



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 27<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1335/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **13-09-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1029289/09-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09-09-2024.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

**Θέμα 31<sup>ο</sup>**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση της από 29-8-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής του αρ. 13, Π.Δ. 242/1996, που αφορά την απευθείας μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Μπαλάφας Γεώργιος και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Νικόλαος Χαρδαλιάς
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.10), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19-7-2018).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
6. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996)
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την υπ' αριθ. 7/2024 (ΑΔΑ: 6Μ1Χ7Λ7-7Τ4) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας- Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996).
14. Την υπ' αριθ. 598/2022 (ΑΔΑ:6Η5Ι7Λ7-7Δ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση μίσθωσης χώρου 800 έως 850 τ.μ., με την διαδικασία της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, που θα πρέπει να βρίσκεται σε παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου

- επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων και θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων.
15. Την υπ' αριθ. 462/2023 (ΑΔΑ:ΨΘΡΩ7Λ7-ΞΨΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης για τη μίσθωση των χώρων Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ12, Γ13, Γ14 3ου ορόφου, και του 4ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», για χρονικό διάστημα από την παράδοση-παραλαβή των χώρων του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας Αττικής, μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (12/04/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 29-10-2027 και τυχόν παράταση αυτής, στο επιτευχθέν από τη διαπραγμάτευση μηνιαίο μίσθωμα των έξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (6.221,60€) δλδ (7,5€ /τ.μ.) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων, οι οποίες στεγάζονται στο ακίνητο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά,
16. Το από 19-12-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.»
17. Το από 22-02-2024 Πρακτικό Παραλαβής πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής των χώρων (Γ' και Δ' πάνω από τον ημιώροφο) του ως άνω ακινήτου, με την προϋπόθεση ότι η εκμισθώτρια θα υλοποιήσει τις απαραίτητες προσαρμογές προσβασιμότητας, έως την παράταση της προθεσμίας διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/139606/1662 (ΦΕΚ 7028/τ.Β/2022) ή τυχόν τροποποίησή της.
18. Το με αρ. πρωτ. 964142/13-8-2024 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996) το με αρ. πρωτ. 947421/6-8-2024 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Μεταφορών κι Επικοινωνιών Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και το με αρ. πρωτ. 950310/7-8-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιά και ζητήθηκαν διευκρινήσεις σχετικά με την προσβασιμότητα στο ακίνητο (γνωμοδότηση σχετικά με την υποχρέωση υποβολής εγκεκριμένων μελετών προσβασιμότητας).
19. Την από 29-8-2024 γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1003158/3-9-2024), σύμφωνα με την οποία: *«Γνωμοδοτεί ότι δεν προκύπτει ανάγκη υλοποίησης των προσαρμογών στο κτίριο για εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ, λαμβανομένης υπόψη της χρήσης του, ως αρχείου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο κτίριο Διευθύνσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω β και γ. Επισημαίνουμε ότι η παραλαβή του ακινήτου και των κλειδιών έγινε την 22-02-2024 ήτοι την ημερομηνία του πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής».*

**Κατόπιν των ανωτέρω,  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση της από 29-8-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) που αφορά μισθωμένους χώρους του ακινήτου (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ12, Γ13, Γ14 3ου ορόφου, και του 4ου ορόφου) συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» οι οποίοι παρελήφθησαν από την ως άνω Επιτροπή στις 22-2-2024, για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων, σύμφωνα με την οποία:

*«Γνωμοδοτεί ότι δεν προκύπτει ανάγκη υλοποίησης των προσαρμογών στο κτίριο για εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ, λαμβανομένης υπόψη της χρήσης του, ως αρχείου της Δ/σης*

*Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο κτίριο Διευθύνσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω β και γ. Επισημαίνουμε ότι η παραλαβή του ακινήτου και των κλειδιών έγινε την 22-02-2024 ήτοι την ημερομηνία του πρωτόκολλου παράδοσης- παραλαβής.»*

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

την έγκριση της από 29-8-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) που αφορά μισθωμένους χώρους του ακινήτου (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ12, Γ13, Γ14 3ου ορόφου, και του 4ου ορόφου) συνολικής επιφάνειας 829,55 τ.μ., επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» οι οποίοι παρελήφθησαν από την ως άνω Επιτροπή στις 22-2-2024, για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων, σύμφωνα με την οποία:

*«Γνωμοδοτεί ότι δεν προκύπτει ανάγκη υλοποίησης των προσαρμογών στο κτίριο για εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ, λαμβανομένης υπόψη της χρήσης του, ως αρχείου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο κτίριο Διευθύνσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω β και γ. Επισημαίνουμε ότι η παραλαβή του ακινήτου και των κλειδιών έγινε την 22-02-2024 ήτοι την ημερομηνία του πρωτόκολλου παράδοσης- παραλαβής.»*

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μουζάλας Μάριος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Γεώργιος Μπαλάφας**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Σαργκάνης Νικόλαος  
Βλάχου Γεωργία  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Γώγος Χρήστος  
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
Μουζάλας Μάριος**