



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Γραφείο Προέδρου**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 146/2024

Σήμερα 26/6/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων “Μάριος Δημήτριος Σουλούκος” στο Δημαρχείο Αχαρνών (Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα, Αχαρνές), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της i) υπ' αριθμ. πρωτ. 751228/20-6-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, ii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 757059/21-6-2024 ορθής επανάληψής της και iii) της υπ' αριθμ. πρωτ. 756124/21-6-2024 συμπλήρωσης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 20/6/2024 και στις 21/6/2024 αντίστοιχα στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 33<sup>ο</sup> Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής με γραφεία στη θέση Βαρυμάσι – Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος Αττικής».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα πέντε (75) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπτος Κωνσταντίνος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αλυμάρια Σοφία, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βοϊδονικόλας Σταύρος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Καμπούρης Φίλιππος, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Βασιλείου Καπερνάρου, καθήκοντα προέδρου ασκεί ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 168 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07-6-2010), όπως ισχύει.

Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Κάβουρας έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ’ όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. πρωτ. 700304/10-6-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
2. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
3. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»[όπως τροποποιήθηκε από τον 4691/2020 (ΦΕΚ 108/Α/2020)].
4. Το Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης

- αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].
6. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
  7. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από την Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011)].
  8. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
  9. Την Π.Υ.Σ. 39/2020 (ΦΕΚ 185/Α/2020) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».
  10. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
  11. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»
  12. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
  13. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
  14. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
  15. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)»
  16. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε

- συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 187/Β/07) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
17. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
18. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009) και την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014)].
19. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].
20. Την Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
21. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
22. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ’ αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971) και Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801Β/1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
23. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
24. Το υπ’ αρ. πρωτ. 18798/2024 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: “Κέντρο αποθήκευσης και διανομής με γραφεία στη θέση Βαρυμάσι – Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος Αττικής”» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
25. Το με αριθμ. πρωτ. 278637/2024 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.
26. Το με αριθμ. πρωτ. 549250/2024 με θέμα «Διαβίβαση απόψεων» από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.
27. Η υπ’ αριθμ. 70/2024 Απόφαση με θετική γνωμοδότηση για το εν θέματι έργο από το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου / Δήμος Ασπροπύργου.
28. Το υπ’ αρ. πρωτ. 22791/2023 έγγραφο με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης» (περιοχή εκτός σχεδίου με στοιχείο ΠΧ3 – χονδρεμπόριο), από το Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών / Δ/ση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών /Δήμος Ασπροπύργου.

**Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Κέντρο αποθήκευσης και διανομής με γραφεία στη θέση Βαρυμάσι – Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος Αττικής, η οποία διαβιβάστηκε με το (24) σχετικό, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια**

**υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.**

**Κύριος του Έργου:**

ΜΙΛΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

**Συντάκτης μελέτης:**

Σ.Ι. ΠΗΛΙΧΟΣ – Α.Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.

**Η μελέτη περιλαμβάνει:**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
4. ΣΤΟΧΟΣ & ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΑΤΥΧΗΜΑ
7. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ
8. ΚΑΛΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
9. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
10. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΥΠΑΝΣΗΣ
12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
13. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
14. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
15. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Είδος και μέγεθος δραστηριότητας**

Η μελέτη αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΜΙΛΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., που θα κατασκευαστούν στη θέση «Βάρυματσι – Άνω Φούσα» (περιοχή χαρακτηρισμένη ως ζώνη Χονδρεμπορίου) του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής.

Η δραστηριότητα της μονάδας συνίσταται στην αποθήκευση και διακίνηση ξηρού φορτίου, για λογαριασμό τρίτων (3rd Party LOGISTICS).

Επωνυμία Έργου : ΜΙΛΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Είδος έργου : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μέγεθος : Έκταση Οικοπέδου: 184.271,29m<sup>2</sup>  
Επιφάνεια κάλυψης : 72.632,24 m<sup>2</sup>  
Συνολική Δόμηση: 73.867,84 m<sup>2</sup>  
Εργαζόμενο προσωπικό: 50 άτομα  
Όγκος Κτιρίων για ΚΑΔ: 920.509,35 m<sup>3</sup>

Διεύθυνση έργου : Περιοχή Εκτός Σχεδίου Θέση «Βαρυμάτσι – Άνω Φούσα», Δήμου Ασπροπύργου, Αττικής  
Ασπρόπυργος, 19300  
Με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

X= 465250  
Ψ= 4215450

Διοικητική  
Υπαγωγή :

Δήμος Ασπροπύργου  
Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής  
Αττικής

### **Κατάταξη του έργου**

Σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 που τροποποιεί την Διπα/οικ 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016), η αποθήκευση και διακίνηση μη επικινδύνων συσκευασμένων προϊόντων ανήκει στην Ομάδα 9η :

Α/Α 10: «Κέντρα Αποθήκευσης και διανομής με ή χωρίς ψύξη και κατάψυξη»

Σύμφωνα με αυτό, και επειδή η δραστηριότητα που αφορά την αποθήκευση σε Ψυκτικούς Θαλάμους έχει  $V = 920.509,35 \text{ m}^3 > 200.000 \text{ m}^3$  όγκου αποθήκευσης ξηρού φορτίου, κατατάσσεται στην κατηγορία Α2.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 696/1/3-1-2018 (ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018), η μονάδα επειδή ο όγκος αποθήκευσης ξηρού φορτίου των κτηρίων είναι  $V = 920.509,35 \text{ m}^3 > 150.000 \text{ m}^3$  η εν λόγω δραστηριότητα κατατάσσεται με α/α 2 στη Μέση Όχληση.

### **Χρήση Γης**

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ του Δ. Ασπροπύργου και δεν υφίσταται κάποιος ειδικός όρος προστασίας στην ανωτέρω περιοχή. Για την εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Ασπροπύργου καθορίζονται από το ΠΔ 26.8.1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17-8-1996) & το ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023. Το ακίνητο ανήκει σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το στοιχείο ΠΧ3 (εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου) στην οποία καθορίζεται η χρήση Χονδρεμπορίου που δίνεται από το άρθρο 9 του ΠΔ 59/2018, και συγκεκριμένα επιτρέπεται η κάτωθι χρήση:

Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.

### **Περιγραφή δραστηριότητας**

Στην εγκατάσταση θα αποθηκεύεται ξηρό φορτίο. Τα αποθηκευμένα προϊόντα είναι υγρά ή στερεά, συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες.

Η διαδικασία λειτουργίας της εγκατάστασης έχει ως εξής:

- Τα προϊόντα παραλαμβάνονται στην εγκατάσταση με φορτηγά οχήματα.
- Γίνεται ένας αρχικός οπτικός έλεγχος στο φορτίο για τυχόν προϊόντα με κατεστραμμένη συσκευασία και στη συνέχεια κάθε προϊόν πηγαίνει στη θέση που πρέπει βάσει του σχεδιασμού εκμετάλλευσης χώρων της εγκατάστασης.
- Τα προϊόντα αποθηκεύονται σε ραφάριες με παλλετοθέσεις ή χύδην σε παλέτες εντός των θαλάμων ξηράς αποθήκευσης.
- Τυχόν προϊόντα με κατεστραμμένη συσκευασία απομακρύνονται από τα υπόλοιπα και αποθηκεύονται για επιστροφή με μέριμνα έτσι ώστε να μην χυθεί το περιεχόμενό τους.
- Ανάλογα με τις παραγγελίες και τις απαιτήσεις των πελατών τα προϊόντα συσκευάζονται σε παλέτες ή επανασυσκευάζονται με την αρχική συσκευασία τους σε νέες συσκευασίες που περιλαμβάνουν περισσότερα και αποστέλλονται προς τους πελάτες.
- Η αποστολή γίνεται με τη χρήση φορτηγών οχημάτων.

#### **Ι. Διακινούμενα εμπορεύματα - Δυναμικότητα αποθήκευσης**

Στην εγκατάσταση θα αποθηκεύονται συσκευασμένα εμπορεύματα για οικιακή και επαγγελματική χρήση, μη επικίνδυνα, διαφόρων ειδών ανάλογα και με τις απαιτήσεις των πελατών της εταιρείας. Τα εμπορεύματα αυτά διατίθενται σε εταιρείες που θα

υποδειχθούν από τους πελάτες, συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες και θα διακινούνται σε παλέτες. Ο ωφέλιμος όγκος αποθήκευσης είναι 892.220,522 m<sup>3</sup>.

| Περιγραφή κτιρίου | Εμβαδόν κάλυψης (m <sup>2</sup> ) | Όγκος (m <sup>3</sup> ) | Παλετοθέσεις  |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|
| Κτήριο Α          | 73.552,94                         | 920.229,35              | 59.000 θέσεις |

## II. Παραγόμενα προϊόντα

Στην εξεταζόμενη εγκατάσταση, δεν θα παράγονται νέα προϊόντα.

## III. Παραγωγικές διαδικασίες

Στην εξεταζόμενη εγκατάσταση, δεν θα λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία. Τα εμπορεύματα που θα παραλαμβάνονται θα είναι:

- Των πελατών που εξυπηρετεί τα οποία αποθηκεύονται και εν συνεχεία προωθούνται στην αγορά.
- Τυχόν παραλαβές από την αγορά κατ' εντολήν των πελατών για λόγους ποιότητας.

### 1. Εκφόρτωση

Τα εμπορεύματα θα φθάνουν στην εγκατάσταση με φορτηγά που θα προσεγγίζουν τις ράμπες εκφόρτωσης.

Θα ελέγχεται η κατάσταση συσκευασίας και σε περίπτωση, που τα αρχικά υλικά συσκευασίας εμφανίζουν πρόβλημα διαρροής ή εξωτερικές φθορές, ικανές να προκαλέσουν μελλοντική διαρροή, τα προϊόντα θα διαχωρίζονται με σκοπό την επιστροφή τους προς τον αποστολέα.

Για την αντιμετώπιση διαρροών υγρών θα χρησιμοποιείται απορροφητικό υλικό.

Για την αντιμετώπιση διαρροών στερεών χρησιμοποιούνται μηχανικά μέσα.

Σημειώνεται ότι τα εμπορεύματα, συσκευάζονται σε ανθεκτικές συσκευασίες και οι διαρροές θεωρούνται μάλλον απίθανες.

### 2. Αποθήκευση

Τα εμπορεύματα, με περονοφόρα ανυψωτικά οχήματα, μεταφέρονται, στον αντίστοιχο χώρο αποθήκευσης και τοποθετούνται σε ράφια (στοίβαξη σε έως τέσσερα επίπεδα). Η αποθήκευση των εμπορευμάτων πραγματοποιείται βάσει συγκεκριμένου σχεδίου κατά κατηγορία προϊόντος.

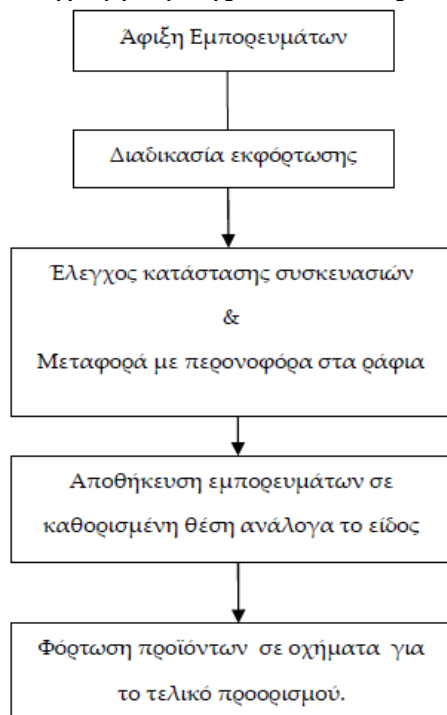
### 3. Φόρτωση ετοιμών προϊόντων

Τα έτοιμα προϊόντα φορτώνονται σε φορτηγά ψυγεία της εταιρείας ή άλλα φορτηγά δημόσιας χρήσης και αποστέλλονται στους πελάτες.

Για λόγους ασφαλείας στα σημεία φόρτωσης και εκφόρτωσης :

- υπάρχουν τα απαραίτητα μέσα πυρασφαλείας όπως πυροσβεστήρες σκόνης ή αφρού ανάλογα με την κατηγορία των πρώτων υλών ή των ετοιμών προϊόντων.
- υπάρχουν μέσα καταστολής των διαρροών και περιορισμού των διαρροών.
- απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα

#### Διάγραμμα ροής διαδικασίας Αποθήκευσης Εμπορευμάτων



#### IV. Χωροταξική διάταξη αποθηκευμένων εμπορευμάτων

Ο διαχωρισμός των εμπορευμάτων γίνεται βάσει του είδους τους καθώς και της προέλευσής τους. Η τήρηση σωστών πρακτικών αποθήκευσης σε συνδυασμό με τις υποδομές της εγκατάστασης που αναφέρονται εξασφαλίζουν την αποφυγή συνθηκών αλλοίωσης των εμπορευμάτων ή της μόλυνσης του περιβάλλοντος από τυχόν διαρροές.

#### V. Διαχείριση επιστροφών για λόγους ποιότητας

Είναι αυτονόητο στην αποθήκη να παραλαμβάνεται και μια περιορισμένη ποσότητα επιστρεφόμενων εμπορευμάτων, λόγω ακαταλληλότητας προς πώληση (π.χ. καταστραμμένη συσκευασία, παρέλευση ορίου ζωής προϊόντος, ποιοτικό πρόβλημα, κλπ.). Για την αποθήκευση των επιστρεφόμενων εμπορευμάτων θα τηρούνται οι ίδιοι κανόνες που τηρούνται και για τα «κανονικά». Αν η συσκευασία των είναι άρτια αποθηκεύονται εντός της αποθήκης με την ένδειξη ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟ ΠΡΟΙΟΝ.

Αν οι συσκευασίες δεν είναι σε άριστη κατάσταση τότε αποθηκεύονται μεταβατικά σε χώρο που εξασφαλίζεται στεγανότητα.

Σημειώνεται ότι τα επιστρεφόμενα εμπορεύματα δεν θα ξεπερνούν τα 1.000,00 -1.200,00 Κιλά ανά έτος και ανήκουν στις εταιρείες για λογαριασμό των οποίων η εταιρεία αποθηκεύει τα προϊόντα.

##### ➤ **Προσωπικό**

Το προσωπικό της εγκατάστασης, σύμφωνα με το σχεδιασμό που έχει γίνει, θα έχει την εξής κατηγοριοποίηση.

| Πιθανό προσωπικό   | Απασχολούμενο |
|--------------------|---------------|
| Υπάλληλοι γραφείου | 15            |
| Διοίκηση           | 2             |

|                        |    |
|------------------------|----|
| Λογιστήριο             | 2  |
| Χειριστής κλαρκ        | 15 |
| Βοηθός Χειριστής κλαρκ | 8  |
| Εργάτες                | 8  |
| Σύνολο :               | 50 |

#### ➤ **Κτήρια**

Η δραστηριότητα της εταιρείας θα ασκείται σε κτιριακή εγκατάσταση που θα κατασκευαστεί εντός γηπέδου έκτασης 184.271,29m<sup>2</sup> εκ της οποίας η ολική επιφάνεια είναι 72.632,24 m<sup>2</sup> και η καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων είναι 73.867,84 m<sup>2</sup>.

Όλα τα κτίσματα θα καλύπτονται από οικοδομικές άδειες και θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Τα κτίρια θα κατασκευαστούν με μεταλλικό σκελετό και θα έχουν τοίχους πλήρωσης από πάνελ πολυουρεθάνης.

#### ➤ **Θέσεις στάθμευσης**

Βάσει της Νομοθεσίας το σύνολο των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης είναι 1.238,22 και θα δεσμευτούν συνολικά 1.240 θέσεις για ΙΧ, εκ των οποίων 62 θέσεις για ΑΜΕΑ.

Αντίστοιχα οι θέσεις στάθμευσης για φορτηγά είναι 36,81 και θα δεσμευτούν συνολικά 37 θέσεις.

#### ➤ **Πυροπροστασία**

Η μονάδα θα είναι εφοδιασμένη με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και πιστοποιητικό πυρασφάλειας και θα έχει εγκαταστήσει όλα τα απαιτούμενα μέσα. Στην εγκατάσταση θα υπάρχει μόνιμο υδροδοτικό και σύστημα καταιονισμού ύδατος. Όλοι οι χώροι της καλύπτονται από πυρανίχνευση και πυροσβεστήρες χειρός.

#### ➤ **Κατανάλωση Νερού**

Η υδροδότηση της εγκατάστασης θα γίνεται μέσω του δικτύου της πόλης. Η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της εγκατάστασης που θα είναι κυρίως αυτές του προσωπικού και κάποιες ποσότητες που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων καθώς και τον έλεγχο του πυροσβεστικού συγκροτήματος και υπολογίζονται στα 150m<sup>3</sup>/έτος .

#### ➤ **Υγρά απόβλητα**

Τα υγρά απόβλητα είναι τα λύματα του προσωπικού και υπολογίζονται περίπου στα 0,6m<sup>3</sup>/ημέρα. Τα υγρά απόβλητα οδηγούνται σε σύστημα σηπτικού – απορροφητικού βόθρου.

Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης υπάρχει δίκτυο χαρών που καταλήγουν στο δίκτυο ομβρίων υδάτων, για τη συλλογή των ομβρίων, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος να περάσει στο υπέδαφος κάτι επιβλαβές.

#### **Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:**

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β /2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β /2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Υ.Α. 174505/607/2017, (ΦΕΚ 1311/Β/2017 ), Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (Φ.Ε.Κ. 488/Α/2011), Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (Φ.Ε.Κ. 920/Α/2007), Κ.Υ.Α. Δ13/Ο/121 (ΦΕΚ 53/Β/2007), Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/3967/11 (ΦΕΚ 741/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/11985/2012 (ΦΕΚ 3181/Β/2012), Υ.Α. Δ13/Ο/1096/2014 (ΦΕΚ 218/Β/2014)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)

- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/2006), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012), την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

**Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:**

#### **ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΘΟΡΥΒΟΣ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ:**

1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011).
2. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
3. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
4. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού ώστε να ανανεώνεται ο αέρας του κτιρίου και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Να γίνεται τακτικός έλεγχος & συντήρηση του συστήματος εξαερισμού σύμφωνα με τις προβλεπόμενες οδηγίες του προμηθευτή / κατασκευαστή.

#### **ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:**

5. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)].
6. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κλπ.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021).
7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
8. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά

μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.

9. Τυχών επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία δύναται να προκύψουν (π.χ. συσσωρευτές, Α.Η.Η.Ε., προσροφητικά υλικά διαρροών, κλπ.), να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) και του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός της μονάδας, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) και στον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
10. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **αρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.
11. Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και θα υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
12. Απαγορεύεται στους εξωτερικούς χώρους της εγκατάστασης (οδοί διέλευσης, προαύλιοι χώροι, κλπ.), η εναπόθεση εμπορευμάτων.
13. Στη μονάδα απαγορεύεται οποιαδήποτε διαχείριση τοξικών ή/και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

#### ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

14. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
15. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού) να οδηγούνται σε στεγανό (σηπτικό) βόθρο. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον βόθρο (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κλπ.).
16. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα, αλλά να διοχετεύονται σε σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχαρών να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα.
17. Σε περίπτωση διαρροών (π.χ. αστοχία πρωτογενούς συσκευασίας, κ.λπ.) το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.

18. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
19. Για τον καθαρισμό των χώρων αποθήκευσης να εφαρμόζονται ξηρές μέθοδοι καθαρισμού.
20. Απαγορεύεται η πλήση πλαστικών ή μεταλλικών βαρελιών/περιεκτών εντός της μονάδας.
21. Για τον εντοπισμό διαρροών, να πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα οπτικός έλεγχος των σημείων της εγκατάστασης όπου ενδέχεται να υπάρξει διαρροή.
22. Τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου οι οποίες να είναι κατασκευασμένες με τρόπο ώστε να συγκρατούν τυχόν διαρροές προκειμένου να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα σε περιπτώσεις ατυχηματικών διαρροών.
23. Τα υγρά απόβλητα που ενδέχεται να προκύψουν από ατυχηματικές διαρροές χημικών προϊόντων (καθώς και τα υγρά πυρόσβεσης) να οδηγούνται σε στεγανό/στεγανούς βόθρους που θα κατασκευαστούν. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του δικτύου σωληνώσεων και αποστράγγισης που αφορά στις ατυχηματικές διαρροές. Σε περίπτωση συμβάντος διαρροής και πλήρωσης ολικής ή τμήματος των βόθρων, να διενεργείται άμεση αποκομιδή του περιεχομένου του/των στεγανών βόθρων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς και διαχείρισης του εν λόγω επικινδύνου αποβλήτου.

#### ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ:

24. Το δάπεδο να είναι κατασκευασμένο από αδιαπέρατο μπετόν και τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας.
25. Επαρκής σήμανση των συσκευασιών επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.
26. Κατά την αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων να λαμβάνεται πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος και υποβάθμισης της υγείας των εργαζομένων τηρουμένων των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.
27. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
28. Η σήμανση των επιμέρους χώρων αποθήκευσης και ανασυσκευασίας πρέπει να είναι σύμφωνα με το **Π.Δ. 105/1995 (ΦΕΚ 67/Α/1995)**.
29. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.
30. Οι χώροι αποθήκευσης να είναι κλειστοί, με δάπεδο κατάλληλης κλίσης, ώστε τα νερά πυρόσβεσης, μέσω φρεατίων να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές συλλογής επικινδύνων διαρροών, οι οποίες θα κατασκευαστούν.

31. Η αποθήκευση των προϊόντων να γίνεται σε χώρους κοινούς κατά κατηγορίες με ευκρινή σήμανση για το είδος τους, ώστε να είναι εύκολη η επιθεώρηση και η διακίνησή τους. Να υπάρχει ελεύθερος χώρος μεταξύ των τοίχων και ενδιάμεσα στις ντάνες για τον αερισμό και έλεγχο του χώρου, την ασφαλή διακίνηση των προϊόντων και την ευχερή πυρόσβεση.
32. Για όλα τα προϊόντα που διακινούνται και αποθηκεύονται στη μονάδα, να υπάρχουν μεταφρασμένα στα ελληνικά και αρχειοθετημένα τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των Υλικών (Material Safety Data Sheets) στην πλέον ενημερωμένη έκδοσή τους. Να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται σε αυτά για την ασφαλή αποθήκευση και τον περιορισμό ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή.
33. Το άνοιγμα των θυρών του κτιρίου αποθήκευσης να γίνεται μόνο προς τα έξω και με απλή ώθηση. Το πλάτος των θυρών να μην είναι μικρότερο των 0,80 m.
34. Να μην λαμβάνει χώρα καμία αποθήκευση εμπορευμάτων στον προαύλιο χώρο της εγκατάστασης.
35. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων, ιδιαίτερα αυτών έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, κλπ.).
36. Οι αποθήκες να ελέγχονται καθημερινά για τον εντοπισμό κατεστραμμένων συσκευασιών, από τις οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν διαρροές. Αν εντοπισθεί κάποια διαρροή να ειδοποιείται άμεσα ο υπεύθυνος της εγκατάστασης και να ακολουθούνται οι οδηγίες για την αντιμετώπιση των διαρροών. Σε περίπτωση καταστροφής του περιέκτη συσκευασίας, το προϊόν να τοποθετείται εντός λεκάνης και να μεταφέρεται για ανασυσκευασία, αν κριθεί κατάλληλο ή στην αντίθετη περίπτωση να απομακρύνεται από την εγκατάσταση.
37. Να υπάρχει χώρος με τις απαραίτητες προδιαγραφές για την αποθήκευση τυχών επικινδύνων αποβλήτων, στον οποίο θα αποθηκεύονται προσωρινά επιστροφές εν δυνάμει επικίνδυνες, προϊόντα με κατεστραμμένες συσκευασίες, κλπ. Τα εν λόγω απόβλητα να απομακρύνονται από αδειοδοτημένες εταιρείας διαχείρισης αποβλήτων προς νόμιμους χώρους διάθεσης, τηρώντας τα απαραίτητα παραστατικά.

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

38. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
39. Σε εφαρμογή της **ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την **ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017)**, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη μονάδα βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου GR06RAK0005 «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας», θα πρέπει να αναφερθούν μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή και να εφαρμοστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
40. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων, κλπ.).
41. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

42. Να συνταχθεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης.
43. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
44. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται :
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
  - Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων
  - Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης
  - Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον
45. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
46. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
47. Να επιβληθεί χαμηλό όριο ταχύτητας για την κίνηση των οχημάτων εντός της εγκατάστασης, καθώς και η ρύθμιση της ομαλής σύνδεσης με το οδικό δίκτυο.
48. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κλπ.
49. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
50. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

#### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

51. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
52. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.
53. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Αντιπρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

#### **Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και**

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 80/2024 (ΑΔΑ: 60Υ1ΩΨΝ-Ι1Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 70/2024 (ΑΔΑ: 9Ε22ΩΨΝ-ΟΦΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασπροπύργου και το αντίστοιχο έντυπο Δ11,

- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής με γραφεία στη θέση Βαρυμάσι – Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος Αττικής», με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

#### **I) Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:**

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β /2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β /2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Υ.Α. 174505/607/2017, (ΦΕΚ 1311/Β/2017 ), Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (Φ.Ε.Κ. 488/Α/2011), Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (Φ.Ε.Κ. 920/Α/2007), Κ.Υ.Α. Δ13/Ο/121 (ΦΕΚ 53/Β/2007), Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β /2011), Υ.Α. Δ13/Ο/3967/11 (ΦΕΚ 741/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/11985/2012 (ΦΕΚ 3181/Β/2012), Υ.Α. Δ13/Ο/1096/2014 (ΦΕΚ 218/Β/2014)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/2006), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012), την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

#### **II) Μέτρα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου:**

##### **ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΘΟΡΥΒΟΣ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ:**

1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
2. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
3. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.

4. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού ώστε να ανανεώνεται ο αέρας του κτιρίου και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Να γίνεται τακτικός έλεγχος & συντήρηση του συστήματος εξαερισμού σύμφωνα με τις προβλεπόμενες οδηγίες του προμηθευτή / κατασκευαστή.

#### ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

5. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κ.λπ.) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [**Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**].
6. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κ.λπ.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021)** και **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)**.
7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
8. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
9. Τυχόν επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία δύναται να προκύψουν (π.χ. συσσωρευτές, Α.Η.Η.Ε., προσροφητικά υλικά διαρροών, κ.λπ.), να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006)** και του **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός της μονάδας, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006)** και στον **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
10. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **αρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.
11. Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία να συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και να υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
12. Απαγορεύεται στους εξωτερικούς χώρους της εγκατάστασης (οδοί διέλευσης, προαύλιοι χώροι, κ.λπ.), η εναπόθεση εμπορευμάτων.
13. Στη μονάδα απαγορεύεται οποιαδήποτε διαχείριση τοξικών ή/και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

#### ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

14. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
15. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού) να οδηγούνται σε στεγανό (σηπτικό) βόθρο. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον βόθρο (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κ.λπ.).
16. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα, αλλά να διοχετεύονται σε σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχάρων να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα.
17. Σε περίπτωση διαρροών (π.χ. αστοχία πρωτογενούς συσκευασίας, κ.λπ.) το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β΄ 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
18. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
19. Για τον καθαρισμό των χώρων αποθήκευσης να εφαρμόζονται ξηρές μέθοδοι καθαρισμού.
20. Απαγορεύεται η πλήση πλαστικών ή μεταλλικών βαρελιών/περιεκτών εντός της μονάδας.
21. Για τον εντοπισμό διαρροών, να πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα οπτικός έλεγχος των σημείων της εγκατάστασης όπου ενδέχεται να υπάρξει διαρροή.
22. Τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου οι οποίες να είναι κατασκευασμένες με τρόπο ώστε να συγκρατούν τυχόν διαρροές προκειμένου να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα σε περιπτώσεις ατυχηματικών διαρροών.
23. Τα υγρά απόβλητα που ενδέχεται να προκύψουν από ατυχηματικές διαρροές χημικών προϊόντων (καθώς και τα υγρά πυρόσβεσης) να οδηγούνται σε στεγανό/στεγανούς βόθρους που θα κατασκευαστούν. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του δικτύου σωληνώσεων και αποστράγγισης που αφορά στις ατυχηματικές διαρροές. Σε περίπτωση συμβάντος διαρροής και πλήρωσης ολικής ή τμήματος των βόθρων, να διενεργείται άμεση αποκομιδή του περιεχομένου του/των στεγανών βόθρων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης

επικινδύνων αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς και διαχείρισης του εν λόγω επικινδύνου αποβλήτου.

#### ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ:

24. Το δάπεδο να είναι κατασκευασμένο από αδιαπέρατο μπετόν και τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας.
25. Επαρκής σήμανση των συσκευασιών επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.
26. Κατά την αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων να λαμβάνεται πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος και υποβάθμισης της υγείας των εργαζομένων τηρουμένων των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.
27. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
28. Η σήμανση των επιμέρους χώρων αποθήκευσης και ανασυσκευασίας πρέπει να είναι σύμφωνα με το **Π.Δ. 105/1995 (ΦΕΚ 67/Α/1995)**.
29. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.
30. Οι χώροι αποθήκευσης να είναι κλειστοί, με δάπεδο κατάλληλης κλίσης, ώστε τα νερά πυρόσβεσης, μέσω φρεατίων να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές συλλογής επικινδύνων διαρροών, οι οποίες θα κατασκευαστούν.
31. Η αποθήκευση των προϊόντων να γίνεται σε χώρους κοινούς κατά κατηγορίες με ευκρινή σήμανση για το είδος τους, ώστε να είναι εύκολη η επιθεώρηση και η διακίνησή τους. Να υπάρχει ελεύθερος χώρος μεταξύ των τοίχων και ενδιάμεσα στις ντάνες για τον αερισμό και έλεγχο του χώρου, την ασφαλή διακίνηση των προϊόντων και την ευχερή πυρόσβεση.
32. Για όλα τα προϊόντα που διακινούνται και αποθηκεύονται στη μονάδα, να υπάρχουν μεταφρασμένα στα ελληνικά και αρχειοθετημένα τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των Υλικών (Material Safety Data Sheets) στην πλέον ενημερωμένη έκδοσή τους. Να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται σε αυτά για την ασφαλή αποθήκευση και τον περιορισμό ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή.
33. Το άνοιγμα των θυρών του κτιρίου αποθήκευσης να γίνεται μόνο προς τα έξω και με απλή ώθηση. Το πλάτος των θυρών να μην είναι μικρότερο των 0,80 m.
34. Να μην λαμβάνει χώρα καμία αποθήκευση εμπορευμάτων στον προαύλιο χώρο της εγκατάστασης.
35. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων, ιδιαίτερα αυτών έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, κ.λπ.).
36. Οι αποθήκες να ελέγχονται καθημερινά για τον εντοπισμό κατεστραμμένων συσκευασιών, από τις οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν διαρροές. Αν εντοπισθεί κάποια διαρροή να ειδοποιείται άμεσα ο υπεύθυνος της εγκατάστασης και να ακολουθούνται οι οδηγίες για την αντιμετώπιση των διαρροών. Σε περίπτωση καταστροφής του περιέκτη συσκευασίας, το προϊόν να τοποθετείται εντός λεκάνης και να μεταφέρεται για ανασυσκευασία, αν κριθεί κατάλληλο ή στην αντίθετη περίπτωση να απομακρύνεται από την εγκατάσταση.
37. Να υπάρχει χώρος με τις απαραίτητες προδιαγραφές για την αποθήκευση τυχών επικινδύνων αποβλήτων, στον οποίο να αποθηκεύονται προσωρινά επιστροφές εν

δυνάμει επικίνδυνες, προϊόντα με κατεστραμμένες συσκευασίες, κ.λπ. Τα εν λόγω απόβλητα να απομακρύνονται από αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων προς νόμιμους χώρους διάθεσης, τηρώντας τα απαραίτητα παραστατικά.

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

38. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
39. Σε εφαρμογή της **ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την **ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017)**, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη μονάδα βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου GR06RAK0005 «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας», θα πρέπει να αναφερθούν μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή και να εφαρμοστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
40. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων, κ.λπ.).
41. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
42. Να συνταχθεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης.
43. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
44. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται :
  - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
  - Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων
  - Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης
  - Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον
45. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
46. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
47. Να επιβληθεί χαμηλό όριο ταχύτητας για την κίνηση των οχημάτων εντός της εγκατάστασης, καθώς και η ρύθμιση της ομαλής σύνδεσης με το οδικό δίκτυο.
48. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κ.λπ.
49. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
50. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

#### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

51. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
52. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθεί.
53. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

**Λευκό** δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάσης, Ν. Χρονοπούλου.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**