ.μ., άρα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (32.397,26€) και συγκεκριμένα 2.063,52 τ.μ. Χ 15,70€/τ.μ. = 32.397,26€.

24. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 10, του Ν.4823/2021 (Α'136) σύμφωνα με την οποία οι Σύμβουλοι Εκπαίδευσης των Περιφερειακών Κέντρων Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕ.Κ.Ε.Σ.) υπάγονται διοικητικά στον Διευθυντή Εκπαίδευσης και εποπτεύονται ως προς την άσκηση του έργου τους από τον Επόπτη Ποιότητας της Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Εκπαίδευσης, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το 6° Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕ.Κ.Ε.Σ.) σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Μεθώνης 117 στον Πειραιά, του οποίου η μίσθωση έχει λήξει και καταβάλλεται από την Περιφέρεια Αττικής τέλος χρήσης έως 31-12-2024, εφόσον το 6° ΠΕΚΕΣ κάνει χρήση αυτού, σύμφωνα με την αρ. 2608/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΑ7Λ7-ΒΒ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση του από 14-6-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας **2.063,52 τ.μ.**, που κατανέμονται ανά όροφο ως ακολούθως:

#### ΜΙΣΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (γραφείου) σε τ.μ.
A-1, 1 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
B-1, 2 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Γ-1, 3 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Δ-1, 4 <sup>ος</sup> όροφος	438,76
E-1, 5 <sup>ος</sup> όροφος	298,10

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι παρατηρήσεις που είχαν αναφερθεί στα προηγούμενα Πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή με τις αρ. 2401/2023 και 2487/2023 αποφάσεις. Ειδικότερα:

1) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ο Πίνακας Κατανομής Δαπανών

2) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ΠΕΑ Ενεργειακής Κλάσης Β.

Και επιπλέον:

3) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί η δήλωση 12544774 του Ν.4495/2017 σε Οριστική Υπαγωγή.»

2. Την τροποποίηση της υπ' αρ. υπ' αριθ. 2578/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΚΡ57Λ7-91Χ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση χώρων του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας των κ.κ. Προκοπίου Δημήτριο και Προκοπίου Γεώργιο για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά, ως προς το μηνιαίο μίσθωμα, δεδομένου ότι τα προσφερόμενα τετραγωνικά είναι πλέον 2.063,52τ.μ. αντί των 2.131,50τ.μ. που είχε κατακυρωθεί με την ως άνω απόφαση και ειδικότερα ως προς το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο πλέον ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (32.397,26€) για συνολική επιφάνεια ακινήτου 2.063,52τ.μ.

Τη μεταστέγαση των Συμβούλων Εκπαίδευσης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευση Πειραιά που ανήκουν στο 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕ.Κ.Ε.Σ.) -για τους οποίους έχει ληφθεί μέριμνα στέγασης σύμφωνα με το ανωτέρω με αρ. πρωτ. 99599/24-1-2024 έγγραφό μας- που σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένο χώρο επί της οδού Μεθώνης 117 στον Πειραιά, σε χώρους του ως άνω ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. την έγκριση του από 14-6-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας **2.063,52 τ.μ.**, που κατανέμονται ανά όροφο ως ακολούθως:

#### ΜΙΣΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (γραφείου) σε τ.μ.
A-1, 1 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
B-1, 2 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Γ-1, 3 <sup>ος</sup> όροφος	442,22
Δ-1, 4 <sup>ος</sup> όροφος	438,76
E-1, 5 <sup>ος</sup> όροφος	298,10

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι παρατηρήσεις που είχαν αναφερθεί στα προηγούμενα Πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή με τις αρ. 2401/2023 και 2487/2023 αποφάσεις. Ειδικότερα:

1) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ο Πίνακας Κατανομής Δαπανών

2) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί ΠΕΑ Ενεργειακής Κλάσης Β.

Και επιπλέον:

3) Προ της υπογραφής του μισθωτηρίου να προσκομισθεί η δήλωση 12544774 του Ν.4495/2017 σε Οριστική Υπαγωγή.»

2. Την τροποποίηση της υπ' αρ. υπ' αριθ. 2578/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΚΡ57Λ7-91Χ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση χώρων του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας των κ.κ. Προκοπίου Δημήτριο και Προκοπίου Γεώργιο για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά, ως προς το μηνιαίο μίσθωμα, δεδομένου ότι τα προσφερόμενα τετραγωνικά είναι πλέον 2.063,52τ.μ. αντί των 2.131,50τ.μ. που είχε κατακυρωθεί με την ως άνω απόφαση και ειδικότερα ως προς το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο πλέον ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (32.397,26€) για συνολική επιφάνεια ακινήτου 2.063,52τ.μ.

Τη μεταστέγαση των Συμβούλων Εκπαίδευσης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευση Πειραιά που ανήκουν στο 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕ.Κ.Ε.Σ.) -για τους οποίους έχει ληφθεί μέριμνα στέγασης σύμφωνα με το ανωτέρω με αρ. πρωτ. 99599/24-1-2024 έγγραφό μας- που σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένο χώρο επί της οδού Μεθώνης 117 στον Πειραιά, σε χώρους του ως άνω ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μουζάλας Μάριος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Βλάχου Γεωργία  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Γεράκη Αικατερίνη  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Γώγος Χρήστος  
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
Μουζάλας Μάριος**