



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : 17^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Πληροφορίες : Δ. Πέππας
Τηλ. : 213- 200 5236
Ηλ.Ταχυδρομ. : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ: 1) Φερόμενοι ιδιοκτήτες έκτασης ΚΑΕΚ
051351203005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση ελέγχου, αναφορικά με απόθεση και εργασιών διαχείρισης ΑΕΚΚ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050884622045 στη Λεωφόρο Πόρτο Ράφτη στο Μαρκόπουλο – Μεσογαίας.- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και Δήλωση Συμμόρφωσης.

ΣΧΕΤ.:

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), Ν.4685/20 (ΦΕΚ 92/Α), Ν.4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α).
3. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις (ΦΕΚ 776/Β' /21-02-2022) ».
4. Ο Ν5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) «έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας».
5. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
7. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η ΚΥΑ με αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
10. Το υπ' αρ. πρωτ. 9009/20-7-β'/16-02-2024 έγγραφο του Α.Τ. Μαρκοπούλου για διενέργεια αυτοψίας που έλαβε αρ. πρωτ. 207921/16-02-2024 από την υπηρεσία μας.
11. Την από 27-02-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
12. Το υπ' αρ. 401084/27-3-2024 έγγραφο μας, Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
13. Το υπ' αρ. 9009/20/7-ζ/1-4-2024 έγγραφο του Α/Τ Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Επίδοση προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου» και συνημμένο το από 30-3-2024 αποδεικτικό

επίδοσης του (14) σχετ. εγγράφου μας στον κ. Στάθη Χρήστο.

14. Η από 10-4-2024 αίτηση του κ. Στάθη Χρήστου με συνημμένα, το από 10-4-2024 απαντητικό υπόμνημα του κ. Στάθη Χρήστου, Υ/Δ του κ. Στάθη Νικολάου και του κ. Κιμπιζή Πέτρου αναφορικά ότι χρησιμοποιούν ένα τμήμα του αγροτεμαχίου του θέματος ως χώρο στάθμευσης των Μ/Ε τους από την άνοιξη του 2023 χωρίς να ευθύνονται για την απόθεση ΑΕΚΚ, το από 4-11-2019 απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, το από 3-4-2024 απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, το από 27-4-2001 συμβολαιογραφικό έγγραφο και το από 4-4-2000 συμβολαιογραφικό έγγραφο.
15. Το υπ' αρ. 640751/28-5-2024 έγγραφο μας, Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
16. Η από 12-6-2024 αίτηση πληρεξούσιου δικηγόρου των φερόμενων ιδιοκτητών του αγροτεμαχίου του θέματος, με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, με την οποία ζητείται παράταση για την κατάθεση απόψεων ως την 24-6-2024.
17. Η από 27-6-2024 αίτηση πληρεξούσιου δικηγόρου των φερόμενων ιδιοκτητών του αγροτεμαχίου του θέματος, με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, με την οποία ζητείται παράταση για την κατάθεση απόψεων ως την 2-7-2024.
18. Το από 2-7-2024 απαντητικό υπόμνημα των φερόμενων ιδιοκτητών του αγροτεμαχίου του θέματος, με το οποίο μεταξύ άλλων ζητείται 8μηνη προθεσμία για τον καθαρισμό του οικοπέδου.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετ. (10), κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία την 27-2-2024 για τη διερεύνηση των καταγγελλομένων, σε περιφραγμένο αγροτεμάχιο στη Λεωφόρο Πόρτο Ράφτη στο Μαρκόπουλο – Μεσογαίας με συντεταγμένες ενδεικτικού σημείου εντός του αγροτεμαχίου βάση ΕΓΣΑ'87, ως εξής Χ: 495896.940, Υ: 4193846.998, όπου διαπιστώθηκαν παλιότερες και πρόσφατες αποθέσεις Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Τα αποτελέσματα της αυτοψίας της Υπηρεσίας μας περιγράφονται στις σχετ. (11) προσωρινή έκθεση ελέγχου.

Με το (12) σχετ. έγγραφο μας, κλήθηκε ο φερόμενος διαχειριστής του χώρου, κ. Στάθης Χρήστος, να καταθέσει τις απόψεις του και απάντησε με την (14) σχετ. αίτηση, ότι χρησιμοποιεί τμήμα του ακινήτου του θέματος ως χώρο πάρκινγκ για τα δύο Μηχανήματα Έργου που διαθέτει από την άνοιξη του 2023 και δεν ευθύνεται για τις παλιότερες αποθέσεις ΑΕΚΚ στο ακίνητο, του οποίου δεν είναι ιδιοκτήτης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Υπηρεσία προχώρησε στην κλήτευση για υποβολή απόψεων των φερόμενων ιδιοκτητών του οικοπέδου, κ.κ Καλοφούτη, όπως προσδιορίστηκαν με την εύρεση του ΚΑΕΚ και σε συνεργασία με τη νομική μας Υπηρεσία. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου, αφού ζήτησαν διαδοχικά παρατάσεις με τις (16), (17) σχετ. αιτήσεις τους, υπέβαλλαν με τη (18) σχετ. απαντητικό υπόμνημα, ισχυριζόμενοι ότι παραχώρησαν την χρήση τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας τους, ως χώρο στάθμευσης των μηχανημάτων έργου (Μ/Ε) και για τη τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας ενώ δεν γνωρίζουν τους υπαίτιους των αποθέσεων, οι οποίες έλαβαν χώρα πριν το 2008. Επίσης, περιέφραξαν την ιδιοκτησία τους για αποτροπή τέτοιων περιστατικών και αιτούνται τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες προθεσμία για τον καθαρισμό της ιδιοκτησίας τους και την απομάκρυνση των ΑΕΚΚ.

Η Υπηρεσία μας αναφέρει ότι καθώς από την αυτοψία μας δεν προέκυψαν υπαίτιοι για την απόθεση των ΑΕΚΚ και σαφώς διαπιστώθηκαν και παλιότερες αποθέσεις ενώ ταυτόχρονα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες προτείνουν χρονοδιάγραμμα συμμόρφωσης, το οποίο άλλωστε αποτελεί υποχρέωσή τους, δηλαδή η απομάκρυνση και ο καθαρισμός του οικοπέδου τους, με τη νόμιμη διάθεση των ΑΕΚΚ, ώστε να αρθεί η περιβαλλοντική παράβαση λόγω της απόθεσης ΑΕΚΚ, ασχέτως από τη μη υπαιτιότητα τους για την απόθεση ΑΕΚΚ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, η διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης (Β-1) συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

Παράβαση :

Απόθεση αποβλήτων ΑΕΚΚ σε μη εγκεκριμένο χώρο (παλιότερες και νέες αποθέσεις).

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω διοικητικής παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (ΙΑ) του παραρτήματος της σχετ. (3) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως μέτρια περιβαλλοντική παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας αξιολογείται σύμφωνα με την ενότητα (Ζ) του παραρτήματος της σχετ.(3) Υ.Α. και είναι **μεσαίο**.
- ii. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(2)) και με το παράρτημα της σχετ.(3) Υ.Α.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες Από τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Απόθεση ΑΕΚΚ σε μη εγκεκριμένο χώρο (παλιότερες και νέες αποθέσεις)	Χαμηλή	-Καθαρισμός της ιδιοκτησίας με νόμιμη διάθεση των αποβλήτων και λήψη μέτρων για τη αποτροπή νέων αποθέσεων (περίφραξη ή ότι άλλο κατά την κρίση σας). -Υποβολή δήλωσης συμμόρφωσης και φωτογραφικού υλικού και παραστατικών, συμβάσεων για τη διάθεση των αποβλήτων.	Ένα (1) έτος

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(4)) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (4)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του σχετ. (4) νόμου.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Δ/νση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και Ψηφιακής Ενημέρωσης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν κοινοποιείται και στην οικεία ΥΔΟΜ καθώς και σε άλλες υπηρεσίες του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τυχόν ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και στο Α/Τ για ενημέρωση και του καταγγέλοντα καθώς στον φερόμενο διαχειριστή του χώρου προς ενημέρωσή του.

Συνημμένα:

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:
Αρχείο Τμήματος

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050884622045

- 1) κ. Καλοφούτης Σπυρίδων του Ιωάννη
Πάρνηθος 5, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003
- 2) κα Καλοφούτη Μαρία
28^{ης} Οκτωβρίου 26, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003
- 3) κ. Καλοφούτης Σπυρίδων του Κων/νου
Ιουνίου 65, Μαρκόπουλο. ΤΚ 19003
- 4) κα. Καλοφούτη Ευαγγελία

Παπαβασιλείου 1, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003

5) κ. Καλοφούτης Ιωάννης του Κων/νου

Σουνίου 65, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003

6) κ. Καλοφούτης Παναγιώτης

28^{ης} Οκτωβρίου 26, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003

7) κ. Καλοφούτης Ιωάννης του Σπυρίδωνος

Πάρνηθος 5, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003

(Διά του Α/Τ Μαρκοπούλου)

atmarkopoulou@astynomia.gr

(Με αποδεικτικό επίδοσης που θα μας αποσταλεί)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2

1) ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

-ΥΔΟΜ

-Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

-Τ.Υ

2) Α/Τ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

atmarkopoulou@astynomiaq.gr

3) Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης

& Ψηφιακής Εξυπηρέτησης

site@patt.gov.gr

4) κ. Στάθης Χρήστος

xristostathis8@gmail.com