



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ

ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &

ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17 χλμ. Λ. Μαραθώνος

Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη

Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Ι. Γ. Γιαννάκης

Τηλ. : 213 200 5240-34

Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

Προς: Τεχνική Εταιρία Κατασκευών

«ΛΟΓΙΑΛΤΥ»

για την οικοδομή επί της οδού

Ξενοφώντος 39, στη Βούλα

Φίλωνος 111 ΤΚ 185 35 Πειραιάς

Κοιν: 1. Καταγγέλλων

(με συνημμένη την έκθεση αυτοψίας)

2. Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής

Ενημέρωσης & Ψηφιακής

Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που ενέχει θέση Οριστικής, στη Τεχνική Εταιρία Κατασκευών “ΛΟΓΙΑΛΤΥ”, για την οικοδομή επί της οδού Ξενοφώντος 39 στη Βούλα, σε συνέχεια καταγγελίας πολίτη περί παραγωγής υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων».

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης».
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Το με αρ. εξυπηρέτησης 53152131/18-04-2024 ticket μέσω c-work καταγγελιών πολίτη, περί εκπομπής θορύβου άνω των επιτρεπτών ορίων, από εγκαταστάσεις μηχανημάτων (μοτέρ κλιματιστικών), στην ανεγειρόμενη οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού

Ξενοφώντος 39 του Δήμου Βάρης -Βούλας- Βουλιαγμένης.

8. Την από 3-07-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας στην εν θέματι οικοδομή.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (7) σχετικού εγγράφου, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, πραγματοποίησαν στις 3-07-2024, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στην ανεγειρόμενη πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Ξενοφώντος 39, στη ΔΕ Βούλας. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην συνημμένη Έκθεση Αυτοψίας (ως άνω 8 σχετ.) μετρήθηκε ο θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε στο όριο του εν λόγω ακινήτου, επί του περιβάλλοντα χώρου προς την όμορη ιδιοκτησία και βρέθηκε, με τρία από τα έξι μηχανήματα μεικτού τύπου (θέρμανσης -ψύξης) σε λειτουργία, ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (3) σχετικού και συνεπώς δεν διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Μετά τα ανωτέρω παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα της αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας και η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/2021.

Συνημμένα:

Η από 3-07-2024 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (σχετικό 8)

**Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτερική διανομή:

-Αρχείο Τμήματος Κ2/230