



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 140/2024

Σήμερα 26/6/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων “Μάριος Δημήτριος Σουλούκος” στο Δημαρχείο Αχαρνών (Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα, Αχαρνές), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της i) υπ' αριθμ. πρωτ. 751228/20-6-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, ii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 757059/21-6-2024 ορθής επανάληψής της και iii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 756124/21-6-2024 συμπλήρωσης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 20/6/2024 και στις 21/6/2024 αντίστοιχα στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 26^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO”, το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή «Καβούρι», Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε. (ΠΕΤ: 2311009928).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα πέντε (75) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπτος Κωνσταντίνος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αλυμάρια Σοφία, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βοϊδονικόλας Σταύρος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Καμπούρης Φίλιππος, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Βασιλείου Καπερνάρου, καθήκοντα προέδρου ασκεί ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 168 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει.

Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 442594/04-4-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την “Προστασία του Περιβάλλοντος” και συγκεκριμένα το άρθρο 30 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/τ.Α./25-4-2002) και τροποποιήθηκε με τους Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α./21-09-2011) και Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/τ.Α. /13-02-2012).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18 (Α'133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη.
6. Την υπ. Άριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636/Β/2022) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
8. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του

ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση... ».

9. Την Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β/27.1.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α'...».
10. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
11. Το Ν. 4042/12 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.».
12. Το με αρ. πρωτ. 163481/07-02-2024 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 163475/07-02-2024) διαβιβαστικό από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Α. με συνημμένα: α) την με αρ. πρωτ. 162884/07-02-2024 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το με αρ. πρωτ. 11802/05-02-24 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) την ΜΠΕ του έργου του θέματος σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.
13. Το αρ. πρωτ. 155833/ 06-02-2024 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 11802/05-02-24) διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένη την ΜΠΕ του έργου του θέματος σε ψηφιακή μορφή.

Θέτουμε υπόψη την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου "DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO", το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή «Καβούρι», Δήμου Βάρης Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε. (ΠΕΤ: 2311009928), η οποία διαβιβάστηκε με το (12, 13) σχετικά, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 2 παρουσιάζονται συνοπτικά ο φορέας του έργου, η γεωγραφική θέση και η διοικητική υπαγωγή του έργου, η κατάταξη και η περιγραφή του έργου, όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στο κεφάλαιο 3 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου "DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO", το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή «Καβούρι», Δήμου Βάρης Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.

1.2 Είδος και μέγεθος του έργου

Το μελετώμενο έργο αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO”, το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή «Καβούρι», Δήμου Βάρης-Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.

Τα υφιστάμενα λιμενικά έργα αφορούν σε:

1. ξύλινη εξέδρα (μήκος περίπου 8,5μ.) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β
2. έργα βαρύτητας (προβλήτα σκυροδέματος και κρηπιδότοιχος) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Α2
3. έργα διαμόρφωσης τις ακτής (ξύλινες εξέδρες - δάπεδο επί ακτής μήκους περίπου 30μ) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β και
4. αγωγό λήψης θαλασσίου ύδατος για το Κέντρο θαλασσοθεραπείας που λειτουργεί εντός του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO”.

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

1.3.1 Θέση

Τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα, έμπροσθεν του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO”, βρίσκονται στο παράκτιο νοτιοανατολικό τμήμα της Αττικής, στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή «Καβούρι» του Δήμου Βάρης-Βουλιαγμένης, νότια της πόλης της Αθήνας. Οι υπό μελέτη λιμενικές κατασκευές εντοπίζονται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 της ευρύτερης περιοχής. Πλησιέστερη είναι η προστατευόμενη περιοχή ΕΖΔ με κωδικό GR3000006 και ονομασία «ΥΜΗΤΤΟΣ-ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» απέχει 1 km δυτικά του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας.



Τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα βρίσκονται:

- εντός σχεδίου πόλεως.
- εκτός ορίων προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000,
- εκτός αρχαιολογικού χώρου.

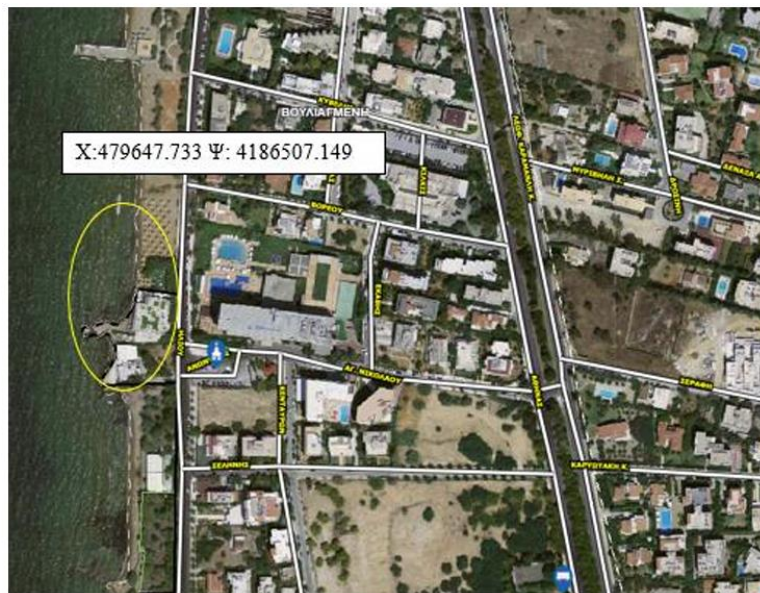
1.3.2 Διοικητική υπαγωγή έργου

Τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα υπάγονται διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής, Νότιο Τομέας Αθηνών, του Δήμου Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης, σύμφωνα με τον Ν.

3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Όπως προαναφέρθηκε, τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά βρίσκονται στο παράκτιο τμήμα του ξενοδοχείου DIVANI APOLLON PALACE, στην εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βουλιαγμένης περιοχή. Στη συνέχεια παρατίθεται απόσπασμα του Κτηματολογίου και οι κεντροβαρικές συντεταγμένες της έκτασης των λιμενικών έργων.



1.4 Κατάταξη του έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει», τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα κατατάσσονται ως ακολούθως:

3η Ομάδα

«Λιμενικά Έργα»



α/α 6

«Προβλήτες εκτός λιμενικών εγκαταστάσεων»



Υποκατηγορία Α2

Έργα βαρύτητας

Η μελετώμενη δραστηριότητα αποτελεί σύνθετο έργο, καθώς περιλαμβάνει επιμέρους έργα, τα οποία κατατάσσονται ως ακολούθως:

- ξύλινη εξέδρα (μήκος περίπου 8,5μ.) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β
- έργα βαρύτητας (προβλήτα σκυροδέματος και κρηπιδότοιχος) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Α2

- έργα διαμόρφωσης τις ακτής (ξύλινες εξέδρες-δάπεδο επί ακτής μήκους περίπου 30μ) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β και
- αγωγό λήψης θαλασσίου ύδατος για το Κέντρο θαλασσοθεραπείας, που λειτουργεί εντός του ξενοδοχείου "DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO" μήκους 60m – κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β.

Σύμφωνα με την παρ.5 Άρθ. 1 του Ν. 4014/2011 «5. Έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και συνεπώς στην υψηλότερη υποκατηγορία.».

1.5 Φορέας έργου

Φορέας του έργου είναι η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.». Στη συνέχεια παρατίθενται τα στοιχεία επικοινωνίας:

Του ομίλου ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.	Γραφεία Αγίου Νικολάου 10 166 71 Καβούρι Αθήνα, Ελλάδα Τηλ. 210 8911100
------------------------------------	--

Ο Όμιλος Ξενοδοχείων Διβάνη διαδραματίζει περισσότερες από έξι δεκαετίες ισχυρής και αδιάκοπης παρουσίας στον ελληνικό τουρισμό, αποτελώντας ηγέτη του τουριστικού κλάδου και πιο συγκεκριμένα πρωταγωνιστής στον κλάδο πολυτελών ξενοδοχείων, με ολοκληρωμένο φάσμα παροχών, όντας η πρώτη Ελληνική ξενοδοχειακή αλυσίδα μέλος της Global Hotel Alliance.

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής – Ομάδα Μελέτης

Περιβαλλοντική μελετήτρια και συντονίστρια του έργου είναι η:

Αλεξία Στάμου

Περιβαλλοντολόγος, Μελετήτρια Κατηγορίας 27, ΑΜ 20806

Έδρα: Β. Λάσκου 80, ΤΚ 156 69, Παπάγου, Αθήνα

Τηλ. -Fax: 6948 889 863 & (210) 65 61 781,

E-mail: alexia.stamou@gmail.com

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

2.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Στη συνέχεια παρατίθενται συνοπτικά, τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου "DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO".

Το ξενοδοχείο, έμπροσθεν του οποίου έχουν κατασκευαστεί τα υπό μελέτη λιμενικά έργα, λειτουργεί από το 1970, ενώ η ιδιοκτήτρια εταιρεία το διαχειρίζεται από το 1997.

Τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα κατασκευάστηκαν ως υποστηρικτικά του ξενοδοχείου, αλλά και ως κοινόχρηστα εφόσον εξυπηρετούν και το ευρύ κοινό που κάνει χρήση της παραλίας.

Η κατασκευή τους πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με:

- Τον υπ' αρ. **4171/1961 (ΦΕΚ 93/Α/3.6.1961) Νόμο** περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση της ανάπτυξης της Οικονομίας της Χώρας, όπου σύμφωνα με το άρθρο 3 το Δημόσιο δύναται να παραχωρήσει στην επιχείρηση την αποκλειστική χρήση, αναλόγως των αναγκών της, έκτασης αιγιαλού και θαλάσσιας περιοχής.
- Την υπ' αριθ. **6722/1964** απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών (Β'55), σύμφωνα με την οποία τη διοίκηση και διαχείριση της περιοχής μεταξύ ακτογραμμής και γραμμής αιγιαλού, όπου βρίσκεται ο λιμενίσκος, έχει ο ΕΟΤ.

- Την υπ' αριθ. **16978/359/4.7.1970 (ΦΕΚ 477/Β/11.7.1970) ΚΥΑ** των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στο Ν.4171/1961 (ΦΕΚ 93/Α/1961) Τουριστικής Επένδυσης από την Εταιρεία ΑΛΚΑ Α.Ε. στην περιοχή Αγίου Νικολάου, στο Καβούρι του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.
- Το **Τοπογραφικό Διάγραμμα** που συνέταξε ο αρχιτέκτων μηχανικός Ν. Βαλσαμάκης κλίμακας 1:200 με ημερομηνία 15.09.1970 και περιλαμβάνεται στην αρχιτεκτονική μελέτη, στο οποίο απεικονίζονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις, οι διαμορφώσεις των χώρων καθώς και οι λιμενικές εγκαταστάσεις που θα έπρεπε να κατασκευαστούν βάσει του επενδυτικού σχεδίου.
- Την υπ' αριθ. **18351/10139/3.5.1971 πράξη** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ με την οποία εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική μελέτη της ως άνω τουριστικής επένδυσης.
- Την υπ' αριθ. **23948/71 Οικοδομική Άδεια** του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών – Περιχώρων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων για την εκτέλεση των ανωτέρω κατασκευών.

Με την έκδοση της με **Α.Π. 5618/23.3.2016 Διαπιστωτικής Πράξης** της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, διαπιστώθηκε η νομιμότητα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων (λιμενίσκου) εντός του αιγιαλού, έμπροσθεν του Κέντρου «Μύθος» (εστιατόριο ξενοδοχείου).

Σύμφωνα με το άρθρο **14Α του Νόμου 2971/2001** ορίζεται ότι έργα που έχουν κατασκευαστεί έως τις 28.7.2011 στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού χωρίς να υφίσταται απόφαση παραχώρησης της χρήσης, μπορούν να λάβουν παραχώρηση χρήσης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, ύστερα από αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία θα υποβληθεί έως τις 23.4.2024.

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, και τις προαναφερθείσες εγκρίσεις, η αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001.

Το 2022 και συγκεκριμένα με το με **Α.Π. 93779 ΑΠΑ 2022/07.11.2022** έγγραφο του τμήματος Αιγιαλού & Παραλίας της **Κτηματικής Υπηρεσίας** Αθηνών – Ανατολικής Αττικής της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, δόθηκαν επεξηγήσεις και περαιτέρω πληροφόρηση για την διαδικασία νομιμοποίησης των κατασκευών. Επισημαίνεται ότι στη ρύθμιση για την προαναφερόμενη παραχώρηση χρήσης περιλαμβάνονται ξενοδοχειακές μονάδες που έχουν κατασκευαστεί από το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ. ή για λογαριασμό του ή των οποίων το Δημόσιο ή ο Ε.Ο.Τ. είχαν τη διαχείριση ή έργα που είναι ουσιωδώς απαραίτητα για τη λειτουργία των εν λόγω ξενοδοχειακών μονάδων του Ε.Ο.Τ.

Επιπλέον, στα παραπάνω απαιτούμενα της Κτηματικής Υπηρεσίας, ζητείται ακτομηχανική μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών, εφόσον αυτή απαιτείται από το είδος του έργου. Με την με **Α.Π. 191928/16.6.2023** απάντηση του Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού της **Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών** στην με Α.Π. 127424/24.4.2023 αίτηση απαλλαγής εκπόνησης ακτομηχανικής μελέτης για τις λιμενικές κατασκευές εντός του αιγιαλού έμπροσθεν του εστιατορίου του ξενοδοχείου **DIVANI APOLLON PALACE**, απαιτείται η υποβολή Τεχνικού Φακέλου Μελέτης Έργου. Ο φάκελος με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία υποβλήθηκε και τεκμηριώνει πως τα υφιστάμενα υπό μελέτη λιμενικά έργα έχουν μηδενική επιρροή πάνω στην παράπλευρη

ακτή λόγω του είδους τους και της μορφολογίας της ακτογραμμής. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ. **3011.2/80366/2023 (15.11.2023)** βεβαίωση του Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού της **Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20)**, δεν απαιτείται εκπόνηση Ακτομηχανικής Μελέτης.

Πρέπει να επισημανθεί ότι οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις δεν έχουν μεν κατασκευασθεί από τον ΕΟΤ, έχουν όμως κατασκευασθεί σε υλοποίηση του συμφωνηθέντος, μεταξύ του ΕΟΤ και της Εταιρείας ΑΛΚΑ Α.Ε., επενδυτικού σχεδίου στα πλαίσια υπαγωγής τους στις διατάξεις του ν.4171/1961 (Α/93). Την εκτέλεση των έργων επί αιγιαλού επέβλεπε ο ΕΟΤ με βάση την από 03.05.1972 συναφθείσα μίσθωση.

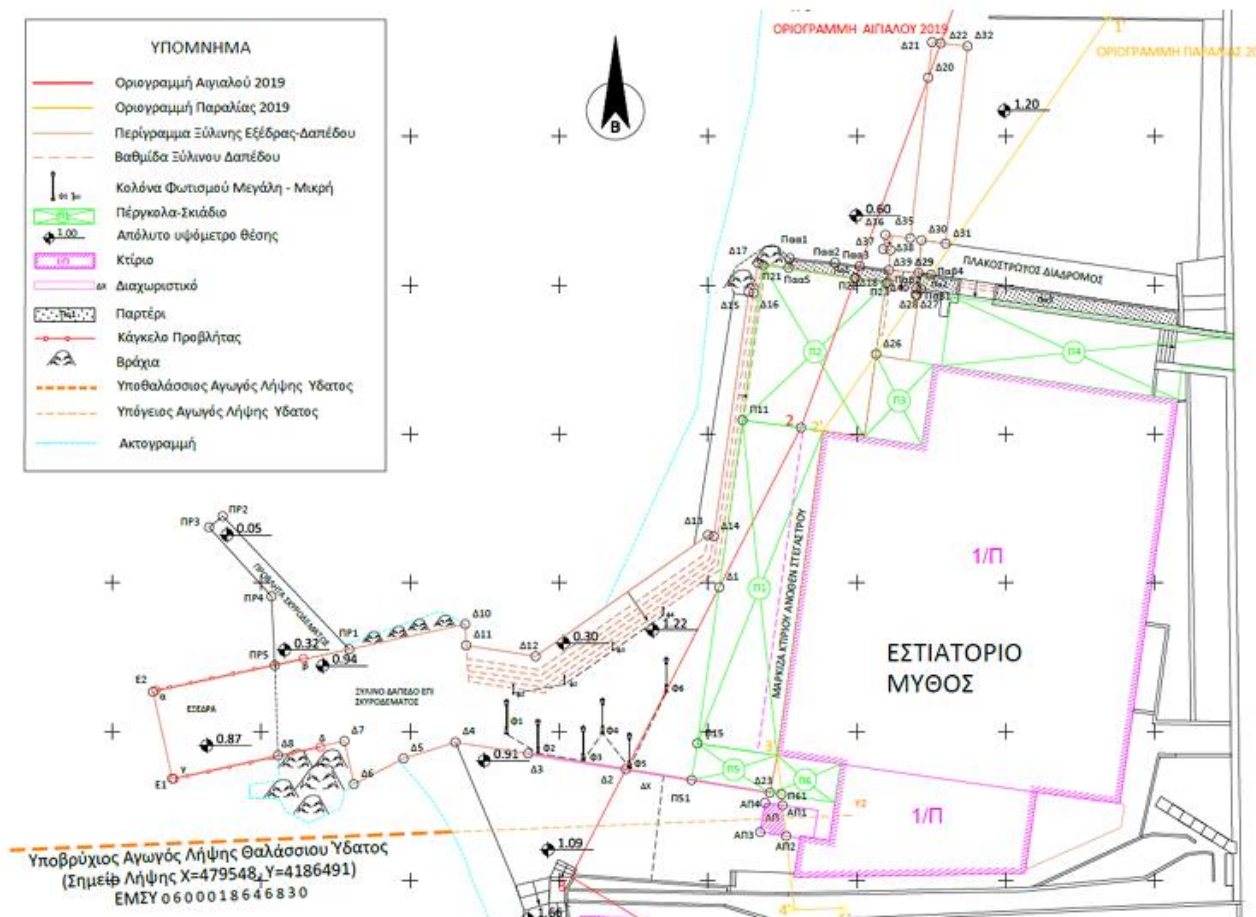
Επίσης, οι λιμενικές εγκαταστάσεις απεικονίζονται στις αεροφωτογραφίες του ΥΠΕΧΩΔΕ, σε διαφορετικές χρονικά φωτοληψίες, σύμφωνα με την συνταχθείσα φωτοερμηνεία του Τοπογράφου Μηχανικού Ε. Σταμπουλόγλου και αποτυπώνονται στην ίδια θέση και με τις ίδιες διαστάσεις στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 319/18/7.7.1994, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του ΕΟΤ, καθώς και στο από 23/25.5.2001 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε η Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.».

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω, αποδεικνύεται ότι τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα έμπροσθεν του ξενοδοχείου DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO στο Καβούρι Αττικής έχουν κατασκευαστεί πριν από τις 28.7.2011 με έγκριση του Ε.Ο.Τ. Για το λόγο αυτό, **οι προς αδειοδότηση υφιστάμενες λιμενικές υποδομές υπάγονται στο Άρθρο 14Α του Ν.2971/2001.**

Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που θα εκδοθεί στα πλαίσια της παρούσας αποτελεί προαπαιτούμενο για την τελική αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

(Το σύνολο των ανωτέρω εγγράφων και εγκεκριμένων σχεδίων παρατίθεται στα Παραρτήματα Β και Γ της παρούσας ΜΠΕ.)

Θα πρέπει να σημειωθεί πως τα μελετώμενα υφιστάμενα λιμενικά έργα είναι υφιστάμενες κατασκευές επί του αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου και του εστιατορίου. Το περίγραμμά τους με τις συντεταγμένες των κορυφών και το εμβαδό απεικονίζονται επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος ΤΔ1 και περιλαμβάνουν:



▪ Ξύλινο Δάπεδο – Εξέδρα Δι – Προβλήτα ΠΡ i

Το ξύλινο δάπεδο εδράζεται κυρίως επί σκυροδέματος πάνω στο οποίο έχει τοποθετηθεί μεταλλικός σκελετός. Τμήματα του ξύλινου δαπέδου με επιφάνεια 322.07 τ.μ. και 0.69 τ.μ. έχουν κατασκευασθεί εντός αιγιαλού. Τμήμα με επιφάνεια 209.60 τ.μ. έχει κατασκευασθεί εντός παραλίας. Στις ανωτέρω επιφάνειες προσμετράται και το οριζοντιογραφικό αποτύπωμα των βαθμίδων. Υπάρχει επίσης τμήμα ξύλινου δαπέδου επιφανείας 46.62 τ.μ. περίπου που εδράζεται μόνο σε μεταλλικό σκελετό επί κολώνων (εξέδρα). Επίσης, υπάρχει προβλήτα σκυροδέματος επιφανείας 23.63 τ.μ. που δεν έχει καλυφθεί με ξύλινο δάπεδο.

▪ Κάγκελα Εξέδρας (α-β) και (γ-δ)

Έχουν τοποθετηθεί πάνω στο ξύλινο δάπεδο της εξέδρας (εντός αιγιαλού) και αποτελούνται από μεταλλικές κολώνες που συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα. Έχουν μήκος 10 μ. περίπου έκαστο.

▪ Πέργκολες – Σκιάδια Π1, Π2, Π5, Π6

Έχουν ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό και ορισμένες έχουν κινητά σκίαστρα.

Εντός αιγιαλού βρίσκονται: Τμήμα της Π1 με επιφάνεια 22.45 τ.μ. και τμήμα της Π2 με επιφάνεια 53.24 τ.μ.

Εντός παραλίας βρίσκονται: Υπόλοιπο τμήμα της Π1 με επιφάνεια 97,04 τ.μ., υπόλοιπο τμήμα της Π2 με επιφάνεια 25,49 τ.μ., ολόκληρη η Π5 με επιφάνεια 13.53 τ.μ. και τμήμα της Π6 με επιφάνεια 1.00 τ.μ.

▪ Διαχωριστικό ΔΧ

Αποτελείται από ξύλινο σκελετό και πολυκαρβονικά πάνελ και έχει ύψος 2.4 μ. Έχει κατασκευασθεί στο όριο του ξύλινου δαπέδου. Το τμήμα Δ3-Δ2 μήκους 6.64 μ. βρίσκεται εντός αιγιαλού και το τμήμα Δ2-Δ23 μήκους 9.80 μ. βρίσκεται εντός παραλίας.

▪ **Κολώνες Εξωτερικού Φωτισμού Φ,φ**

Έχουν τοποθετηθεί επί του ξύλινου δαπέδου εντός αιγιαλού, είναι 6 μεγάλες ύψους 2.5 μ. περίπου (συμβολισμός Φ) και 4 μικρές ύψους 0.50 μ. (συμβολισμός φ).

▪ **Παρτέρια Πα1, Πα2**

Έχουν κατασκευασθεί από σκυρόδεμα και τούβλα επί του εδάφους, δίπλα στο ξύλινο δάπεδο. Τμήμα του Πα1 με επιφάνεια 3.47 τ. μ. βρίσκεται εντός αιγιαλού. Το υπόλοιπο τμήμα του Πα1 με επιφάνεια 1.72 τ.μ. και τμήμα του Πα2 με επιφάνεια 0.60 τ.μ. βρίσκονται εντός παραλίας.

▪ **Αποθήκη ΑΠ**

Έχει κατασκευασθεί από ελαφρά υλικά για την αποθήκευση διασωστικού εξοπλισμού των λουόμενων. Βρίσκεται εντός παραλίας και έχει επιφάνεια 2.96 τ.μ.

▪ **Υποβρύχιος Αγωγός Άντλησης Θαλασσίου Ύδατος Υ1-Υ2**

Έχει κατασκευασθεί για την άντληση θαλασσίου ύδατος για χρήση στις εγκαταστάσεις Θαλασσοθεραπείας – SPA του ξενοδοχείου. Συγκεκριμένα, η χρήση του θαλασσινού νερού θα γίνεται για την κάλυψη των αναγκών σε νερό της κολυμβητικής δεξαμενής του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας, απαγορευμένης αυστηρώς κάθε άλλης χρήσης. Ο αγωγός είναι μήκους 60m κι επίσης αναπτύσσεται σε βάθος 70m από την ακτή και σε βάθος 5m.

2.1.1 ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΝΕΡΟ

Ο προς αδειοδότηση υφιστάμενος Υποβρύχιος Αγωγός Άντλησης Θαλασσίου Ύδατος έχει κατασκευασθεί αποκλειστικά για την άντληση και μεταφορά θαλασσίου ύδατος για χρήση στις εγκαταστάσεις Θαλασσοθεραπείας – SPA του ξενοδοχείου DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Κέντρου ομορφιάς SPA και υδρομασάζ, με ΑΠ. οικ 13860/1285/27-08-2003, το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας όπως αναφερόταν και ισχύει «χρησιμοποιεί θαλάσσιο νερό από την περιοχή έμπροσθεν του ξενοδοχείου, παραλία Καβούρι, μέσω άντλησης και μεταφορά με υφιστάμενο αγωγό».

Επιπλέον, με την υπ' **Α.Π. 81815/16.10.2023** απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας. Σύμφωνα με την ανωτέρω έγκριση, ως προς τη χρήση του θαλασσινού νερού για την κάλυψη των αναγκών σε νερό της κολυμβητικής δεξαμενής του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας, θα πρέπει να τηρούνται τα εξής:

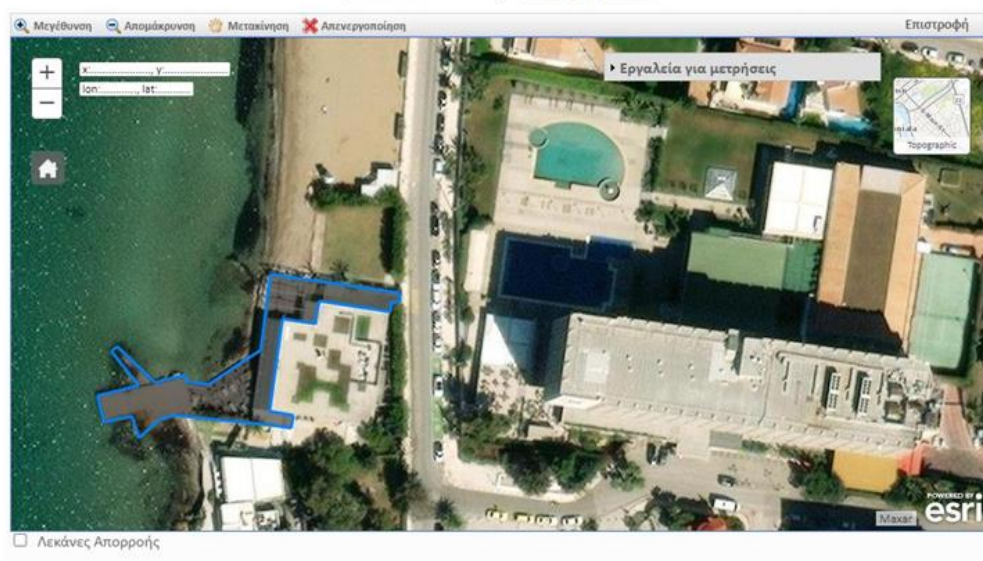
▪ Η άντληση του θαλασσινού νερού να γίνεται από το σημείο με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ χ: 4796174, ψ: 4186492

▪ Η χρήση του να γίνεται αποκλειστικά για χρήση στο Κέντρο, απαγορευμένης αυστηρώς κάθε άλλης χρήσης.

Όπως φαίνεται και στη συνέχεια, έχει ληφθεί Πιστοποιητικό Εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) με κωδικό 0600018646830.

0600018646830

αναζήτηση ΕΜΣΥ



2018 © ΥΠΕΝ-Γεν. Γραμμ. Φυσ. Περιβ/τος & Υδάτων (πρώην Ε.Γ.Υ.), Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Σ.Υ.

Κωδικός ΕΜΣΥ: 0600018646830
Συντεταγμένη Χ: 479548
Συντεταγμένη Υ: 4186491
Περιφέρεια :
Περιφερειακή ενότητα :
Δήμος (Καλλικράτη) :
Δημοτική Ενότητα :
Δημοτική Τοπική Κοινότητα :
Υδατικό διαμέρισμα : 06
Λεκάνη απορροής : Λεκανοπεδίου
Αττικής
Υδατικό σύστημα :
Καθεστώς ιδιοκτησίας: Ιδιωτικό
Καθεστώς χρήσης: Ενεργό
Είδος Σ.Υ.: Παράκτιο

Στα πλαίσια της έκδοσης Ειδικού Σήματος λειτουργίας του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας, επικαιροποιήθηκε το σύνολο των απαιτούμενων αναλύσεων για την καταλληλότητα του θαλασσίου ύδατος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της ΥΑ 1506/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ 13250/2020.

Επικαιροποιημένες Αναλύσεις

Το σημείο δειγματοληψίας ήταν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περίπου 5 μέτρα κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας και πάνω από τα θαλάσσια ρεύματα. Ειδικότερα πραγματοποιήθηκε:

- Μικροβιολογικός έλεγχος θαλασσινού νερού σύμφωνα με τις διατάξεις για τα νερά κολύμβησης
- Ανάλυση για την περιεκτικότητα θαλασσινού νερού σε αλάτι (αναφορά σε χλωριόντα)
- Ανίχνευση υδρογονανθράκων
- Πιστοποιητικό καταλληλότητας σε σχέση με την ακτινοπροστασία.

Το σύνολο των αναλύσεων πραγματοποιήθηκε από τα «ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ» που αποτελούν διαπιστευμένο εργαστήριο αναλύσεων, ενώ το πιστοποιητικό ακτινοπροστασίας εκδόθηκε αρμοδίως από το ΔΗΜΟΚΡΙΤΟ. Το σύνολο των αναλύσεων κατέδειξε ότι εξακολουθούν να πληρούνται οι απαιτούμενες προδιαγραφές του θαλάσσιου ύδατος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ), ειδικότερα:

- η μέτρηση των μικροβιολογικών παραμέτρων δεν ανίχνευσε σχετικά φορτία (Αποτέλεσμα 0 για το σύνολο των παραμέτρων, με παραμετρική τιμή <500 cfu/100 ml για *Escherichia coli* και <200 cfu/100 ml για *Intestinal Enterococci*)
- η μέτρηση της αλατότητας κατέδειξε τιμή 21,1‰ που βρίσκεται εντός των ορίων διακυμάνσεων της αλατότητας 17‰ και 23‰,
- το αποτέλεσμα της ανάλυσης για τον προσδιορισμό των συνολικών υδρογονανθράκων δεν ανίχνευσε υδρογονάνθρακες με όριο <0,1 mg/l και
- τα αποτελέσματα της ραδιολογικής ανάλυσης το κρίνουν κατάλληλο.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΠΕ

1. Όπως περιγράφεται στην ΜΠΕ, η προτεινόμενη κατάταξη για τα υπό μελέτη έργα γίνεται σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) και τα έργα κατατάσσονται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα» στον α/α 6 «Προβλήτες εκτός λιμενικών εγκαταστάσεων».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΜΠΕ, τα επιμέρους έργα της μελετώμενης δραστηριότητας κατατάσσονται ως ακολούθως:

- ξύλινη εξέδρα (μήκος περίπου 8,5μ.) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης B
- έργα βαρύτητας (προβλήτα σκυροδέματος και κρηπιδότοιχος) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης A2
- έργα διαμόρφωσης τις ακτής (ξύλινες εξέδρες-δάπεδο επί ακτής μήκους περίπου 30μ) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης B και
- αγωγό λήψης θαλασσίου ύδατος για το Κέντρο θαλασσοθεραπείας, που λειτουργεί εντός του ξενοδοχείου "DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO" μήκους 60m – κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης B.

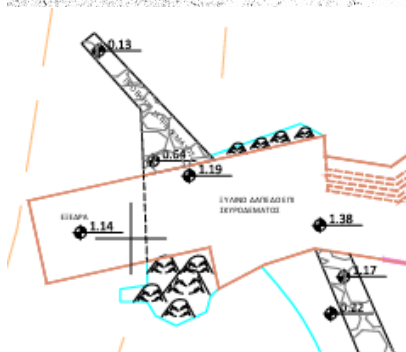
Καταρχήν, διευκρινίζεται ότι η Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022), οπότε τα μελετώμενα έργα κατατάσσονται σύμφωνα με αυτή.

A. Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι όλη η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου επί σκυροδέματος ή επί κολώνων που χωροθετείται εντός της θάλασσας συνιστά προβλήτα εφόσον σύμφωνα με τον ορισμό προβλήτα είναι «στενόμακρο τμήμα ξηράς, φυσικό ή τεχνητό, που εισχωρεί στη θάλασσα (σε λίμνη ή σε ποταμό)» και συνεπώς κατατάσσεται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα» στον α/α 6, με κριτήριο κατάταξης το Ολικό μήκος L.

Ομάδα 3 ^η : Λιμενικά έργα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία A1	Υποκατηγορία A2	Κατηγορία B	Παρατηρήσεις
6	Μεμονωμένες προβλήτες		Με έργα βαρύτητας ή επί πασσάλων και με L ≥ 30 m	Επί πασσάλων και με L < 30 m ή ξύλινες ή πλωτές	Αφορά σε προβλήτες εκτός λιμενικών εγκαταστάσεων L: Ολικό μήκος

Ομάδα 3 ^η : Λιμενικά έργα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
9	Έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής α) πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π. μήκους M_a β) εμπλουτισμός/προσάμμιση ακτής μήκους M_β	$M_\beta \geq 500 \text{ m}$	$M_a \geq 500 \text{ m}$ $200 \leq M_\beta < 500 \text{ m}$	$M_a < 500 \text{ m}$ $M_\beta < 200 \text{ m}$	M_a : Συνολικό μήκος παρέμβασης στην ακτή (υφιστάμενα έργα προστίθενται στο νέο έργο για την κατάταξή του). M_β : Συνολικό μήκος παρέμβασης Χωρίς υποστηρικτικά παράκτια έργα

Ομάδα 3 ^η : Λιμενικά έργα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
9	Έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής α) πεζοδρόμοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π. μήκους M_a β) εμπλουτισμός/προσάρμωση ακτής μήκους M_B	$M_B \geq 500 \text{ m}$	$M_a \geq 500 \text{ m}$ $200 \leq M_B < 500 \text{ m}$	$M_a < 500 \text{ m}$ $M_B < 200 \text{ m}$	M_a : Συνολικό μήκος παρέμβασης στην ακτή (υφιστάμενα έργα προστίθενται στο νέο έργο για την κατάταξή του). M_B : Συνολικό μήκος παρέμβασης Χωρίς υποστηρικτικά παράκτια έργα

[illegible]

14

Ομάδα 2 ^η : Υδραυλικά έργα					
α/α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
7	Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης, όπως: κλειστοί αγωγοί μεταφοράς νερού (συμπεριλαμβανομένου και του θερμού) ή αποχέτευσης ομβρίων, διώρυγες, τάφροι, σήραγγες μεταφοράς υδάτων κλπ		Συνολικού ισοδύναμου μήκους (ΣL) > 20.000m	20.000m ≥ ΣL > 2.000m	α) Ως ισοδύναμο μήκος (L) τμήματος αγωγού εσωτερικής (καθαρής) διατομής (S) ≤ 0,05 m² λαμβάνεται το πραγματικό μήκος του επί το λόγο S/0,05, όπου ως S λαμβάνεται η αδιάστατη τιμή της διατομής (υπολογισμένη σε m²). Αγωγοί με εσωτερική διάμετρο μικρότερη ή ίση των 120mm τοποθετούμενοι επιφανειακά, δεν κατατάσσονται. β) Ως L τμήματος αγωγού με 0,05 m² < S ≤ 1 m² λαμβάνεται το πραγματικό του μήκος πολλαπλασιαζόμενο με τους ακόλουθους κατά περίπτωση συντελεστές, εφαρμοζόμενους σωρευτικά σε περίπτωση που το τμήμα εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιπτώσεις: αα) Επί 2 για τμήματα εκτός οδών και ερεισμάτων τους. ββ) Επί 2 για τμήματα εντός περιοχών Natura 2000. γγ) Επί 1,5 για τμήματα κλειστών αγωγών επιφανειακών ή εντός θάλασσας, ή ανοικτών αγωγών (μη καλυμμένες τάφροι, διώρυγες, υδραύλακες κλπ). δδ) Επί 3 για τμήματα εντός αιγαίου. γ) Ως L τμήματος αγωγού με S > 1 m² λαμβάνεται η υπολογιζόμενη σύμφωνα με την παρατήρηση (β) τιμή, επί το διπλάσιο της αδιάστατης τιμής της S (υπολογισμένης σε m²). δ) Σε περίπτωση που τμήμα αγωγού οδεύει εντός ευρείας κοίτης υδατορέματος, τυχόν ύπαρξη οδού την οποία ακολουθεί δεν λαμβάνεται υπόψη για τους σκοπούς της παρούσας. ε) Το ΣL υπολογίζεται με άθροιση των L των επιμέρους τμημάτων. στ) Σε περιπτώσεις αρδευτικών ή (απο)στραγγιστικών δικτύων, τα υπόψη κριτήρια εφαρμόζονται μόνο για τους κύριους αγωγούς τους, ήτοι στα αρδευτικά δίκτυα για τους αγωγούς προσαγωγής από την υδροληψία προς τις δεξαμενές ή ελλείψει αυτών προς τα δίκτυα διανομής, και στα (απο)στραγγιστικά δίκτυα για τους τελικούς συλλεκτικούς αγωγούς. ζ) Οι κλειστοί υπόγειοι αγωγοί εντός ρυμοτομικού ή πολεοδομικού σχεδίου ή εγκεκριμένων ορίων οικισμών, καθώς και οι αγωγοί που αποτελούν τμήματα εγκαταστάσεων κάθε είδους και ευρίσκονται εντός του γηπέδου τους, δεν κατατάσσονται και δεν λαμβάνονται υπόψη στο ΣL. η) Οι αγωγοί ομβρίων που υποκαθιστούν ανοικτή κοίτη υδατορέματος, συμπεριλαμβανομένων και αυτών εντός περιοχών της παρατήρησης (ζ), κατατάσσονται ως αντιπλημμυρικά έργα. θ) Οι αγωγοί ακαθάρτων και επεξεργασμένων λυμάτων δεν περιλαμβάνονται στο υπόψη είδος, αλλά συμπαράσσονται από την κατάταξη των έργων της Ομάδας 4 με τα οποία συνδέονται.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η ορθή περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 81815/16/10/2023 «Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου έργου: Κέντρο Θαλασσοθεραπείας «DIVANI APOLLON PALACE 5 *», στο Ο.Τ.2 της εντός σχεδίου πόλεως περιοχής Καβούρι του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ28ΒΟΡ1Κ-5Β3) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στους όρους, μέτρα και περιορισμούς που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων αναφέρεται: «Να υπάρχουν στη δραστηριότητα διαθέσιμες επικαιροποιημένες ποσοτικές και ποιοτικές αναλύσεις θαλασσινού νερού και πλαγκτόν, βεβαιώσεις αρμοδίου μηχανικού για την καλή λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου και του συστήματος επεξεργασίας θαλασσινού νερού καθώς και τα σχετικά πιστοποιητικά (εκδοθέντα ανά τρίμηνο) σύμφωνα με τις ΥΑ 1506/21018 (ΦΕΚ356Β/07.02.2018), 13250/2020 (ΦΕΚ3851Β/10.09.2020) και 19443/21 (ΦΕΚ5139/Β/05.11.2021). Τα ανωτέρω και η απαιτούμενη Υπεύθυνη δήλωση του φορέα της διαχείρισης σχετικά με την τήρηση των υγειονομικών προδιαγραφών, να προσκομίστούν (ως φάκελος συμμόρφωσης) στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. εντός τριμήνου από την έκδοση της παρούσας.»

Στην υπό μελέτη ΜΠΕ τα ανωτέρω έγγραφα δεν περιλαμβάνονται ενώ οι συνημμένες αναλύσεις του θαλασσινού ύδατος χρονολογούνται από το 2020 και 2021 και δεν είναι επικαιροποιημένες σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους της ΑΕΠΟ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν είναι ορθή η κατάταξη των επιμέρους έργων, γνωμοδοτεί αρνητικά για το έργο του θέματος, όπως αυτό περιγράφεται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, μέχρις ότου συμπληρωθεί/διορθωθεί η ΜΠΕ με τα ορθά στοιχεία σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Κεφ. 3 της παρούσας Εισήγησης.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Αντιπρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 218/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης – Βούλας-Βουλιαγμένης,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) , για την αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων έμπροσθεν του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO”, το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή «Καβούρι», Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε. (ΠΕΤ: 2311009928), λαμβάνοντας υπόψη τις κάτωθι παρατηρήσεις της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν είναι ορθή η κατάταξη των επιμέρους έργων όπως προκύπτει από αυτές:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΠΕ

1. Όπως περιγράφεται στην ΜΠΕ, η προτεινόμενη κατάταξη για τα υπό μελέτη έργα γίνεται σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) και τα έργα κατατάσσονται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα» στον α/α 6 «Προβλήτες εκτός λιμενικών εγκαταστάσεων».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΜΠΕ, τα επιμέρους έργα της μελετώμενης δραστηριότητα κατατάσσονται ως ακολούθως:

- ξύλινη εξέδρα (μήκος περίπου 8,5μ.) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β
- έργα βαρύτητας (προβλήτα σκυροδέματος και κρητιδότοιχος) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Α2

- έργα διαμόρφωσης τις ακτής (ξύλινες εξέδρες-δάπεδο επί ακτής μήκους περίπου 30μ) - κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β και
- αγωγό λήψης θαλασσίου ύδατος για το Κέντρο θαλασσοθεραπείας, που λειτουργεί εντός του ξενοδοχείου “DIVANI APOLLON PALACE & THALASSO” μήκους 60m – κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Β.

Καταρχήν, διευκρινίζεται ότι η Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) έχει τροποποιηθεί με την υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022), οπότε τα μελετώμενα έργα κατατάσσονται σύμφωνα με αυτή.

A. Η άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής είναι ότι όλη η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου επί σκυροδέματος ή επί κολώνων που χωροθετείται εντός της θάλασσας συνιστά προβλήτα εφόσον σύμφωνα με τον ορισμό προβλήτα είναι «στενόμακρο τμήμα ξηράς, φυσικό ή τεχνητό, που εισχωρεί στη θάλασσα (σε λίμνη ή σε ποταμό)» και συνεπώς κατατάσσεται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα» στον α/α 6, με κριτήριο κατάταξης το Ολικό μήκος L.

Ομάδα 3 ^η : Λιμενικά έργα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
6	Μεμονωμένες προβλήτες		Με έργα βαρύτητας ή επί πασσάλων και με L ≥ 30 m	Επί πασσάλων και με L < 30 m ή ξύλινες ή πλωτές	Αφορά σε προβλήτες εκτός λιμενικών εγκαταστάσεων L: Ολικό μήκος

B. Τα υπόλοιπα έργα τα οποία περιγράφονται στην ΜΠΕ και χωροθετούνται εντός του αιγιαλού και της παραλίας, κατά την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, συνιστούν έργα ανάπτυξης και διαμόρφωσης ακτής και κατατάσσονται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα» στον α/α 9 «Έργα ανάπτυξης και διαμόρφωσης ακτής» με κριτήριο κατάταξης το Συνολικό μήκος παρέμβασης.

Ομάδα 3 ^η : Λιμενικά έργα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
9	Έργα ανάπτυξης και διαμόρφωσης ακτής α) πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π. μήκους M _α β) εμπλουτισμός/προσάμμιση ακτής μήκους M _β	M _β ≥ 500 m	M _α ≥ 500 m 200 ≤ M _β < 500 m	M _α < 500 m M _β < 200 m	M _α : Συνολικό μήκος παρέμβασης στην ακτή (υφιστάμενα έργα προστίθενται στο νέο έργο για την κατάταξη του). M _β : Συνολικό μήκος παρέμβασης Χωρίς υποστηρικτικά παράκτια έργα

Σε αυτό το σημείο υπογραμμίζεται ότι θα πρέπει να διευκρινιστεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί και έργα προσάμμισης ακτής, τα οποία δεν περιγράφονται στην ΜΠΕ, εφόσον στην παρατήρηση ε του υπομνήματος του τοπογραφικού διαγράμματος 319/18.7.1994 που συντάχθηκε από την ΤΥ του ΕΟΤ αναφέρεται ότι τμήμα της προβλήτας έχει προκύψει από μπάζωμα ενώ στην παρατήρηση γ αναφέρεται η ύπαρξη τσιμεντένιων σκαλοπατιών σε επαφή με την ακτογραμμή. Επιπλέον, στο τοπογραφικό διάγραμμα ΤΔ1 (Ιούλιος 2023) απεικονίζονται βράχια πλησίον της προβλήτας.

Κατά την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, η ορθή περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 81815/16/10/2023 «Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου έργου: Κέντρο Θαλασσοθεραπείας «DIVANI APOLLON PALACE 5 *», στο Ο.Τ.2 της εντός σχεδίου πόλεως περιοχής Καβούρι του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ28ΒΟΡ1Κ-5Β3) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στους όρους, μέτρα και περιορισμούς που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων αναφέρεται: **«Να υπάρχουν στη δραστηριότητα διαθέσιμες επικαιροποιημένες ποσοτικές και ποιοτικές αναλύσεις θαλασσινού νερού και πλαγκτόν, βεβαιώσεις αρμοδίου μηχανικού για την καλή λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου και του συστήματος επεξεργασίας θαλασσινού νερού καθώς και τα σχετικά πιστοποιητικά (εκδοθέντα ανά τρίμηνο) σύμφωνα με τις ΥΑ 1506/21018 (ΦΕΚ356Β/07.02.2018), 13250/2020 (ΦΕΚ3851Β/10.09.2020) και 19443/21 (ΦΕΚ5139/Β/05.11.2021). Τα ανωτέρω και η απαιτούμενη Υπεύθυνη δήλωση του φορέα της διαχείρισης σχετικά με την τήρηση των υγειονομικών προδιαγραφών, να προσκομιστούν (ως φάκελος συμμόρφωσης) στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. εντός τριμήνου από την έκδοση της παρούσας.»**

Στην υπό μελέτη ΜΠΕ τα ανωτέρω έγγραφα δεν περιλαμβάνονται ενώ οι συνημμένες αναλύσεις του θαλασσινού ύδατος χρονολογούνται από το 2020 και 2021 και δεν είναι επικαιροποιημένες σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους της ΑΕΠΟ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ