



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 27^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1323/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **13-09-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1029289/09-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09-09-2024.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 19^ο

Εξειδίκευση πίστωσης προϋπολογιζόμενου ποσού ύψους 706,80€ συμπ Φ.Π.Α., στον ΚΑΕ 0869 «Αμοιβές για συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού» του Ε.Φ. 04.072 του Προϋπολογισμού 2024 της Περιφέρειας Αττικής για την επισκευή κλιματιστικών εγκαταστάσεων επί κτιρίων όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της ΠΕΝΤΑ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Μπαλάφας Γεώργιος και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγέλης Σπυριδών

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Νικόλαος Χαρδαλιάς
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μαστραντωνάκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ. 2 (ΦΕΚ 139/Α'/2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις».
5. Τον Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/Α'/2010) – «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ /145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Την υπ' αριθ. 481/21-12-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, με Α.Δ.Α. ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ, αναφορικά με την ψήφιση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας οικονομικού έτους 2024 και την υπ' αριθ. 102329/29-12-23 επικύρωσή του από την ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.
9. Την υπ' αριθ. 480/2023 (ΑΔΑ: 9Υ367Λ7-Α5Ο) «Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών – παροχής υπηρεσιών έτους 2024).
10. Την υπ' αριθ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αριθ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
12. Την με αρ.πρωτ.126895/31-1-2024 (ΑΔΑ:6ΦΜΠ7Λ7-ΑΝΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024).
13. Το αρ. πρωτ. 542832/30-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & κοινωνικής μέριμνας ΠΕ ΝΤ αναφορικά με την ανάγκη αντικατάστασης του χειριστηρίου του κεντρικού κλιματισμού του 1ου ορόφου (της ΚΜ2) του **κτιρίου επί της οδού Λ. Καλαμακίου 46, Άλιμος** όπου στεγάζεται η Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα καθώς και το αρ. πρωτ. 800783/03-07-2024 έγγραφο για την ανάγκη αποκατάστασης του συστήματος κλιματισμού λόγω υπολειτουργίας του.

- 13.1. Το αρ. πρωτ. 796803/02-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ ΝΤ περί αναποτελεσματικότητας λειτουργίας του κλιματιστικού μηχανήματος στον 3^ο όροφο όπου στεγάζεται ην λόγω Υπηρεσία και περί ανάγκης ελέγχου της εγκατάστασης από εξειδικευμένο τεχνικό.
- 13.2. Την από 19-07-2024 οικονομική προσφορά της εταιρείας «ELECTROTECHN», ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, η οποία απεστάλη στην Υπηρεσία μας μετά από επιτόπιο έλεγχο της κλιματιστικής εγκατάστασης και συνίσταται στις εργασίες αντικατάστασης χειριστηρίου σε μονάδα κλιματισμού Panasonic και ρύθμισης κατανομής αέρα στους αεραγωγούς, συνολικού ποσού 533,20€ συμπ ΦΠΑ.
- 13.3. Το γεγονός ότι το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κτιρίου επί της Λ. Καλαμακίου 46, Άλιμος αναφέρει ότι «Οι εκμισθωτές βαρύνονται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι οι εκμισθωτές υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία 5 ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή τους από τη μισθώτρια να τις επισκευάσουν. Μετά την πάροδο του 5μέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση».
- 13.4. Το γεγονός ότι η αναφερόμενη ως άνω δαπάνη αφορά σε αποκατάσταση της κακής λειτουργίας (βλάβης) της κλιματιστικής εγκατάστασης, επιβαρύνει τους εκμισθωτές του κτιρίου, οι οποίοι έχουν ενημερωθεί για την ανάγκη της εν λόγω επισκευής.
14. Το αρ. πρωτ. 948728/06-08-2024 αίτημα της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής ΠΕΝΤΑ περί ανάγκης «αποστολής τεχνικού για τη συντήρηση δύο κλιματιστικών συσκευών λόγω μη αποδοτικής λειτουργίας τους εν μέσω θέρους» στο κτίριο 220^Α των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων του φαληρικού όρου, όπου στεγάζεται η εν λόγω Υπηρεσία.
- 14.1. Την από 21-08-2024 οικονομική προσφορά της εταιρείας «ELECTROTECHN» ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, η οποία απεστάλη στην Υπηρεσία μας μετά από επιτόπιο έλεγχο των κλιματιστικών συσκευών, συνολικού κόστους 173,60€ συμπ ΦΠΑ για την «διάγνωση διαρροής, επισκευή εκχειλώσεων και πλήρωση υγρών» των ως άνω συσκευών.
- 14.2. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κατά το παρόν ενεργή σύμβαση με ανάδοχη εταιρεία για τη συντήρηση ή επισκευή των κλιματιστικών εγκαταστάσεων των Υπηρεσιών της ΠΕ ΝΤ Αθηνών.

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία εισηγείται
να αποφασίσει η Περιφερειακή Επιτροπή για**

Την Εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 706,80€ στον ΚΑΕ 0869 «Αμοιβές για συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού» του Ε.Φ. 04.072 του Προϋπολογισμού 2024 της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα:

1. ποσού 533,20€ συμπ Φ.Π.Α., για την επισκευή της κλιματιστικής εγκατάστασης επί του κτιρίου Καλαμακίου 46 Άλιμος, όπου στεγάζονται οι Δ/σεις Δημόσιας Υγείας & κοινωνικής μέριμνας & Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ ΝΤ και τον συμψηφισμό της ως άνω δαπάνης με τα οφειλόμενα μισθώματα προς τους εκμισθωτές του κτιρίου επί της Λ. Καλαμακίου 46, Άλιμος, κ Τόλιο Γεώργιο & Τόλιου Ελπίδα, καθώς σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, αφορά σε υποχρέωση των εκμισθωτών, η οποία δεν εκπληρώθηκε.

2. ποσού 173,60€ συμπ ΦΠΑ για τη συντήρηση δύο κλιματιστικών συσκευών επί του κτιρίου 220^Α των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων του φαληρικού όρμου, για τις ανάγκες της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής ΠΕΝΤΑ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την Εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 706,80€ στον ΚΑΕ 0869 «Αμοιβές για συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού» του Ε.Φ. 04.072 του Προϋπολογισμού 2024 της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα:

1. ποσού 533,20€ συμπ Φ.Π.Α., για την επισκευή της κλιματιστικής εγκατάστασης επί του κτιρίου Καλαμακίου 46 Άλιμος, όπου στεγάζονται οι Δ/σεις Δημόσιας Υγείας & κοινωνικής μέριμνας & Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ ΝΤ και τον συμψηφισμό της ως άνω δαπάνης με τα οφειλόμενα μισθώματα προς τους εκμισθωτές του κτιρίου επί της Λ. Καλαμακίου 46, Άλιμος, κ Τόλιο Γεώργιο & Τόλιου Ελπίδα, καθώς σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, αφορά σε υποχρέωση των εκμισθωτών, η οποία δεν εκπληρώθηκε.
2. ποσού 173,60€ συμπ ΦΠΑ για τη συντήρηση δύο κλιματιστικών συσκευών επί του κτιρίου 220^Α των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων του φαληρικού όρμου, για τις ανάγκες της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής ΠΕΝΤΑ.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αγγέλης Σπυρίδων