



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 137/2024

Σήμερα 26/6/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων “Μάριος Δημήτριος Σουλούκος” στο Δημαρχείο Αχαρνών (Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα, Αχαρνές), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της i) υπ' αριθμ. πρωτ. 751228/20-6-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, ii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 757059/21-6-2024 ορθής επανάληψής της και iii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 756124/21-6-2024 συμπλήρωσης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 20/6/2024 και στις 21/6/2024 αντίστοιχα στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 23^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΕΕΙ) στην Κάντζα Αττικής και συνοδών εγκαταστάσεων αυτού.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα πέντε (75) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπτος Κωνσταντίνος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίτζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αλυμάρια Σοφία, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βοϊδονικόλας Σταύρος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Καμπούρης Φίλιππος, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Βασιλείου Καπερνάρου, καθήκοντα προέδρου ασκεί ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 168 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει.

Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 824430/04-7-2023 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη.
6. Την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση...»
8. Την υπ' αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β'.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»

9. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
10. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
11. Την υπ’ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» (ΦΕΚ 436/Β/ 14-02-2019).
12. Την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β’604)» (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ υπ’ αριθ. οικ. 62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/ 30.12.2016).
13. Την Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488/Β` 30.3.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
14. Την Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β` 11.9.2007) «Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ’ αριθμ. 2037/2000 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Ιουνίου 2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως τροποποιημένος ισχύει».
15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
16. Την Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β` 14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».
17. Την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014).
18. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε.103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010).
19. Το Π.Δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της ΚΥΑ 98012/2001/1996 «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β’ 40). Μέτρα, όροι

και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων» (ΦΕΚ 64/Α/02.03.04), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Το Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ 81/Α` 5.3.2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ΕΚ «για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους»
21. Το αρ. πρωτ. 28714/04-04-23 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 409391/04-04-23) διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένο το φάκελο της ΜΠΕ σε ηλεκτρονική μορφή (οπτικός δίσκος).
22. Το με αρ. πρωτ. 417428/05-04-2023 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 417437/05-04-23) διαβιβαστικό της ΜΠΕ του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένα α) το με αρ. πρωτ. 28714/04-04-23 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, β) την με αρ. πρωτ. 416606/05-04-2023 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, και γ) το φάκελο της ΜΠΕ σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.
23. Την διενεργηθείσα αυτοψία της Υπηρεσίας μας.

Θέτουμε υπόψη την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΕΕΙ) στην Κάντζα Αττικής και συνοδών εγκαταστάσεων αυτού, η οποία διαβιβάστηκε με το (21, 22) σχετικά, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 5 παρουσιάζονται συνοπτικά η περιβαλλοντική κατάταξη του έργου, η θέση του έργου, η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου με θεσμοθετημένες δεσμεύσεις, η περιγραφή του έργου, η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στο κεφάλαια 6 και 7 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις και οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την λειτουργία του έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Τίτλος έργου

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υποβάλλεται ώστε να τύχει περιβαλλοντικής αδειοδότησης και να καθοριστούν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΕΕΙ) στην Κάντζα Αττικής και συνοδών εγκαταστάσεων αυτού εντός ακινήτου συνολικής έκτασης 185 στρ. περίπου, στην περιοχή της Κάντζας Αττικής, Δήμου Παλλήνης-Γέρακα, Περιφέρειας Αττικής.

Για τη σύνταξη της μελέτης ακολουθήθηκε η διάρθρωση των περιεχομένων που καθορίζεται στην υπ' αριθμ. οικ. 170225/20.01.2014 Απόφαση Εξειδίκευσης των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων

της Κατηγορίας Α' και συγκεκριμένα στο Παράρτημα 2: Βασικές προδιαγραφές Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έργων και δραστηριοτήτων Α' Κατηγορίας. Επίσης, έχουν ληφθεί υπόψη και τα εξειδικευμένα περιεχόμενα του Παραρτήματος 4.6: Ομάδα 6η «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής».

Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται το μέγεθος και η φύση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που δύναται να προκύψουν κυρίως από τη διαμόρφωση της προτεινόμενης οδού αλλά και από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Κολεγίου και προτείνονται μέτρα αντιμετώπισής τους.

1.2 Είδος και μέγεθος του έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΕΕΙ στην Κάντζα Αττικής, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του, συνολικής έκτασης 185 στρ. περίπου και περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους έργα:

- Τα σχολικά κτίρια Λάτσιο (ολικής επιφάνειας 9.759,53 τ.μ., που έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 2663/90 Άδεια) και Μποδοσάκειο (ολικής επιφάνειας 13.060 τ.μ., που έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 3112/74 Άδεια).

- Τις σχολικές αθλητικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν:

 - ο Κλειστό κολυμβητήριο με κερκίδες 294 θέσεων, ολικής επιφάνειας 2.141,70 τ.μ., που έχει ανεγερθεί με βάση την υπ. αριθμ. 52/2003 Άδεια.

 - ο Χώρους στίβου και ποδοσφαίρου με κερκίδες, 1200 θέσεων περίπου.

 - ο Γήπεδα λοιπών αθλητικών δραστηριοτήτων (μπάσκετ, βόλεϊ κ.ά.) χωρίς κερκίδες, συνολικής επιφάνειας 8 στρ. ▪ Χώρους στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων χωρητικότητας περίπου 130 θέσεων.

- Τις εργασίες βελτίωσης της υφιστάμενης χωμάτινης οδού μήκους 500 μ., εντός του οικοπέδου των εγκαταστάσεων, στη νοτιοδυτική περίμετρο του ΕΕΙ. Σκοπός της διαμόρφωσης της χωμάτινης οδού είναι η διασύνδεση των δύο εισόδων-εξόδων του ΕΕΙ, ώστε να αποφεύγεται η μετακίνηση των οχημάτων από τις εξωτερικές οδούς δημιουργώντας επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο με ανάλογα προβλήματα.

- Την κατασκευή δικτύου Πυρόσβεσης που αφορά στις δομικές και ηλεκτρομηχανολογικές κατασκευές εντός του εκπαιδευτικού συγκροτήματος και έχει ως στόχο την προστασία κυρίως του φυσικού περιβάλλοντος εντός των εγκαταστάσεων του ΕΕΙ.

Επίσης, εντός της ιδιοκτησίας του ΕΕΙ στην Κάντζα Αττικής υπάρχει γεώτρηση (με περιβαλλοντικούς όρους σε ισχύ βάσει της ΥΑ οικ.146896).

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

Η υπό μελέτη περιοχή εντοπίζεται στην περιοχή «Κάντζα», εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

Η Παλλήνη εκτείνεται 15χλμ. βορειοανατολικά του κέντρου της Αθήνας και ανήκει στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών. Στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης τοποθετείται ο λόφος της Κάντζας όπου αναπτύσσεται η συνοικία του Λεονταρίου.

Το οικόπεδο των εγκαταστάσεων του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος βρίσκεται στην περιοχή της Κάντζας Αττικής, 3χλμ. βόρεια της Παιανίας και 500μ. δυτικά της Αττικής Οδού. Από το βορρά συνορεύει με αγροτικές εκτάσεις και στη συνέχεια με τη Λεωφόρο Λεονταρίου, δυτικά με δασικές και αγροτικές εκτάσεις, ανατολικά και νότια με την οδό Παλαιοπαναγιάς. Στο χώρο του ΕΕΙ λειτουργούν τα δημοτικά σχολεία «Λάτσιο» και «Μποδοσάκειο» του ιδρύματος με τις ανάλογες υποδομές.

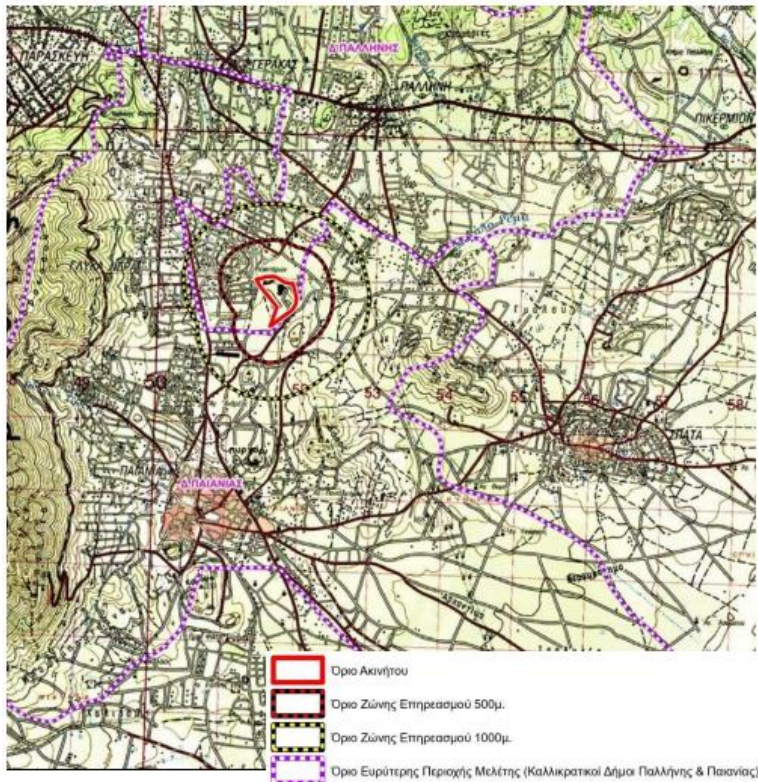
Οι συντεταγμένες του κεντροβαρούς του ακινήτου, τόσο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) όσο και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84), παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας 1.1: Συντεταγμένες Κεντροβαρούς

Στοιχείο	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	Χ	Υ	φ	λ
Κολέγιο	488207.74	4203726.84	37°58'51.97"	23°51'56.60"

Προβολή ΕΓΣΑ '87		
A/A	Χ	Υ
A1	487903.078	4203014.251
A2	487917.816	4203056.588
A3	487926.145	4203079.460
A4	487997.660	4203277.738
A5	487933.435	4203359.855
A6	487908.388	4203391.990
A7	487847.167	4203467.963
A8	487787.711	4203540.509
A9	487748.312	4203599.210
A10	487736.367	4203625.641
A11	487721.122	4203648.899
A12	487717.266	4203656.257
A13	487717.398	4203659.036
A14	487719.180	4203661.281
A15	487723.900	4203663.049
A16	487729.562	4203663.265
A17	487736.344	4203662.278
A18	487745.180	4203669.918
A19	487749.665	4203670.011
A20	487776.325	4203667.400
A21	487784.337	4203667.972
A22	487809.249	4203678.246
A23	487813.709	4203678.760
A24	487859.168	4203691.194
A25	487873.105	4203693.122
A26	487910.868	4203693.207
A27	487928.766	4203694.140
A28	487954.429	4203693.972
A29	487981.266	4203685.198
A20	488008.995	4203674.632
A31	488021.441	4203668.554
A32	488042.389	4203652.806
A33	488049.214	4203648.330

A34	488068.205	4203633.004
A35	488084.516	4203624.379
A36	488097.844	4203619.278
A37	488148.099	4203604.626
A38	488151.240	4203602.890
A39	488187.790	4203601.270
A40	488216.442	4203601.169
A41	488217.509	4203598.021
A42	488225.589	4203567.384
A43	488230.092	4203549.957
A44	488236.166	4203524.982
A45	488244.242	4203489.956
A46	488245.687	4203483.629
A47	488254.112	4203453.989
A48	488263.025	4203408.813
A49	488263.330	4203405.070
A50	488263.910	4203398.060
A51	488264.150	4203391.080
A52	488263.330	4203366.770
A53	488262.410	4203358.820
A54	488261.333	4203351.316
A55	488260.940	4203348.580
A56	488258.720	4203337.820
A57	488256.260	4203327.810
A58	488253.310	4203317.880
A59	488251.549	4203312.800
A60	488250.260	4203309.080
A61	488249.479	4203307.212
A62	488247.882	4203303.249
A63	488246.530	4203300.180
A64	488243.560	4203293.720
A65	488238.790	4203284.930
A66	488235.450	4203279.340
A67	488230.150	4203271.290
A68	488222.510	4203260.590
A69	488213.810	4203249.020
A70	488208.740	4203242.987
A71	488203.585	4203236.623
A72	488192.715	4203226.119
A73	488180.980	4203215.460
A74	488167.790	4203205.120
A75	488156.400	4203197.447
A76	488139.126	4203186.656
A77	488134.020	4203183.320
A78	488135.378	4203181.039
A79	488107.649	4203164.741
A80	488084.789	4203148.978
A81	488041.623	4203116.940
A82	488025.395	4203104.720
A83	488016.868	4203098.106
A84	488015.761	4203097.100
A85	488013.535	4203096.187
A86	488003.327	4203087.393
A87	487995.807	4203077.646
A88	487993.568	4203076.073
A89	487937.195	4203037.222
A90	487903.242	4203014.053



Εικόνα 1.1: Χάρτης προσανατολισμού ακινήτου (Χάρτης ΓΥΣ 1988, ΦΧ: Αθήνα Κορωπί – Κηφισιά)



Εικόνα 1.2: Περιοχή μελέτης Ζώνης 500μ. και 1χλμ. από τα όρια του ακινήτου (Υπόβαθρο: πρόσφατες δορυφορικές εικόνες ESRI)

Η υφιστάμενη χωμάτινη οδός που συνδέεται απευθείας με τη βορινή αλλά και με τη νότια είσοδο-έξοδο του ιδρύματος μέσω του δικτύου εσωτερικής οδοποιίας, βρίσκεται εντός της υπό μελέτη ιδιοκτησίας. Οι δύο οδοί που συνδέουν το Κολέγιο με το υπόλοιπο αστικό

οδικό δίκτυο χαρακτηρίζονται ως δημοτικές οδοί. Εντός της υπό μελέτη ιδιοκτησίας βρίσκεται και η όδευση εγκατάστασης δικτύου πυρασφάλειας με εκτοξευτήρες νερού.

1.4 Κατάταξη δραστηριότητας

Η κατάταξη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων γίνεται με βάση την ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β'/2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οι.37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21.09.2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471Β'/2016). Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 5 της ανωτέρω ΥΑ, η κατάταξη της κάθε υπό μελέτη εγκατάστασης φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 1.2: Κατάταξη έργου

Α/Α	Εγκατάσταση	Διευκρινήσεις για την κατάταξη	Κατάταξη σύμφωνα με την ΥΑ Αρ.ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069			
			Παράρτημα	α/α	Είδος Έργου	Κατηγορία
1	Σχολικά κτίρια Μποδοσάκειο και Λάτσιο ~85 στρ.	Για την κατάταξη λαμβάνεται υπόψη η συνολική έκταση των εγκαταστάσεων η οποία είναι ~85 στρ.	VI 6 ^η Ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»	15	Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης	A2
2	Κολυμβητήριο 294 θέσεων	Έργο εκτός περιοχής natura με συνολικό αριθμό θεατών κάτω από 500		16	Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες (ανοικτά ή κλειστά)	B
3	Χώροι στίβου και ποδοσφαίρου 1200 θέσεων	Έργο εκτός περιοχής natura με συνολικό αριθμό θεατών κάτω από 5.000		17	Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κερκίδες	B
4	Γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ και τένις	Έργα εκτός περιοχής natura με συνολικό έκταση εγκαταστάσεων ~ 8 στρ		24	Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	B
5	Χώροι στάθμευσης 130 θέσεων	Δραστηριότητα με συνολικό αριθμό θέσεων στάθμευσης κάτω από 500		11	Δασική Οδός	B
6	Βελτίωση υφιστάμενης χωμάτινης οδού	Τοπική οδός εντός δασικής έκτασης και θεωρείται κατηγορίας AVI	II 2 ^η Ομάδα	6	Υδρογεωτρήσεις	Δεν εντάσσεται
7	Υδρογεώτρηση	Ποσότητα νερού προς απόληψη (V) (V=8.000m3)	«Υδραυλικά Έργα»			στο πλαίσιο της ΥΑ
8	Δίκτυο Πυρόσβεσης	Συνολικό ισοδύναμο μήκος (ΣΛ)	II 2 ^η Ομάδα «Υδραυλικά Έργα»	7	Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης	Δεν εντάσσεται

Εντός της ιδιοκτησίας του ΕΕΙ στην Κάντζα Αττικής, υπάρχει γεώτρηση με ετήσια απόληψη 8.000m³ και αποκλειστική χρήση του νερού για άρδευση έκτασης 15 περίπου στρεμμάτων με πράσινο. Για τη γεώτρηση έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι, έχουν ανανεωθεί με την με αριθμ. πρωτ. οικ. 1747/23.08.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΜΦΟΡ1Κ-Τ21) και είναι σε ισχύ, σύμφωνα με την ΥΑ οικ.146896 (ΦΕΚ 2878Β΄/27.10.2014).

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με το άρθρο 1, παρ.5 του Ν.4014/21.09.2011, το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην υψηλότερη υποκατηγορία, συνεπώς στην Υποκατηγορία Α2.

Το προτεινόμενο έργο της βελτίωσης της υφιστάμενης χωμάτινης οδού κατατάσσεται στον Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας 42.11 Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητόδρομων με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 42.11.10 «Κατασκευή αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιών οδών ή πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίων» (ΚΑΔ 2008).

Πίνακας 1.3: Κατάταξη έργου με βάση την εθνική ονοματολογία οικονομικών δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ/ΚΑΔ 2008)

ΤΟΜΕΙΣ - ΚΛΑΔΟΙ	ΤΑΞΕΙΣ ΝΑΣΕ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ CPA	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ CPA	ΕΘΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
42					Έργα πολιτικού μηχανικού
42.1					Κατασκευή δρόμων και σιδηροδρομικών γραμμών
	42.11				Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητόδρομων
		42.11.1			Κατασκευή αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιών οδών ή πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίων
			42.11.10		Κατασκευή αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιών οδών ή πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίων

Πηγή: ΚΑΔ 2008 (http://www.anhma.gr/files/kad_2008.pdf)

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης (άρθρο 3 Ν.4014/2011 – ΦΕΚ 209Α΄/21.09.2011), αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Η έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της.

1.5 Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Κολεγίου Αθηνών που ιδρύθηκε το 1925 ενώ το 1980 δημιουργήθηκε το αδερφό σχολείο Κολλέγιο Ψυχικού. Και τα δύο σχολεία ανήκουν στο Ελληνοαμερικανικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα, σωματείο μη κερδοσκοπικό, οι εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκονται στο Ψυχικό, όπου απαντώνται Γυμνάσιο-Λύκειο-International Baccalaureate, και στην Κάντζα Αττικής, όπου απαντώνται δύο Δημοτικά σχολεία: το Μποδοσάκειο και το Λάτσιο. Το 1995-1996 το Δημοτικό του Κολλεγίου Ψυχικού μεταφέρθηκε από το Ψυχικό στην Κάντζα και εγκαταστάθηκε στο Λάτσιο Διδακτήριο, δωρεά της οικογένειας του Ι. Λάτση.

Στο χώρο του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος του βρίσκεται στην Κάντζα Αττικής, έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σχολικά κτίρια για την εξυπηρέτηση των δημοτικών σχολείων «Λάτσιο» και «Μποδοσάκειο» του ιδρύματος. Στο χώρο αυτό, εκτός από τα κτίρια των σχολείων υπάρχουν και αθλητικές εγκαταστάσεις, δρόμοι πρόσβασης κ.λπ. ενώ οι περιοχές που είναι χαρακτηρισμένες ως δασικές έχουν διατηρηθεί με αυτό τον χαρακτηρισμό.

Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν δύο χωριστές εισόδους, την πρώτη από τη βόρεια και τη δεύτερη από τη νότια πλευρά του οικοπέδου, και δεν είναι δυνατή η οδική επικοινωνία των σχολείων και των λοιπών εγκαταστάσεων. Δυστυχώς η υφιστάμενη χωμάτινη οδός που υπάρχει για την επικοινωνία των κτιριακών εγκαταστάσεων δεν ενδείκνυται για χρήση οχημάτων λόγω των ακατάλληλων τεχνικών χαρακτηριστικών.

1.6 Φορέας έργου

Φορέας του προτεινόμενου έργου είναι το «Ελληνοαμερικάνικο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα» (Ε.Ε.Ι.).

Στεφάνου Δέλτα 15 – Ψυχικό Τ.Κ. 154 52

Τηλ: 210 6798100, Fax: 210 6748457

Υπεύθυνος επικοινωνίας: κος Σπύρος Κατσαμπές

1.7 Ομάδα μελέτης έργου

Η σύνταξη της παρούσας Μελέτης ανατέθηκε από το Ε.Ε.Ι. στην εταιρεία μελετών NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ, η οποία εδρεύει στην οδό: Ελ. Βενιζέλου 24, Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. 15341 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Γραφείων Μελετών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με Α.Μ. 581 για την κατηγορία 27, Περιβαλλοντικές Μελέτες τάξης Δ'. Για την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) εργάστηκε επιστημονική ομάδα στελεχωμένη ως ακολούθως:

Πίνακας 1.4: Ομάδα μελέτης ΜΠΕ

Όνομα	Εξειδίκευση
Χλύκας Νικόλαος	MSc Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος & Συντονιστής της Ομάδας Μελέτης
Μαρσέλλος Θεόδωρος	Διπλ. Μηχανικός Περιβάλλοντος ΔΠΘ
Παπαϊωάννου Χιονία	Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος
Μπούρας Γεώργιος	Δασοπόνος

Για την παροχή οποιασδήποτε διευκρίνισης ή/και συμπληρωματικών στοιχείων που τυχόν απαιτηθούν αρμόδιος είναι ο: Νικόλαος Χλύκας, Νόμιμος εκπρόσωπος της NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. και συντονιστής ομάδας μελέτης, οδός Ελ. Βενιζέλου 24, 153 41, Αθήνα, Τηλ: 210 6422919 – 210 6532137, Fax: 210 6452955, e-mail: info@nerco.gr

2. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

2.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

2.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Η άμεση περιοχή μελέτης, ήτοι το γεωτεμάχιο του ΕΕΙ έκτασης 185026,73τ.μ., βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεων, εκτός ορίων οικισμού, εντός ΖΟΕ Ανατολικής Αττικής - Μεσογείων. Σε κάθε περίπτωση, το γεωτεμάχιο εντάσσεται του αστικού ιστού Ανατολικής Αττικής.

Δυτικά και βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος αναπτύσσεται οικιστική περιοχή της Κάντζας Παλλήνης.

2.1.2 Όρια περιοχών εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60)

Στην περιοχή μελέτης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων δεν απαντώνται προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/2011). Πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή στο προτεινόμενο έργο είναι ο Υμηττός και το σύμπλεγμα προστατευόμενων περιοχών αυτού.

Συγκεκριμένα, οι παρακάτω περιοχές:

- περιοχή Natura 2000 ΕΖΔ GR3000006 «Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης», σε απόσταση 1,8χλμ.,
- περιοχή Natura2000 ΖΕΠ GR3000015 «Όρος Υμηττός», σε απόσταση 1,8χλμ.

2.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής έχει εκδοθεί η Αριθμ. 4149/14.05.2019 (ΑΔΑ: Ω52ΦΟΡ1Κ-Ο52) (ΦΕΚ 342Δ΄/2019) «Μερική κύρωση των δασικών χαρτών δήμων Αγ. Παρασκευής, Βριλησίων, Ηρακλείου Αττικής και των δημοτικών ενοτήτων: α) Ανθούσας, Γέρακα, Παλλήνης δήμου Παλλήνης, β) Ν. Ψυχικού δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (άρθρο 17 Ν. 3889/2010).

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, εντός του οικοπέδου ορίζονται 3 δασικές εκτάσεις, που αποτυπώνονται τον ακόλουθο πίνακα. Σύμφωνα πάντα με το Δασικό Κτηματολόγιο, οι εκτάσεις αυτές υπάγονται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων.

Πίνακας 2.1: Χαρακτηρισμός εκτάσεων ΕΕΙ

Χαρακτηρισμός Έκτασης	Περιγραφή Δασικού Χάρτη	Συνολική Έκταση (τ.μ.)
ΔΔ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ (Η ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν. 248/1976)	88395,7*
ΔΑ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ (Η ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν. 248/1976)	22407,8
ΠΑ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ	74223,2
Σύνολο		185026,7
(*) 2 τμήματα έκτασης 76566,6 και 11829,1		

Πηγή: Ανάρτηση 2021 - <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>.

Από όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 78423/1553/06.09.1988 της Δ/σης Δασικής Ιδιοκτησίας του Υπ. Γεωργίας με θέμα «Αναγνώριση δικαιώματος κυριότητας σε έκταση δασικού χαρακτήρα» εντός του οικοπέδου αναγνωρίζεται:

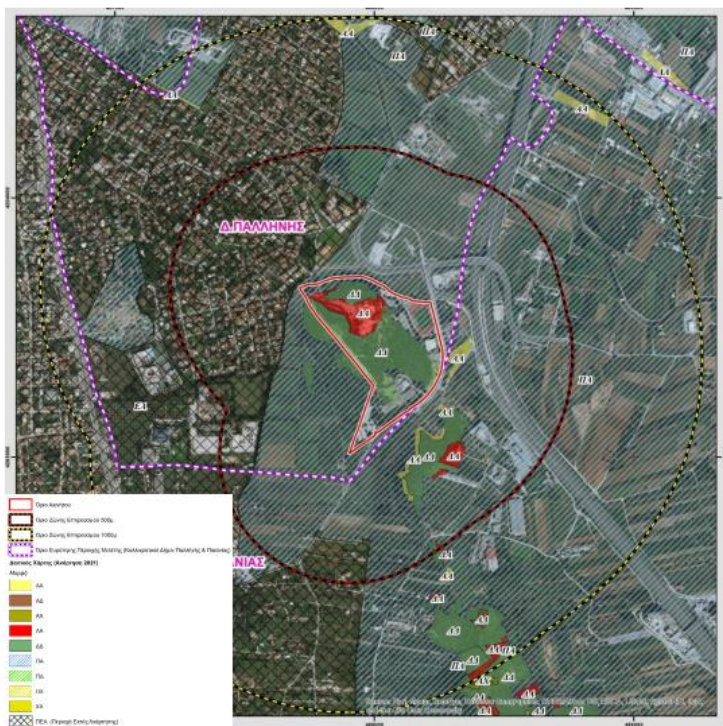
- Έκταση 81 στρεμμάτων ως έκταση δασικού χαρακτήρα, η οποία είναι κτήση ιδιωτική που ανήκει στο Ελληνοαμερικάνικο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (εμφανίζεται με πράσινο και κίτρινο χρώμα στην παρακάτω εικόνα).
- Μη δασική έκταση η οποία καλύπτει την υπόλοιπη έκταση του οικοπέδου (εμφανίζεται με καφέ και κόκκινο χρώμα στην παρακάτω εικόνα).



Εικόνα 2.1: Χάρτης της Απόφασης «Αναγνώρισης δικαιώματος κυριότητας σε έκταση δασικού χαρακτήρα»

Πιο πρόσφατα, στις 16.01.2003, η αρμόδια δασική υπηρεσία βεβαίωσε το μη δασικό χαρακτήρα της έκτασης του κολυμβητηρίου του ΕΕΙ (επισυνάπτεται στο παράρτημα VI της ΜΠΕ).

Τονίζεται πως η περιοχή ιδιοκτησίας του ΕΕΙ χαρακτηρίζεται από την παρουσία των δύο εκπαιδευτικών ιδρυμάτων (Μποδοσάκειο και Λάτσειο) και τις εγκαταστάσεις τους (κτίρια, γήπεδα κ.λπ.) σε μη δασικές εκτάσεις. Η έκταση που βρίσκεται κεντρικά του οικοπέδου και χαρακτηρίζεται ως Δάσος Πεύκης, δεν φιλοξενεί υποδομές του ΕΕΙ.



Εικόνα 2.2: Απόσπασμα Δασικού Χάρτη του ακινήτου

2.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

Όπως έχει αναφερθεί, το ΕΕΙ βρίσκεται εντός του αστικού ιστού και λειτουργεί με όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας,

συμπεριλαμβανομένου δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, λυμάτων, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών.

Ανατολικά του ΕΕΙ διέρχεται η Αττική Οδός (κόμβος Κάντζας) και ο προαστιακός σιδηρόδρομος με τον ομώνυμο σταθμό.

2.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν απαντώνται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία από το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης απαντώνται οι παρακάτω πόροι πολιτιστικής κληρονομιάς:

1. Βίλα Καμπά, Κάντζα Παλλήνης, Αττική.

Ο πόρος αυτός έχει κηρυχθεί ως μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/840/15417 (ΦΕΚ 288Β'/1986) και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 400 m βόρεια των ορίων του ΕΕΙ.

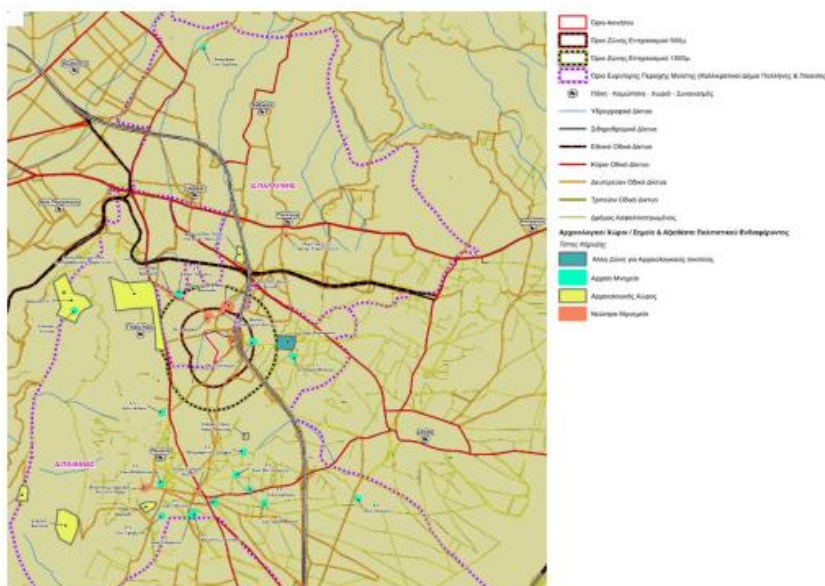
2. Κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού, Κάντζα Παλλήνης, Αττική.

Ο πόρος αυτός έχει κηρυχθεί ως μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς με τις ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/286/4645 (ΦΕΚ 85Β'/1996) και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/840/15417 (ΦΕΚ 288Β'/1986) και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 430m βόρεια των ορίων του ΕΕΙ.

3. Ι. Ναός Παλαιοπαναγιάς, Παιανία, Αττική.

Ο πόρος αυτός προστατεύεται αυτοδίκαια ως μνημείο (θρησκευτικό) και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 480μ. ανατολικά των ορίων του ΕΕΙ.

Στην παρακάτω εικόνα αποτυπώνονται τα πολιτιστικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής.



Εικόνα 2.3: Απόσπασμα του Χάρτη των πολιτιστικών στοιχείων της ευρύτερης περιοχής μελέτης

2.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις

2.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, του Ειδικού και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Το ΕΕΙ λειτουργεί νομίμως στην ίδια θέση πάνω από 25 χρόνια. Το γεγονός αυτό το καθιστά τοπόσημο αλλά και παράγοντα συν-διαμόρφωσης των χωροταξικών και πολεοδομικών ρυθμίσεων. Επίσης, η κλίμακα του έργου δεν είναι τέτοια που να μπορεί να επηρεάσει τον περιφερειακό στρατηγικό σχεδιασμό. Για το λόγο αυτό, δεν κρίνεται

σκόπιμη η εξέταση των προβλέψεων των θεματικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (π.χ. ΑΠΕ ή Τουρισμός).

2.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ΓΠΣ, ΖΟΕ κ.λπ.)

Για το Δήμο Παλλήνης με την ΚΥΑ 48659/2861/14.06.1989 (ΦΕΚ 421Δ'/14.06.1989) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), οι τροποποιήσεις του οποίου έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 152Δ'/08.02.1991, 563Δ'/12.06.1991, 1243Δ'/23.09.1993 και 859Δ'/30.11.1999. Πρέπει να σημειωθεί ότι η άμεση περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός ορίου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παλλήνης.

Για την ευρύτερη περιοχή Ανατολικής Αττικής - Μεσογείων υπάρχει εγκεκριμένη ΖΟΕ με ΠΔ στις 20.02.2003 (ΦΕΚ 199Δ'/06.03.2003, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)»). Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ «στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων και ειδικότερα των Δήμων Γέρακα, Παλλήνης, ... καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, Β1, Β2, Β3, Β4, ...».

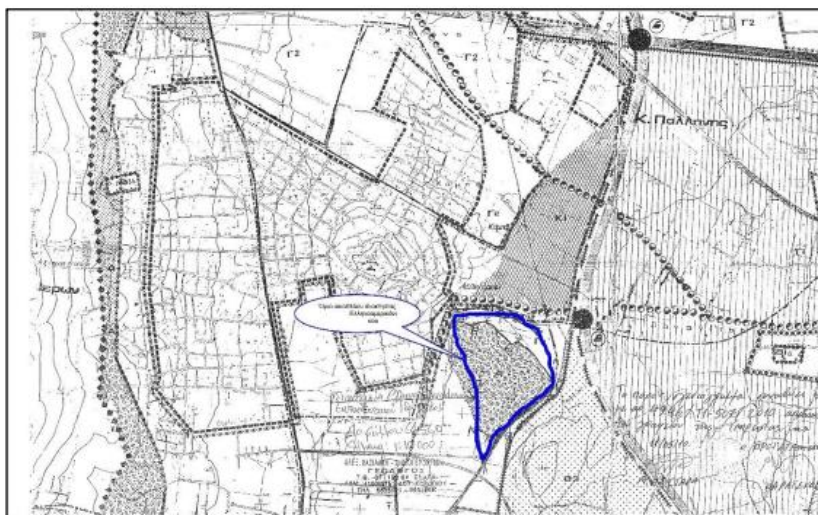
Το σύνολο της έκτασης ιδιοκτησίας του ΕΕΙ Κάντζας βρίσκεται εντός των ζωνών Α (Ζώνη Πρασίνου) και Γ2 (Γεωργική γη), όπως απεικονίζεται και στην παρακάτω εικόνα.

Για τη Ζώνη Πρασίνου Α, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Δημόσια και δημοτικά καθιστικά.
 - Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/21.10.90 (Β'/678):
 - ο Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.
 - ο Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.
- Όλες οι προαναφερόμενες χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά την έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών μόνο στα μη δασικά τμήματα των περιοχών Α.

Για την περιοχή Γεωργικής Γης (Γ2), επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.
 - Θερμοκήπια.
 - Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις.
 - Κατοικία.
 - Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/21.10.90 (Β'/678):
- Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας
 - Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών
 - Ελικοδρόμια σύμφωνα με τις διατάξεις του από 13.01.92 ΠΔ (Δ'/80)
 - Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μετά από πρόταση του Υπουργείου Υγείας – Πρόνοιας και έγκριση από τον Οργανισμό Αθήνας, κέντρα στήριξης και περίθαλψης ατόμων με ειδικές ανάγκες.



Εικόνα 2.4: Συσχέτιση έργου με ΖΟΕ (Πηγή: ΜΠΕ 2014)

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. 36 του προαναφερόμενου ΦΕΚ «νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής». Με το Ν. 4178/06.08.2013 (ΦΕΚ 174Α/08.08.2013) «Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με βάση οικοδομική άδεια κτίρια ή εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις ειδικές διατάξεις της ΖΟΕ και ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης του προεδρικού διατάγματος δύναται ύστερα από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων κατά τις κείμενες διατάξεις, να εκσυγχρονίζονται, επισκευάζονται ή επεκτείνονται μόνο εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Έχουν υπόλοιπο συντελεστή δόμησης με βάση το προϊσχύον καθεστώς που ίσχυε πριν την υπαγωγή της περιοχής του στις ρυθμίσεις των ειδικών διατάξεων που καθορίστηκαν με το προεδρικό διάταγμα της ΖΟΕ. β. Διατηρούν κατά τον εκσυγχρονισμό, την επισκευή ή την επέκταση της χρήσης κοινής ωφέλειας για την οποία ανεγέρθησαν.

γ. Ο εκσυγχρονισμός, η επισκευή ή η επέκταση γίνεται μόνο για λόγους χρήσης, υγιεινής ή λειτουργικής εξυπηρέτησης των αναγκών και της διατηρούμενης με βάση το σχετικό προεδρικό διάταγμα χρήσης.»

Η περιοχή ιδιοκτησίας του ΕΕΙ συνορεύει με το Αττικό Πάρκο (περιοχή με στοιχείο Β3) για το οποίο επιτρέπονται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003) οι παρακάτω χρήσεις: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις σε δημόσιες, δημοτικές εκτάσεις ή εκτάσεις αγροτικών συνεταιρισμών με κύριο χαρακτήρα την, προβολή του πολιτιστικού πλούτου και των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της περιοχής. Οι παραπάνω εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να συμπληρώνονται με κτίρια εστίασης και αναψυχής. Επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις οινοποιείων που μπορούν να περιλαμβάνουν και τη χρήση κατοικίας σε συνδυασμό με την υποχρεωτική αμπελοκαλλιέργεια.

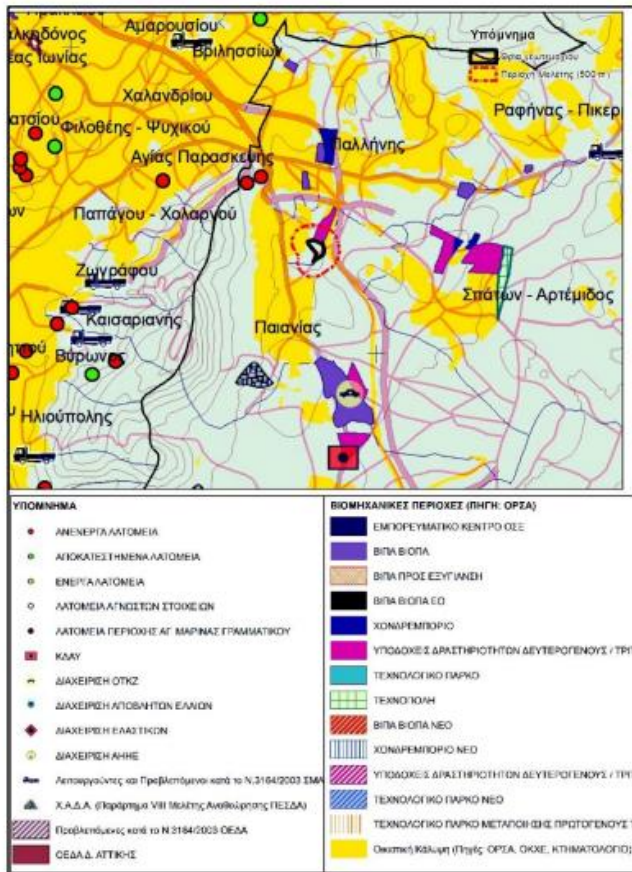
Τέλος, σύμφωνα με την ΥΑ 9173/1642/03.03.1993 (ΦΕΚ 281Δ/23.03.1993) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων χειμάρρων και ρυακίων του νομού Αττικής» υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή του έργου ρέματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος μεταξύ των οποίων είναι και τα ρέματα Γέρακα και Μεγάλο ρέμα.

Εκτός περιοχής ιδιοκτησίας του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος απαντώνται επίσης γεωργικές εκτάσεις, εγκαταστάσεις δευτερογενούς και τριτογενούς

τομέα, το Αττικό Πάρκο (σύμφωνα με το ΦΕΚ 199Δ'/2003) καθώς και διάσπαρτες υφιστάμενες αγροκτηνοτροφικές και βιομηχανικές χρήσεις.

2.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΠΕΣΔΑ, Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων κ.λπ.)

Για την περιοχή μελέτης ισχύει ο αναθεωρημένος Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Αττικής (2016). Ο πλησιέστερος Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων βρίσκεται σε απόσταση περίπου 4χλμ. ΝΔ, ενώ τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά σημεία (πχ Διαχείριση Οχημάτων στο Τέλος Κύκλου Ζωής ή Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4,5χλμ. (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 2.5: Συσχέτιση έργου με ΠΕΣΔΑ Αττικής (Πηγή: ΜΠΕ 2014)

Επίσης, για την περιοχή μελέτης έχει εγκριθεί η «1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής» (ΕΓΥ/ΥΠΕΝ, 2017) και το «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής» (ΕΓΥ/ΥΠΕΝ, 2018).

Σχετικά με τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων στην περιοχή μελέτης, το έργο είναι συμβατό με όσα ορίζονται για τα υδατικά συστήματα που αλληλοεπιδρούν με το έργο και με τον περιβαλλοντικό στόχο της μη-υποβάθμισης της κατάστασης των επιφανειακών υδάτων.

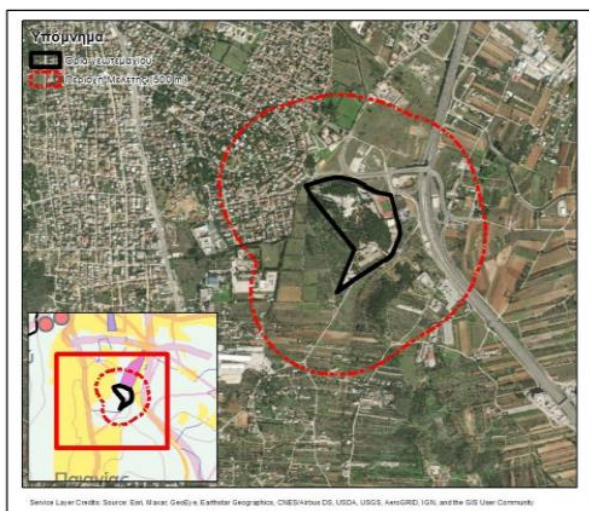
Επίσης, στο πλαίσιο της λειτουργίας του έργου θα γίνεται έλεγχος της ποιότητας των υδάτων στη γεώτρηση, σε συμμόρφωση με το συμπληρωματικό μέτρο Μ01Σ0202 (Έλεγχος και αντιμετώπιση αρτεσιανών γεωτρήσεων) του ΣΔΛΑΠ.

Συνοψίζοντας, η βελτίωση της χωμάτινης οδού αλλά και λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων δεν δύναται να προκαλέσει αλλοιώσεις στην ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του ΥΔ Αττικής, το έργο εμπίπτει στην ΖΔΥΚΠ «Περιοχή των Μεσογείων» (GR06RAK0003), και δεν εμφανίζει τρωτότητα σε φαινόμενα πλημμύρας από την υπερχείλιση των γειτονικών ρ. Μιχαληνού και Μεγάλο Ρέμα. Όπως προαναφέρθηκε, και στα δύο ρέματα έχουν πραγματοποιηθεί κατασκευές διευθέτησης με αποτέλεσμα εξάλειψης του κινδύνου πλημμυρικών φαινομένων.

2.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Στα ΒΔ της περιοχής μελέτης χωροθετούνται υποδοχείς δραστηριοτήτων Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα (χωρίς ωστόσο να παρατηρείται κάποια αξιοσημείωτη σχετική δραστηριότητα).



Εικόνα 2.6: Υποδοχείς δραστηριοτήτων Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα επισημαίνονται με ροζ χρώμα στο απόσπασμα του ΠΕΣΔΑ Αττικής (βλ. Εικόνα 2.5).

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1 Περιγραφή έργου – Κατευθύνσεις Σχεδιασμού

3.1.1 Γενική περιγραφή – Χωροθέτηση του έργου

Το Ελληνοαμερικανικό Κολλέγιο βρίσκεται στο δήμο Παλλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, περίπου τρία χιλιόμετρα βόρεια της Παιανίας και περίπου 500 μέτρα δυτικά της Αττικής Οδού, στην έξοδο της Κάντζας. Στο χώρο λειτουργούν τα δημοτικά σχολεία Λάτσειο και Μποδοσάκειο με τις ανάλογες υποδομές (αθλητικές εγκαταστάσεις, οδοί πρόσβασης, χώροι στάθμευσης, κ.λπ.). Το Μποδοσάκειο εκπαιδευτήριο ανεγέρθηκε το 1974 (αριθμ. Οικοδομικής άδειας 3112) και ακολούθησε το Λάτσειο εκπαιδευτήριο το 1990 (αριθμ. Οικοδομικής άδειας 2663).

Η έκταση του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος συνορεύει βόρεια με αγροτικές εκτάσεις καθώς και με την οδό Λεονταρίου, δυτικά με δασικές και αγροτικές εκτάσεις και ανατολικά και νότια με την οδό Παλαιοπαναγιάς.

Ο μέγιστος αριθμός μαθητών, που βρίσκεται κατά τη σχολική περίοδο στις εγκαταστάσεις είναι περίπου 2.000 άτομα και 260 άτομα προσωπικό (δάσκαλοι και λοιπό προσωπικό).

Την καλοκαιρινή περίοδο που λειτουργεί το camp, στις εγκαταστάσεις βρίσκονται 400 μαθητές περίπου και 100 άτομα προσωπικό.

Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν δύο χωριστές εισόδους, μία στην βόρεια και μία στη νότια πλευρά του οικοπέδου με αδυναμία ενδοεπικοινωνίας μεταξύ τους, λόγω του ότι η υφιστάμενη χωμάτινη οδός δεν διαθέτει τα κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Υπάρχουν έτσι σημαντικές δυσλειτουργίες στην καθημερινή εξυπηρέτηση των μαθητών, των εργαζομένων και των επισκεπτών, αλλά και στις λοιπές λειτουργίες του εκπαιδευτικού συγκροτήματος. Καθώς τα σχολικά λεωφορεία και τα λοιπά οχήματα αναγκάζονται να εξέρχονται στις εξωτερικές οδούς για τη μετάβασή τους από το βόρειο τμήμα στο νότιο και αντίστροφα, δημιουργούνται σημαντικά προβλήματα, με δυσμενή αποτελέσματα που αναφέρονται παρακάτω:

- Διανύονται άσκοπα 1,2χλμ. στις οδούς Λεονταρίου και Παλαιοπαναγιάς από τα περίπου 55 σχολικά λεωφορεία αφενός τις ώρες της πρωινής προσέλευσης των μαθητών και αφετέρου κατά την απογευματινή αποχώρησή τους, όλες τις εργάσιμες ημέρες, ενώ μπορούν να μειωθούν σε 500μ. Να σημειωθεί εδώ ότι τόσο η οδός Παλαιοπαναγιάς όσο και η Τρυγονίων είναι δημοτικές οδοί.

- Δημιουργούνται επιπλέον φόρτοι στις οδούς Λεονταρίου και Παλαιοπαναγιάς με ανάλογα προβλήματα.

- Δυσχεραίνεται η άμεση εκκένωση του χώρου από μαθητές, εργαζομένους και επισκέπτες, σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, λόγω έλλειψης εναλλακτικής εξόδου. Επισημαίνεται ότι στις εγκαταστάσεις απαντώνται περίπου 2.000 άτομα μαθητών και 260 άτομα προσωπικό (κατά τη σχολική περίοδο) ενώ κατά την καλοκαιρινή περίοδο (που λειτουργεί το camp) βρίσκονται 400 μαθητές περίπου και 100 άτομα προσωπικό.

- Δυσκολία άμεσης πρόσβασης από πυροσβεστικά οχήματα στην πευκόφυτη δασική περιοχή μεταξύ των σχολείων (εντός του οικοπέδου του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος) σε περιπτώσεις ανάγκης. Οι περιοχές αυτές χρήζουν ιδιαίτερης σημασίας τόσο από άποψη βλάστησης όσο και ως χώρος φυσικών δραστηριοτήτων και αναψυχής των παιδιών. Και η γεινίαση του οικοπέδου του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος με το Αττικό Πάρκο, καθιστούν την ευρύτερη περιοχή ιδιαίτερα σημαντική όσον αφορά τη βλάστηση και τη διατήρησή της.

Η καταλληλότερη λύση για την αντιμετώπιση όλων των προαναφερθέντων δυσχερειών είναι η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χωμάτινης οδού.

Η υφιστάμενη χωμάτινη οδός, πλάτους 5μ. περίπου, διατηρείται διαρκώς καθαρή από χόρτα και θάμνους, σε εφαρμογή και σχετικού εγγράφου με αρ. πρ. 16913 Φ.704.10/13.06.2006 της Περ/κής Δ/σης Π.Υ. Αττικής του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος. Η περιοχή αυτή δεν έχει κτίσματα σε άμεση γεινίαση και η παρακείμενη βλάστηση είναι πιο αραιή. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), η διάνοιξη δημοσίων οδών δια μέσου δασών ή δασικών εκτάσεων είναι επιτρεπτή, εφ' όσον με την μελέτη κατασκευής τους λαμβάνεται πρόνοια για τη διαφύλαξη του τυχόν προστατευτικού χαρακτήρα των δασών. Επίσης κατά τη χάραξη και την κατασκευή των οδών θα πρέπει να προβλέπονται και να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της εκατέρωθεν δασικής βλάστησης και τη μη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Με την εγκατάσταση του δικτύου πυρόσβεσης που προτείνεται όχι μόνο δεν αλλοιώνεται το φυσικό περιβάλλον αλλά ενισχύεται η προστασία του από την πιθανότητα εμφάνισης δασικής πυρκαγιάς. Το υφιστάμενο σύστημα κατάσβεσης στην δασική εγκατάσταση του ΕΕΙ αξιολογείται ως ανεπαρκές κυρίως για τους παρακάτω λόγους:

- Η παροχή του νερού είναι μικρή.

- Η δυναμική των πυροσβεστικών φωλεών είναι μικρή και ανεπαρκής για την υπό μελέτη έκταση.

- Η πρόσβαση στην περιοχή είναι περιορισμένη, κάτι βέβαια που θα επιλυθεί ως ένα βαθμό με την κατασκευή της οδού.
- Το υπέργειο δίκτυο, που αποτελείται από μάνικες Π.Φ. είναι αρκετά παλαιωμένο αλλά και δύσχρηστο στην περίπτωση μεγάλης πυρκαγιάς, ιδιαίτερα στις δύσβατες περιοχές. Η νέα εγκατάσταση Πυρόσβεσης με εκτοξευτήρες νερού περιλαμβάνει και υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης χωρητικότητας 900κ.μ. παρέχοντας έτσι τη δυνατότητα μεγαλύτερης παροχής αλλά και δυναμικότητας. Οι εκτοξευτήρες νερού έχουν ακτίνα δέσμης νερού 55μ. και παροχή 70κ.μ./ώρα.

Επιπλέον, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των εργασιών στη μελέτη προσφοράς του 2013, η πρόταση περιλαμβάνει και δεξαμενή πετρελαίου κίνησης συγκροτήματος συνολικού όγκου 3κ.μ., πυροσβεστικό συγκρότημα πετρελαιοκινητήρα καθώς και δοχείο αδράνειας όγκου 2κ.μ.

3.2 Περιγραφή κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών/ συνοδών εγκαταστάσεων και έργων

3.2.1 Σχολικά Κτίρια

Οι εγκαταστάσεις του Κολεγίου στην Κάντζα περιλαμβάνουν δύο διακριτά σχολικά κτίρια: (α) το κτίριο του Μποδοσάκειου εκπαιδευτηρίου, στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου, το οποίο κατασκευάστηκε το 1974 και (β) το κτίριο του Λάτσειου εκπαιδευτηρίου, στο νότιο τμήμα του οικοπέδου, το οποίο κατασκευάστηκε το 1990. Παρακάτω αναλύονται τα βασικά χαρακτηριστικά του κάθε κτιρίου.

A. Κτίριο Μποδοσάκειου Εκπαιδευτηρίου:

- Αριθμός των ορόφων: δύο (2)
- Συνολική επιφάνεια των ορόφων: ~ 13.000τ.μ.
- Καλυπτόμενη επιφάνεια: 8.961τ.μ.
- Όγκος κτιρίου: ~45.500κ.μ.
- Ύψος Οικοδομής: 7,5μ.

Το κτίριο περιλαμβάνει πέντε (5) διακριτά κατασκευαστικά επίπεδα στα οποία αναπτύσσονται οι αίθουσες των δραστηριοτήτων του Σχολείου και είναι τα εξής (βλ. ακόλουθη εικόνα):



Εικόνα 3.1: Εικόνα της προσαρμογής στο φυσικό περιβάλλον του Μποδοσάκειου Εκπαιδευτηρίου (Πηγή: ΜΠΕ,2014)

B. Κτίριο Λάτσειου Εκπαιδευτηρίου:

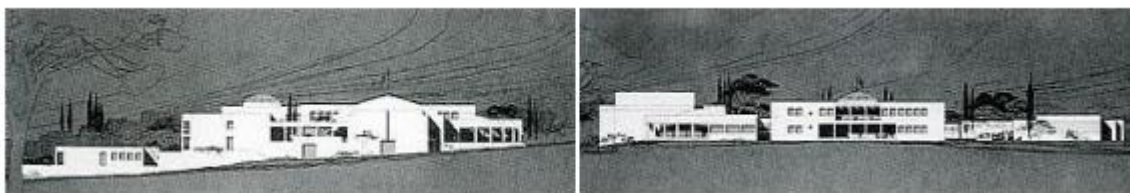
- Αριθμός των ορόφων: τρεις (3)
- Συνολική επιφάνεια των ορόφων: ~ 9.760τ.μ.
- Καλυπτόμενη επιφάνεια: 6.815τ.μ.
- Όγκος κτιρίου: ~45.500κ.μ.
- Ύψος Οικοδομής: 7,5 μ. + 1,2 στέγη

Το Λάτσειο περιλαμβάνει δύο εξατάξια σχολεία με τρία τμήματα ανά τάξη. Έτσι οι 18 αίθουσες ομαδοποιούνται σε 3 «κοινότητες» κάθε μία από τις οποίες έχει αυτόνομη πρόσβαση προς το προαύλιο. Με το κέντρο του συγκροτήματος να αποτελεί κοινό χώρο για το σύνολο των μαθητών. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από ημιυπαίθριους και αίθριους χώρους οι οποίοι διαμορφώνουν και τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα. Όλα τα προηγούμενα αποτυπώνονται και στην εικόνα 3.2.



Εικόνα 3.2: Εικόνα της προσαρμογής στο φυσικό περιβάλλον του Λάτσειου Εκπαιδευτηρίου (Πηγή: ΜΠΕ,2014)

Τα κτίρια διαμορφώνονται σύμφωνα με την υπάρχουσα τοπογραφία με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Το συγκρότημα είναι σύνθεση απλών γεωμετρικών όγκων. Οι μεταμοντέρνες προσόψεις χαρακτηρίζονται από αυστηρά κλασσικές φόρμες (βλ. Εικόνα 3.3).



Εικόνα 3.3: Προσόψεις των κτιρίων του Λάτσειου Εκπαιδευτηρίου (Πηγή: ΜΠΕ,2014)

3.2.2 Συνοδές / Υποστηρικτικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις του εκπαιδευτηρίου περιλαμβάνουν:

- τέσσερα (4) γήπεδα μπάσκετ στα νοτιοανατολικά του Μποδοσάκειου,
- ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδα στα ανατολικά των γηπέδων μπάσκετ,
- ένα (1) κλειστό κολυμβητήριο στα νότια του γηπέδου ποδοσφαίρου,
- έντεκα (11) ακόμη γήπεδα μπάσκετ, τένις και χάντμπολ στα νότια του κολυμβητηρίου.

Για το κλειστό κολυμβητήριο εκδόθηκε οικοδομική άδεια το 2003 και έχει συνολική επιφάνεια 2.142τ.μ., καλυπτόμενη επιφάνεια 1.816τ.μ., συνολικό ύψος 8,7μ. και ο συνολικός όγκος είναι 13.338κ.μ. Η πισίνα του κολυμβητηρίου είναι 25x21μ., οκτώ

διαδρομών και επίσης διαθέτει κερκίδες θεατών με 294 θέσεις καθημένων σε σταθερά καθίσματα. Διαθέτει περιμετρικά αναβαθμό ανάπαυσης και περιμετρικό διάδρομο σωληνώσεων και επίσκεψης που συνδέεται άμεσα με το Λεβητοστάσιο Μηχανοστάσιο.

Συγκεκριμένα για την εγκατάσταση του κλειστού κολυμβητηρίου έχει κατασκευαστεί μονάδα γεωθερμίας καθώς και μονάδα μικρού βιολογικού καθαρισμού.

Η μονάδα γεωθερμίας αξιοποιεί τη θερμότητα των γεωλογικών σχηματισμών του εδάφους καθώς και τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος αέρα.

Το σύστημα που έχει εγκατασταθεί αποτελείται από γεωθερμικές αντλίες θερμότητας και αξιοποιεί τη θερμότητα εντός του εδάφους. Την απορροφά μετατρέποντάς την το μεν χειμώνα σε θέρμανση, το δε καλοκαίρι σε ψύξη. Αντίστοιχα έχει εγκατασταθεί και σύστημα θέρμανσης ή ψύξης με αερόψυκτες αντλίες θερμότητας αξιοποιώντας έτσι τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος αέρα.

Η μονάδα γεωθερμίας αποτελείται από σύγχρονα συστήματα υψηλής απόδοσης τηρώντας πλήρως όλες τις διεθνείς προδιαγραφές και οι απαιτήσεις σε κατανάλωση ενέργειας ελαχιστοποιούνται.

Πριν την εγκατάσταση της προαναφερόμενης μονάδας, τόσο το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής, όσο και η θέρμανση/ αερισμός του χώρου του κολυμβητηρίου γινόταν με τη λειτουργία καυστήρων πετρελαίου. Οπότε με την εγκατάσταση της μονάδας γεωθερμίας μειώνεται σημαντικά το οικολογικό αποτύπωμα της εγκατάστασης του ΕΕΙ, καθώς η εγκατάσταση εκσυγχρονίστηκε και αναβαθμίστηκε ενεργειακά. Ο βιολογικός καθαρισμός αποσκοπεί στο διαχωρισμό των ρύπων από τη μάζα του νερού με βιοτεχνολογικές διεργασίες. Με τη μέθοδο αυτή απομακρύνονται και εξουδετερώνονται τα επιβλαβή χαρακτηριστικά των λυμάτων, ώστε να ελαττωθούν ή και να εξαλειφθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις για τον τελικό αποδέκτη (έδαφος, επιφανειακά νερά).

Η πρακτική εφαρμογή των διαφόρων διαδικασιών και μεθόδων καθαρισμού, λαμβάνει χώρα σε ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη διαμόρφωση και εξοπλισμό, ώστε να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή απόδοση με ελεγχόμενες και ρυθμιζόμενες συνθήκες. Η επεξεργασία των λυμάτων της εγκατάστασης του κολυμβητηρίου του ΕΕΙ ολοκληρώνεται στο δεύτερο στάδιο καθαρισμού. Αφού λοιπόν έχει προηγηθεί η δευτεροβάθμια επεξεργασία (βιολογική αποδόμηση των οργανικών ουσιών και δευτεροβάθμια καθίζηση), το ρυπαντικό φορτίο των λυμάτων έχει ελαττωθεί σημαντικά και τα επεξεργασμένα πλέον λύματα συγκεντρώνονται στη νέα τελική δεξαμενή από όπου και συλλέγονται από αδειοδοτημένο συνεργάτη προς απόθεση σε αντίστοιχα αδειοδοτημένους χώρους.

Το κλειστό κολυμβητήριο έχει σχεδιασθεί με προδιαγραφές των ισχυόντων κανονισμών πυρασφάλειας και διαθέτει τα κατάλληλα πιστοποιητικά (Παράρτημα IV της ΜΠΕ).

3.3 Περιγραφή επιμέρους έργων

3.3.1 Σύνδεση με οδικό δίκτυο

Οι εγκαταστάσεις εξυπηρετούνται από την Αττική Οδό κυρίως (52 δρομολόγια κατά την πρωινή προσέλευση και απογευματινή αναχώρηση αντίστοιχα), μέσω του κόμβου Κάντζας της Αττικής Οδού, έξοδος 17.

Πολύ μικρός αριθμός οχημάτων (3 λεωφορεία και της τάξεως των μερικών αυτοκινήτων, και απογευματινή αναχώρηση αντίστοιχα) από άλλες περιοχές της Αττικής εξυπηρετείται από τις τοπικές οδούς (ανάλυση στην ενότητα 8.8).

Έτσι κατά την πρωινή προσέλευση:

- ένα λεωφορείο (No 14) έρχεται από Αγία Παρασκευή, μέσω Λεωφόρο Λαυρίου και οδό Λεονταρίου,

- ένα λεωφορείο (No 29) έρχεται από Γέρακα μέσω οδού Κλεισθένους → Λεωφόρο Λαυρίου → Λεονταρίου και
- ένα λεωφορείο (No 50) έρχεται από Παλλήνη μέσω Λεωφόρο Μαραθώνος → Βενιζέλου → Λεονταρίου. Κατά την απογευματινή αποχώρηση:
- δύο λεωφορεία (No 14 & 15) μπαίνουν στην οδό Λεονταρίου → Λεωφόρο Λαυρίου → Λ. Μεσογείων και
- ένα λεωφορείο (No 50) μπαίνει στην οδό Λεονταρίου → Βενιζέλου → Λεωφόρο Μαραθώνος.

Η πρόσβαση στα σχολικά συγκροτήματα γίνεται μέσω των δύο χωριστών κύριων εισόδων. Η πρώτη βρίσκεται νότια, από την πλευρά του Λάτσειου εκπαιδευτηρίου επί της οδού Παλαιοπαναγιάς και η δεύτερη βρίσκεται βόρεια, από την πλευρά του Μποδοσάκειου με πρόσβαση από την οδό Λεονταρίου, δεδομένου ότι η υφιστάμενη χωμάτινη οδός, που συνδέει τις δύο αυτές εισόδους, δεν είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί λόγω μη κατάλληλων γεωμετρικών χαρακτηριστικών.

Η πρόσβαση στο Μποδοσάκειο γίνεται μέσω των οδών Λεονταρίου → Τρυγονιών και στον ισόπεδο κόμβο αριστερά στην ιδιωτική οδό που οδηγεί στη φυλασσόμενη πύλη του (βλ. συνημμένο σχήμα).

Η πρόσβαση των σχολικών λεωφορείων στο Λάτσειο γίνεται μέσω της οδού Λεονταρίου και στον ισόπεδο κόμβο αριστερά στην οδό Παλαιοπαναγιάς. Επιπλέον, η οδός Παλαιοπαναγιάς συγκεντρώνει επίσης υψηλή κίνηση ΙΧ οχημάτων κινούμενων προς τους δήμους Παιανίας και Κορωπίου αλλά και πλήθους βαρέων οχημάτων που κινούνται στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων.

Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ασφάλειας των παιδιών, στο οδικό τμήμα πλησίον της φυλασσόμενης πύλης (μήκους ~630m) έχουν ληφθεί οι παρακάτω κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, σύμφωνα με το με αριθμ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/7093/2776/Φ.252/10.12.2009 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Μελετών Οδοποιίας:

- εφαρμογή ορίου υποχρεωτικής ανώτατης ταχύτητας 50χλμ/ώρα,
- οριζόντια σήμανση με διαβάσεις πεζών,
- φωτεινή σηματοδότηση για πεζούς,
- συνδυασμός πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης (αναγγελίας κινδύνου, πληροφοριακές, ρυθμιστικές).

Είναι γεγονός επίσης πως η απουσία οδικής ενδοεπικοινωνίας μεταξύ των εγκαταστάσεων του Μποδοσάκειου και του Λάτσειου, δημιουργεί σημαντικές δυσλειτουργίες στην καθημερινή εξυπηρέτησή τους όπως:

- διανύονται άσκοπα 1,2χλμ. στις οδούς Λεονταρίου και Παλαιοπαναγιάς,
- δημιουργούνται επιπλέον φόρτοι στις οδούς με ανάλογα προβλήματα,
- δυσχεραίνεται η άμεση εκκένωση του χώρου σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, λόγω έλλειψης εναλλακτικής εξόδου, και
- δυσκολεύεται η άμεση πρόσβαση από πυροσβεστικά οχήματα, στην πευκόφυτη δασική περιοχή μεταξύ των σχολείων σε περιπτώσεις ανάγκης.



Εικόνα 3.4: Υφιστάμενες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις (Υπόβαθρο: Google Earth), Πηγή: ΜΠΕ 2014

3.3.2 Θέσεις στάθμευσης

Στη νότια είσοδο, για την εξυπηρέτηση του Λάτσιου, υπάρχουν δύο parking με 78 θέσεις καθώς και ~30 θέσεις στον εσωτερικό δρόμο από την τραπεζαρία έως την πίσω πύλη. Από αυτές ~20 θέσεις αφορούν στάθμευση σχολικών λεωφορείων για την εξυπηρέτηση των μαθητών και οι υπόλοιπες στάθμευση ιδιωτικών αυτοκινήτων.

Αντίστοιχα στη βόρεια είσοδο, για την εξυπηρέτηση του Μποδοσάκειου, υπάρχει parking με ~53 θέσεις καθώς και ~56 θέσεις στον εσωτερικό δρόμο από την πύλη έως τα γήπεδα καθώς και το χωμάτινο parking στα γήπεδα. Από αυτές ~20 θέσεις αφορούν στάθμευση σχολικών λεωφορείων και οι υπόλοιπες στάθμευση ιδιωτικών αυτοκινήτων.

3.3.3 Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις

Κεντρικά του οικοπέδου βρίσκεται έκταση με έντονο υποόροφο αειφύλλων – πλατυφύλλων που χαρακτηρίζεται ως Δάσος Πεύκης. Η έκταση αυτή, αποτελείται από δύο δασικά τμήματα (εμβαδού 12,2 και 70,3 στρ. περίπου αντίστοιχα), τα οποία έχουν αναγνωριστεί ως ιδιωτικές, ιδιοκτησίας του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (βλ. Παράρτημα Εγγράφων της ΜΠΕ) και δασικά εποπτεύεται από το Δασαρχείο Πεντέλης και τη Δ/ση Δασών Αττικής. Κυρίαρχο δενδρώδες είδος είναι η Χαλέπιος πεύκη (*Pinus halepensis*), με βαθμό συγκόμωσης 0,7-0,8. Άτομα κυρίως μεγάλης και μέσης ηλικίας αποτελούν τον ανώροφο ενώ ο θαμνώδης υποόροφος παρουσιάζει μεγάλη πυκνότητα αειφύλλων πλατυφύλλων με κυρίαρχα είδη το σχίνο (*Pistacia lentiscus*), το πουρνάρι (*Quercus coccifera*), τη φοινική άρκευθο (*Juniperus phoenicea*), την κουμαριά (*Arbutus unedo*), το φυλλίκι (*Phillyrea latifolia*) καθώς και διάφορα ποώδη και φρύγανα.

Κατά μήκος των μονοπατιών και εκατέρωθεν της υφιστάμενης χωμάτινης οδού έχουν πραγματοποιηθεί φυτεύσεις από το Ελληνοαμερικανικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα με 200 περίπου συνολικά άτομα από δάφνες (*Laurus nobilis*), κυπαρίσσια (*Cupressus sempervirens*), κουτσουπιές (*Cercis siliquastrum*), κ.ά.

Στον περιβάλλοντα χώρο των υφιστάμενων σχολικών εγκαταστάσεων, η χλωρίδα που επικρατεί αφορά σε συστάδες δάφνης, πικροδάφνης, κυπαρισσιών, πεύκων, ελιών και γενικά καλλωπιστικών φυτών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της υπόλοιπης ελεύθερης έκτασης καλύπτεται από χλοοτάπητα.

3.4 Φάση κατασκευής

3.4.1 Γενικά Στοιχεία

Στο χώρο όπου προτείνεται να διαμορφωθεί η ανωτέρω οδός υπάρχει χωμάτινος δρόμος πλάτους 5μ. περίπου. Η υφιστάμενη αυτή οδός συνδέεται απευθείας με τη βορινή αλλά και με τη νότια είσοδο-έξοδο του ιδρύματος μέσω του δικτύου εσωτερικής οδοποιίας. Η περιοχή αυτή δεν έχει κτίσματα σε άμεση γειτνίαση και η βλάστηση είναι πιο αραιή.

Η διαμόρφωση της εσωτερικής οδού απαιτεί ιδιαίτερα μικρά ορύγματα και επιχώματα καθώς ακολουθεί την υφιστάμενη χωμάτινη οδό. Επίσης δε θα χρειαστεί να διαμορφωθεί εντός του ακινήτου εργοταξιακός χώρος, αφού οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του εργοταξίου περιλαμβάνουν χώρους στάθμευσης των οχημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού, χώρους απόθεσης αδρανών, εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού, χημικές τουαλέτες, φυλασσόμενες εισόδους – εξόδους.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(α) Τις εργασίες βελτίωσης στον κύριο κλάδο πρόσβασης (1ος Κλάδος) από το νότιο τμήμα του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Ε.Ε.Ι) προς βορρά, από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 0+299.

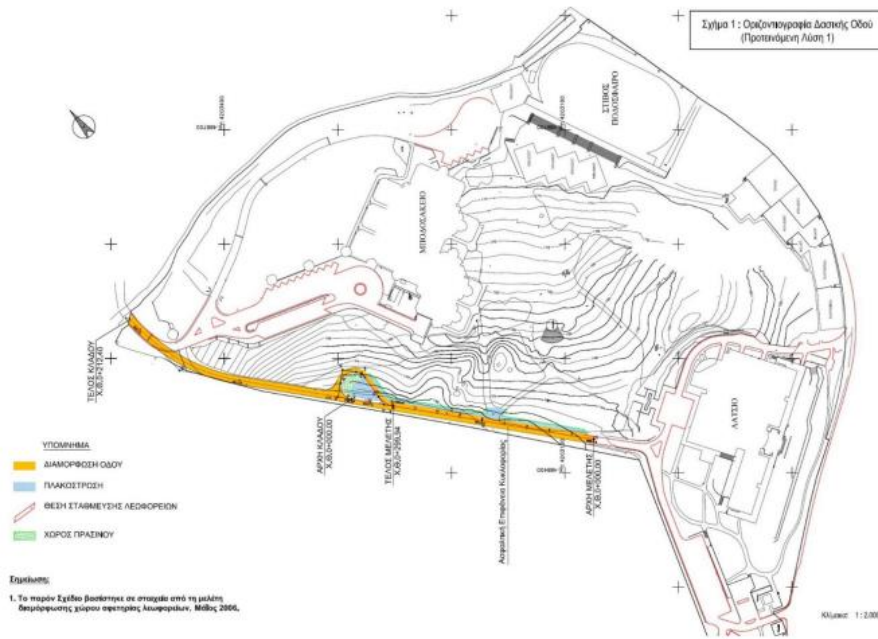
Το οδικό τμήμα του κύριου κλάδου, μήκους 300μ., ξεκινάει βόρεια του “Λάτσειου” συγκροτήματος (Χ.Θ. 0+000) και κινείται πάνω στον υφιστάμενο χωματόδρομο, στην περίμετρο του οικοπέδου του ΕΕΙ. Περί το μέσον του κλάδου, διαπλάτνεται το οδόστρωμα, φτάνοντας το πλάτος του τα 18μ., για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανεφοδιασμού των οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Η διαπλάτυνση αυτή εφαρμόστηκε για μήκος 172μ. περίπου. Στο τέλος αυτής διαμορφώνεται χώρος αναστροφής των οχημάτων με μέγιστο πλάτος 30μ. περίπου.

Στο σχεδιασμό του χώρου αναστροφής/στάθμευσης προβλέφθηκαν και δύο συνδέσεις του χώρου, περί τη Χ.Θ. 0+090, με τα μονοπάτια που οδηγούν στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις του ιδρύματος. Οι κατά μήκος κλίσεις του τμήματος αυτού είναι ήπιες, της τάξης του 3%-5% και οι χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται σχετικά λίγες.

Στο τμήμα αυτό η επιφάνεια κυκλοφορίας διαμορφώνεται ανασφάλτωση με θραυστό υλικό και με τυπική διατομή όπως φαίνεται παρακάτω. Δεν απαιτούνται έργα αποστράγγισης στο τμήμα αυτό.

(β) Τον κλάδο πρόσβασης από την περιοχή αναστροφής προς τη βόρεια είσοδο – έξοδο του ΕΕΙ συνολικού μήκους 213μ. περίπου. Στο τμήμα αυτό η επιφάνεια κυκλοφορίας διαμορφώνεται με σκυρόδεμα λόγω των έντονων κλίσεων. Η αποστράγγιση των ομβρίων από το οδόστρωμα του κλάδου αυτού επιτυγχάνεται με φυσικό τρόπο λόγω της κλίσης της οδού. Τα όμβρια οδηγούνται στην υφιστάμενη οδό (όπως και σήμερα) στην είσοδο του ΕΕΙ και καταλήγουν στο παρακείμενο ρέμα. Η βελτίωση της υφισταμένης χωμάτινης οδού στο τμήμα αυτό επιτυγχάνεται με σχετικά ήπια διαπλάτυνση διατηρώντας την υφιστάμενη έντονη κατά μήκος κλίση της, επηρεάζοντας έτσι - όσο το δυνατόν λιγότερο - το διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο.

Η διαμόρφωση της οδού απαιτεί ιδιαίτερα μικρά ορύγματα και επιχώματα καθώς ακολουθεί την υφιστάμενη χωμάτινη οδό. Στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΜΠΕ φαίνεται η μηκοτομή και τυπικές διατομές της οδού. Το ύψος των ορυγμάτων κυμαίνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα από 0,30μ. έως και 1,74μ. στο κύριο τμήμα της οδού και από 1,00μ. – 1,70μ. στον κλάδο πρόσβασης της βόρειας εισόδου – εξόδου. Όσον αφορά τα επιχώματα, στο κύριο τμήμα της οδού δεν ξεπερνούν τα 0,62μ. ενώ στον κλάδο πρόσβασης δεν ξεπερνούν τα 1,47μ.



Εικόνα 3.5: Σχέδιο βελτίωσης υφιστάμενης χωμάτινης οδού (Πηγή: ΜΠΕ, 2014)



Εικόνα 3.6: Υφιστάμενη χωμάτινη οδός προς βελτίωση (Υπόβαθρο: Google Earth) (Πηγή: ΜΠΕ, 2014)

Το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής παρουσιάζει ιδιαίτερο οικολογικό ενδιαφέρον και χρήζει προστασίας από τον κίνδυνο εξάπλωσης δασικής πυρκαγιάς. Στις εγκαταστάσεις του ΕΕΙ υπάρχει σύστημα πυρασφάλειας το οποίο όμως χαρακτηρίζεται ανεπαρκές και παλαιωμένο. Για το λόγο αυτό στην παρούσα μελέτη προτείνεται η εγκατάσταση ενός νέου, εκσυγχρονισμένου Δικτύου Πυροπροστασίας, με εκτοξευτήρες νερού, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος εξάπλωσης πιθανής πυρκαγιάς.



Εικόνα 3.7: Αποτύπωση του δικτύου πυρόσβεσής στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΕΙ (Πηγή: μελέτη προσφοράς 2013)



Εικόνα 3.8: Οριζοντιογραφία προτεινόμενου δικτύου πυρόσβεσης (Πηγή: μελέτη προσφοράς 2013)

Η μελέτη εφαρμογής αναφέρεται στα δασικά τμήματα εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας, που καλύπτονται από πυκνό δάσος πεύκης με έντονο υπο-όροφο αιφύλλων πλατύφυλλων. Το υφιστάμενο σύστημα κατάσβεσης πιθανής πυρκαγιάς στη δασική έκταση του ΕΕΙ, αποτελείται από υπόγειο δίκτυο νερού, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστικό συγκρότημα περιορισμένης παροχής, καθώς και δεξαμενής νερού χωρητικότητας $V = 30,00 \text{ κ.μ.}$ περίπου. Ο πλέον κατάλληλος τρόπος αντιμετώπισης πιθανής πυρκαγιάς είναι εγκατάσταση πυροσβεστικού δικτύου με εκτοξευτήρες νερού. Οι εκτοξευτήρες νερού έχουν το πλεονέκτημα της εξ' αποστάσεως κατάσβεσης λόγω της μεγάλης ακτίνας δράσης (περίπου 60μ.) καθώς και της μεγάλης ποσότητας νερού ($v=70 \text{ κ.μ./ώρα}$).

Για την κατασκευή του δικτύου θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή ορύγματος βάθους 0,7μ. και πλάτους 0,8μ. σε όλο το μήκος του δικτύου $L=2800\text{μ.}$ Ορύγματα θα διανοιχτούν και για την κατασκευή της δεξαμενής πυρόσβεσης, των βάσεων των εκτοξευτήρων, του αντλιοστασίου, των φρεατίων.

3.4.2 Υγρά και στερεά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής θα προκύψουν υγρά απόβλητα από τις εκπλύσεις των οχημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του εργοταξιακού χώρου, καθώς και λύματα από το προσωπικό. Δεν μπορεί να γίνει ακριβής εκτίμηση των εκροών των υγρών αποβλήτων κατά τη φάση κατασκευής, καθώς εξαρτάται από τον αριθμό του προσωπικού και την κλίμακα των εργασιών.

Η ημερήσια παραγωγή λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου ανέρχεται σε 50 λίτρα/άτομο. Με βάση τον συνολικό αριθμό του προσωπικού του εργοταξίου, μπορούν να εκτιμηθούν οι συνολικές ποσότητες λυμάτων και να γίνει προμήθεια κατάλληλου αριθμού χημικών τουαλετών. Σε κάθε περίπτωση όμως, και ανεξάρτητα του όγκου των αποβλήτων, στην παρούσα ΜΠΕ προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης των ενδεχόμενων επιπτώσεων. Επίσης, θα προκύψουν ποσότητες στερεών αποβλήτων που θα περιλαμβάνουν αδρανή υλικά, αναλώσιμα υλικά, συσκευασίες κ.λπ.

Στη φάση κατασκευής του πυροσβεστικού δικτύου και σύμφωνα πάντα με το τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης προσφοράς, θα τηρηθούν όλες οι απαραίτητες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις. Θα τοποθετηθούν κάδοι συσσώρευσης απορριμμάτων καθώς και χημικές τουαλέτες εξυπηρέτησης του εργοστασιακού προσωπικού.

3.4.3 Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου

Η κατασκευή των έργων αναπόφευκτα θα προκαλέσει την παραγωγή αέριων ρύπων στην περιοχή του έργου. Συγκεκριμένα, θα παράγει:

1. Σκόνη από την κίνηση των οχημάτων και τη διαχείριση των υλικών και χωματουργικών προϊόντων (εργασίες εκσκαφής, φορτοεκφορτώσεις χωμάτων και αδρανών κ.λπ.).
2. Καυσαέρια από τις μετακινήσεις των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου, καθώς και από τις μετακινήσεις των βαρέων οχημάτων που θα μεταφέρουν υλικά κατασκευής από και προς το εργοτάξιο.

3.4.4 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου

Ο θόρυβος κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων θα προέρχεται από δύο κύριες πηγές:

1. Πρώτη και κυριότερη πηγή θορύβου είναι τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα, όπως μηχανήματα εκσκαφής ή χαλάρωσης εδαφών, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, διάστρωσης και συμπίεσης υλικών, διατηρητικά μηχανήματα και μηχανήματα παραγωγής αδρανών, σκυροδέματος.

2. Δεύτερη πηγή είναι ο θόρυβος από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων που μεταφέρουν τα υλικά εκσκαφών προς τους χώρους απόθεσης (είτε εντός του χώρου του έργου αν κατασκευάζονται επιχώματα, είτε σε περιοχές απόρριψης εκτός του εργοταξίου). Ο θόρυβος από τα οχήματα αυτά μπορεί να επιβαρύνει και περιοχές μακριά από το εργοτάξιο, όπως για παράδειγμα κατά μήκος των οδών που ακολουθούν τα οχήματα αυτά από και προς το εργοτάξιο.

Ένα χαρακτηριστικό του θορύβου κατά την κατασκευή τέτοιων έργων είναι η διακύμανσή του στο χρόνο. Τα εργοτάξια λειτουργούν συνήθως από τις 07:00 έως τις 15:00 ή και λίγο αργότερα και επομένως δεν υπάρχει πρόβλημα τις απογευματινές, βραδινές και νυχτερινές ώρες. Εάν δεν υπάρχει ανάγκη επίσπευσης των εργασιών, τα Σαββατοκύριακα δεν εκτελούνται εργασίες στο εργοτάξιο. Ωστόσο, είναι δυνατόν τα εργοτάξια να λειτουργούν και σε περισσότερες ώρες και ημέρες από τις προαναφερόμενες.

Σε ό,τι αφορά στις δονήσεις, κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των έργων είναι πιθανόν να δημιουργηθούν δονήσεις κατά τις εργασίες διάτρησης ή εκσκαφών του εδάφους και από την κίνηση βαρέων οχημάτων σε ανώμαλο έδαφος. Ωστόσο, οι δονήσεις αυτές, όπως έχει αποδείξει η διεθνής βιβλιογραφία και η εμπειρία στην Ελλάδα από μεγάλα κατασκευαστικά έργα, όπως οι μεγάλοι αυτοκινητόδρομοι [ΠΑΘΕ Κορίνθου Πατρών (Αργυρόπουλος et al., 2006)] μπορούν, ακόμη και σε μεγάλους φόρτους κίνησης και σύνθετων εργασιών, να γίνουν αισθητές μόνο σε απόσταση μερικών δεκάδων μέτρων. Στην περίπτωση των έργων που μελετώνται, οι δονήσεις θα είναι πολύ μικρής έντασης.

3.5 Φάση λειτουργίας

3.5.1 Περιγραφή λειτουργίας και διαχείρισης του έργου

Οι υπό μελέτη υφιστάμενες εγκαταστάσεις του εκπαιδευτικού συγκροτήματος του ΕΕΙ λειτουργούν για περισσότερα από 25 χρόνια. Η υπό μελέτη βελτίωση της υφιστάμενης χωμάτινης οδού μήκους 515μ. καθιστά δυνατή την ενδοεπικοινωνία των δύο σχολικών κτιρίων στην υπό μελέτη περιοχή και ενώνει τη βορινή με τη νότια είσοδο του οικοπέδου. Επιπλέον θα οξυνθούν τα προβλήματα που δημιουργούνται στην ευρύτερη περιοχή με σημαντικότερο το κυκλοφοριακό φόρτο που δημιουργείται τόσο κατά τις πρωινές ώρες προσέλευσης των μαθητών όσο και τις ώρες της απογευματινής τους αποχώρησης, όλες τις εργάσιμες μέρες.

Εδώ πρέπει να τονιστεί ότι σύμφωνα με το με αριθμ πρωτ. 16913 Φ.704.10/ 13.06.2006 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Π.Υ. Αττικής, του αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος, η χωμάτινη οδός διατηρείται καθαρή από χόρτα και θάμνους καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α'), η διάνοιξη δημοσίων οδών δια μέσου δασών ή δασικών εκτάσεων είναι επιτρεπτή, εφ' όσον με την μελέτη κατασκευής τους λαμβάνεται πρόνοια για τη διαφύλαξη του τυχόν προστατευτικού χαρακτήρα των δασών. Επίσης κατά τη χάραξη και την κατασκευή των οδών θα πρέπει να προβλέπονται και να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της εκατέρωθεν δασικής βλάστησης και τη μη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Τέλος η εγκατάσταση σύγχρονου Δικτύου Πυροπροστασίας θα βοηθήσει στην προστασία του φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής.

3.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου

3.5.2.1 Ύδρευση

Όπως έχει προαναφερθεί, ο μέγιστος αριθμός μαθητών, που βρίσκεται κατά τη σχολική περίοδο στις εγκαταστάσεις απαντώνται περίπου 2.000 άτομα και 260 άτομα προσωπικό

(δάσκαλοι και λοιπό προσωπικό). Την καλοκαιρινή περίοδο που λειτουργεί το camp στις εγκαταστάσεις βρίσκονται 400 μαθητές περίπου και 100 άτομα προσωπικό. Το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος εξυπηρετείται από δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ, όπου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις η μέση μηνιαία κατανάλωση είναι περίπου 7.500κ.μ.

3.5.2.2 Άρδευση

Στο χώρο έχει διανοιχτεί αρδευτική γεώτρηση για την άρδευση των φυτεύσιμων εκτάσεων του ιδρύματος με ετήσια εγκεκριμένη ποσότητα άντλησης τα 8.000κ.μ. Η αρδευόμενη έκταση από τη γεώτρηση εκτιμάται συνολικά σε 15.000τ.μ. Το βάθος ανόρυξής της είναι περίπου 100μ. και η διάμετρος των σωλήνων είναι 8". Η ωριαία ποσότητα άντλησης είναι 5-8κ.μ. και η αντλούμενη ποσότητα αποθηκεύεται σε δεξαμενή πλησίον της γεώτρησης όπου μέσω βαρύτητας αρδεύονται οι εκτάσεις του ιδρύματος. Για τη γεώτρηση έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι με την α.π. 2561/10/7.09.2010 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την «Ανανέωση άδειας χρήσης νερού, υφιστάμενης υδρογεώτρησης, για την άρδευση έκτασης 15.000τ.μ. περίπου» και είναι σε ισχύ.

3.5.2.3 Ενέργεια

Οι εγκαταστάσεις είναι συνδεδεμένες με το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ με καλώδια υψηλής τάσης 20.000V. Το δίκτυο διανομής χαμηλής τάσης γίνεται από μετασχηματιστές 2x400KVA για το Μποδοσάκειο, 1x630KVA για το Λάτσειο και 1x250KVA για το κολυμβητήριο. Επίσης υπάρχουν εγκαταστάσεις πυρασφάλειας για το σύνολο της έκτασης.

Στο Μποδοσάκειο υπάρχουν 3 λέβητες 650.000Kcal/h, στο Λάτσειο 2 λέβητες 850.000Kcal/h και στο κολυμβητήριο υπάρχουν 2 λέβητες 500.000Kcal/h για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης με Πετρέλαιο Θέρμανσης (με συνολική κατανάλωση περίπου 35.000 λίτρων το μήνα κατά τους χειμερινούς μήνες). Για την εγκατάσταση του κολυμβητηρίου έχει κατασκευαστεί μονάδα γεωθερμίας που θερμαίνει την πισίνα με τη χρήση της συγκεκριμένης ανανεώσιμης πηγής ενέργειας.

6.5.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων – Δίκτυο αποχέτευσης

Η εγκατάσταση δεν εξυπηρετείται από κεντρικό υδραυλικό δίκτυο μεταφοράς λυμάτων. Υπάρχουν 4 βόθροι στο Λάτσειο και 2 στο Μποδοσάκειο όπου συλλέγονται τα υγρά λύματα και εκκενώνονται με ιδιωτικά βυτιοφόρα με συχνότητα 1 την εβδομάδα περίπου (Παράρτημα VI της ΜΠΕ). Από αυτό συνάγεται το συμπέρασμα ότι η μηνιαία παραγωγή υγρών αποβλήτων του Λάτσειου και του Μποδοσάκειου είναι της τάξεως των 50κ.μ. Για τα υγρά απόβλητα του κολυμβητηρίου έχει κατασκευαστεί μικρός βιολογικός καθαρισμός στα βόρεια της εγκατάστασης όπου συλλέγονται τα λύματα μέσω άντλησης και επεξεργάζονται.

Ο βιολογικός καθαρισμός αποσκοπεί στο διαχωρισμό των ρύπων από τη μάζα του νερού με βιοτεχνολογικές διεργασίες. Με τη μέθοδο αυτή απομακρύνονται και εξουδετερώνονται τα επιβλαβή χαρακτηριστικά των λυμάτων, ώστε να ελαττωθούν ή και να εξαλειφθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις για τον τελικό αποδέκτη (έδαφος, επιφανειακά νερά).

Η πρακτική εφαρμογή των διαφόρων διαδικασιών και μεθόδων καθαρισμού, λαμβάνει χώρα σε ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη διαμόρφωση και εξοπλισμό, ώστε να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή απόδοση με ελεγχόμενες και ρυθμιζόμενες συνθήκες.

Η επεξεργασία των λυμάτων της εγκατάστασης του κολυμβητηρίου του ΕΕΙ ολοκληρώνεται στο δεύτερο στάδιο καθαρισμού. Αφού λοιπόν έχει προηγηθεί η δευτεροβάθμια επεξεργασία (βιολογική αποδόμηση των οργανικών ουσιών και δευτεροβάθμια καθίζηση), το ρυπαντικό φορτίο των λυμάτων έχει ελαττωθεί σημαντικά και τα επεξεργασμένα πλέον λύματα συγκεντρώνονται στη νέα τελική δεξαμενή από όπου και συλλέγονται από αδειοδοτημένο συνεργάτη προς απόθεση σε αντίστοιχα αδειοδοτημένους χώρους.

3.5.4 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Τα αστικά απόβλητα (απορρίμματα) των εγκαταστάσεων συλλέγονται σε κάδους συλλογής απορριμμάτων σε συγκεκριμένους χώρους των εκπαιδευτηρίων Λάτσιου και Μποδοσάκειου. Το σύστημα συλλογής περιλαμβάνει κλασικούς κάδους συλλογής καθώς και κλάδους ανακύκλωσης χαρτιού, μετάλλου και γυαλιού. Τα απόβλητα διαχωρίζονται στη πηγή ως αναπόσπαστο κομμάτι της καθημερινής διαπαιδαγώγησης των παιδιών. Τα συλλεγόμενα απόβλητα μεταφέρονται με απορριμματοφόρα του δήμου Παλλήνης εκτός των εγκαταστάσεων του ιδρύματος (Παράρτημα IV της ΜΠΕ). Με τον ίδιο τρόπο (μέσω του Δήμου), γίνεται και η διαχείριση των απορριμμάτων πρασίνου όποτε απαιτηθεί.

Η ανακύκλωση λαμπτήρων γίνεται από την εταιρεία Φωτοκύκλωση η οποία παίρνει τους λαμπτήρες οι οποίοι συλλέγονται σε συγκεκριμένους χώρους των εκπαιδευτηρίων.

3.5.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου

Οι κυριότεροι ρύποι που εκπέμπονται από τα κυκλοφορούντα οχήματα είναι : μονοξείδιο του άνθρακα (CO), οξειδία του αζώτου (NOx), οξειδία του θείου, με κυριότερο το διοξείδιο του θείου (SO₂), καπνός και αιωρούμενα σωματίδια (TSP).

Λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

- για την καθημερινή εξυπηρέτηση των μαθητών-εργαζομένων έχουμε περίπου 55 μετακινήσεις σχολικών λεωφορείων και 120 μετακινήσεις ιδιωτικών ΙΧ, δύο φορές (κατά την πρωινή προσέλευση και την απογευματινή αποχώρηση) ημερησίως, και
- τους συντελεστές εκπομπών αερίων ρύπων με βάση τη βιβλιογραφία, εκτιμάται ότι οι συνολικές εκπομπές από τα κυκλοφορούντα οχήματα για την εξυπηρέτηση του ΕΕΙ είναι περίπου 280kg CO, 420kg NOx, 100 kg VOC, 25kg TSP και 4kg SO₂ ετησίως

Τα συστήματα θέρμανσης αφορούν: α) εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης για την παραγωγή ζεστού νερού και β) κλιματιστικά. Κατά την επιλογή των εν λόγω συστημάτων θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

3.5.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου

Η λειτουργία των εγκαταστάσεων δε θα προκαλέσει πρόσθετες οχλήσεις, αντίθετα, με τη βελτίωση της υφιστάμενης χωμάτινης οδού αλλά και με την εγκατάσταση δικτύου πυροπροστασίας:

- περιορίζεται η καθημερινή (για τους περισσότερους μήνες του χρόνου) κυκλοφοριακή επιβάρυνση των οδών Λεονταρίου και Παλαιοπαναγιάς, από την κίνηση των σχολικών λεωφορείων και των λοιπών οχημάτων που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος και
- εξασφαλίζεται η αποτελεσματική προστασία της δασικής έκτασης εντός του οικοπέδου.

3.5.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις τηρούν όλους τους περιορισμούς ώστε να αποφεύγεται η εκπομπή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

3.6 Παύση λειτουργίας – Αποκατάσταση

Στη φάση κατασκευής, μετά το πέρας των εργασιών θα υπάρξει αποκατάσταση του χώρου εργασιών και απομάκρυνση όλων των προσωρινών κατασκευών και υλικών.

Δεν προβλέπεται παύση λειτουργίας του έργου.

3.7 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Σε ό,τι αφορά έκτακτες συνθήκες και κινδύνους που δύναται να προκύψουν από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, αυτές είναι:

- Πυρκαγιά, λόγω ατυχήματος. Θα υπάρχει σύστημα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για την άμεση αντιμετώπιση. Στο Παράρτημα VI της ΜΠΕ παρατίθεται τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης με ενσωματωμένη παθητική πυροπροστασία που προτείνεται και τηρείται στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του εκπαιδευτικού συγκροτήματος.
- Ρύπανση και μόλυνση επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων από περιστατικά διαρροής τόσο κατά τη φάση κατασκευής (διαρροή λαδιών κ.λπ.) όσο και κατά τη λειτουργία του έργου (π.χ. αστοχία δικτύου αποχέτευσης, κ.λπ.). Κατά την φάση κατασκευής θα είναι διαθέσιμα στο εργοτάξιο μέσα άμεσης αποκατάστασης, ενώ κατά τη λειτουργία του έργου θα λαμβάνει χώρα συχνή συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού και των δικτύων, ώστε να προλαμβάνεται η εκδήλωση έκτακτων περιστατικών.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο διερεύνησης της βέλτιστης λύσης σημειώνεται ότι η παρούσα μελέτη αφορά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΕΕΙ στην Κάντζα Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό, δεν είναι εφαρμόσιμη η εξέταση εναλλακτικών λύσεων ως προς τη θέση και το μέγεθος.

Όσο αφορά την τεχνολογία, οι εγκαταστάσεις πρακτικά εξυπηρετούνται από δημόσια υφιστάμενα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης) και οποιαδήποτε άλλη διερεύνηση εναλλακτικής τεχνολογίας δεν είναι αποδεκτή.

Σε σχέση με τις ανάγκες θέρμανσης ήδη αξιοποιείται η πλέον φιλοπεριβαλλοντική τεχνολογία της γεωθερμίας για την εξυπηρέτηση της αθλητικής εγκατάστασης του κολυμβητηρίου.

Σε ό,τι αφορά στη βελτίωση της εσωτερικής οδού, η εξέταση νέας χάραξης θα ήταν μη αποδεκτή (λόγω της κοπής δέντρων).

Αξίζει να σημειωθεί ότι η μηδενική λύση θεωρείται μη αποδεκτή, επειδή λόγω της απουσίας οδικής ενδοεπικοινωνίας μεταξύ των εγκαταστάσεων του Μποδοσάκειου και του Λάτσειου, δημιουργούνται σημαντικές δυσλειτουργίες στην καθημερινή εξυπηρέτησή τους όπως:

- διανύονται άσκοπα 1,2χλμ. στις οδούς Λεονταρίου και Παλαιοπαναγιάς,
- δημιουργούνται επιπλέον φόρτοι στις οδούς με ανάλογα προβλήματα,
- δυσχεραίνεται η άμεση εκκένωση του χώρου σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, λόγω έλλειψης εναλλακτικής εξόδου, και
- δυσκολεύεται η άμεση πρόσβαση από πυροσβεστικά οχήματα, στην πευκόφυτη δασική περιοχή μεταξύ των σχολείων σε περιπτώσεις ανάγκης.

Επιπλέον η εγκατάσταση εκσυγχρονισμένου συστήματος πυρασφάλειας ενισχύει την προστασία του περιβάλλοντος και απομακρύνει τον κίνδυνο εξάπλωσης πυρκαγιάς.

Συνοψίζοντας, η διαμόρφωση της δασικής οδού είναι η μόνη λύση ώστε να απαλυνθούν όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν μέχρι και σήμερα. Με την εφαρμογή της

προτεινόμενης λύσης, πόσο μάλλον και με την εγκατάσταση του προτεινόμενου δικτύου πυροπροστασίας, επιτυγχάνεται η προστασία του φυσικού τοπίου αλλά και η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στην συνέχεια παρουσιάζονται συγκεντρωτικά, σε μορφή πίνακα (Πίνακας 5.1), όλες οι επιπτώσεις, όπως αυτές έχουν αναφερθεί στις προηγούμενες ενότητες, και χαρακτηρίζονται ως προς τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Τύπος (Θετικές, Αρνητικές, Ουδέτερες)
- Μέγεθος (Ασθενείς, Μέτριες, Ισχυρές)
- Διάρκεια (Βραχυχρόνιες, Μακροχρόνιες)
- Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς (Τοπικό, Ευρύτερη περιοχή)
- Αναστρεψιμότητα μετά τη λήψη μέτρων (Αναστρέψιμες, Μερικώς αναστρέψιμες, Μη αναστρέψιμες)

Πίνακας 5.1: Μήτρα περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Α/Α	Φάση Έργων	Τύπος Επίπτωσης			Μέγεθος Επιπτώσεων			Διάρκεια Επίπτωσης		Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς		Αναστρέψιμη μετά από τη λήψη μέτρων		
		Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενείς	Μέτριες	Ισχυρές	Βραχυχρόνια	Μακροχρόνια	Τοπικό	Ευρύτερη Περιοχή	ΝΑΙ	ΜΕΡΙΚΩΣ	ΟΧΙ
ΜΗ ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ														
1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ														
	Φάση Κατασκευής		✓											
	Φάση Λειτουργίας		✓											
2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ														
	Φάση Κατασκευής			✓	✓			✓		✓			✓	
	Φάση Λειτουργίας	✓					✓		✓	✓				
3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ														
	Φάση Κατασκευής		✓											
	Φάση Λειτουργίας		✓											
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ														
4 ΒΛΑΣΤΗΣΗ - ΧΛΩΡΙΔΑ														
	Φάση Κατασκευής			✓	✓				✓	✓			✓	
	Φάση Λειτουργίας		✓											
5 ΠΑΝΙΔΑ - ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ														
	Φάση Κατασκευής			✓	✓			✓		✓			✓	
	Φάση Λειτουργίας		✓											

6	ΕΙΔΙΚΕΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ										
7	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							
8	ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							
9	ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							
10	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ									
	Φάση Κατασκευής	✓				✓	✓		✓	
	Φάση Λειτουργίας	✓				✓		✓	✓	
11	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ									
	Φάση Κατασκευής			✓	✓		✓		✓	✓
	Φάση Λειτουργίας		✓							
12	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ									
	Φάση Κατασκευής			✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Φάση Λειτουργίας		✓							
13	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΔΟΝΗΣΕΙΣ									
	Φάση Κατασκευής			✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Φάση Λειτουργίας		✓							
14	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							
15	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΥΔΑΤΑ									
	Φάση Κατασκευής			✓	✓		✓	✓		✓
	Φάση Λειτουργίας		✓							
16	ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ									
	Φάση Κατασκευής		✓							
	Φάση Λειτουργίας		✓							

6. Παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής

1. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ περιγράφεται η ύπαρξη 4 βόθρων στο Λάτσειο και 2 στο Μποδοσάκειο. Δεν διευκρινίζεται εάν αυτοί οι βόθροι είναι στεγανοί.

2. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ αναφέρεται ότι «.....στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν απαντάται κάποιο από τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.....». Στο με αρ. πρωτ. 43866/3468/2014/12-05-2015 έντυπο Δ9 της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ορίζεται ότι «...Το Ε.Ε.Ι. Βρίσκεται εγκατεστημένο σε περιοχή που υπάγεται στο Υδατικό Σύστημα GR 0600150 Μεσογαίας της Λεκάνης Απορροής ποταμού GR 26 του υδατικού διαμερίσματος Αττικής GR 06. Το εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα βρίσκεται σε κακή χημική κατάσταση» Η παράμετρος αυτή, σε συνδυασμό με την ύπαρξη των ανωτέρω βόθρων, θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια της παρούσας ΜΠΕ.

3. Στο ΕΕΙ σύμφωνα με την εν θέματι ΜΠΕ: «Για τα υγρά απόβλητα του κολυμβητηρίου έχει κατασκευαστεί μικρός βιολογικός καθαρισμός στα βόρεια της εγκατάστασης όπου συλλέγονται τα λύματα μέσω άντλησης και τα επεξεργάζεται πριν τη διάθεσή τους στο παρακείμενο βόθρο και εκκενώνονται με τα λοιπά απόβλητα».

Ο υφιστάμενος βιολογικός καθαρισμός σύμφωνα με την 6 σχτ. ΚΥΑ κατατάσσεται ως ακολούθως:

Ομάδα 4 ^η – Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών*					
α/α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
25	Μεμονωμένες εγκαταστάσεις φυσικοχημικής επεξεργασίας μη επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (εργασία D9)			Το σύνολο	Σε περίπτωση που η εν λόγω δραστηριότητα βρίσκεται εντός του γηπέδου του κυρίως έργου ή της δραστηριότητας, ή σε όμορο γήπεδο, τότε η δραστηριότητα ακολουθεί την κατηγορία του κυρίως έργου ή δραστηριότητας.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων (συνοδά έργα) του ΕΕΙ θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 (ΦΕΚ 436/Β/14.2.2019) η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού υπάγεται σε καθεστώς γνωστοποίησης ως προς τη λειτουργία της εφόσον δεν περιλαμβάνεται στις αναφερόμενες δραστηριότητες της παρ. 1 του άρθρου 7 της σχετικής ΥΑ.

4. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ αναφέρεται ότι «Η επεξεργασία των λυμάτων της εγκατάστασης του κολυμβητηρίου του ΕΕΙ ολοκληρώνεται στο δεύτερο στάδιο καθαρισμού. Αφού λοιπόν έχει προηγηθεί η δευτεροβάθμια επεξεργασία (βιολογική αποδόμηση των οργανικών ουσιών και δευτεροβάθμια καθίζηση), το ρυπαντικό φορτίο των λυμάτων έχει ελαττωθεί σημαντικά και τα επεξεργασμένα πλέον λύματα συγκεντρώνονται στη νέα τελική δεξαμενή από όπου και συλλέγονται από αδειοδοτημένο συνεργάτη προς απόθεση σε αντίστοιχα αδειοδοτημένους χώρους.» Δεν αναφέρεται η επεξεργασία με χλωρίωση, η οποία και εντοπίστηκε κατά τη διάρκεια της αυτοψίας.

Συνεπώς η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων όπως αυτή περιγράφεται στην μελέτη δεν απεικονίζει την παρούσα κατάσταση η οποία θα πρέπει να αποσαφηνιστεί.

5. Για την προτεινόμενα περιγραφόμενα έργα εντός δασικής έκτασης (βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χωμάτινης οδού και την κατασκευή του Δικτύου Πυρόσβεσης) θα πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις από την αρμόδια δασική αρχή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Σύμφωνα με την 6 σχτ ΚΥΑ οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης εξαιρούνται της περιβαλλοντικής κατάταξης. Κατατάσσονται μόνο στην Ομάδα 6η (Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής) στον α/α 23: “**Κτίρια** χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (υπόγεια ή υπέργεια)”.

7. οροι που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΓΕΝΙΚΑ

7.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

7.2 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

5. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
6. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
7. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
8. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.).
9. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
10. Να περιορίζεται μόνο στο απολύτως απαραίτητο η κατάληψη δάσους ή δασικής έκτασης.
11. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου θα πρέπει να χωροθετούνται κατά προτίμηση εντός της ζώνης εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση που αυτό δεν σταθεί δυνατόν, μετά από έγγραφη έγκριση του φορέα επίβλεψης επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών εργοταξίων εκτός ζώνης εκτέλεσης του έργου, εφόσον η θέση τους βρίσκεται εκτός οικολογικά ευαίσθητων περιοχών, εκτός δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αρχαιολογικών περιοχών και όσο το δυνατόν μακρύτερα από οικισμούς ή κατοικίες της περιοχής για την αποφυγή οχλήσεων (όπως η σκόνη και ο θόρυβος).
12. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατόν συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος του έργου.
13. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

14. Η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων θα πρέπει να αποφεύγεται.
15. Τα αδρανή και γαιώδη υλικά που χρειάζονται για την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να προέρχονται από τα προϊόντα εκσκαφών του ή από λατομεία της περιοχής, των οποίων η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους.
16. Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από εκσκαφές του να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.
17. Καμία απόθεση, έστω και προσωρινή, καθώς και καμία διάθεση πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής δεν θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κοίτες υδατορεμάτων, σε δάση ή δασικές εκτάσεις ή σε αρχαιολογικούς χώρους.
18. Η διαχείριση των προερχόμενων από το έργο πλεοναζόντων εκχωμάτων και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις (Υ.Α 36259/1757/Ε103/2010 Φ.Ε.Κ. Β' 1312, όπως εκάστοτε ισχύει, πιστοποιήσεις συστημάτων διαχείρισης κ.ά.).
19. Το γόνιμο επιφανειακό εδαφικό στρώμα (φυτική γη) θα πρέπει να συλλέγεται και να διατηρείται διακριτά από τα άλλα προϊόντα εκσκαφών, ώστε να επαναδιαστρωθεί στις αποκαθιστούμενες επιφάνειες
20. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.
21. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
22. Η υλοτόμηση δασικών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας οικείας δασικής υπηρεσίας.
23. Η κατασκευή και λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται το έργο ή η δραστηριότητα.
24. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
25. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
26. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
27. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
28. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
29. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

24. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.

- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

25. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

26. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003, στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως εκάστοτε ισχύει.

27. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

28. Σε απόσταση μικρότερη των 100 m από εν χρήσει κτίρια, η ταυτόχρονη λειτουργία υπεράνω του ενός μηχανημάτων, καθώς και η ταυτόχρονη εκτέλεση θορυβωδών εργασιών, θα πρέπει να ρυθμίζεται με τέτοιο τρόπο, ώστε στο όριο του εργοταξιακού μετώπου, η συνολική στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 65 dBA για περισσότερο από 15' ανά τετράωρο εκτός ωρών κοινής ησυχίας. Ειδικά σε θέσεις και περιόδους υψηλού θορύβου βάθους (π.χ. προερχόμενου από την κυκλοφορία σε υφιστάμενες οδούς), η στάθμη των 65 dBA μπορεί να υπερβαίνεται, εφόσον ο τελικός αθροιστικός θόρυβος στους πλησιέστερους δέκτες δεν αυξάνεται λόγω εκπομπών κατασκευής πλέον του 1 dBA. Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας οι θορυβώδεις εργασίες θα πρέπει να αναστέλλονται.

29. Το επίπεδο των δονήσεων στο πλησιέστερο προς το μέτωπο εργασιών κτίριο, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ήμισυ των ορίων που καθορίζονται στον πίνακα της παρ. 1.β του άρθρου 88 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/ οικ.12050/2223/2011, Φ.Ε.Κ. Β' 1227).

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

30. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

31. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

32. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κυα 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.

33. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει.

34. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

35. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

7.3 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

36. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

37. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

38. Απαγορεύεται η διάθεση των τυχόν πλεοναζόντων υλικών σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου, σε θάλασσα ή στην παράκτια ζώνη και στους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης των απορριμμάτων των παρακείμενων περιοχών.

39. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

40. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

41. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα

απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

42. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

43. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ).

44. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή δραστηριότητας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

45. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

46. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NOx, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

γ) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.

δ) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

47. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών,

ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

48. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρησης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

49. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

50. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

51. Αναφορικά με την υφιστάμενη γεώτρηση, να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της άδειας χρήσης νερού από την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με την κ.υ.α 43504/2005 (Β' 1784), όπως εκάστοτε ισχύει.

52. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

53. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

54. Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

55. Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

56. Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

57. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

58. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

59. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

60. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

61. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

62. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

63. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

64. Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

- Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.
- Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας
- Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφισταμένη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

65. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

66. Σχετικά με τα οδικά έργα που θα εκτελεστούν, ο κύριος του έργου οφείλει να λαμβάνει διαρκή μέριμνα για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων του καταστρώματος του δρόμου, τον τακτικό καθαρισμό των φρεατίων και των εσχάρων υδροσυλλογής, των τριγωνικών ρείθρων κ.λπ.

67. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές τόσο στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

68. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

69. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

70. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

71. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

70. Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

71. Τα ζυμώσιμα απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε κτηνοτρόφους ως ζωοτροφή ή θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφο- βελτιωτικού ή σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου ή σε άλλη ισοδύναμη αποτελέσματος διαχείριση.

72. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

73. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

74. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α' /2012).

75. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

76. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του ν.4042/12.

77. Η διαχείριση των ρευστών αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

78. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

79. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές σήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

80. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

81. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

82. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

83. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.

84. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπίπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

85. Σε περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

86. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. με την προϋπόθεση θεραπείας των περιγραφομένων στις παρατηρήσεις του κεφαλαίου 6 της παρούσας εισήγησης.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Αντιπρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Ελληνοαμερικάνικου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΕΕΙ) στην Κάντζα Αττικής και συνοδών εγκαταστάσεων αυτού, με την προϋπόθεση:

α) την θεραπεία των κάτωθι παρατηρήσεων-εισημάνσεων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής

Παρατηρήσεις-εισημάνσεις

1. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ περιγράφεται η ύπαρξη 4 βόθρων στο Λάτσειο και 2 στο Μποδοσάκειο. Δεν διευκρινίζεται εάν αυτοί οι βόθροι είναι στεγανοί.

2. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ αναφέρεται ότι «.....στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν απαντάται κάποιο από τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα....». Στο με αρ. πρωτ. 43866/3468/2014/12-05-2015 έντυπο Δ9 της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ορίζεται ότι «...Το Ε.Ε.Ι. Βρίσκεται εγκατεστημένο σε περιοχή που υπάγεται στο Υδατικό Σύστημα GR 0600150 Μεσογαίας της Λεκάνης Απορροής ποταμού GR 26 του υδατικού διαμερίσματος Αττικής GR 06. Το εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα βρίσκεται σε κακή χημική κατάσταση» Η παράμετρος αυτή, σε συνδυασμό με την ύπαρξη των ανωτέρω βόθρων, θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια της παρούσας ΜΠΕ.

3. Στο ΕΕΙ σύμφωνα με την εν θέματι ΜΠΕ: «Για τα υγρά απόβλητα του κολυμβητηρίου έχει κατασκευαστεί μικρός βιολογικός καθαρισμός στα βόρεια της εγκατάστασης όπου συλλέγονται τα λύματα μέσω άντλησης και τα επεξεργάζεται πριν τη διάθεση τους στο παρακείμενο βόθρο και εκκενώνονται με τα λοιπά απόβλητα».

Ο υφιστάμενος βιολογικός καθαρισμός σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 84) σχετική ΥΑ κατατάσσεται ως ακολούθως:

Ομάδα 4 ^η – Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών*					
α/α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
25	Μεμονωμένες εγκαταστάσεις φυσικοχημικής επεξεργασίας μη επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (εργασία D9)			Το σύνολο	Σε περίπτωση που η εν λόγω δραστηριότητα βρίσκεται εντός του γηπέδου του κυρίως έργου ή της δραστηριότητας, ή σε όμορο γήπεδο, τότε η δραστηριότητα ακολουθεί την κατηγορία του κυρίως έργου ή δραστηριότητας.

Κατά την άποψη της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, η περιβαλλοντική κατάσταση των επιμέρους έργων (συνοδά έργα) του ΕΕΙ θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 (ΦΕΚ 436/Β/14.2.2019) η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού υπάγεται σε καθεστώς γνωστοποίησης ως προς τη λειτουργία της εφόσον δεν περιλαμβάνεται στις αναφερόμενες δραστηριότητες της παρ. 1 του άρθρου 7 της σχετικής ΥΑ.

4. Στην υπό μελέτη ΜΠΕ αναφέρεται ότι «Η επεξεργασία των λυμάτων της εγκατάστασης του κολυμβητηρίου του ΕΕΙ ολοκληρώνεται στο δεύτερο στάδιο καθαρισμού. Αφού

λοιπόν έχει προηγηθεί η δευτεροβάθμια επεξεργασία (βιολογική αποδόμηση των οργανικών ουσιών και δευτεροβάθμια καθίζηση), το ρυπαντικό φορτίο των λυμάτων έχει ελαττωθεί σημαντικά και τα επεξεργασμένα πλέον λύματα συγκεντρώνονται στη νέα τελική δεξαμενή από όπου και συλλέγονται από αδειοδοτημένο συνεργάτη προς απόθεση σε αντίστοιχα αδειοδοτημένους χώρους.» Δεν αναφέρεται η επεξεργασία με χλωρίωση, η οποία και εντοπίστηκε κατά τη διάρκεια της αυτοψίας.

Συνεπώς η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων όπως αυτή περιγράφεται στην μελέτη δεν απεικονίζει την παρούσα κατάσταση η οποία θα πρέπει να αποσαφηνιστεί.

5. Για την προτεινόμενα περιγραφόμενα έργα εντός δασικής έκτασης (βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χωμάτινης οδού και την κατασκευή του Δικτύου Πυρόσβεσης) θα πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις από την αρμόδια δασική αρχή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 841) σχετική ΥΑ οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης εξαιρούνται της περιβαλλοντικής κατάταξης. Κατατάσσονται μόνο στην Ομάδα 6η (Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής) στον α/α 23: **“Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (υπόγεια ή υπέργεια)”**.

β) να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Όροι που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

5. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
6. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
7. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
8. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.).
9. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
10. Να περιορίζεται μόνο στο απολύτως απαραίτητο η κατάληψη δάσους ή δασικής έκτασης.
11. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου θα πρέπει να χωροθετούνται κατά προτίμηση εντός της ζώνης εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση που αυτό δεν σταθεί δυνατόν, μετά από έγγραφη έγκριση του φορέα επίβλεψης επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών εργοταξίων εκτός ζώνης εκτέλεσης του έργου, εφόσον η θέση τους βρίσκεται εκτός οικολογικά ευαίσθητων περιοχών, εκτός δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αρχαιολογικών περιοχών και όσο το δυνατόν μακρύτερα από οικισμούς ή κατοικίες της περιοχής για την αποφυγή οχλήσεων (όπως η σκόνη και ο θόρυβος).
12. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατόν συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος του έργου
13. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.
14. Η εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων θα πρέπει να αποφεύγεται.
15. Τα αδρανή και γαιώδη υλικά που χρειάζονται για την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να προέρχονται από τα προϊόντα εκσκαφών του ή από λατομεία της περιοχής, των οποίων η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους.
16. Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από εκσκαφές του να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.
17. Καμία απόθεση, έστω και προσωρινή, καθώς και καμία διάθεση πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής δεν θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κοίτες υδατορεμάτων, σε δάση ή δασικές εκτάσεις ή σε αρχαιολογικούς χώρους.

18. Η διαχείριση των προερχόμενων από το έργο πλεοναζόντων εκχωμάτων και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις (Υ.Α 36259/1757/Ε103/2010 Φ.Ε.Κ. Β΄ 1312, όπως εκάστοτε ισχύει, πιστοποιήσεις συστημάτων διαχείρισης κ.ά.).

19. Το γόνιμο επιφανειακό εδαφικό στρώμα (φυτική γη) θα πρέπει να συλλέγεται και να διατηρείται διακριτά από τα άλλα προϊόντα εκσκαφών, ώστε να επαναδιαστρωθεί στις αποκαθιστούμενες επιφάνειες

20. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

21. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

22. Η υλοτόμηση δασικών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας οικείας δασικής υπηρεσίας.

23. Η κατασκευή και λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται το έργο ή η δραστηριότητα.

24. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

25. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

26. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

27. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

28. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

29. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

30. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

31. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

32. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003, στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως εκάστοτε ισχύει.

33. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

34. Σε απόσταση μικρότερη των 100 m από εν χρήσει κτίρια, η ταυτόχρονη λειτουργία υπεράνω του ενός μηχανημάτων, καθώς και η ταυτόχρονη εκτέλεση θορυβωδών εργασιών, θα πρέπει να ρυθμίζεται με τέτοιο τρόπο, ώστε στο όριο του εργοταξιακού μετώπου, η συνολική στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 65 dBA για περισσότερο από 15' ανά τετράωρο εκτός ωρών κοινής ησυχίας. Ειδικά σε θέσεις και περιόδους υψηλού θορύβου βάθους (π.χ. προερχόμενου από την κυκλοφορία σε υφιστάμενες οδούς), η στάθμη των 65 dBA μπορεί να υπερβαίνεται, εφόσον ο τελικός αθροιστικός θόρυβος στους πλησιέστερους δέκτες δεν αυξάνεται λόγω εκπομπών κατασκευής πλέον του 1 dBA. Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας οι θορυβώδεις εργασίες θα πρέπει να αναστέλλονται.

35. Το επίπεδο των δονήσεων στο πλησιέστερο προς το μέτωπο εργασιών κτίριο, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ήμισυ των ορίων που καθορίζονται στον πίνακα της παρ. 1.β του άρθρου 88 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/ οικ.12050/2223/2011, Φ.Ε.Κ. Β' 1227).

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

36. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

37. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

38. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κυα 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.

39. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει.

40. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

41. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

42. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

43. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

44. Απαγορεύεται η διάθεση των τυχόν πλεοναζόντων υλικών σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου, σε θάλασσα ή στην παράκτια ζώνη και στους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης των απορριμμάτων των παρακείμενων περιοχών.

45. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

46. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

47. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

48. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

49. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ).

50. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή δραστηριότητας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

51. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

52. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NO_x, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

γ) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.

δ) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

53. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

54. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

55. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

56. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

57. Αναφορικά με την υφιστάμενη γεώτρηση, να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της άδειας χρήσης νερού από την Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με την κ.υ.α 43504/2005 (Β 1784), όπως εκάστοτε ισχύει.

58. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

59. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

60. Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

61. Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

62. Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

63. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

64. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

65. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

66. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

67. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

68. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

69. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

70. Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

- Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.
- Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας
- Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφισταμένη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

71. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρησε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

72. Σχετικά με τα οδικά έργα που θα εκτελεστούν, ο κύριος του έργου οφείλει να λαμβάνει διαρκή μέριμνα για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων του καταστρώματος του δρόμου, τον τακτικό καθαρισμό των φρεατίων και των εσχάρων υδροσυλλογής, των τριγωνικών ρείθρων κ.λπ.

73. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές τόσο στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

74. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

75. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

76. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

77. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

78. Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

79. Τα ζυμώσιμα απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και στη συνέχεια να παραδίδονται σε κτηνοτρόφους ως ζωοτροφή ή θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφο- βελτιωτικού ή σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου ή σε άλλη ισοδύναμη αποτελέσματος διαχείριση.

80. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

81. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

82. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/2012).

83. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

84. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του ν.4042/12.

85. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

86. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

87. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

88. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

89. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

90. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α΄).

91. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β΄) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β΄) όπως ισχύουν.

92. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπίπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

93. Σε περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

94. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ι. Καραδήμα.

Λευκό δήλωσε η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ