



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 19<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1026/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **10-7-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **817751/5-7-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 5-7-2024.

**Θέμα 47<sup>ο</sup>**

Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Συντήρηση – Ανακατασκευή υποδομών των παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητροπόλεως Νίκαιας», προϋπολογισμού: 781.200,00 € με ΦΠΑ, αναδόχου: «NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσιάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Παγωτέλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/97 «Οργάνωση ,στελέχωση , διοίκηση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

2. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το άρθρο 136 παρ. 2 του Ν. 4412/2016
5. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις λοιπές γενικά διατάξεις που ισχύουν για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
7. Την από 01-09-2022 Προγραμματική Σύμβαση για την παροχή υπηρεσίας του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Δ.Δ 'Ιερά Μητροπόλη Νίκαιας'.
8. Τη διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για την επιλογή αναδόχου του έργου και τα συνοδά τεύχη δημοπράτησης. (ΑΔΑΜ23PROC012969775 2023-06-28).
9. Την με αριθμ. 1416/2023 (Συνεδρίαση 33η/20-06-2023) (ΑΔΑ: ΨΨ5Ω7Λ7-ΛΤ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου του θέματος με ΚΑΕ 9729.07.015 και προϋπολογισμό 781.200,00 ευρώ με το ΦΠΑ, και με το σύστημα υποβολής προσφοράς των διαγωνιζομένων με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2 (α) του Ν. 4412/2016, τη συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού, τη δημοπράτηση του έργου και την εξουσιοδότηση του Δ/ντη Της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων να ολοκληρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού.
10. Την με αριθμ. 2588/2023 (Συνεδρίαση 65η/14-11-2023) (ΑΔΑ: 90ΧΩ7Λ7-ΠΗ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε στον οικονομικό φορέα «**NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με έκπτωση δέκα πέντε και ογδόντα τέσσερα τοις εκατό (15,84 %).
11. Την από 07-12-2023 σύμβαση του έργου δαπάνης 661.795,96€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και συμβατικής προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τη με αρ. 301/2020 (ΑΔΑ ΗΒ17Λ7-5ΚΒ) απόφαση το Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, έγκρισης προϋπολογισμού έτους 2023 με ΚΑΕ 9729.07.015.
12. Τη με αρ. πρωτ. 1584685 της 20-02-2023 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Κτιριακών έργων, έργων Περιβάλλοντος και Η/Μ έργων της ΠΕ Πειραιώς και Νήσων με την οποία ορίστηκε ως επιβλέπουσα του έργου η κ. Βαλσαμίδου Ευσταθία Αρχιτέκτων μηχανικός, για όλες τις εργασίες του έργου και για την τήρηση του φακέλου.
13. Τη με αρ. πρωτ. 1584678 της 20-02-2023 πρόσκληση προς την ανάδοχο εταιρεία για προσκόμιση χρονοδιαγράμματος και λοιπών δικαιολογητικών σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ του έργου.
14. Την από 03-04-2024 όπως συμπληρώθηκε με την από 4-4-2024 Αίτηση για παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση – Ανακατασκευή υποδομών των παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητροπόλεως Νίκαιας» της αναδόχου εταιρείας μέχρι και τις 31-05-2024.
15. Τη με αρ. πρωτ. 451291/08-04-2024 εισήγηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.
16. Η με αρ. 580/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (11<sup>η</sup> συνεδρίαση 19-04-2024 62<sup>ο</sup> θέμα) για παράταση του έργου ως και την 31-05-2024 (ΑΔΑ ΨΑΨΣ7Λ7-ΜΑ3)
17. Την από 29-05-2024 αίτηση για παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση – Ανακατασκευή υποδομών των παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητροπόλεως Νίκαιας» της αναδόχου εταιρείας για χρονικό διάστημα τριών μηνών.

## ΕΠΕΙΔΗ

1. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου εληξε στις 07-04-2024 και η παράταση του έργου λήγει στις 31-05-2024.
2. Η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε αίτημα για παράταση του έργου του θέματος.
3. Το έργο του θέματος υλοποιείται σε περιοχή που επικρατούν ιδιαίτερα χαμηλές θερμοκρασίες και δυσμενείς συνθήκες που δυσχεραίνουν τις οικοδομικές εργασίες στην ύπαιθρο ενώ η έναρξη της σύμβασης έγινε τους πρώτους μήνες του έτους όπου επικράτησαν χαμηλές θερμοκρασίες και βροχοπτώσεις που δεν επέτρεπαν την εκτέλεση εργασιών.
4. Το 90% των εργασιών που προβλέπει το έργο είναι εξωτερικές και ήδη έχει ολοκληρωθεί το 80% των εσωτερικών εργασιών.
5. Οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα είναι οι εξής: καθαίρεση του υφιστάμενου σταμπωτού σκυροδέματος, εκσκαφές, δημιουργία κατάλληλης υπόβασης και βάσης και τοποθέτηση ασφάλτου. Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακιδίων και αποξήλωση των ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων πλακιδίων στα wc του χώρου της τραπεζαρίας και στο χώρο φιλοξενίας εθελοντών. Αποξήλωση του συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο ποδοσφαίρου (απαιτείται να είναι στεγνό για να απομακρυνθεί), εκσκαφές για την κατάλληλη διαμόρφωση του γηπέδου και τοποθέτηση νέου συνθετικού χλοοτάπητα. Εκσκαφές και συμπλήρωση με θραυστό υλικό και συμπύκνωση στον περιβάλλοντα χώρο της πισίνας, αποξήλωση υφιστάμενων πλακιδίων και τοποθέτηση νέων αντισιλοισθηρών πλακιδίων περιμετρικά της πισίνας. Καθαίρεση της ασφάλτου της εισόδου, εκσκαφές προκειμένου να γίνει η σωστή οριοθέτησή της και η κατασκευή βάσης και υπόβασης από θραυστό υλικό. Ολοκλήρωση των προβλεπόμενων κατασκευών μόνωσης στον οικίσκο 21. Επισκευή αγωγού ομβρίων στον οικίσκο 21 και του αγωγού άντλησης νερού της πισίνας. Γενική διαμόρφωση εδάφους για την τοποθέτηση νέου φυσικού χλοοτάπητα και συστήματος άρδευσης.
6. Κατά την αυτοψία στο χώρο διαπιστώθηκε ότι η έκταση των επιφανειών σταμπωτού σκυροδέματος που παρουσίαζαν διάβρωση και φθορά από τον παγετό ήταν κατά πολύ μεγαλύτερες από αυτές που προέβλεπε η μελέτη, απολύτως απαραίτητο δε για τη συνοχή και την ασφάλεια του έργου να συμπεριληφθούν στις προς αντικατάσταση επιφάνειες.
7. Στους δρόμους που οδηγούν στην πισίνα, στα γήπεδα μπάσκετ και στον περιφερειακό δρόμο που χρησιμοποιούνται και για τη διέλευση οχημάτων επισκεπτών και τροφοδοσίας το σταμπωτό σκυρόδεμα δεν θα έχει την αναμενόμενη αντοχή στο χρόνο και άρα επιβάλλεται η αντικατάστασή του με πιο ανθεκτικό υλικό όπως η σταμπωτή άσφαλτος απαιτηθήκαν επί πλέον εργασίες όπως: αποξήλωση παλαιάς υπόβασης σκυροδέματος, καθαίρεση βάσης σκυροδέματος, εκσκαφές και επιχώσεις με υπόβαση και βάση οδοστρωσίας και τοποθέτηση νέας ασφάλτου εργασίες.
8. Για την ορθή και έντεχνη κατασκευή του έργου θα πρέπει να αυξηθούν οι ποσότητες που προβλέπονται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό για τις παραπάνω εργασίες και να προστεθούν νέες τιμές για τις νέες εργασίες εκτός προϋπολογισμού οπότε θα απαιτηθεί η σύνταξη ΑΠΕ.
9. Οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν πλήρως κατά την περίοδο λειτουργίας της κατασκήνωσης από 10 Ιουλίου ως τέλος Αυγούστου.
10. Το διάστημα των τριών μηνών (με διακοπή κατά την κατασκηνωτική περίοδο και έναρξη εργασιών ξανά το Σεπτέμβριο) κρίνεται εύλογο για την ολοκλήρωση του έργου.
11. Όλες οι βασικές εργασίες για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της κατασκήνωσης θα έχουν ολοκληρωθεί ως τις 30-06-2024 ενώ θα μείνουν για το Σεπτέμβριο κατασκευές που αφορούν αυτοτελείς εργασίες στον εξωτερικό χώρο που δεν προαπαιτούνται για τη λειτουργία της κατασκήνωσης την τρέχουσα κατασκηνωτική περίοδο.
12. Η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

- 1) Την έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: **«Συντήρηση – Ανακατασκευή υποδομών των παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητροπόλεως Νίκαιας»**, προϋπολογισμού: **781.200,00 €** με ΦΠΑ, αναδόχου: **«ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά τρεις μήνες με διακοπή εργασιών κατά τη διάρκεια της φετινής κατασκηνωτικής περιόδου δηλαδή από την 01-07-2024 ως και την 30-06-2024 με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8 α του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα οι εργασίες θα εκτελεστούν από 01-06-2024 έως και 30-06-2024 και θα ξεκινήσουν πάλι την 01-09-2024 ως και την 31-10-2024 καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: **«Συντήρηση – Ανακατασκευή υποδομών των παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητροπόλεως Νίκαιας»**, προϋπολογισμού: **781.200,00 €** με ΦΠΑ, αναδόχου: **«ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά τρεις μήνες με διακοπή εργασιών κατά τη διάρκεια της φετινής κατασκηνωτικής περιόδου δηλαδή από την 01-07-2024 ως και την 30-06-2024 με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8 α του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα οι εργασίες θα εκτελεστούν από 01-06-2024 έως και 30-06-2024 και θα ξεκινήσουν πάλι την 01-09-2024 ως και την 31-10-2024 καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό κ. Μουζάλας Μάριος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**  
**Κωνσταντέλλου Αθηνά**  
**Βλάχου Γεωργία**  
**Λογοθέτη Αικατερίνη**  
**Κατσικάρης Δημήτριος**  
**Γεράκη Αικατερίνη**  
**Γώγος Χρήστος**  
**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**  
**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**  
**Μουζάλας Μάριος**