



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : 17 Χλμ.Λ.Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Γ. Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240 -5234
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

**Προς: «SE MIA PROPERTIES ΜΕΠΕ»
(κατασκευάστρια εταιρεία της
οικοδομής στην Ελ. Βενιζέλου 25,
Βούλα)
Θέτιδος 6
ΤΚ 166 74 Γλυφάδα**

(συστημένο-αποδεικτικό επίδοσης)

ΘΕΜΑ: «Υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης της κατασκευάστριας εταιρείας «SE MIA PROPERTIES ΜΕΠΕ» για την ιδιοκτησία επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 25 στη Βούλα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»..
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Το με αρ. Πρωτ. 7019/22-11-2023 έγγραφο της Δ.νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (αρ. πρωτ. 1441350/23-11-2023 στην υπηρεσία μας) με το οποίο μας διαβιβάζεται η καταγγελία πολίτη σχετικά με υψηλά επίπεδα θορύβου από κλιματιστικά μηχανήματα της πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην Ελ. Βενιζέλου αρ. 25 στη Βούλα.
8. Το με αρ. Πρωτ. 7574/14-12-2023 έγγραφο της Δ.νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (αρ. πρωτ. 1549982/14-12-2023 στην υπηρεσία μας) με το μας ενημερώνει για τη νομιμότητα της θέσης της εγκατάστασης των

κλιματιστικών μηχανημάτων στην πολυώροφη οικοδομή που βρίσκεται στην Ελ. Βενιζέλου αρ. 25 στη Βούλα.

9. Την από 20-12-2023 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας στο εν θέματι ακίνητο.
10. Το με αρ. πρωτ. 11227/4-01-2024 έγγραφό μας με θέμα «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στην κατασκευάστρια εταιρεία «SE MIA PROPERTIES ΜΕΠΕ» για την ιδιοκτησία επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 25 στη Βούλα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων. Κλήτευση υποβολής απόψεων».
11. Το από 24-01-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της κ. CHRYSA MANTZIOU- legal department της εταιρείας (που εισήλθε στην υπηρεσία μας με αρ. Πρωτ. 99341/24-1-2024), με το οποίο μας ενημερώνει ότι αφού η εταιρεία έλαβε στις 16-01-2024 το (10) σχετικό μας, προέβη άμεσα σε ενέργειες συμμόρφωσης, σε συνεργασία με την εταιρεία «ΠΛΙΑΚΑΣ ΕΠΕ» και θέτει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των ενεργειών επιδιόρθωσης τους δύο (2) μήνες.
12. Τη υπ' αρ. 267235/29-02-2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην κατασκευάστρια εταιρεία «SE MIA PROPERTIES ΜΕΠΕ» για την ιδιοκτησία επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 25 στη Βούλα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και το από 8-03-2024 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.
13. Τα από 12-04-2024, 01-05-2024 και 10-05-2024 ηλεκτρονικά μηνύματα του ελεγχόμενου, με τα οποία σταδιακά μας ενημερώνει για την πορεία των ενεργειών συμμόρφωσης αποστέλλοντας συνημμένα και σχετικό φωτογραφικό υλικό που τεκμηριώνει την πρόοδο αυτών.
14. Το από 04-06-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της κ. CHRYSA MANTZIOU- legal department της εταιρείας (που εισήλθε στην υπηρεσία μας με αρ. Πρωτ. 673253/4-6-2024), με το οποίο καταθέτει Δήλωση Συμμόρφωσης και συνημμένα υποβάλλει βεβαίωση της εταιρείας Acoustic & Sound στην οποία αφού γίνεται σύντομη περιγραφή της εγκατάστασης που κατασκευάστηκε προκειμένου να εξαιρεθεί ο θόρυβος από τις οκτώ μονάδες κλιματισμού (ήτοι κατασκευή πλωτού δωματίου, μετά μεταλλικού πατώματος που στηρίζεται σε ειδικές αναρτήσεις ελατηρίων και επενδυμένο εσωτερικά με ηχομονωτικά και ήχο απορροφητικά υλικά με ηχοπαγίδες εισόδου και ηχοπαγίδες εξόδου του αέρα), καταθέτει και μετρήσεις ήχου οι οποίες βρίσκονται εντός των νομίμων ορίων (ληφθείσα τιμή 41dB(A)).
15. Την από 3-7-2024 έκθεση επανελέγχου της υπηρεσίας μας προς επαλήθευση της ως άνω συμμόρφωσης.

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν του (14) σχετικού, η Υπηρεσία μας προέβη σε επανέλεγχο μέτρησης του εκπεμπόμενου θορύβου από τις εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες του εν θέματι ακινήτου, προς επαλήθευση της ως άνω σχετικής Δήλωσης Συμμόρφωσης. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στη στάθμη του ισογείου, είχε πραγματοποιηθεί η κατασκευή ηχομονωτικού δώματος και οι μετρήσεις ήχου που ελήφθησαν στα όρια της ιδιοκτησίας της επιχείρησης με το περιβάλλοντα χώρο της όμορης οικίας, δεν έδειξαν υπέρβαση του νόμιμου ορίου θορύβου. Συνεπώς κατά τον επανέλεγχο δεν διαπιστώθηκε περιβαλλοντική παράβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται η συμμόρφωση της εταιρείας, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα της αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας και το παρόν, αποστέλλεται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.

4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Πίνακας κοινοποιήσεων

1. Δ.νση Διαδικτυακής ενημέρωσης & ψηφιακής λειτουργίας (για ανάρτηση)
2. Καταγγέλλοντα (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

Ε.Δ
Χ.Α
Κ2/228

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ