



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 18^η

Απόφαση υπ' αριθμ.939/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **25-6-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **751270/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 20-6-2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. **753479/21-6-2024** ορθή επανάληψη αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21-6-2024.

Θέμα 41^ο

Παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση του έργου: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ», προϋπολογισμού 15.000.000,00€ με το Φ.Π.Α., αναδόχου ΤΕΚΑΛ Α.Ε.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Παγωτέλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018).
4. Την με αρ. 6/2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.) σχετικά με τις Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 01-01-2011.
5. Το Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ Α' 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη Νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 4412/2016 «Ανάθεση και Εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 153 Ν. 4938/2022 «Επείγουσες ρυθμίσεις για την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων».
10. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 294537/25-09-2022 «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 152 έως 154 του Ν4938/2022 (Α'109)».
11. Τις κατά καιρούς σχετικές εγκύκλιες διαταγές.
12. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και το φάκελο του έργου.
13. Την από 19-06-2020 εργολαβική σύμβαση αντί του ποσού των 7.157.577,48 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
14. Την από 12-11-2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 877145/12-11-2020) αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης της τμηματικής και συνολικής προθεσμίας του έργου.
15. Τη με αρ.2817/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, παράταση τμηματικής προθεσμίας τους έργου μέχρι 19-04-2021.
16. Την από 16-03-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 206693/16-03-2021) αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης της τμηματικής και συνολικής προθεσμίας του έργου.
17. Την από 08-06-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 466085/08-06-2021) αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης της τμηματικής και συνολικής προθεσμίας του έργου.
18. Τη με αρ. 1300/2021 (συνεδρίαση 27η/15-06-2021) (ΑΔΑ: 987Ε7Λ7-2BP) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής , παράταση τμηματικής προθεσμίας τους έργου μέχρι 19-05-2022.
19. Την από 11-05-2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 410023/11-05-2022) αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης της τμηματικής και συνολικής προθεσμίας του έργου.
20. Τη με αρ. 1155/2022 (συνεδρίαση 23η/31-05-2021) (ΑΔΑ: 9Υ7Κ7Ι7-12Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι 19-10-2022.
21. Την από 14-10-2022 δήλωση επιμήκυνσης του αναδόχου για την επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4938/2022.
22. Τη με αρ. 2588/2022 (συνεδρίαση 58η/08-11-2022) (ΑΔΑ: Ω5Δ37Λ7-ΕΥ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε επιμήκυνση χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 14-04-2023.
23. Την από 12-04-2023 (αρ.πρωτ.448140/12-04-202 αίτησης παράτασης συνολικής προθεσμίας έξι (6) μηνών του αναδόχου.
24. Τη με αρ. 1023/2023 (συνεδρίαση 23η/09-05-2023) (ΑΔΑ: ΡΞΚΠ7Λ7-495) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι 19-10-2023.
25. Την από 18-10-2023 (αρ.πρωτ.1269139/19-10-2023) αίτησης παράτασης συνολικής προθεσμίας έξι (6) μηνών του αναδόχου.

26. Τη με αρ. 2588/2022 (συνεδρίαση 58η/08-11-2022) (ΑΔΑ: Ω5Δ37Λ7-ΕΥ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι 19-04-2024.

27. Την από 12-04-2024 (αρ.πρωτ.472391/12-04-2024) αίτησης παράτασης συνολικής προθεσμίας δυο (2) μηνών του αναδόχου.

28. Τη με αρ. πρωτ. 496289/18-04-2024 απόφαση παράτασης της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι 19-06-2024

29. Η από 12-06-2024 (αρ. πρωτ. 712872/13-06-2024 στην υπηρεσία μας) αίτηση του αναδόχου.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου του θέματος υπεγράφη στις 19-06-2020 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δεκαέξι (16) μήνες, ήτοι μέχρι 19-10-2021.

2. Με την αρ.2817/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, παρατάθηκε η τμηματική προθεσμία του έργου μέχρι 19-04-2021.

3. Με την αρ.1300/2021 (συνεδρίαση 27η/15-06-2021) (ΑΔΑ: 987Ε7Λ7-2ΒΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, παρατάθηκε η τμηματική προθεσμία του έργου μέχρι **19-07-2021** και η συνολική προθεσμία του έργου μέχρι **19-05-2022**.

4. Με την αρ.1155/2022 (συνεδρίαση 23η/31-05-2021) (ΑΔΑ: 9Υ7Κ7Ι7-12Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, παρατάθηκε η προθεσμία του έργου μέχρι **19-10-2022**.

5. Με την αρ. 2588/2022 (συνεδρίαση 58η/08-11-2022) (ΑΔΑ: Ω5Δ37Λ7-ΕΥ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε η επιμήκυνση χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 14-04-2023, οπότε η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατοπίστηκε αντίστοιχα στις 19-04-2023.

6. Με την αρ. 1023/2023 (συνεδρίαση 23η/09-05-2023) (ΑΔΑ: ΡΞΚΠ7Λ7-495) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι 19-10-2023.

7. Με την αρ. 2588/2022 (συνεδρίαση 58η/08-11-2022) (ΑΔΑ: Ω5Δ37Λ7-ΕΥ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι 19-04-2024.

8. Με τη με αρ. πρωτ. 496289/18-04-2024 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων εγκρίθηκε η συνολική προθεσμία του έργου μέχρι 19-06-2024

9. Με την από 12-06-2024 αρ. πρωτ.712872/13-06-2024 αίτηση ο ανάδοχος αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 41 ημέρες ήτοι μέχρι 30-07-2024 προκειμένου να υπογραφεί η 2η Συμπληρωματικής Σύμβαση Εργασιών και την ολοκλήρωση των εργασιών που συμπεριλαμβάνονται σε αυτήν.

10. Η υπηρεσία προέβη στη σύνταξη του 2ου Α.Π.Ε και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών προκειμένου να περιλάβει απρόβλεπτες εργασίες αντικατάστασης- αποκατάστασης υφιστάμενου αγωγού ομβρίων επί της οδού Χαϊδαρίου στο τμήμα της από την οδό Γραβιάς έως την οδό Χαϊδαρίου.

11. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε αδυναμία του παλαιού παντοροϊκού αγωγού ομβρίων ωειδούς διατομής να παραλάβει και να αποχετεύσει την παροχή των υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων βροχόπτωσησεων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πλημμυρικά φαινόμενα τόσο στην οδό όσο και στα παρακείμενα πεζοδρόμια, τα υπόγεια κτίσματα κλπ. Κατόπιν διερεύνησης της κατάστασης μέσω των φρεατίων επίσκεψης αλλά και διερευνητικών τομών που διενεργήθηκαν από τον ανάδοχο διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω αγωγός στο τμήμα του από την Κάστορος έως την οδό Γραβιάς είχε πλήρη έμφραξη από στερεοποιημένα φερτά υλικά, ενώ αγωγοί ύδρευσης διατομής Φ600, Φ300 και Φ200 είχαν διατρήσει το εξωρράχιο του παλαιού αγωγού και διέλθει εγκάρσια αυτού με αποτέλεσμα τη μείωση της διατομής τουλάχιστον κατά το ήμισυ επιτείνοντας τη συσσώρευση και έμφραξή του. Παράλληλα ανευρέθηκαν ενεργές συνδέσεις ακαθάρτων από παρακείμενες ιδιοκτησίες. Για την αποκατάσταση της απορροής των όμβριων υδάτων της οδού επιλέχθηκε η αντικατάσταση του υφιστάμενου αγωγού, από την οδό Γραβιάς έως την οδό Πολυδεύκους από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated), ισοδύναμης διατομής προκειμένου η διάταξη των αγωγών να διέλθει κάτω από τα εμπόδια της ΕΥΔΑΠ και την αποκατάσταση του υφιστάμενου αγωγού ομβρίων στο τμήμα της οδού από την οδό Πολυδεύκους έως την οδό Κάστορος λόγω ύπαρξης εκτεταμένου δικτύου Ο.Κ.Ω. (φυσικό αέριο, δίκτυο υψηλής τάσης ΔΕΔΔΗΕ).

12. Η υπηρεσία μας με την αρ. πρωτ. 391986/27-03-2024 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την θετική γνωμοδότηση για την για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και σύναψη 2ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου: «Αστική ανάπλαση περιοχής Αγ. Διονυσίου Δήμου Πειραιά», αναδόχου ΤΕΚΑΛ Α.Ε
13. Με την αρ. πρωτ. 379483/04-04-2024 γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., γνωμοδότησε θετικά για τη διαχείριση επί έλασσον δαπανών και σύναψη 2ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του εν λόγω έργου
14. Με την αρ. πρωτ. 455801/09-04-2024 εισήγηση η υπηρεσία μας εισηγήθηκε στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου του θέματος και αναμένεται η σχετική απόφαση.
15. Με την αρ. 582/2024 (συνεδρίαση 11^η/19-04-2024) (ΑΔΑ: 9Ζ0Ξ7Λ7-ΛΧ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου του θέματος και εκκρεμεί η υπογραφή του συμφωνητικού της 2^{ης} ΣΣΕ.
16. Με την υπογραφή της 2^{ης} Σ.Σ.Ε. ο ανάδοχος θα ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες σε αυτήν εργασίες, με τις οποίες θα ολοκληρωθεί και το σύνολο του έργου.
17. Για την ολοκλήρωση των ως άνω ενεργειών και την ολοκλήρωση του έργου κρίνεται απαραίτητο το χρονικό διάστημα των 41 ημερών ήτοι μέχρι 30-07-2024.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**», προϋπολογισμού 15.000.000,00€ με το Φ.Π.Α., αναδόχου **ΤΕΚΑΛ Α.Ε.**, κατά έξι 41 ημέρες, δηλαδή μέχρι 30-07-2024 με αναθεώρηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**», προϋπολογισμού 15.000.000,00€ με το Φ.Π.Α., αναδόχου **ΤΕΚΑΛ Α.Ε.**, κατά έξι 41 ημέρες, δηλαδή μέχρι 30-07-2024 με αναθεώρηση.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «*Από το Φεβρουάριο του 2018 κατά τη συζήτηση της έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο του Πειραιά, στο Περιφερειακό Συμβούλιο, είχαμε εκφράσει την ένστασή μας επειδή το έργο δεν θα έλυne κανένα από τα προβλήματα των μικροεπαγγελματιών της περιοχής που είναι κυρίως μηχανουργεία, χυτήρια, επιχειρήσεις που ασχολούνται με την ναυτιλία, ναυτιλιακά εφόδια κ.α.. Αντίθετα η ανάπλαση οξύνει αυτά τα προβλήματα, όπως το ζήτημα με τα πεζοδρόμια, τις λωρίδες τυφλών, τη αδυναμία λειτουργίας επιχειρήσεων εστίασης, που κλείνουν λόγω των πολυετών εργασιών. Η περιοχή είχε υποβαθμιστεί πλήρως και είχε ως αποτέλεσμα τα ακίνητα να αγοράζονται σε ιδιαίτερα χαμηλές τιμές από τους επιχειρηματικούς ομίλους και τελικά η ανάπλαση που γίνεται αφορά μόνο αυτούς δηλαδή μεγάλα γραφεία ναυτιλιακών επιχειρήσεων, μεγάλα εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία κλπ. Μόνο σε 2 από τα 60 οικοδομικά τετράγωνα προβλέπεται πράσινο (το ένα μάλιστα είναι σε ιδιωτική ιδιοκτησία). Ταυτόχρονα, με τις χρήσεις γης που προτείνονται, εκτινάσσονται στα ύψη οι τιμές των ακινήτων και τα ενοίκια. Οι μικρές βιοτεχνίες και οι αυτοαπασχολούμενοι με δραστηριότητες μέσης όχλησης, συντρίβονται. Όσον αφορά το άνοιγμα θέσεων εργασίας, υπάρχει πλέον αρκετή πείρα για να εκτιμήσουμε με ποιες εργασιακές συνθήκες οι εργαζόμενοι θα συμμετέχουν στην ανάπτυξη της περιοχής. Το ιστορικό και η ίδια η πορεία του έργου και η πρακτική των υπεργολάβων, των 2ων υπεργολάβων οδήγησαν στο πρόσφατο θανατηφόρο εργοδοτικό έγκλημα την 1 Οκτώβρη 2023. Πως αλλιώς μπορεί να χαρακτηριστεί όταν η ίδια η εταιρεία στέλνει εργάτη να εκτελέσει εργασίες σε ένα παλιό φρεάτιο αποχέτευσης, χωρίς να έχει μελετήσει και εφαρμόσει μέτρα ασφάλειας, για το οποίο η ίδια η εταιρεία στην από 12-4-2023 αίτησή της προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων των*

Π.Ε. Πειραιά & Νήσων που ζητούσε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά (6) μήνες, είχε επισημάνει την παλαιότητα και επικινδυνότητα.»

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γώγος Χρήστος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μουζάλας Μάριος**